

Claudia Macedo Kossatz Berba
Oficial
CPF 531.956.559-34

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 59.309

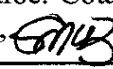
Ficha
01

Rubrica

GNB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelo lote nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 08 (oito), situado no JARDIM VITÓRIA, Bairro da Chapada, quadrante NO desta cidade, inscrição imobiliária nº 08-3-60-15-0114-000, de forma retangular, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua Hermes, lado ÍMPAR, distante 102,00m da Rua Zeus, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com o lote 25, onde mede 30,00m (trinta metros), do lado esquerdo com o lote 27, onde mede 30,00m (trinta metros), e no fundo com o lote 11, onde mede 12,00m (doze metros), com área de 360,00m². Reg. ant. nº R-2 e R-5-M-24.366, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** PLANALTO ENGENHARIA E URBANIZAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Maringá-PR, na Avenida Doutor Alexandre Rasgulaeff, 3.716, , CNPJ/MF nº 84.927.318/0001-02. AMS. Em 24 de fevereiro de 2015. Dou fé. Oficial,  Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-1-59.309: Protocolo nº 243.084, Lvº 1-R, em 02 de fevereiro de 2015:

COMPRA E VENDA: PLANALTO ENGENHARIA E URBANIZAÇÃO LTDA, já qualificada, com CND/INSS nº 077102014-88888318, emitida em 17/03/2014, CND/SRF/UNIÃO emitida em 18/08/2014, constantes da escritura, representada por Clonivaldo Regilio de Souza, CPF nº 424.683.379-72, vendeu o imóvel desta matrícula para VERCI FERNANDES DE ALMEIDA, balconista, C.I. RG. nº 5.327.652-0-PR, CPF nº 747.939.269-91 e sua mulher EVA ROSA DE SOUZA DE ALMEIDA, do lar, C.I. RG. nº 4.440.065-PR, CPF nº 763.133.959-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 10/05/2002, residentes e domiciliados na Rua Hermes, 200, Jardim Vitória, Bairro Chapada, em Ponta Grossa-PR, conforme escritura pública lavrada em 05 de setembro de 2014 no Lvº 448, fls. 069/071 do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, pelo valor de R\$18.983,63 (dezoito mil novecentos e oitenta e três reais e sessenta e três centavos) e para fins fiscais avaliado em R\$28.800,00. Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 210/2015 no valor de R\$576,00. Emitida DOI à SRF. FUNREJUS pago conforme consta da escritura.. Cód. Hash:94d6.b396.2698.a823.25d9.f696.f1b8.4b2f.01e4.36b8.952b.8f85.783f.7982.5c16.3631.54c9.f686.18a6.af8e. Cota: 3889 VRC = R\$649,46 (reg. pren.e arq.) AMS. Em 24 de fevereiro de 2015. Dou fé. Oficial,  Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-2-59.309: Protocolo nº 247.871, Lvº 1-R, em 18 de novembro de 2015:

COMPRA E VENDA: VERCI FERNANDES DE ALMEIDA e sua mulher EVA ROSA DE SOUZA DE ALMEIDA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula (R-1) para CESAR GERALDI DE SOUZA, borracheiro autônomo, C.I. RG. nº 5.863.505-7-PR, CPF nº 822.569.699-91, e ORLI DOMINGUES DE LIMA, auxiliar de serviços gerais, C.I. RG. nº 6.835.548-6-PR, CPF nº 016.980.749-56, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Hermes, 200, Jardim Vitória, Bairro Chapada, em Ponta Grossa-PR, na proporção de 50% do imóvel a cada comprador, conforme escritura pública lavrada em 29/09/2015 no 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca (Lvº 467, fls.121/123), pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 6651/2015 no valor de R\$ 600,00. FUNREJUS recolhido conforme escritura, mais R\$ 0,71 (pren.e arq.). Emitida DOI à SRF. Cod. Hash: c5c9.0b4e.72f2.09fb.86ce.f019.0788.ffad.2f94.5c70, d5a2.eb00.24aa.b9c4.7b09.23a2.df04.583e.1c2c.939b, 032e.5eee.0d67.8a3e.f4bb.437e.da18.49d9. d2bb.c7c4 e 9b27.8d17.dd55.c80b.1442.c123.d62f. 6b5a.1298.e47e. Cota: 4.109 VRC = R\$ 686,20 (reg. pren.e arq.). LB. Em 14 de dezembro de 2015. Dou fé. Oficial,  Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-3/M-59.309: Protocolo nº 311.025 de 29/07/2024 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** -

Conforme certidão emitida em 18/07/2024, foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0016999-13.2024.8.16.0019, da 4ª Vara Cível de Ponta Grossa/PR, proposta por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 contra **CESAR GERALDI DE SOUZA**, CPF nº 822.569.699-91, proprietário de parte ideal de 50% do imóvel, tendo sido dado à causa o valor de R\$174.995,89. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$349,99 em 07/08/2024, conforme guia nº 14000000010702139-6. Ponta Grossa-PR, 21 de agosto de

Continuação

2024. A Substituta: frs () Maria Lúcia Silvério e (x) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.j5khv.RefuO-NOxdr.F978q. Emolumentos: R\$358,33 - 1.293,60 (VRC); Fundep: R\$17,91; ISS: R\$7,16; Selo: R\$8,00; Total: R\$391,42.

R-4/M-59.309: Protocolo nº 315.594 de 30/01/2025 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido em 20/01/2025 dos autos de Cumprimento de sentença nº 0042394-80.2019.8.16.0019, por ordem da MM Juíza de Direito Substituta Dra. Poliana Maria Cremasco Fagundes Cunha Wojciechowskida, da 4ª Vara Cível de Ponta Grossa/PR, sendo exequente **FERNANDES LUNARDI ADVOGADOS**, CNPJ nº 07.929.012/0001-44 e executado **CESAR GERALDI DE SOUZA**, CPF nº 822.569.699-91 e **CESAR GERALDI DE SOUZA - ME**, CNPJ nº 02.564.654/0001-73, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula pertencente ao executado**, ficando o mesmo como fiel depositário. O valor da dívida é de R\$42.582,70, atualizado em 04/02/2025. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$85,17 em 12/02/2025, conforme guia nº 14000000011336165-9. Ponta Grossa-PR, 28 de fevereiro de 2025. A Substituta: frs (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.y5Jfv.mh4QX-ZLLJf.F978q. Emolumentos: R\$291,68 - (1.053,00 VRC); Fundep: R\$14,58; ISS: R\$5,83; Selo: R\$8,00; Total: R\$320,09.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis