



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0044456-88

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 44.456 -Folha Nº 1 -Livro Nº 2

IMÓVEL:- Lote nº 17 (dezessete), da Quadra nº 11 (onze), com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), confrontando-se pela frente com a Rua "H", mede 12,00m; pelos fundos com lote 02, mede 12,00m; pelo lado direito com o Lote 16, mede 25,00m e pelo lado esquerdo com os lotes 18 e 19, mede 25,00m, situado no Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL NOVA ALMEIDA**, em Nova Almeida, Serra, ES. O Imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 3017252 e Inscrição Imobiliária nº 002.4.011.0195.001.-

PROPRIETÁRIA:- **IMOBILIÁRIA BOA TERRA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.411.156/0001-11, com sede à Rua Domingos Martins, nº 04, Morada Bethânia, Viana, ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 1.405 do livro 2-H, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 19 de julho de 2016. *Deetta*

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

REGISTRO Nº 01/44.456:- **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 077/080 no livro nº 0034, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Djalma Coutinho, Município e Comarca de Santa Leopoldina, ES, em 27 de abril de 2016, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **RAUDINEI BORCHARDT**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 2.073.811 expedido pela SSP/ES, e inscrito no CPF/MF sob o nº 111.063.867-10, natural de Santa Maria de Jetibá/ES, nascido aos 26/03/1986, sendo filho de Eitel Borchardt e Gertrude Falke Borchardt, residente e domiciliado na Zona Rural, do Distrito de São Sebastião de Belem, no Município de Santa Maria de Jetibá, ES, pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou comprovante de pagamento e certidão de quitação referente ao ITBI nº 89478/2016. Consulta a Central de Indisponibilidade, resultado NEGATIVO, Código HASH:847d.0251.649b.edfd.7d5a.9e8b.9380.595a.af36.51c6.eed7.ac89.8e7e.ca6b.6e07.b8b8.b052.4c0c.ccc1.f1d4. PROTOCOLO Nº 90.781 L. 1-X, em 20/06/2016, Talão nº 122160. FUNEPJ: R\$14,22; SELO DIGITAL:023663.CO01502.16139. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 19 de julho de 2016. *Deetta*

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 02/44.456:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme r. Despacho/Ofício, datado de 31 de julho de 2024, extraído dos autos do processo nº 0000364-63.2020.5.17.0101, do Posto Avançado de Afonso Cláudio, ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, em que são partes: **RECLAMANTE: ARLINDO ROSSMANN** e **RECLAMADO: RAUDINEI BORCHARDT** e **OUTROS(4)**, foi determinada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 121.784 L. 1-AH, datado de 06/08/2024, Talão nº 250093. Selo Digital de Fiscalização: 023663.PEL2301.49957 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 13 de agosto de 2024.

Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala

dbb



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº

-Folha Nº

-VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,29

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br