

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 12 JUN 1995

Bel. Antonio Carlos Carvalho
Ofl: 101

IMÓVEL: UM IMÓVEL, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, com frente para a Rua Sul Nº8, Bairro Boa Vista; medindo 8,00 metros de frente para a referida Via, 25,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, 25,00 metros pelo lado esquerdo e 8,00 metros na linha dos fundos, confrontando à direita com CECAP à esquerda com CECAP e nos fundos com CECAP.

CONTRIBUINTE:-

PROPRIETÁRIOS:- José Francisco de Souza, ferroviário e s/m Maria de Lourdes Miziara de Souza, de prendas domésticas, brasileiros, Tabatinga, CIC:374.243.868..

REGISTRO ANTERIOR:- TR. 49.606 - LV.3A-E de 14.07.75.-

Av.01/M.70.803

Com base na Av.01 da Transcrição nº 49.606, título anterior desta, averbo para constar que o imóvel supra descrito trata-se de um imóvel residencial. São Carlos, 27/06/2011.

Paulo Nogueira Filho
Escrevente

Av.02/M.70.803 - Protocolo nº 270.278

Pelo título que dará origem ao R.03 desta, e requerimento, datado de 02/06/2.011, procedo esta averbação para constar o seguinte: **a)** Este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob o nº **01.08.073.022.001**, conforme Certidão de Valor Venal datada de 27/01/2011, expedida pela Prefeitura Municipal local; **b)** **JOSÉ FRANCISCO DE SOUZA** e **MARIA DE LOURDES MIZIARA DE SOUZA**, são casados no regime da comunhão de bens, desde 15/04/1948, conforme certidão de casamento datada de 05/08/2011, matrícula nº 115535 01 55 1948 2 00019 061 0005594 96, do ORCPN. da comarca de Marília-SP; **c)** **JOSÉ FRANCISCO DE SOUZA**, faleceu aos 21/05/1984, conforme Certidão de Óbito, datada de 25/05/1984, livro C-79, folhas 317, sob o nº 34.403, expedida pelo ORCPN da comarca de Rio Claro-SP; e, **d)** **MARIA DE LOURDES MIZIARA DE SOUZA**, faleceu aos 11/06/1985, conforme Certidão de Óbito, datada de 14/06/1985, livro C-71, folhas 165, sob o nº 25.187, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local. São Carlos, 10/10/2011.

Juliana Cláudia Siqueira Hungaro
Escrevente

R.03/M.70.803 - Protocolo nº 270.278

Continua no verso.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

10 de outubro de 2011

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Por Carta de Adjudicação datada de 11/10/1985, Aditada aos 18/05/2011, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, com sentença datada de 07/10/1985, transitada em julgado aos 09/10/1985, Processo nº 566.01.1985..000056-6, Ordem nº 627/85, de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ FRANCISCO DE SOUZA** (RG.nº4.542.087) e **MARIA DE LOURDES MIZIARA DE SOUZA** (RG.nº8.800.441), este imóvel, avaliado em Cr\$ 3.430.137 - VV/2011 = R\$ 45.068,02, foi **ADJUDICADO** para **ELZA APARECIDA ALQUEJA**, brasileira, do lar, portador do RG.nº 11.807.861-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 091.836.038-24, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOÃO ALQUEJA NETO**, brasileiro, industrial, portador do CPF/MF.nº 090.080.238-30, residentes e domiciliados à Rua Dr. Joaquim R. de Siqueira, nº 08, em São Carlos-SP. São Carlos, 10/10/2011.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.04/M.70.803 - Protocolo nº 286.540

Pelo título que dará origem ao R.05 desta, procedo esta averbação para constar o seguinte: **a)** O nº atual do RG de **ELZA APARECIDA ALQUEJA** é **11.807.861-6-SSP/SP**, conforme documento comprobatório; **b)** **JOÃO ALQUEJA NETO**, faleceu aos 12/10/2001, conforme Certidão de Óbito, datada de 29/07/2010, matrícula nº 1191800155 2001 4 00100 024 0043139 66, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local; e, **c)** **ELZA APARECIDA ALQUEJA**, faleceu aos 03/07/2010, conforme Certidão de Óbito, datada de 15/07/2010, matrícula nº 1191800155 2010 4 00119 073 0054595 48, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local. São Carlos, 09/10/2012.

Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões
Escrevente

R.05/M.70.803 - Protocolo nº 286.540

Por Formal de Partilha datado de 29/08/2012, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível local, com sentença datada de 04/06/2012, transitada em julgado aos 23/07/2012, do Feito nº 79/2012 (566.01.2012.000369-3), de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de **ELZA APARECIDA ALQUEJA**, este **IMÓVEL**, avaliado em R\$ 42.840,92 - VV/2012 - R\$ 17.069,18, foi partilhado e atribuído aos herdeiros na proporção de **50% (1/2)** do imóvel para cada um dos hedeiros filhos, a saber: **01) JOSÉ APARECIDO ALQUEJA**, brasileiro, solteiro, maior, incapaz, portador do RG.nº 43.576.655-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 334.504.868-02, residente e domiciliado na Rua Olintho Malfatti Neto, nº 57, Jardim Medeiros, em São Carlos-SP; e, **02) TIAGO HENRIQUE ALQUEJA**, brasileiro, solteiro, maior, desempregado, portador do RG.nº 43.576.567-X-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 393.741.668-44, residente e domiciliado na Rua Olintho Malfatti Neto, nº 57, Jardim Medeiros, em São Carlos-SP. São Carlos, 09/10/2012.

Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões
Escrevente

Continua na folha 02

Matrícula
N.º 70.803

Fis.
N.º 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 20 de novembro de 2012

Bel. Antonio Carlos Carvalhães
OFICIAL DELEGADO

R.06/M.70.803 - Protocolo nº 288.909

Por ESCRITURA PARTICULAR DE VENDA E COMPRA (formalizada com amparo no artigo 108 do CCB., de 10.01.2.002), datada de 25/07/2.012, o proprietário TIAGO HENRIQUE ALQUEJA, já qualificado, **VENDEU** a parte ideal correspondente a 1/2 deste **IMÓVEL** para **ODETE BARBOZA PIRES**, brasileira, contadora, portadora do RG.nº 18.424.616-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 066.475.838-07, casada no regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº 15.823 Livro 03-Auxiliar, junto ao Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, com **GERALDO ANTONIO PIRES**, brasileiro, advogado, portador do RG.nº 14.699.006-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 031.861.668-88, residentes e domiciliados à Rua Visconde de Inhaúma, nº 553, Apto. 52, Centro, em São Carlos-SP, pelo valor de R\$ 10.000,00. VV/2.012 - R\$ 8.534,59 (1/2). São Carlos, 20/11/2012.

Paulo Nogueira Filho
Escrevente

Av.07/M.70.803 - Protocolo nº 340.525 de 14/12/2015

Pelo Decreto Municipal nº 01/87, a RUA SUL, teve sua denominação alterada para **RUA DOUTOR JOAQUIM RODRIGUES DE SIQUEIRA**. São Carlos, 16/12/2015.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.08/M.70.803 - Protocolo nº 340.525 de 14/12/2015

Pela Certidão de Penhora recebida por esta Serventia "via eletrônica", aos 14/12/2015, Protocolo Penhora Online PH000110130, em trâmite pela 5ª Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP., Número de ordem nº 1256/2007, de Execução Civil, que **NEIDE FERLETE**, inscrita no CPF/MF.nº 002.612.668-02, move contra **GERALDO ANTONIO PIRES**, inscrito no CPF/MF.nº 031.861.668-02, tendo como terceiro no processo a Sra.Odete Barbosa Pires, inscrita no CPF/MF.nº 066.475.838-07, a PARTE IDEAL correspondente a 50% deste **IMÓVEL**, de propriedade Geraldo Antonio Pires casado com Odete Barboza Pires, já qualificados, foi **PENHORADA**. Valor da dívida: R\$ 8.476,38. Data do auto ou termo: 28/08/2015. Nome do depositário: Geraldo Antonio Pires. São Carlos, 16/12/2015.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.09/M.70.803 - Protocolo nº 365.231 de 27/06/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 27/06/2.017, Protocolo Penhora Online PH000169805, expedida pela 2ª Ofício Cível desta Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1001092-54.2017.8.26.0566, de Execução Civil, que o **BANCO BRADESCO**

Continua no verso.

São Carlos, 14 de julho de 2017

Fabiana Bastos Carvalho

Oficial Subst.

S/A, inscrita no CNPJ/MF.nº 60.746.948/0001-12, move contra **ODETE BARBOZA PIRES - ME**, inscrita no CNPJ/MF.nº 17.246.332/0001-53; e, **ODETE BARBOZA PIRES**, portador do CPF/MF.nº 066.475.838-07, a parte ideal correspondente a **25% deste imóvel**, de propriedade de Odete Barboza Pires, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 20.813,33. Foi nomeada fiel depositária Odete Barboza Pires. São Carlos, 14/07/2017.

Juliana Cláudia Sigoli Hungar
Escrivente

Av.10/M.70.803 - Protocolo nº 371.464 de 23/11/2.017

Pela Certidão de Penhora, datada de 23/11/2.017, Protocolo Penhora Online PH000190363, expedida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 10010942120178260566, de Execução Civil, que o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ/MF.nº 60.746.948/0001-12, move contra **ODETE BARBOZA PIRES - ME**, inscrita no CNPJ/MF.nº 17.246.332/0001-53; e, **ODETE BARBOZA PIRES**, portador do CPF/MF.nº 066.475.838-07, a parte ideal correspondente a **25% deste imóvel**, de propriedade de Odete Barboza Pires, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 22.380,70. Foi nomeada fiel depositária Odete Barboza Pires. São Carlos, 08/12/2017.

Juliana Cláudia Sigoli Hungar
Escrivente

Av.11/M.70.803 - Protocolo nº 382.621 de 01/08/2018

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201807.3109.00565702-1A-009, extraído do processo nº 000016316-2018.403.6115, da 1ª Vara Federal da Subseção de São Carlos-SP, aos 31/07/2018, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GERALDO ANTÔNIO PIRES**, portador do CPF/MF.nº 031.861.668-88 e de **ODETE BARBOZA PIRES**, portador do CPF/MF.nº 066.475.838-07. São Carlos, 01/08/2018. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.12/M.70.803 - Protocolo nº 394.874 de 13/05/2019

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.1016.00799606-1A-220, extraído do processo nº 000048621-2018.403.6115, da 1ª Vara Federal da Subseção de São Carlos-SP, aos 10/05/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ODETE BARBOZA PIRES**, portador do CPF/MF.nº 066.475.838-07. São Carlos, 14/05/2019.

Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrivente

Continua na ficha 03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

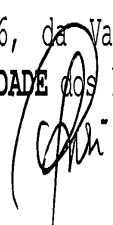
Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 03 de junho de 2020

Bel. Reginaldo Aparecido Nordi
Oficial Substituto

Av.13/M.70.803 - Protocolo nº 409.421 de 03/06/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.0220.01167586-IA-809, extraído do processo nº 150811006-2016.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 02/06/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GERALDO ANTÔNIO PIRES**, portador do CPF/MF.nº 031.861.668-88. São Carlos, 03/06/2020. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.14/M.70.803 - Protocolo nº 412.937 de 28/08/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2614.01290007-IA-650, extraído do processo nº 150152734-2018.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 26/08/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GERALDO ANTÔNIO PIRES**, portador do CPF/MF.nº 031.861.668-88. São Carlos, 31/08/2020. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.15/M.70.803 - Protocolo nº 437.885 de 07/02/2022

Pela Certidão de Penhora, datada de 07/02/2022, Protocolo Penhora Online PH000402131, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1502937-98.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ/MF.nº 45.358.249/0001-01, move contra **JOSÉ APARECIDO ALQUEJA**, inscrito no CPF/MF.nº 334.504.868-02, a **PARTE IDEAL** correspondente a 1/2 deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$1.750,59. Foi nomeado fiel depositário **JOSÉ APARECIDO ALQUEJA**. São Carlos, 21/02/2022. 

William Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av.16/M.70.803 - Protocolo nº 500.377 de 21/05/2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1213.03999120-IE-590, extraído do processo nº 1002828-29.2025.8.26.0566, da 2ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Carlos-SP, aos 12/05/2025, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** da parte cabente à **JOSÉ APARECIDO ALQUEJA**, inscrito no CPF nº 334.504.868-02. São Carlos, 21/05/2025.



Raphael Bruno Scalise
escrevente