

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Monte Alegre de Minas - Minas Gerais

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº **8.193**DATA: **29-12-2.005.***Mo. Sônia P. Guimarães*

Belª Maria Sônia Parreira Guimarães – Oficial

Flaviano Parreira Guimarães – Substituto

Belª Juliana Parreira Guimarães - Substituta

**IMÓVEL:** RUA 28 DE SETEMBRO, nº 728, esquina com a RUA CORONEL VILELA, nesta cidade.

Um imóvel urbano constituído de um Prédio coberto de telhas francesas, com paredes de tijolos e vários cômodos, com a área construída de 192,84 m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno com a área de 393,76 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e três metros e setenta e seis centímetros quadrados), confrontando com terrenos de Dioralina Alves Martins, com as de João José Dias e com as Ruas 28 de Setembro e Coronel Vilela. **PROPRIETÁRIO:** **ESPÓLIO DE CARMO DE SOUZA**, era brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 004.656.316-49, domiciliado na Rua Marechal Deodoro, 26, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 5.996, livro 3-F, fls. 193vº/194, em 11 de janeiro de 1.950, neste cartório. Eu, Denner Parreira de Oliveira, Escrevente, a digitei. A Oficial, *Mo. Sônia Parreira Guimarães.*

R-1-8.193- PROT.: 28.434- 08-12-2.005. **TRANSMITENTE:** **ESPÓLIO DE CARMO DE SOUZA**, autos nº 042805000477-2, expediente da Secretaria de Juízo Única local. **ADQUIRENTE:** **CARLOS ROBERTO DE SOUZA**, comerciante, C.I. nº M-249.948-SSP/MG, CPF nº 047.404.916-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **ANGÉLICA GUERRA DE SOUZA**, C.I. nº M-175.963-SSP/MG, CPF nº 534.255.026-20, brasileiros, domiciliados na Rua Cel. Rezende, 138, centro, nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU ÔNUS:** Herança. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Formal de Partilha, expedido pela Secretaria de Juízo Única local em 20-10-2.005, sentença em 02-09-2.005. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 8.475,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e cinco reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Nenhuma. **AVERBAÇÕES:** Não há. Fica pertencendo ao adquirente a totalidade deste imóvel. Emitida DDI- Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF neste ato. Dou fé. Monte Alegre de Minas, 29 de dezembro de 2.005. Eu, Denner Parreira de Oliveira, Escrevente, a digitei. A Oficial, *Mo. Sônia Parreira Guimarães.*

R-2-8.193. Protocolo nº 38.044 - 24-01-2.011. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 237/2443/25012011-1. **EMITENTE:** MARCUS LÚCIO GUERRA DE SOUSA. **AVALISTA:** CARLOS ROBERTO DE SOUZA. **CÔNJUGE AUTORIZANTE:** ANGÉLICA GUERRA DE SOUZA. **TERCEIROS GARANTIDORES:** CARLOS ROBERTO DE SOUZA e ANGÉLICA GUERRA DE SOUZA. **FINANCIADOR:** ' ' BANCO BRADESCO S.A., ag. local. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 20 de janeiro de 2.021, ag. local. **VALOR:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **JUROS:** taxa efetiva de 22,42% a.a. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da matrícula nº 8.193 e R-1-8.193-supra. **CONDIÇÕES:** As da cédula. **EMIÇÃO:** 24 de janeiro de ' 2.011, ag. local. Em 25-01-2.011. [amr]. Dou fé. *Mo. Sônia Parreira Guimarães.*

Continua no verso

**CNM: 053918.2.0008193-96**

**R-3-8.193 - 26/02/2025 - Protocolo nº 73.063, em 29/01/2025.**

**PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 22/12/2024, expedido pela Vara Única da Comarca de Monte Alegre de Minas/MG, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Fernando Naves de Resende, extraído dos autos nº **0009117-96.2016.8.13.0428**, referente a Execução de Título Extrajudicial, em que o BANCO DO BRASIL S.A. inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, move em desfavor de CARLOS ROBERTO DE SOUZA, inscrito no CPF sob o nº 047.404.916-72, ANGELICA GUERRA DE SOUZA, inscrita no CPF sob o nº 534.255.026-20, MARCUS LUCIO GUERRA DE SOUSA, inscrito no CPF sob o nº 873.207.466-20 e GUERRA E SOUZA LTDA. - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 09.614.625/0001-18, procede-se ao registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$351.659,02 (trezentos e cinquenta e um mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e dois centavos). Documentos arquivados nesta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal de ofício: 0000428040136, atribuição: Imóveis, localidade: Monte Alegre de Minas. Nº selo de consulta: 1389523657966675, código de segurança: IQQ82002. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 68,39. Valor ISS: R\$ 2,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. Total com ISS: R\$ 97,78 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". [csv] Dou fé. A Oficial, .

---

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO