



14 de janeiro de 1993

IMÓVEL

Prédio nº 196 da Ladeira da Freguesia, na freguesia de Jacarepaguã, e respectivo domínio útil do terreno que é foreiro à Irmandade de - Nossa Senhora da Pena e mede 88,00m de frente, 118,00m por um lado, onde confronta com terras da Irmandade Nossa Senhora da Pena, ----- 156,00m por outro lado, onde confronta com terras de Alvaro de Sá Gomes e outros, prometidos à venda a diversos e 93,00m nos fundos, dos quais 40,00m são pela Estrada Nossa Senhora da Pena e os restantes 53,00m pela picada dos lotes 1 a 3 da Ladeira Nossa Senhora da Pena, então de Júlio Luiz José Forain e posteriormente arrematados por Augusto da Silva. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 439.054-8. CL Nº 2305-1.- PROPRIETÁRIO: JESUS MAFRA TRINDADE, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta cidade, adquirido em virtude de pagamento no inventário de Hercília Rangel Forain, conforme formal de partilha do 2º Ofício da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões, contendo sentença de 24.09.63. INDICADOR REAL - Lº 6-40, nº 28905 fls. 109. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 1993.

O OFICIAL

R-01

PARTILHA - Pelo formal de partilha datado de 31.10.91, contendo sentença de 24.10.91 e aditamento de 06.11.91 da 4ª Vara de Orfãos e Sucessões, prenotado em 31.08.92 sob o nº 521.293 às fls. 169 do Livro 1-CS, extraído dos autos de inventário de STELLA MATUTINA MAFRA TRINDADE, falecida em 23.03.86, sem testamento e no estado civil de casada, em que foi inventariante o 1º adquirente, o imóvel foi partilhado a JESUS MAFRA TRINDADE, viúvo, identidade nº 2647561-8/IFP, CIC nº 160.171.617/68; MARGARIDA MARIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE, brasileira, solteira, maior, joalheira, CIC nº 024.822.227/96, identidade nº 2.074.562/IFP; MARIA DA GLÓRIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE, brasileira, solteira, maior, assistente administrativo, CIC nº 160.171.617/68, identidade nº 2.521.128-5/IFP; FÁBIO SCHIAVO MAFRA TRINDADE brasileiro, solteiro, maior, advogado, CIC nº 389.799.267/15, identidade nº 2.647.561-6/IFP, residente nesta cidade, na proporção de

segue no verso

187.531

01

VERSO

3/6 para o 1º e 1/6 para cada um dos demais, por Cr\$1.500,00. O ITBI foi pago pela guia nº 564/189979-0 em 26.06.92. Rio de Janeiro, 14 - de janeiro de 1993.

O OFICIAL

Av.02 ADITAMENTO - De acordo com o título que serviu para o Registro, fica aditada a abertura da matrícula para constar que JESUS MAFRA TRINDADE adquiriu o domínio útil em virtude de pagamento no inventário de HERCILIA RANGEL FORAIN, conforme formal de partilha de 08/10/63 do 2º Ofício da 1ª V.O.S., contendo sentença de 24/09/63 registrado às fls. 06, do livro 3-CU, sob nº 43917 em 17.12.63. - Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 1993.

O OFICIAL

AV - 3 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 10/02/10, prenotado em 10/02/10 com o nº 1280360 à fl. 270 do livro 1-GS, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre FABIO SCHIAVO MAFRA TRINDADE e FRANCILENE LOPES TRINDADE, no qual estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da comunhão de bens, através da escritura de 02/07/98 da 12ª Circunscrição, livro J-374, fl. 114, registrada hoje com o nº 12003 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2010.

O Oficial

AV - 4 **CASAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 3, instruído pela certidão de 22/06/07 da 12ª Circunscrição, nº 24053, livro 2SB-00031, fl. 53, fica averbado o **CASAMENTO** de FABIO SCHIAVO MAFRA TRINDADE e FRANCILENE LOPES TRINDADE, realizado em 13/08/98, pelo regime da comunhão de bens, permanecendo a assinar FRANCILENE LOPES TRINDADE. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2010.

O Oficial

Segue na ficha 2

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 3, instruído por cópia da carteira de identidade, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 1, para constar que número da identidade de JESUS MAFRA TRINDADE é 3027692, expedida pelo IFP. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2010.-----

O Oficial

(R)-1 ato
RPH04165 ISN

AV - 6 **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 3, instruído por cópia do documento, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 1, para constar que MARIA DA GLORIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE está inscrita no CPF com o nº 258.945.607-72. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2010.-----

O Oficial

(R)-1 ato
RPH04166 QAE

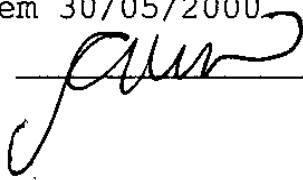
R - 7 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 31/07/91 do 6º Ofício, livro 4925, fl. 79, prenotada em 10/02/10 com o nº 1280361 à fl. 270, do livro 1-GS, rerratificado por escritura de 06/06/2000 do 6º Ofício, livro 5682, fl. 124, prenotada em 10/02/10 com o nº 1280362 à fl.270v do livro 1-GS, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE METADE** do imóvel, feita por JESUS MAFRA TRINDADE favor de 1) MARGARIDA MARIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE, 2) MARIA DA GLORIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE e 3) FÁBIO SCHIAVO MAFRA TRINDADE casado com FRANCILENE LOPES TRINDADE. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: Cr\$10.000.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$2.076.736,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2010.---

O Oficial

R - 8 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 06/06/2000 do 6º Ofício, livro 5682, fl. 124, prenotada em 10/02/10 com o nº 1280362 à fl. 270v do livro 1-GS, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE METADE** do imóvel feita por JESUS MAFRA TRINDADE em favor de 1) MARGARIDA MARIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE, 2) MARIA DA GLORIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE e 3) FÁBIO SCHIAVO MAFRA

Segue no verso

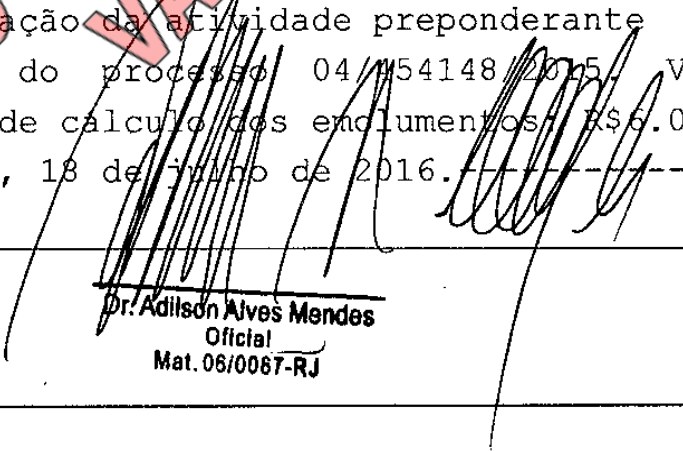
(R)-1 ato
RPH04168 MDR

TRINDADE casado com FRANCILENE LOPES TRINDADE. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: Cr\$10.000.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$2.076.736,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 637661 em 10/03/2000 e o laudêmio em 30/05/2000. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2010.
O Oficial 

R - 9 **INCORPORAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 18/01/16, prenotado em 11/05/16 com o nº 1693906 à fl.147 do livro 1-IX, instruído Alteração contratual de 10/09/15 registrada na JUCERJA com o nº 00002823587 em 08/10/15, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por MARIA DA GLÓRIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE, MARGARIDA MARIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE e FABIO SCHIAVO MAFRA TRINDADE e sua mulher FRANCILENE LOPES TRINDADE, brasileira, empresária, identidade IFF/RJ 02.547.561-6, CPF 389.799.267-15, em favor de TRINDADE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 23.046.787/0001-28, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$6.000.000,00. Foi apresentado o certificado declaratório de não-incidência de imposto de transmissão nº 0693/2015 emitido em 11/09/16 sob condição resolutória de verificação da atividade preponderante da adquirente, nos termos do processo 04/154148/2015. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$6.000.000,00. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2016.

O Oficial

EBPP16303 WQD


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0067-RJ

AV - 10 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 813/16 de 20/09/16, da 48ª Vara Cível, prenotado em 23/09/16 com o nº 1713210 à fl. 242v do livro 1-JA, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por GARRIDO SERVIÇOS DE INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS
Segue na ficha 3

MATRICULA

187531

FICHA

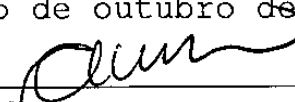
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

EMPRESARIAS LTDA. em face de ASSOCIAÇÃO JACAREPAGUÁ DE ENSINO SUPERIOR - AJES; COLÉGIO SENHORA DA PENA LTDA EPP - CSP; MARIA DA GLÓRIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE; FABIO SCHIAVO MAFRA TRINDADE e MARGARIDA MARIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE (Processo nº 0132110-96.2016.8.19.0001). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2016.-----

O Oficial

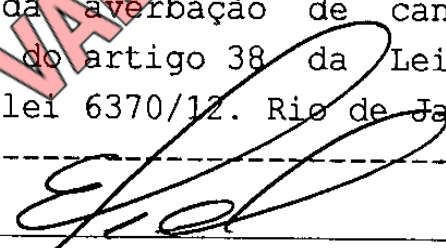

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG62805 NYZ

R - 11

PENHORA: Pelo Ofício nº 854585/2021 de 21/09/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 21/02/22 com o nº 2036576 à fl. 184 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$704.238,63, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0147806-12.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 03 de março de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEAT36466 UIO

R - 12

PENHORA: Pelo ofício nº 927/2022 de 08/02/2022 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 14/03/2022 com o nº 2040218 à fl.14v do livro 1-LS, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$782.273,16, decidida nos autos da ação de
Segue no verso

execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0293402-22.2018.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de março de 2022.

O Oficial

EEBR78846 WGR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 13

PENHORA: Pelo ofício de 06/05/2022, prenotado em 09/05/22 com o nº 2050805 à fl.95v do livro 1-LT e Mandado de 07/07/2022, prenotado em 07/07/2022 com o nº 2063315 à fl.245 do livro 1-LU, ambos da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$114.214,89, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LÔUIZE MARTINS DINIZ COELHO em face de ASSOCIAÇÃO JACAREPAGUÁ DE ENSINO SUPERIOR, MARGARIDA MARIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE, MARIA DA GLÓRIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE e TRINDADE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (Processo número 0011690-62.2014.5.01.0008). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2022.

O Oficial

EEEEP75455 VZQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

187531

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

R - 14

PENHORA: Pelo ofício PGe de 25/01/2022 da 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 27/01/22 com o nº 2031771 à fl.11 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$167.034,54, decidida nos autos da ação trabalhista movida por PAULO CESAR SOARES em face de ASSOCIAÇÃO JACAREPAGUÁ DE ENSINO SUPERIOR, MARGARIDA MARIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE e MARIA DA GLÓRIA SCHIAVO MAFRA TRINDADE (Processo número 0011643-62.2015.5.01.0070). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK73713 YCP

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CPIS: 54596/0056-RJ

R - 15

PENHORA: Pelo ofício PJe de 15/08/2022 da 64ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 22/08/2022 com o nº 2071212 à fl.265 do livro 1-LV, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$164.115,60, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JUDITH CORTES TEIXEIRA RAPOSO em face de FABIO SCHIAVO MAFRA TRINDADE e outros (Processo nº 0010447-12.2014.5.01.0064). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2022.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

187531

FICHA

4

VERSO

O Oficial

EEFK73712 RQT

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/22 com o nº 2078824 à fl.203 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de TRINDADE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 23.046.787/0001-28, decidida nos autos da ação oriunda da 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111804820135010052 - Protocolo nº 202207.1413.02246979-I A-041. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2022.-----

O Oficial

EEGH66385 RQJ

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

R - 17 **PENHORA:** Pelo Despacho de 27/09/2022 da 42ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 11/10/2022 com o nº 2082970 à fl.52 do livro 1-LZ, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$457.727,62, decidida nos autos da ação movida por ASSOCIAÇÃO JACAREPAGUA DE ENSINO SUPERIOR em face de TRINDADE INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA. (Processo nº 0011325-37.2013.5.01.0042). Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2022.-----

O Oficial

EEEG04973 SJL

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

R - 18 **PENHORA:** Pelo Despacho de 13/10/2022 da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 17/10/2022 com o nº 2083906 à fl.85v do livro 1-LZ, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida
Segue na ficha 5

MATRÍCULA

187531

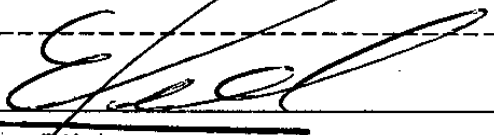
FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

no valor de R\$213.464,12, decidida nos autos da ação movida por ALCIDES PEDROSO DE GOES em face de TRINDADE INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA. (Processo nº 0100352-91.2019.5.01.0051). Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2022.

O Oficial



EEHG04971 IKL

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 19

PENHORA: Pelo ofício de 16/02/2023 da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, prenotado em 01/03/2023 com o nº 2110456 à fl.140 do livro 1-MC, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$62.205,01, decidida nos autos da ação movida por MARINA SANTIAGO DE MELLO em face de TRINDADE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. e outros (Processo nº 0100176-69.2016.5.01.0067). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR69946 BSG

AV - 20

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 12/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/04/24 com o nº 2187289 à fl.203v do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/03/24, em face de TRINDADE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 23.046.787/0001-28, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio
Segue no verso

MATRÍCULA

187531

FICHA

5

VERSO

de Janeiro - RJ - Processo nº 01010831020195010012 -
Protocolo nº 202403.0713.03202207-IA-150. Rio de Janeiro,
03 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG60379 IBC

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/05/25 com o nº 2261446 à fl.178 do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/12/24, em face de TRINDADE INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ 23.046.787/0001-28, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015166820165010028 - Protocolo nº 202412.0310.03734052-IA-790. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ68036 LJC

R - 22 **PENHORA:** Pelo ofício de 29/05/25 da 28ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 29/05/25 com o nº 2265968 à fl.32v do livro 1-MX, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$29.686,50, decidida nos autos da ação movida por BRUNO RIBEIRO ALMEIDA em face de TRINDADE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, (Processo nº 0101516-68.2016.5.01.0028). Rio de Janeiro, 05 de junho de 2025.-----

Segue na ficha 6



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

18.7531

FICHA

6

CNM: 089425.2.0187531-90

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC11514 BTS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis