

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

202

AAJ  
LIVRO Nº 2

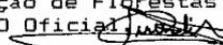
15792

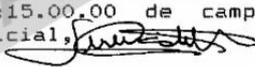
23 de Março de 2007

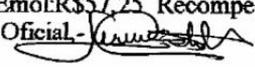
MATRÍCULA Nº

DATA

## IMÓVEL:

UMA SORTE de terras, dividida, situada na Fazenda Almas Lugar Rocinha distrito da sede do município de Lagamar MG, com a área total de Hás.85.32.50 (oitenta e cinco hectares, trinta e dois ares cinquenta centiares) de de campos, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Tem início na cerca de arame na cabeceira do Córrego do Bebedouro, de coordenadas geográficas E-315695.64 e N-7977987.17, respectivamente longitude oeste e latitude sul do SAD 69, fuso 23, daí segue por esta cerca de arame em rumo na confrontação do Espólio de Lindolfo Honório Souza até a cabeceira do córrego do Coqueiro a 248.58ms, de coordenadas geograficas E-315745.55 e N-7977743.65, daí segue por este córrego abaixo até o marco a sua margem esquerda a 520.42ms de coordenadas geograficas E-315928.57 e N-797727.85, daí volve a esquerda e segue em rumo na confrontação de Sonia Aparecida Machado da Cunha e outro até o córrego do bebedouro a 1.164.43ms, de coord. geog. E-316887.43 e N-7977936.52 daí volve a esquerda e segue por este córrego acima até a cerca de arame na sua cabeceira a 1.809.66ms, onde teve início. Com trabalhos do engenheiro Cilso de Paula Vargas CREA 44442/D MG. "CCIR 2003/2004/2005, Código: 404.071.000.426-5 e ITR 2002 a 2006, NIRF 3.214.418-0. Proprietários: **SONIA APARECIDA MACHADO DA CUNHA**, brasileira, divorciada, advogada, CPF 627.678.016-20 e RG M-4.890.265 SSPMG, residente e domiciliada em Belo Horizonte MG; **HAMILTON OIENDO MACHADO DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, CPF 698.345.206-20 e RG M-13.277.055 SSPMG, residente e domiciliado em Lagamar MG, **WILMA MACHADO DA CUNHA**, brasileira, do lar, separada judicialmente, CPF 892.881.066-34 e RG M-233.777 SSPMG, residente e domiciliada em Vazante MG, **IVALDA MACHADO DE ARAUJO**, brasileira, do lar, CPF 917.864.456-53 e RG M-4.901.575 SSPMG, casada com Dimas Rodrigues de Araújo, brasileiro, aposentado, CPF 146.004.636-68 e RG M-316.434 SSPMG, residentes e domiciliados em Coromandel MG, **GLEUDES MARIA DIAS DA CUNHA**, brasileira, do lar, CPF 640.377.976-15 e RG MG-3.328.293 SSPMG, casada com **Walter Dias da Cunha**, brasileiro, fazendeiro, CPF 395.077.936-15 e RG 1.695.351 SSPMG, **MARLENE DE JESUS MACHADO PERES**, brasileira, do lar, CPF 046.299.936-06 e RG MG-11.859.885 SSPMG, casada com **Leandro Correa Peres**, brasileiro, aposentado, CPF 183.106.486-34 e RG MG-11.848.529 SSPMG, residentes e domiciliados na cidade de Lagamar, que adquiriram o imóvel conforme registro nº. 01-15.650 fls.022 L92-AAJ em 06.12.2006 deste cartório. OBS: Consta Averbação de Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas com o IEF em 20% . Dou fé. Pte Olegário, 23 de Março de 2007. O Oficial 

R-01-15792. Data: 23 de Março de 2007:- Nos termos da escritura pública de Compra e Venda lavrada em 09-02-2007 pelo Cartório de Paz Notas e Registro Civil da cidade de Lagamar MG, L952 fls.135:- **JOSÉ HENRIQUE ALVES TRINDADE**, brasileiro, maior, agricultor, separado judicialmente, residente e domiciliado a rua Quinze de Novembro 1485 em São Joaquim da Barra SP, CPF:982.140.638.68 e RG M-9.34.417 SSP/SP, adquiriu de Sonia Aparecida Machado Cunha, Hamilton Oiendo Machado da Cunha, Wilma Machado da Cunha, Nivalda Machado de Araújo e seu marido Dimas Rodrigues de Araújo; Gleudes Maria Dias da Cunha e seu marido Walter Dias da Cunha; Marlene de Jesus Machado Peres e Leandro Correa Peres, acima qualificados, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$42.000.00. Constando termo de responsabilidade de preservação de florestas com IEF em 20% das referidas terras. OBS: sendo que os vendedores: Sonia Aparecida Machado da Cunha vende Ha:10.32.50 de campos, Hamilton Oiendo Machado da Cunha; Wilma Machado da Cunha; Nivalda Machado de Araújo; Gleudes Maria Dias da Cunha e Marlene de Jesus Machado Peres vendem cada um a área de Ha:15.00.00 de campos. Dou Fé. Presidente Olegário, 23 de Março de 2007:- O Oficial, 

R-02-15.792.-Data:23 de Dezembro de 2011.-Cédula Rural Hipotecária nº201105222.-Emitente:JOSÉ HENRIQUE ALVES TRINDADE, acima qualificado, e por aval ao emitente, JOSÉ HENRIQUE ALVES TRINDADE, CPF:381.882.578-50.-Financiador:Banco Bradesco S/A, agência de Monte Alegre de Minas-MG., Data e lugar da emissão:16.12.2011, Monte Alegre de Minas-MG., Valor:R\$160.000,00.-Juros:26,82%a.a. de acordo com o item "Taxa de Juros".-Data e Praça do Vencimento:15.12.2013, Monte Alegre de Minas - MG., Bens Vinculados: O imóvel constante desta matrícula.-Condições:Em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**.-Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R\$57,25 Recompe: R\$3,43 TFI:R\$20,22 Total: R\$80,90.- Dou fé.-Pres. Olegário 23.12.2011, O Oficial, 

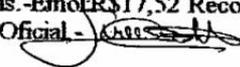
Continua no verso.....

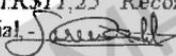
## REGISTRO DE IMÓVEIS

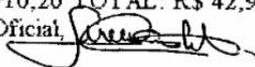
### REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 \_\_\_\_\_

Continuação.....

R-03-15.792.-Data:19 de Junho de 2012.-Cédula Rural Hipotecária nº201205115.-Emitente:JOSÉ HENRIQUE ALVES TRINDADE, acima qualificado, e por aval ao emitente, JOSÉ HENRIQUE ALVES TRINDADE FILHO, CPF:381.882.578-50.-Financiador:Banco Bradesco S/A, agência de Monte Alegre de Minas-MG., Data e lugar da emissão:14.06.2012, Monte Alegre de Minas-MG., Valor:R\$160.000,00.-Juros:6,75%a.a. de acordo com o item "Taxa de Juros".-Data e Praça do Vencimento:30.04.2013, Monte Alegre de Minas - MG., Bens Vinculados: O imóvel constante desta matrícula.-Condições:Em **SEGUNDO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA**.-Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R\$17,52 Recompe: R\$0,00 TFJ:R\$0,00 Total: R\$17,52.-Dou fé.-Pres. Olegário 19.06.2012, O Oficial, 

AV-04 do R-02-15.792.-Data:27 de Fevereiro de 2013.-Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à CRH nº201105222, firmado entre o Emitente, JOSE HENRIQUE ALVES TRINDADE, e como avalista, e devedor solidário, JOSÉ HENRIQUE ALVES TRINDADE FILHO, e o Credor, Banco Bradesco S/A, acima qualificados, tem por finalidade o seguinte: - Alteração de Vencimento: As partes tem justo e acordado, fixar o novo vencimento em 20.06.2014.- Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R\$11,25 Recompe:R\$0,67 TFJ:R\$3,75 Total:R\$15,69.-Dou fé.-Pres. Olegário 27.02.2013, O Oficial, 

AV-05-15.792. **PROTOCOLO 75738 em 10/09/2013**. Procede-se esta averbação para constar que nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução, distribuída sob nº 0428.13.001817-2 no dia 20/08/2013 para a Secretaria do Juízo da Comarca de Monte Alegre de Minas - Justiça Comum, constando como Exequente: **BANCO BRADESCO S.A.**, e como Executado: **JOSÉ HENRIQUE TRINDADE, CPF 982.140.368-68 e JOSÉ HENRIQUE ALVES TRINDADE FILHO, CPF: 381.882.578-50**, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$178.263,90. Ficando arquivados os documentos. Emol: R\$ 30,92 Recompe: R\$ 1,86, TFJ: R\$ 10,20 TOTAL: R\$ 42,98. Presidente Olegário, **Data do Registro**: 10 de setembro de 2013. O Oficial, 

**R-06-15.792 PROTOCOLO 104229 em 28/11/2019 PENHORA.** Nos termos do requerimento de 25/02/2019 assinado por Jaqueline Vieira Mundim, brasileira, casada, advogada, OAB MG 80868, RG M-6.197.498/SSP-MG, CPF 904.663.066-87, Jaqueline@paniagoadvogados.com.br, conforme procuração do 2º Tabelião de Osasco SP, Livro 1345 Páginas, 033/038; conforme Termo de Penhora e Termo de Retificação extraído dos autos de nº 0428.13.001817-2 expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, Secretaria de Juízo da Comarca de Monte Alegre de Minas, Ação de Execução de Título Extrajudicial, figurando como Exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, e como Executado José Henrique Alves Trindade, o imóvel constante desta matrícula fica penhorado, nos termos do §1º do artigo 845 do CPC. Avaliação de R\$178.263,90. Ficando arquivados os documentos. Emol: R\$ 44,42 Recompe: R\$ #2,67, TFJ: R\$ 14,65 TOTAL: R\$ 61,74. Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro**: 06/12/2019. A Oficiala Substituta, 