

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 59160

P.150488

DATA 03 / 06 / 1993

IMÓVEL:Fração ideal de 0,021298 dos lotes 1-A, 02, 03 e 04 da quadra 93-B da Vila Celeste Império, com área total de 1.903,25 m², com 55m de frente para a Rua Vila Rica e 28m para a Rua Carioca, demais limites e confrontações da planta respectiva, correspondente ao apartamento nº 503, 5º pavimento do bloco B do **EDIFÍCIO GEMINI RESIDENCIAL**, sito a Rua Vila Rica nº 775, com área privativa real 70,1800m², área de uso comum real 25,1392m² área total real 95,3192m², área equivalente de construção total 85,8003m², com direito de uso da vaga de garagem nº 18. **PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A, ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, CGC:01.556.141/0042/26**, com sede em Brasília-DF e filial nesta capital. Registro anterior: Matrícula nº 55460 desta Serventia.x.x.x.x.x. O Oficial, *[assinatura]*

Av.1.59160

DATA:03-06-1993.CONVENÇÃO. Consta registrado no livro 3 - Auxiliar sob nº 2057 desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício GEMINI RESIDENCIAL. Cada apartamento tem o direito de uso de uma vaga na garagem, conforme consta nesta Convenção. Total 48 vagas de garagem, conforme planta arquivada no processo de Incorporação, as vagas acrescidas da letra "D" são descobertas. O Oficial, *[assinatura]*

Av.2.59160

DATA:03-06-1993.ÔNUS. Consta registrado sob nº R.1 na Matrícula 55460, o Memorial de Incorporação do Edifício GEMINI RESIDENCIAL, nele consta várias certidões positivas da Justiça do Trabalho das Varas da JCJ e Certidões da distribuição das ações Cíveis contra a ENCOL S/A, Engenharia, Comércio e Indústria e consta ainda registrada sob nº R.2.55460, **HIPOTECA** feita pela ENCOL S/A, ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA. CREDOR: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. FIADORES: PEDRO PAULO DE SOUZA e s/m GLAYDS DIMAS DE SOUZA; MARCOS ANTONIO BORELA e s/m MARISTELA SOARES BORELA; ELMO DE CASTRO e s/m MARIA HELENA BORELA DE CASTRO. VALOR: CR\$ 909.000.000,00. O Oficial, *[assinatura]*

Av.3.59160

P.152627

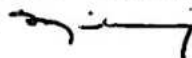
DATA:27-08-1993.CERTIDÃO. Certifico que foi averbada na matrícula 55460, a exoneração da hipoteca sob a Av.2, com relação ao imóvel objeto desta matrícula..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. O Oficial, *[assinatura]*

R.4.59160

P.154241

DATA:12-11-1993.**COMPRA E VENDA.** Instrumento particular, datado de 20-10-1993. **TRANSMITENTE:** ENCOL S/A - ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA, já qualificada. **VALOR:** CR\$ 6.233.024,00, sendo CR\$:: 3.005.208,00 com recursos próprios e CR\$ 3.227.816,00 com recursos do financiamento. Consta do contrato ora registrado que foram apresentados e arquivados no processo os documentos exigidos pela Lei 7433, em nome dos vendedores. **ADQUIRENTES:** MARCOS VALERIO FERNANDES DE SOUZA, empresário e s/m RENILDA MARIA SANTO TIAGO FERNANDES DE SOUZA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CICs:403.760.956-87 e 492.881.806-72, respectivamente, residentes nesta capital..x.x.x.x.x.x. O Oficial, 

R.5.59160

DATA:12-11-1993.**HIPOTECA.** Instrumento particular, datado de 20 de outubro de 1993. **CREDOR:** BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC:60.701.190/0001-04, com escritório nesta capital. Valor do imóvel objeto da garantia: CR\$ 6.311.360,00. Valor do financiamento: CR\$ 3.227.816,00. Condições do financiamento: Taxa anual de juros - nominal 11,386%. Taxa anual de juros - efetiva 11,999%. Prazo de amortização 180 meses. Plano de reajustamento dos encargos mensais - plano de comprometimento de renda-P.C.R.. Data de vencimento da 1ª prestação-20-11-93. Periodicidade de reajuste da prestação - mensal. Sistema de amortização - Tabela Price. Dia do mês designado para vencimento das prestações e reajustamento do saldo devedor (20). Valor total do encargo mensal: CR\$ 43.265,46. Percentual máximo da renda bruta destinada ao pagamento dos encargos mensais - 30%. Dilatação máxima do prazo de amortização 60 meses. Mês base para verificação dos valores das cotas de amortização - MAIO. Mês da apuração e do pagamento da diferença entre as cotas de amortização pagas e as devidas - DEZEMBRO. Em garantia do pagamento total da dívida constituída neste instrumento, inclusive atualização monetária e demais encargos pactuados, valor este que os compradores confessam dever ao Credor, aqueles, dão a este, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, desde já, de que se incorporarão à garantia, todos os melhoramentos, construções, acessões e instalações que se acrescerem ao imóvel, comprometendo-se a averbar os citados acréscimos no competente Cartório de Registro de Imóveis. Composição de renda: devedor- Marcos Valerio F. de Souza, percentual 100,00. **DEVEDORES:** MARCOS VALERIO FERNANDES DE SOUZA e s/m RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registro. O Oficial, 

Av.6.59160

DATA:12-11-1993..**CND.** Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND, série C, sob nº 453886, PCND nº 411501-10.02/3872/93, fornecido pelo Ministério do Trabalho e

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 59160 continuação fl.01 DATA 12 / 11 / 1993
e da Previdência Social-MTPS, datado de 06-08-1993, em nome da
da ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA. Válida por 03 me
ses.O Oficial, *[assinatura]*

Av.7.59160

DATA:12-11-1993.I.T.B.I.Certifico que me foi apresentado o com
provante do pagamento do ITBI, fornecido pela Prefeitura Municí
pal de Belo Horizonte, nele consta: Nº da guia 0530022739.78. Da
ta da emissão 05-11-93. Parcela 01/01. Índice cadastral/Inscri
ção 253 093B 001A001-8. Rec./Trib.000. Nº lançamento 130039300
22739. Data vencimento 22-11-93. Nome do contribuinte: Marcos
Valério Fernandes de Souza. Endereço do contribuinte Rua Vila
Rica 775 BL B AP 503 Vila Celeste Império. Rec.Trib./UFPBH/Va
lor venal 6.233.024,00. Valor do Tributo/Crédito 128.226,95.
Correção monetária 1.936,22. Expediente 24,72. Total a pagar
130.187,89. Conforme autenticação mecânica PBH07109NOV93 130.
187,89BI Ml.O Oficial, *[assinatura]*

AV.8.59160

P.266725

DATA:18.02.2005. CANCELAMENTO. Certifico a requerimento da par
te interessada, que fica cancelada(os processos citados) a AV.2
(ÔNUS) desta matrícula, outrossim, e com fulcro na apreciação
da Apelação Cível nº18.383/0 de 1994 do T.J.M.G.:.....
O Oficial, *[assinatura]*

R.9.59160

P.275790

DATA:05.12.2005. SEQUESTRO. Em cumprimento ao MANDADO DE SEQUES
TRO Nº07/2005, de 29.11.2005, expedido pelo MM.Juiz Federal, '1'
Dr.JORGE GUSTAVO SERRA DE MACEDO COSTA, no proc.2005.40815-0, '
da 4ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária de Minas Gerais
referente à CARTA DE ORDEM, extraída da ação Cautelar nº 1011, '
expedida pelo Egrégio SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL, sendo Autor, MI
NISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL e Réus, MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE '
SOUZA e sua mulher RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA. '
Imóvel avaliado por R\$73.745,00,, em 31.12.2004.:.....
O Oficial, *[assinatura]*

R.10.59160

P.313526

DATA:23.10.2008. ARRESTO/HIPOTECA LEGAL. Em cumprimento à Deter
minação - OF.Nº2733/9V/2008, de 23.09.2008, expedida pelo MM. '
'

Juiz Federal, Dr.JOSÉ HENRIQUE GUARACY REBELO, na Medida Cautelar, proc.nº2008.38.00.014935-4 da 9ª Vara Criminal da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, foi ordenado o **ARRESTO** e a **HIPOTECA LEGAL**, incidindo sobre o imóvel desta matrícula.....

O Oficial, *O. Sampaio*

R.11.59160

P.333008

DATA:05.04.2010. **SEQUESTRO**. Mandado nº07/2010, de 22.03.2010, expedido pelo MM.Juiz Federal, Dr.ALEXANDRE BUCK MEDRADO SAMPAIO, no processo criminal nº 2008.38.00.036282-4 da 4ª Vara Federal Criminal, Seção Judiciária de Minas Gerais, foi ordenado o registro do **SEQUESTRO**, incidindo sobre o imóvel desta matrícula ficando impedida a sua livre alienação. Emol./T.F.J.: Isento - Data do registro 14.04.2010. O Oficial, *O. Sampaio*

AV.12.59160

P.334281

DATA:10.05.2010. **INDISPONIBILIDADE**. Mandado nº10, datado de 07.05.2010, expedido por ordem do MM.Juiz de Direito, no processo nº1067213-48.2010.8.13.0024/0024.10.106721-3 da Vara de Precatória Cível desta Capital, conforme CARTA PRECATÓRIA, de 23.04.2010 expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr.ADAIR SEBASTIÃO ALVES, na ação Civil Pública, proc.nº672.09.412.030-6 da Vara de Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Sete Lagoas/MG, sendo Autor, MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS e Réus, RONALDO CANABRAVA e OUTROS, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel desta matrícula, de propriedade dos Requeridos, MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA e sua mulher RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA. - Emol./T.F.J.: Isento - Data da averbação 21.05.2010..... O Oficial, *O. Sampaio*

AV.13.59160

P.348140

DATA:06.04.2011. **INDISPONIBILIDADE**. Determinação datada de 18.03.2011, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr.MARCUS VINÍCIUS MENDES DO VALLE, no proc.nº0079.09.971.383-0 da 2ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Contagem-MG, na ação de Procedimento Ordinário, sendo Autor, MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS e Réus, ADEMIR LUCAS GOMES e OUTROS, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel desta matrícula, de propriedade do Requerido MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA - CPF.403.760.956-87 e sua mulher RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA. Emol./T.F.J.: Isento - Data da averbação 15.04.2011. O Oficial, *O. Sampaio*

AV.14.59160

P.362746

DATA:20.04.2012. **INDISPONIBILIDADE**. Determinação datada de 23.02.2012, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr.PAULO SÉRGIO FERREIRA, na Execução Fiscal, proc.nº009.09.022183-0 da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execução Fiscal da Comarca de Brumadinho/MG, sendo Exequente, FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL e Executado, MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA - CPF.403.760.956-87, fica **averbado** o **IMPEDIMENTO** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade do

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 3

Continuação da folha 2

MATRÍCULA 59160

DATA 20 / 04 / 2012

citado **Executado** e de sua esposa RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA. Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 30.04.2012.: O Oficial,

AV.15.59160

P.434830

DATA:22.05.2015. **INDISPONIBILIDADE**. Em cumprimento à Determinação datada de 04.05.2015, expedida por ordem do MM.Juiz Federal, Dr.Eduardo Moraes da Rocha, da 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de Minas Gerais, na Execução Fiscal, proc. nº2009.38.00.001048-3, proposta pela FAZENDA NACIONAL contra SMP&B COMUNICAÇÃO LTDA. e OUTROS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula**, de propriedade dos Executados, MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA - CPF.403.760.956-87 e RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA - CPF.492.881.806-72. Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 05.06.2015.....

A Oficiala

Priscilla Bolivar Moreira Menicucci

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escriturante - Substituta

AV.16.59160

P.462003

DATA:29.07.2016. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo número 201607.2912.00168297-IA-409, referente ao Processo número 259815820134013800, emissor da ordem - 27ª Vara Federal em Belo Horizonte/MG - TRF da 1ª Região - Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira-MG78303 (glaura.oliveira@trf1.jus.br), fica averbada a **INDISPONIBILIDADE com relação à Cota Parte do imóvel desta matrícula**, pertencente a RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA-CPF.492.881.806-72. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 09.08.2016. A Oficiala,

Priscilla Bolivar Moreira Menicucci

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

AV.17.59160

P.473511 de 09.02.2017

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201610.1118.00199266-IA-390, referente ao Processo nº 503395520154013400, emissor da ordem - 14ª Vara Federal de Brasília/DF - TRF da 1ª Região - Leonardo de Oliveira Moreira-DF1400618 (leonardo.moreira@trf1.jus.br)

Continua no verso.

