

Matrícula
N.º 34158

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletônico de Imóveis

N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

São Carlos,

24 JAN 1993

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de São Carlos, correspondente ao LOTE nº08 da quadra nº42, da "VILA CARMEN prolongamento da "VILA BOA VISTA", com frente para a AVENIDA 13, medindo 10,00 metros de frente e igual metragem na largura dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com o lote nº07, de outro lado com o lote nº09 e, nos fundos com Joaquim da Rocha Medeiros (antigo vendedor).-

CONTRIBUINTE:- identificação nº08.035.20.001.7.-

PROPRIETÁRIOS:- CARLOS MARIANO, lavrador, portador do rg. nº6.658.903, exp. em 29/06/72, Descalvado e s/m ANNA DE PAULA MARIANO, do lar, portadora do rg. nº15.978.054, exp. em 15/07/81-PI, Descalvado, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 26/12/53, residentes e domiciliados no município e comarca de Descalvado, no Sítio Barra Mansa, e com CPF nº140.908.308/00.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº46.485, livro 3-A-B.-

R.01.M. 34.158

São Carlos,

Por Escritura de 13/12/82, livro nº318, fls. 367, lavrada nas notas do 1º Tabelião de São Carlos, os proprietários acima qualificados, TRANSMITIRAM à TÍTULO de DOAÇÃO PURA E SIMPLES a IVANI APARECIDA MARIANO BRAMBILLA, do lar, portadora do rg. nº11.484.432-SP em 27/05/77, Descalvado e s/m JOSÉ FRANCISCO BRAMBILLA, lavrador, portador do rg. nº8.291.151, exp. em 04/04/74, Descalvado, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, aos 15/10/77, residentes e domiciliados no mesmo endereço acima citado, com CPF nº743.389.788-72, o IMÓVEL, objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$120.000,00.- A Escrevente Autorizada.

Av.02/M.34.158

São Carlos,

Por escritura de 21.11.1994, livro 612, fls. 323, do 2º Tab. local, e consoante certidão da Prefeitura Municipal Local, datada de 18.11.1994, denota-se que este imóvel está cadastrado atualmente sob a identificação nº 08.035.20.001.0.

Av.03/M.34.158

São Carlos,

Pelo título gerador da Av.02 desta, e consoante certidão da PM. Local, datada de 18.11.1994, processo protocolado sob nº 52.519/94, e conforme Decreto nº 5.639 de 28.08.1967, denota-se que a Avenida 13 (Treze) passou a denominar-se: 'RUA BISPO CESAR DACORSO FILHO.'

R. 04/M.34.158

São Carlos,

Pelo título gerador da Av.02 desta, os proprietários, Ivani Aparecida Mariano Brambilla, com CIC nº.167.970.038/30 e s/m José Francisco Brambilla, já qualificados, TRANSMITIRAM a título de VENDA E COMPRA à WALDOMIRO LOURENÇO, brasileiro, viúvo, funcionário público municipal, portador do RG nº.5.002.934-4-SSP/SP e titular do CIC nº.142.274.108/78, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Sallum, 321; o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de R\$-20.000,00.

SEGUE NO VERSO

Matrícula
Nº 34.158

Nº 01vº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Del. Antonio Carlos Nogueira
OFICIAL

VV/94-R\$-285,00 + UFESP.de 23.11.94-R\$-1.966,84.-

Alexandra Maria Fabrisio
ESCREVENTE AUTORIZADA

20 ABO 1997

R.05/M.34.158

São Carlos,

Por Escritura datada de 08/Agosto/97, Livro n.671, Folhas n.129, 2ª Serviço Notarial local, o proprietário WALDOMIRO LOURENÇO, já qualificado, transmitiu a título de DOAÇÃO para: 1) MARIO SERGIO LOURENÇO, brasileiro, autônomo, portador do RG.n.12.357.980-SSP-SP., e do CIC.n.038.756.908/18, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, com ANA ALICE OKINO LOURENÇO, brasileira, do lar, portador do RG.n.13.866.906-SSP-SP., e do CIC.n.057.037.848/67, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Sallum, n. 321, e 2) REGINALDO FERNANDO LOURENÇO, brasileiro, funcionário público municipal, portador do RG.n.16.221.018-8-SSP-SP., e do CIC.n.074.687.288-79, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com ELAINE CECILIA MANOPELLI LOURENÇO, brasileira, do lar, portador do RG.n.25.405.314-2-SSP-SP., e do CIC.n.127.233.298/52, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benjamin Constant, n.721, a título gratuito, e somente para efeitos fiscais é atribuído o valor de R\$ 3.775,00 - VV/97 = R\$ 17.236,20. (este imóvel).

Av.06/M.34.158 - Protocolo nº 442.977 de 16/05/2022

Pela Certidão de Penhora, datada de 13/05/2022, Protocolo Penhora Online PH000416100, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas, Ordem nº 1502870-36.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ.nº 45.358.249/0001-01, move contra **ROBERTO BENEDITO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF.nº 020.241.998-36, **100% dos DIREITOS DE COMPROMISSO** deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$5.641,43. Foi nomeado fiel depositário Roberto Benedito de Oliveira. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792). São Carlos, **26/05/2022**.

Paulo Nogueira Filho
Escrivente

Matheus Chlari
Escrivente

PAPÉIS SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALERÃO VALOR

Qualificação Oficial
www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR