



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Estrutural de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, * 7 ABR 1989

Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos- SP., constituído de - parte do imóvel que era designado como parte D, que por sua vez era constituído de parte dos lotes 11,12 e 13 do loteamento denominado - Chácara de Recreio Mont Carlo - bairro de Vila Nery, terreno esse com a designação atual de área D-2, com frente para a RUA PROJETADA., medindo 5,00 metros de frente para a mencionada via pública; 25,00 metros lateral divisa confrontando à esquerda com a área D-1; 5,00 me- tros na largura dos fundos divisa confrontando com a parte C; 25,00 metros lateral divisa confrontando à direita com o lote 10, encerrando -se uma área superficial de 125,00m2.-

PROPRIETARIA:- MONT CARLO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA., com sede e estabelecida nesta cidade, à Rodovia Washington Luiz - / Km. 231-inscrita no CGCMF sob o nº 50.715.929/0001-75.-

CONTRIBUINTE:- nº 16.001.094.003

REGISTRO ANTERIOR:- M.43.952 - MP.-

R.01/M.-54.943

São Carlos, * 9 NOV 1989

Por Escritura de 01/03/1.988, livro nº454, fls.016, lavrada nas notas do 2º Tabelião de São Carlos, -Est.de SP, e por Es- critura de Retificação e Ratificação, datada de 12/10/1.989, livro nº496, fls.391, lavrada nas notas do 2º Tabelião de 7 São Carlos, -Est.de SP, -a firma proprietária, acima qualificada, neste ato, representada pelo procurador -Caetano de Pau- la, qualificado no título, -TRANSMITIU à título de COMPRA e VENDA a DEVAIR DOS SANTOS STURARO, brasileiro, metalurgico/- casado em comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com RAQUEL HASZLER STURARO, brasileira, do lar, resi/- dente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Projetada, casa 01, portador do cic.nº928.163.638/72 e com rg.nº9.139.0587 SP, o IMÓVEL, objeto, desta matrícula, pelo valor de NCz\$3.000,00 (com o VV/89 de NCz\$1.359,39) -Demais encargos e condições constantes do título. -A Escrevente Autorizada, Bel. Noli Aparecida Serratto de Oliveira.-)

R.02/M.-54.943

São Carlos, * 9 NOV 1989

Por Escritura de 22/09/1.989, livro nº431, fls.199, lavrada nas notas do 1º Tabelião de São Carlos, -Est.de SP, -os adqui- rentes do R.01, desta matrícula, - Devair dos Santos Sturaro e s/m. Raquel Haszler Sturaro, ela filha de Pedro Haszler - e de Vicentina Rosa de Toledo Haszler), ambos brasileiros, já acima qualificados, -TRANSMITIRAM à título de COMPRA e /- VENDA a JOSÉ ANTONIO DA SILVA, brasileiro, operador de veículos industriais, casado no regime da comunhão parcial de /- bens, após a vigência da lei nº6.515/77, com CARMEN DA SILVA, residente e domiciliado nesta Cidade, à Rua Alberto Catani nº455-Pq.Industrial, portador do rg.nº17.389.011 e com CPFMF.sob o nº037.085.248-61, o IMÓVEL, objeto, desta matrícula7 pelo valor de NCz\$1.360,00 (com o VV/89 de NCz\$1.359,39) -Demais encargos e condições, constantes do título. -A Escre- vente Autorizada, Bel. Noli Aparecida Serratto de Oliveira.-

R.03/M. 54.943

São Carlos, 29 MAR 1993

Por escritura datada de 17.02.93, do 1º Tab. local, livro 478 fls. 366; os proprietários JOSÉ ANTONIO DA SILVA, - industrial, portador do RG nº 17.389.011-SSP/SP, e CIC nº 037.085.248-61, e s/m. CARMEN DA SILVA, do lar, RG nº 21- 383.307-SSP/SP, e CIC nº 098.910.828-73, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Alberto Catani nº 455 ; TRANSMITIRAM a títu-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS-SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Dr. Antônio Carlos Carvalhães
OFICIAL

título de VENDA E COMPRA, à JULIO FUZI, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 5.610.516-SSP/SP, e CIC nº 594-128.368-72, residente e domiciliado nesta cidade a Rua João Boni nº 120 na Vila São José, e CELSO APARECIDO PELISSARI, brasileiro, motorista, RG nº 9.905.870-SSP/SP, e CIC nº 981.974.288-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens após a lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 5732 no Livro 03 de Registro Auxiliar desta Serventia, com ROSEMEIRE TEREZINHA PORRA PELISSARI, brasileira, do lar, RG nº 19.434-108-SSP/SP, e CIC nº 071.811.848-06, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua João Antonio Boni nº 120 na Vila São José, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de CR\$ 2.000.000,00 (com VV/93 de CR\$ 1.179.636,00 + UFESP de 22.03.93 CR\$ 1.782.901,85).-Demais encargos e condições constantes do título.-

Bel. José Maria Simão
Escrevente Autorizado

Av.04/M.54.943 - Protocolo nº 446.665 de 21/07/2022

Por Certidão de Penhora Online (PH000426664), datada de 21/07/2022, expedida pelo MM.Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas de São Carlos-SP, extraída do processo nº 1501337-08.2017.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ.nº 45.358.249/0001-01, move contra **JULIO FUZZI**, inscrito no CPF.nº 594.128.368-72, 50% deste IMÓVEL, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$2.186,73. Foi nomeado fiel depositário **JULIO FUZZI**. São Carlos, 27/07/2022.

Mariana Moro
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