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula, pertencente a **MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA** - CPF.403.760.956-87. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 13.02.2017. A Oficiala, *Redname*.

Av-18-59.160 - Prot. 491.243 de 08/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201805.2216.00515086-IA-860, datado de 22/05/2018, extraído do processo nº 51740617820168130024, enviado pela 4ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA**, CPF 403.760.956-87. Dou fé. cims/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 03 de julho de 2018. O Oficial: *Null*

Av-19-59.160 - Prot. 504.768 de 21/03/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201903.2114.00748684-IA-709, extraído do processo nº 226195120144013820, enviado pela 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA**, CPF 403.760.956-87. Dou fé. mtg/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: CRN50987 - Cód. Seg: 9400-9224-4184-0420. Belo Horizonte, 28 de março de 2019. O Oficial: *Null*

Av-20-59.160 - Prot. 540.594 de 13/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.1218.01626092-IA-990, extraído do processo nº 51449674620208130024, enviado pela 3ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA**, CPF 403.760.956-87. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ERG72366 - Cód. Seg: 2939-5077-6870-7493. Belo Horizonte, 21 de maio de 2021. O Oficial: *Null*

Av-21-59.160 - Prot. 540.789 de 17/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.1620.01630702-IA-980, extraído do processo nº 00193693620154013800, enviado pela 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA**, CPF 492.881.806-72. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ERG72449 - Cód. Seg: 0624-3805-5987-6667. Belo Horizonte, 21 de maio de 2021. O Oficial: *Null*

R-22-59.160 - Prot. 550.379 de 15/10/2021 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 01/10/2021, e Auto de Reavaliação, de 14/10/2021, extraídos do processo nº 0019369-36.2015.4.01.3800, expedidos pela da Comarca de 27ª

CNM:33134.2.0059160-80

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 59.160FICHA: 04F

Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária de Minas Gerais, arquivados nesta Serventia, sendo autor **UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, CNPJ 00.394.460/0001-41 e réu **RAMOM HOLLERBACH CARDOSO**, CPF 143.322.216-72, **RENILDA MARIA SANTIAGO FERNANDES DE SOUZA**, CPF 492.881.806-72 e **GRAFFITI PARTICIPACOES LTDA**, foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$14.061.720,00, atualizado em 06/2021. Dou fé. tlmd/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 13. Selo nº: FDB42639 - Cód. Seg: 3743-2083-9273-9018. Belo Horizonte, 25 de outubro de 2021. O Oficial:

Av-23-59.160 - Prot. 550.379 de 15/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-22 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. tlmd/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 13. Selo nº: FDB42639 - Cód. Seg: 3743-2083-9273-9018. Belo Horizonte, 25 de outubro de 2021. O Oficial:

R-24-59.160 - Prot. 604.020 de 16/07/2024 - **PENHORA** - Conforme Mandado 380000367078 expedido pela Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG; Despacho datado de 19/02/2024 e Auto de Penhora datado de 16/07/2024, expedidos nos autos do processo nº 0032140-27.2007.4.01.3800, pelo Juízo da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autora a **FAZENDA NACIONAL**, e réus **MARCOS VALÉRIO FERNANDES DE SOUZA**, CPF 403.760.956-87; **FRANCISCO MARCOS CASTILHO SANTOS**; **DNA PROPAGANDA LTDA**; **RODOLFO DE LIMA GROPEN**; **JOÃO MANOEL MARTINS VIEIRA ROLLA** e **MARGARETH MARIA DE QUEIROZ FREITAS**; foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$380.000,00, para garantia do débito de R\$74.199.336,00, incluindo-se outros 04 (quatro) imóveis. Dou fé. lfm. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 13. Selo nº: IAN00554 - Cód. Seg: 7921-5537-5179-6974. Belo Horizonte, 24 de julho de 2024. O Oficial:

Av-25-59.160 - Prot. 604.020 de 16/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no assento **R-24/59.160**, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, § 1º, da Lei 8.212/91. Dou fé. lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: IAN00554 - Cód. Seg: 7921-5537-5179-

Continua no verso.

/ CNM:33134.2.0059160-80

CNM: 033134.2.0059160-80

6974. Belo Horizonte, 24 de julho de 2024. O Oficial:

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR