



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil



COMARCA DE CRIXÁS

ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Rua Prudêncio Ferreira esq. com a Rua Raimundo Eloy, Centro. Tel.62 3365-1313

Email: cartoriocrixas@gmail.com

Inácio da Luz Araújo
1º Oficial

Manoel da Luz Araújo
Suboficial

Elenice Bastos de Souza
Jean Inácio S. Araújo
Vera Lúcia D. Leandro
Escriventes

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Inácio da Luz Araújo, Oficial de Registro de Imóveis
de Crixas, Estado de Goiás na forma da lei, etc....

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica ao matrícula nº 7.830, CNM nº 026765.2.0007830-66 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme original:IMÓVEL:UMA GLEBA DE TERRA DE CULTURA E CAMPO, com a área de 84.97.95 hectares, correspondentes a 17 alqueires e 44 litros, situada no imóvel, SANTO ANTONIO DO LIMOEIRO OU FAZENDINHA, QUINHÃO 01, no valor de R\$23.000,00 (vinte e três mil reais), município de Crixás-Go,que conforme Memorial Descritivo apresentado, assinado pelo Agr.João Ferreira de Barros, CREA - 1.427-TD/Go, contém os seguintes limites e confrontações: Começa no marco cravado na margem esquerda do Rio Crixás Açú e deste segue confrontando com Júlio César com os azimutes e dist. de 337°29'38" 693,36m; 350°32'11" 388,40m; 314°39'57" 311,61m; 78°50'58" 92,23m; 99°48'48" 222,76m; 91°52'29" 86,76m e 111°31'01" 175,51m;daí segue confrontando com Gesmar Dias Correia com os azimutes e dist. de 127°01'16" 469,52m e 59°22'58" 131,41m; daí segue confrontando com Fidelis Notto de Lima e Ou com os azimutes e dist. de 125°39'50" 445,51m e 81°00'26" 55,07m; daí segue confrontando com Luziano Ferreira de Jesus com os azimutes e dist.de 196°56'21" 254,55m; 326°51'48" 41,96m; 247°00'48" 465,17m e 210°50'30" 228,74m até ao marco cravado na margem esquerda do Rio Crixás Açú;daí segue pelo o referido rio acima até ao marco ponto de partida, ao completar a dist. de 282,12m; Cadastrado no INCRA sob nº 926035.025690-8; Proprietário: SEBASTIÃO CÂNDIDO MEDEIROS, cic 155.009.341-04 e CI.nº 751.638-2ªviaSSP/Go, e sua mulher Noêmia Lemes Rocha Medeiros, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Rua B, 253 Vila São João, Crixás-Go; Título Aquisitivo:Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada em 28/06/2005, às fls. 62 do livro nº 67 do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; Registro Anterior: R.14 e R.17-M-1.170 de ordem, deste Cartório; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

AV.1-M-7.830-Feito em 29 de junho de 2005, Conforme AV.18-M-1.170, feito em 19/04/2001, consta averbado o Termo de Compromisso para Averbação de RESERVA LEGAL, CONSTANTE DO IMÓVEL ACIMA; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.2-M-7.830-Feito em 17 de agosto de 2005, Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária; Nº 40/00205-5; Emitida em 28/07/2005; Valor: R\$ 27.637,50; EMITENTES: SEBASTIÃO CÂNDIDO MEDEIROS e Noemia Lemes Rocha Medeiros, brasileiros, casados, pecuarista, residentes em Crixás-Go, CPF 155009341-04 e 842897321-00; CREDOR: Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.00/0757-95; Agência de São Miguel do Araguaia-Go; Forma de Utilização: Aquisição de 50 Vacas, raça nelore, idade média 48 meses; Elaboração de Projeto Técnico; Forma de Pagamento: Em 5 prestações anuais e sucessivas, sendo a 1ª de R\$ 5.637,50; a 2ª até a 5ª R\$5.500,00 cada uma, vencendo a pimeira em 01/07/2007 e a última em 01/07/2011; Juros de 6% ao ano; Bens Vinculados: Em Penhor Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros,os animais descritos acima, localizados

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYCH3-KB472-Y9XJC-YN5ZA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Digitalizado com CamScanner

Digitalizado com CamScanner



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/07/2024 12:58:32
Assinado por GEORGE FRANCISCO DE MELO:00757581137
Localizar pelo código: 109087695432563873838741528, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/09/2024 17:10:48
Assinado por ELISANGELA FERNANDES DA SILVA
Localizar pelo código: 109287685432563873805656717, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R\$ 10.136,21
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usúfrutuário: MANOEL DA LUZ ARAÚJO
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: Elisângela Fernandes da Silva - Data: 10/09/2024 17:03:17



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYCH3-KB472-Y9XJC-YN5ZA>

FAZ. SANTO ANTÔNIO DO LIMOEIRO OU FAZENDINHA, de propriedade do emitente, município de Crixás-Go; **Em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL DA MATRÍCULA ACIMA, COM ÁREA DE 84.97.95 ha;** Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta desta Cédula; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.3-M-7.830-Feito em 19 de novembro de 2007, Conforme autorização do Banco do Brasil S/A, datado de 12/11/2007, **fica liberada a Hipoteca CONSTANTE DO R.2 ACIMA**, ficando o imóvel livre e desembaraçado para todos efeitos legais; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.4-M-7.830-Feito em 23 de novembro de 2007, Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/11/2007, às fls.107 do livro nº71 do 1ºTabelionato de Notas desta Comarca; SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS, cic nº 155.009.341-04 e CI-nº 751.638-2ªvia-SSP/Go., e sua mulher, Noêmia Lemes Rocha Medeiros, cic nº 842.897.321-00, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Av. Laudelino Xavier Maciel, setor Pedro Machado, Crixás-Go; venderam à **outorgada compradora:-CARMEN SÍLVIA LEMES ROCHA**, cic nº 851.265.861-49 e CI.Rg. 2.274.820-SSP/Go., brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada à Rua do Comércio, Vila Nova, Crixás-Go; **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, cadastrada no INCRA sob o nº 926.035.025.690-8 e na Receita Federal sob o nº 5.170.753-5, pelo preço de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais) sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.5-M-7.830-Feito em 11 de abril de 2008, Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária;Nº40/01472-X;Emitida em 31/03/2008;Valor:R\$24.420,00; **EMITENTES: CARMEN SÍLVIA LEMES ROCHA**, brasileira, solteira, pecuarista, residente e domiciliada à Rua do Comércio Qd.11, Lt.2 nº500, Vila Nova, Crixás-Go, CPF 851.265.861-49; **Credor:** Banco do Brasil S/A,CNPJ 00.000.000/0757-95; Agência de São Miguel do Araguaia-Go; Forma de Utilização: A ser realizado na FAZ. SANTO ANTÔNIO DO LIMOEIRO ou FAZENDINHA/QUINHÃO 1, Crixás-Go, de propriedade do emitente, a saber: Aquisições de: 01 Reprodutor Nelore PO, idade média 36 meses; 34 Vacas Neloradas, idade média de 36 meses; Forma de Pagamento: Em 05 prestações anuais e sucessivas de R\$4.884,00 cada uma,vencendo a primeira em 01/03/2010 e a última de 01/03/2014; Juros de 5% ao ano; **Bens Vinculados:** Em Penhor Cedular de 1ºGrau e sem concorrência de terceiros, 34 Vacas Nelore da cor Branca com 36 meses de idade; 1 Touro Nelore da cor Branca com 36 meses de idade, localizadas no imóvel citado acima; **Em Hipoteca Cedular de 1ºGrau e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL CONSTANTE DO R.4 ACIMA COM ÁREA DE 84.97.95.00HA;** Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

AV.6-M-7.830-Feito em 07 de junho de 2011, Conforme autorização do Banco do Brasil S/A, datado de 23/03/2011, **fica liberada a Hipoteca CONSTANTE DO R.5 ACIMA**, ficando o imóvel livre e desembaraçado para todos efeitos legais; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.7-M-7.830-Feito em 07 de junho de 2011, Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/04/2011, às fls.192 do livro nº 76 do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; CARMEN SÍLVIA LEMES ROCHA, cic nº851.265.861-49 e CIRg. 2.274.820-SSP/Go., brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada à Rua do Comércio, Vila Nova, Crixás-Go; vendeu ao **outorgado comprador:- SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS**, cic nº155.009.341-04 e CI.nº751.638-2ªvia-SSP/Go, e sua mulher, Noêmia Lemes Rocha Medeiros,cic nº842.897.321-00, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados á Av.Laudelino Xavier Maciel, setor Pedro Machado, Crixás-Go; **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, cadastrada no INCRA sob o nº 926.035.025.690-8 e na Receita Federal sob o nº 5.170.753-5;pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Suboficial.

R.8-M-7.830-Feito em 23 de agosto de 2011, Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária; Nº 40/01906-3; Emitida em 19/08/2011; Valor: R\$ 49.950,00; **EMITENTE: SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS e concordando com a Hipoteca NOEMIA LEMES DA ROCHA MEDEIROS**, brasileiros, casados, bancário e professora, residentes e domiciliados na faz. Terra Boa, Crixás-Go, CPF 155.009.341-04 e 842.897.321-00; **CREDOR:**Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.000/2470-81; Agência de Crixás-Go; Forma de Utilização: AQUISIÇÕES DE: 01 Bovino - Reprodutor, da

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Digitalizado com CamScanner

Digitalizado com CamScanner



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil



COMARCA DE CRIXÁS

ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Rua Prudêncio Ferreira esq. com a Rua Raimundo Eloy, Centro. Tel.62 3365-1313

Email: cartoriocrixas@gmail.com

Inácio da Luz Araújo
1º Oficial

Manoel da Luz Araújo
Suboficial

Elenice Bastos de Souza
Jean Inácio S. Araújo
Vera Lúcia D. Leandro
Escreventes

raça Nelore, destinado a produção de Crias, com idade média de 48 meses; 38 Bovinos-Matrizes, da raça Nelore, para produção de Carne/Crias, da raça Nelore; Forma de Pagamento: Em 04 prestações anuais e sucessivas de R\$ 12.487,50 cada uma, vencendo a primeira em 01/08/2014 e a última em 01/08/2017; Juros de 5% ao ano; Bens Vinculados: Em Penhor Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, 38 Vacas Nelore da cor Branca, com 48 meses de idade; 01 Touro Nelore da cor Branca com 48 meses de idade, localizados na FAZ. MORRO DOS VEADOS(M-975), Crixás-Go; Em Hipoteca Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA ACIMA, COM ÁREA DE 84,97 HA; Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; Eu, Manoel da Luz Araújo - Suboficial.

R.9-M-7.830-Feito em 05 de junho de 2012, Cédula de Crédito Bancário; Nº 2610-3; Emitida em 01/06/2012; Valor: R\$ 50.000,00; Valor CONCEDIDO: R\$ 49.810,00; EMITENTE/CÔNJUGE: SEBASTIÃO CÂNDIDO MEDEIROS, CPF 155.009.341-04; AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR/CONJUGE: NOEMIA LEMES DA ROCHA MEDEIROS, CPF 842.897.321-00, brasileiros, casados, gerente de agência, residentes e domiciliados à Rua Manoel Lourenço, qd.01 lt.07, Crixás-Go; CREDOR: Coop. Créd.Livre Admissão do Vale Rio Crixás Ltda,CNPJ 07.108.146/0001-02; Agência de Crixás-Go; Forma de Utilização: Crédito Pessoal; Forma de Pagamento: Em 60 parcelas mensais no valor de R\$ 1.116,91 cada uma, vencendo a primeira em 02/07/2012 e a última em 01/06/2017; Juros de 1,0000% ao mês e 12,6825% ao ano; GARANTIA:Em Hipoteca Cédular de 2ºGrau e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM ÁREA DE 84.97.95 HA; Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; Eu, Manoel da Luz Araújo - Suboficial.

R.10-M-7.830-Feito em 04 de fevereiro de 2014, Cédula Rural Hipotecária; Nº 3944-8; Emitida em 30/01/2014; Valor:R\$15.000,00; EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS,CPF 155.009.341-04 e sua conjuge NOEMIA LEMES DA ROCHA MEDEIROS, CPF 842.897.321-00; CREDOR: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale Rio Crixás Ltda-SICOOB do Vale Rio Crixás, CNPJ 07.108.146/0001-02; Agência de Crixás-Go; Forma de Utilização: Custeio Pecuário para Pagamento de Vaqueiro; Limpeza de pasto referente a 60 ha,na FAZ.STO ANTONIO DO LIMOEIRO, Crixás-Go; Forma de Pagamento: Prestação única vencendo em 29/01/2015; Juros de 5,5% ao ano; Bens Vinculados: Em Hipoteca Cédular de 3º Grau e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM ÁREA DE 84.97.95 HA; Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; OBS: REGISTRADA tambem sob o nº 9.725 de ordem, de Reg. Aux.; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.11-M-7.830-Feito em 25 de maio de 2016, Cédula de Crédito Bancário Desconto Título; Nº5969-0; Emitida:10/05/2016; Valor:R\$ 40.000,00; EMITENTE/ CONJUGE: SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS, CPF 155.009.341-04; AVALISTA: NOEMIA LEMES DA ROCHA MEDEIROS, CPF 842.897.321-00; CREDOR: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale Rio Crixás Ltda-SICOOB do Vale Rio Crixás, CNPJ 07.108.146/0001-02; Agência de Crixás-Go; Forma de Utilização: Desconto de Títulos; Forma de Pagamento: Prestação única vencendo em 04/05/2017; Juros

Valor: R\$ 10.136,21
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - JUIZADO ESPECIAL CIVEL
Usuar: 109087695432563873805656717
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - JUIZADO ESPECIAL CIVEL
Usuário: Elisângela Fernandes da Silva - Data: 10/09/2024 17:03:17

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Digitalizado com CamScanner

Digitalizado com CamScanner



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/07/2024 12:58:32
Assinado por GEORGE FRANCISCO DE MELO:00757581137
Localizar pelo código: 109087695432563873838741528, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/09/2024 17:10:48
Assinado por ELISANGELA FERNANDES DA SILVA
Localizar pelo código: 109287685432563873805656717, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYCH3-KB472-Y9XJC-YN5ZA>

2,8000% ao mês e 39,2892% ao ano; Bens Vinculados: **Em Hipoteca Cedular de 5º Grau e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM ÁREA DE 84.97.95 HA;**Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

Valide aqui este documento

R.12-M-7.830-Feito em 06 de setembro de 2016, Cédula Rural Hipotecária; Nº 22625; Emitida em 05/09/2016; Valor:R\$30.000,00; **EMITENTE/DEVEDOR/GARANTIDOR HIPOTECANTE:SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS**,CPF 155.009.341-04; **EMITENTE/DEVEDOR/INTERVENIENTE ANUENTE: NOEMIA LEMES DA ROCHA MEDEIROS**, CPF 842.897.321-00; **CREDOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale Rio Crixás Ltda, CNPJ 07.108.146/0001-02; Agência de Crixás-Go; Forma de Utilização: Financiamento Rural e Agroindustrial: Custeio Pecuário para Pagamento de Vaqueiro; Reforma de 4 km de Cerca e Limpeza de Pasto referente 60 Ha; Forma de Pagamento: Prestação única vencendo em 01/09/2017; Juros de 9,50% ao ano; CET: 0,78% a.m/9,92 a.a; **EMPREENDIMENTOS:** Custeio de Bovinos(Não Zoneado); Imóvel: FAZ. SANTO ANTONIO DO LIMOEIRO OU FAZENDINHA, Crixás-Go; Prev. de Produção: 40,00 Cabeça; Qtd. Explorada: 152.00 Unidade; **GARANTIA: Hipoteca Cedular de 5º Grau, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM ÁREA DE 84.97.95 HA;** Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; **OBS: REGISTRADA também sob o nº 11.525 de ordem, de Reg. Aux.;** Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.13-M-7.830-Feito em 19 de janeiro de 2017, Cédula Rural Hipotecária; Nº 65487; Emitida em 17/01/2017; Valor: R\$ 25.000,00; **EMITENTE/DEVEDOR/CÔNJUGE INTERVENIENTE ANUENTE/GARANTIDOR HIPOTECANTE: SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS**, CPF 155.009.341-04; **AVALISTA/INTERVENIENTE ANUENTE/CÔNJUGE: NOEMIA LEMES DA ROCHA MEDEIROS**, CPF 842.897.321-00; **CREDOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale Rio Crixás Ltda, CNPJ 07.108.146/0001-02; Agência de Crixás-Go; Forma de Utilização: Financiamento Rural e Agroindustrial - Custeio Pecuário, **INTEGRALMENTE DESCRITO NO REG. AUX. Nº 11.842 DE ORDEM;** Forma de Pagamento: Prestação única vencendo em 16/01/2018; Juros de 9,50 a.a; CET: 0,78 a.m/9,92 a.a;%; **EMPREENDIMENTOS:** Custeio de Bovinos(não zoneado), na FAZ. SANTO ANTÔNIO DO LIMOEIRO/FAZENDINHA; Prev. de Produção: 20.595,00 KG; Qtd. Explorada: 152.00 Cabeça; **GARANTIA:Hipoteca Cedular de 6º Grau, O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA ACIMA, COM ÁREA DE 84.97.95 HA;** Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; **OBS:1)-REGISTRADA também sob o nº 11.842 de ordem de Reg. Aux.;** Eu,Manoel da Luz Araújo - Substituto.

AV.14-M-7.830-Feito em 29 de maio de 2017, Aditivo de Re-Ratificação à CCB-Desconto Título; Nº 5969-0, **CONSTANTE DO R.11 ACIMA**, firmado em 03/05/2017; Com o objetivo de alterar as seguintes Cláusulas e Condições: **1ª-DO VENCIMENTO:** Fica alterado o vencimento de 04/05/2017, constante no preâmbulo da CCB **para 03/05/2018**, a vigorar a partir desta data, se novamente não houver alteração; Ficando a referida Cédula RATIFICADA nas demais Cláusulas e Condições não alteradas por este instrumento; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.15-M-7.830-Feito em 03 de abril de 2018,Cédula Rural Hipotecária; Nº76400; Emitida em 19/03/2018; Valor: R\$ 200.000,00; **EMITENTE/DEVEDOR/CÔNJUGE/GARANTIDOR HIPOTECANTE: SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS**, CPF 155.009.341-04; **AVALISTA/CONJUGE/INTERVENIENTE ANUENTE: NOEMIA LEMES DA ROCHA MEDEIROS**, CPF 842.897.321-00; **CREDOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale Rio Crixás Ltda-SICOOB do Vale Rio Crixás, CNPJ 07.108.146/0001-02; Agência de Crixás-Go; Forma de Utilização: Custeio Pecuário, **INTEGRALMENTE DESCRITO NO REG. AUX. Nº 12.571 DE ORDEM;** Forma de Pagamento: Prestação única vencendo em 06/03/2019; Juros: 18,00 a.a; CET:1,40% a.m/18,47% a.a;; **EMPREENDIMENTOS:** Custeio de Bovinos, na FAZ. SANTO ANTÔNIO DO LIMOEIRO/FAZENDINHA, Crixás-Go; Prev. de Produção: 34.583,00 KG; Qtd. Explorada: 256.00 Cabeça; **GARANTIA: Hipoteca Cedular de 7º Grau, O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA ACIMA, COM ÁREA DE 84.97.95 HA;** Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; **OBS:-REGISTRADA também sob o nº 12.571 de ordem de Reg. Aux.;** Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.16-M-7.830-Feito em 28 de março de 2019, Cédula de Crédito Bancário Empréstimo para Renegociação; Nº 87876; Emitida em 28/03/2019; Valor: R\$ 232.402,92;**EMITENTE/DEVEDOR/CONJUGE/GARANTIDOR HIPOTECANTE:SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS**, CPF 155.009.341-04; **AVALISTA/CONJUGE/INTERVENIENTE ANUENTE: NOEMIA**

Digitalizado com CamScanner

Digitalizado com CamScanner



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil



COMARCA DE CRIXÁS

ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Rua Prudêncio Ferreira esq. com a Rua Raimundo Eloy, Centro. Tel.62 3365-1313

Email: cartoriocrixas@gmail.com

Inácio da Luz Araújo
1º Oficial

Manoel da Luz Araújo
Suboficial

Elenice Bastos de Souza
Jean Inácio S. Araújo
Vera Lúcia D. Leandro
Escreventes

LEMES DA ROCHA MEDEIROS, CPF 842.897.321-00; CREDOR: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale Rio Crixás Ltda - SICOOB do Vale Rio Crixás, CNPJ 07.108.146/0001-02; Agência de Crixás-Go; Forma de Utilização: Confissão e Renegociação de Dívida; Forma de Pagamento: Prestação única vencendo em 06/03/2020-R\$ 275.667,48; Juros Moratórios:4,00% a.m.; Juros Remuneratórios: 1,50% a.m; CET: 1,50% a.m/19,86% a.a; GARANTIA: Hipoteca Censual de 8º Grau, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM ÁREA DE 84.97.95 HA; Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

AV.17-M-7.830-Feito em 27 de dezembro de 2019, Conforme autorização do SICOOB do Vale Rio Crixás, datado de 26/12/2019, ficam liberadas as Hipotecas CONSTANTES DOS R.10, R.12, R.13 e R.15 ACIMA, para todos efeitos legais; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

AV.18-M-7.830-Feito em 27 de dezembro de 2019, Conforme autorização do SICOOB do Vale Rio Crixás, datado de 26/12/2019, ficam liberadas as Hipotecas CONSTANTES DOS R.9, R.11 e AV.14 ACIMA, para todos efeitos legais; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.19-M-7.830-Feito em 27 de dezembro de 2019, Cédula de Crédito Bancário; Nº 96165; Emitida: 27/12/2019; Valor: R\$ 270.000,00; EMITENTE/DEVEDOR: WALTECIR SIQUEIRA DO AMARAL, CPF 136.328.411-87; GARANTIDOR FIDUCIANTE: SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS, CPF 155.009.341-04; CONJUGE/INTERVENIENTE ANUENTE: NOEMIA LEMES DA ROCHA MEDEIROS, CPF 842.897.321-00; INTERVENIENTE ANUENTE: EDYLEUSA LEMES DA ROCHA AMARAL, CPF 899.740.501-20; CREDOR: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale Rio Crixás Ltda - SICOOB do Vale Rio Crixás, CNPJ 07.108.146/0001-02; Agência de Crixás-Go; Forma de Utilização: Custeio Pecuário para Aquisição de 1000 SC de 40 KG de Concentrado; 800 SC de 30 KG de Sal Mineral pronto para o uso; Pagamento de Vaqueiro; Reforma de 20 KM de Cerca e Limpeza de Pasto referente a 540 HA; Forma de Pagamento: Prestação única vencendo em 23/12/2020 - R\$ 291.388,77; Juros de 7,99% a.a; CET: 0,67% a.m/8,41% a.a; EMPREENDIMENTOS: Custeio de Bovinos na FAZ.MORRO DOS VEADOS/ BOA ESPERANÇA, Crixás-Go; Prev. Prod.: 99.919,00 KG; Qtd. Exp. 252.00 Qtd; GARANTIA:-O Emitente entrega por intermédio do GARANTIDOR FIDUCIANTE, neste ato em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE 3º GRAU, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM ÁREA DE 84.97.95 HA; Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

AV.20-M-7.830-Feito em 30 de abril de 2021, Conforme autorização do SICOOB do Vale Rio Crixás, datado de 28/04/2021, fica liberada a Hipoteca CONSTANTE DO R.16 ACIMA, para todos efeitos legais; Eu, Manoel da Luz Araújo-Substituto.

AV.21-M-7.830-Feito em 30 de abril de 2021, Conforme autorização do SICOOB do Vale Rio Crixás, datado de 28/04/2021, fica liberada a Alienação Fiduciária CONSTANTE DO R.19 ACIMA, para todos efeitos legais; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYCH3-KB472-Y9XJC-YN5ZA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valor: R\$ 10.136,21
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usúfrutuário: MANOEL DA LUZ ARAÚJO
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: Elisângela Fernandes da Silva - Data: 10/09/2024 17:03:17

Digitalizado com CamScanner

Digitalizado com CamScanner



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/07/2024 12:58:32
Assinado por GEORGE FRANCISCO DE MELO:00757581137
Localizar pelo código: 109087695432563873838741528, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/09/2024 17:10:48
Assinado por ELISANGELA FERNANDES DA SILVA
Localizar pelo código: 109287685432563873805656717, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYCH3-KB472-Y9XJC-YN5ZA>



Valide aqui este documento

R.22-M-7.830-Feito em 30 de abril de 2021,Cédula de Crédito Bancário-Limite; N° 106782; Emitida em 28/04/2021; Valor: R\$ 120.000,00; **EMITENTE/DEVEDOR/CONJUGE/GARANTIDOR FIDUCIANTE:SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS**,CPF 155.009.341-04; **AVALISTA/CONJUGE/INTERVENIENTE ANUENTE: NOEMIA LEMES DA ROCHA MEDEIROS**, CPF 12.897.321-00; **CREDOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale Rio Crixás Ltda - SICOOB do Vale Rio Crixás, CNPJ 07.108.146/0001-02; Agência de Crixás-Go;Forma de Utilização:Antecipação de Recebíveis; Forma de Pagamento: Prestação única vencendo em 28/04/2022; JUROS: Rem. Mínima: 1,80% a.m; Rem. Máxima: 2,50% a.m; Mor. Mínima: 3,00% a.a; Máxima: 3,70% a.a; **GARANTIA:-O Emitente entrega neste ato em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE 2º GRAU, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA,COM ÁREA DE 84.97.95HA;** Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; **OBS:REGISTRO feito nos termos do Of. Circular nº 145/2010-SEC de 29/11/2010 da CGJ/GO;** Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.23-M-7.830-Feito em 25 de maio de 2021, Cédula de Crédito Bancário; N° 107372; SICOR: 20210603967; Emitida em 24/05/2021; Valor: R\$ 200.000,00; **EMITENTE/DEVEDOR/CONJUGE/GARANTIDOR FIDUCIANTE: SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS**, CPF 155.009.341-04; **AVALISTA/CONJUGE/INTERVENIENTE ANUENTE: NOEMIA LEMES DA ROCHA MEDEIROS**, CPF 842.897.321-00; **CREDOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale Rio Crixás Ltda - SICOOB do Vale Rio Crixás, CNPJ 07.108.146/0001-02; Agência de Crixás-Go; Forma de Utilização:Investimento Pecuário para Aquisição de 40 Matrizes Bovinas Nelore; Forma de Pagamento: Em 04 parcelas anuais e sucessivas de R\$ 65.888,99; R\$ 61.950,85; R\$ 57.989,97; R\$ 53.994,98; Vencíveis em 23/05/2022; 22/05/2023; 21/05/2024; e 21/05/2025; JUROS de 7,99% a.a; CET: 0,65% a.m/8,17% a.a; **GARANTIA:-O Emitente entrega neste ato em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE 3º GRAU, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA,COM ÁREA DE 84.97.95HA;** Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; **OBS:REGISTRO feito nos termos do Of. Circular nº 145/2010-SEC de 29/11/2010 da CGJ/GO;** Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

AV.24-M-7.830-Feito em 03 de novembro de 2021, Por Requerimento de 28/10/2021 assinado pelo Adv. Dr.George Francisco de Melo, OAB/GO.29.679 acompanhado da CERTIDÃO NARRATIVA de 25/10/2021, assinada pela Tec. Judiciária, Elisângela Fernandes da Silva,**CONSTA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5545022-61.2021.8.09.0038, via do Juizado Especial Cível desta Comarca; em que é **REQUERENTE:-JORGE PEREIRA DE MELO, CPF 081.201.881-87;**e **REQUERIDO:-SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS, CPF 155.009.341-04,REFERENTE AO IMÓVEL CONSTANTE DO R.7 E MATRÍCULA ACIMA;** Valor da Causa: R\$ 10.136,21 de acordo com o **§ 1º do Art. 828 do CPC/2015**, para que surta seus devidos efeitos; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

AV.25-M-7.830-Feito em 09 de dezembro de 2021, Por Requerimento de 07/12/2021 assinado pelo Adv. Dr. Marcus Vinicius Paulino Castro, OAB/GO. 60.527 acompanhado da DECISÃO de 06/12/2021, assinada digitalmente pelo MM.Juiz Dr. Everton Pereira Santos, **CONSTA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5628771-73.2021.8.09.0038, via do Juizado Especial Cível desta Comarca; em que é **REQUERENTE:-ERLETE GONZAGA TAVARES CASTRO, CPF 787.515.271-20;** e **REQUERIDO:-SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS, CPF 155.009.341-04, REFERENTE AO IMÓVEL CONSTANTE DO R.7 E MATRÍCULA ACIMA;** Valor da Causa: R\$ 18.579,62 de acordo com o **Art. 828 do CPC**, para que surta seus devidos efeitos; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

AV.26-M-7.830-Feito em 20 de dezembro de 2021, Por Requerimento desta data, assinado pelo Adv. Dr. Rumennigge Pires Dietz, OAB/GO.35.474 acompanhado da CERTIDÃO de 14/12/2021, assinada digitalmente pela Téc. Judiciária da Serventia do Juizado Especial Cível desta Comarca, Elisangela Fernandes da Silva, **CONSTA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5540449.77.2021.8.09.0038, via do Juizado Especial Cível desta Comarca; em que são partes:-**EDIJARBAS MARTINS ARAÚJO, CPF 153.893.751-49;** em **desfavor de:-SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS, CPF 155.009.341-04 E OUTROS, REFERENTE AO IMÓVEL CONSTANTE DO R.7 E MATRÍCULA ACIMA;** Valor da Causa: R\$ 11.620,07, para fins de Averbação, Veículos e de outros bens sujeitos a Penhora, Arresto ou Indisponibilidade de acordo com o **Art. 828 do CPC**, para que surta seus devidos efeitos; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

AV.27-M-7.830-Feito em 21 de junho de 2022, Por Requerimento desta data,

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valor: R\$ 10.136,21
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuariário: ELISANGELA FERNANDES DA SILVA - Data: 23/06/2025 09:10:11
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuariário: Elisângela Fernandes da Silva - Data: 10/09/2024 17:03:17



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil



COMARCA DE CRIXÁS

ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Rua Prudêncio Ferreira esq. com a Rua Raimundo Eloy, Centro. Tel.62 3365-1313

Email: cartoriocrixas@gmail.com

Inácio da Luz Araújo
1º Oficial

Manoel da Luz Araújo
Suboficial

Elenice Bastos de Souza
Jean Inácio S. Araújo
Vera Lúcia D. Leandro
Escriventes

assinado pelo Adv. Dr. CLERISMAR RENATO ROSA, OAB/GO. 59231, acompanhado da CERTIDÃO-AVERBAÇÃO ADMISSÃO DA EXECUÇÃO de 20/06/2022, assinada digitalmente pelo Analista Judiciário, Antonio Rodrigues Marega, por ordem do MM. Juiz Direito, Dr. Alex Alves Lessa, CONSTA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº5642181-04.2021.8.09.0038, via da Vara Cível desta Comarca, em que são EXEQUENTES:-WALTO FERNANDES RIBEIRO, CPF 043.342.481-87 e VALTER FERNANDES RIBEIRO FILHO NAVARRO, CPF 807.255.891-91, em desfavor do EXECUTADO:-SEBASTIÃO CANDIDO DE MEDEIROS, CPF 155.009.341-04, REFERENTE AO IMÓVEL CONSTANTE DO R.7 E MATRÍCULA ACIMA; Valor da Causa: R\$ 208.097,88 para fins de Averbação, Veículos e de outros bens sujeitos a Penhora, Arresto ou Indisponibilidade nos termos do Art. 828 do CPC, para que surta seus devidos efeitos; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.28-M-7.830-Feito em 28 de julho de 2022, Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação(PJD), ORIGEM do Processo nº 5545022-61.2021.8.09.0038 - Mandado nº 220373594 nos Autos de Execução de Título Extrajudicial de 27/05/2022, com DECISÃO do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Alex Alves Lessa, via do Juizado Especial desta Comarca, em que figura como PROMOVENTE/EXEQUENTE/ POLO ATIVO:-JORGE PEREIRA DE MELO, CPF 081.201.881-87;e PROMOVIDO/EXECUTADO/ POLO PASSIVO:-SEBASTIÃO CANDIDO MEDEIROS, CPF 155.009.341-04, atraves da qual fica PENHORADO O IMÓVEL CONSTANTE DO R.7 E MATRÍCULA ACIMA, COM ÁREA DE 84.97.95 HA; Valor da Causa: R\$ 10.136,21 de acordo com Evento 17.2, para que surta seus devidos efeitos; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

O referido é verdade e dou fé.

Crixás, 17 de junho de 2024.

Emolumentos..... R\$ 83,32
ISS/FUNDOS..... R\$ 21,88
Taxa Judiciária.. R\$ 18,29
Total..... R\$ 123,49



PODER JUDICIÁRIO ESTADO
DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00642406173108434420007

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYCH3-KB472-Y9XJC-YN5ZA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valor: R\$ 10.136,21
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: JORGEMARQUEZ FERNANDES - Data: 23/06/2025 09:10:11
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: Elisângela Fernandes da Silva - Data: 10/09/2024 17:03:17



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/07/2024 12:58:32
Assinado por GEORGE FRANCISCO DE MELO:00757581137
Localizar pelo código: 109087695432563873838741528, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 10/09/2024 17:10:48
Assinado por ELISANGELA FERNANDES DA SILVA
Localizar pelo código: 109287685432563873805656717, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>