

PODER JUDICIÁRIO DE RONDÔNIA
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE ARIQUEMES-RO
CARTÓRIO DA 1ª VARA CÍVEL

Autos nº 7014038-39.2019.8.22.0002
Exequente: CREDIARI
Executado: Wanderlei Roberto de Souza

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatorze (14) dias do mês de fevereiro (2) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade e Comarca de Ariquemes, Estado de Rondônia, em cumprimento ao mandado expedido nos autos acima mencionado, em diligências, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel indicado, conforme abaixo:

IMÓVEL: 01 imóvel rural denominado lote 28, do Projeto de Assentamento Dirigido Marechal Dutra, localizado na Gleba 16, situado no município de Rio Crespo, com área de 97,9969ha (noventa e sete hectares, noventa e nove ares e sessenta e nove centiares).

Imóvel cercado com arame liso; com área de pastagem; com linhas de transmissão de energia, distante cerca de 11 quilômetros da BR 364. Estrada de acesso bem transitável.

Da porteira, trancada, não foi possível ver a sede, nem o curral.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$2.835.000,00 (dois milhões, oitocentos e trinta e cinco mil reais)

PARÂMETROS PARA AVALIAÇÃO: Pesquisa de preço junto as imobiliárias locais e moradores da região.

E, para constar lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

