

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO FRANCISCO - MINAS GERAIS

19.142

11.970/1

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, situado na cidade de Icarai de Minas, MG, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente, medindo 8,15m(oito metros e quinze centímetros), limitando com a Rua Maria de Jesus; pela lateral direita, medindo 30,00m(trinta metros), limitando com Francisco de Assis Ribeiro; pela lateral esquerda, medindo 30,00m(trinta metros), limitando com o Espólio de Raimundo Cavalcante de Albuquerque;; e fundo medindo 07,20m(sete metros e vinte centímetros), limitando com o Sr. Raimundo Suzarth Cavalcanti, perfazendo a área de 230,25m2(duzentos e trinta metros e vinte e cinco centímetros quadrados). PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO SUZARTH CAVALCANTI e sua esposa a Srª Yara Rosimary Ribeiro Cavalcanti, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/11/1991, ruralistas, ele portador da Cédula de Identidade nºM-2.943.780 SSP/MG, CPF/MF-465.423.886-72, ela portadora da Cédula de Identidade nºMG-8.315.428- PC/MG, CPF/MF-010.136.276-52, residentes e domiciliados na Fazenda Guaribas, no município de Icarai de Minas-MG. REGISTRO ANTERIOR: R.01/15.820, ficha 7.957, Lº2/Rg, deste cartório em 02/06/2008. Dou fé. São Francisco-MG; 30 de setembro de 2013. O Oficial.

R.01/19.142 Prot.60.171 TRANSMITENTE: RAIMUNDO SUZARTH CAVALCANTI e sua esposa a Srª Yara Rosimary Ribeiro Cavalcanti, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/11/1991, ruralistas, ele portador da Cédula de Identidade nºM-2.943.780 SSP/MG, CPF/MF-465.423.886-72, ela portadora da Cédula de Identidade nºMG-8.315.428- PC/MG, CPF/MF-010.136.276-52, residentes e domiciliados na Fazenda Guaribas, no município de Icarai de Minas-MG. ADQUIRENTE: VONEI RAMOS ALVES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido em 14/05/1982, comerciante, portador da Cédula de Identidade nºMG-13.068.821 SSP/MG, CPF/MF-060.535.456-19, residente e domiciliado na Rua Antônio da Rocha, nº350, Centro, Icarai de Minas-MG. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.13 ev., Lº29 do Cartório de Registro Civil e Notas do município de Icarai de Minas, aos 24/09/2013. VALOR: R\$10.360,00(dez mil trezentos e sessenta reais), tendo sido avaliado pelo fisco pelo mesmo valor. Fica pertencendo ao adquirente, por este ato, todo o imóvel supra matriculado. EMQL: R\$300,19; TAXA: R\$115,67; TOTAL: R\$415,86. Dou fé. São Francisco-MG; 30 de setembro de 2013. O Oficial.

R.02/19.142 Prot.60.348 EMITENTE/CREDITADO: DANIELY CRISTINA MARQUES BOTELHO, CNPJ-12.640.811/0001-36, com endereço na Rua Antônio da Rocha, 3113, Centro, Icarai de Minas-MG, CEP-39.318-000, representada por sua Titular Daniely Cristina Marques Botelho, CPF-094.744.036-43, RG/MG-16497031, RG/MG-16497031 Policia Civil, solteira, residente e domiciliada na Rua Antônio da Rocha. INTERVENIENTE/HIPOTECANTE: VONEI RAMOS ALVES, CPF-060.535.456-19, RG-13068821 SSP/MG, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Antônio Rocha, nº350, Centro, Icarai de Minas-MG, CEP-39.318-000, comerciante. CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Fortaleza, Ceará, na Avenida Pedro Ramalho, nº5700, Bairro Passaré, CNPJ/MF-07.237.373/0070-51. TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº70.2013.8975.15799 datada de 28/10/2013. VALOR: R\$75.220,00(setenta e cinco mil duzentos e vinte reais). VENCIMENTO: 28/10/2017. GARANTIA: O Interveniante/Hipotecante dá ao Banco em garantia e em hipoteca de 1º grau todo o imóvel supra matriculado. As demais cláusulas, termos e condições são as constantes da referida Cédula que ficam fazendo parte integrante deste. Registro nº2673, nºLº3/I, fls.110. Dou fé. São Francisco-MG; 29 de outubro de 2013. O Oficial.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR