



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

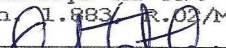
MATRICULA Nº
=2.344=


FOLHA
=01=

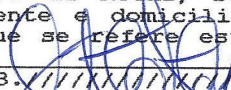
REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE RIO BRANCO - MT
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TEL.: (65) 3257-1081

Data: Rio Branco-MT, 10 de janeiro de 2011.

CNM: 064923.2.0002344-64

IMÓVEL: Lote de terreno urbano com a área de 471,43m² (quatrocentos e setenta e um metros e quarenta e três decímetros quadrados), designado sob n. 10 (dez), da quadra n. 14 (quatorze), do setor 02, situado no Município de Rio Branco/MT, com os seguintes limites e confrontações: Frente com 10,80m, confrontando com a Av. dos Imigrantes; Fundos com 10,05m, confrontando com o lote n. 22; Lado Direito com 45,25m, confrontando com o lote n. 11; Lado Esquerdo com 45,21m, confrontando com o lote n. 09. Memorial descritivo pelo RT Wilson Gomes Alvarenga(a.), engenheiro civil, CREA n. 1.201.836.409, ART 423494, CREA/MT. **Proprietário(s):** Município de Rio Branco/MT, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob n. 15.023.997/0001-72, com endereço na Av. Cerejeiras, n. 90, em Rio Branco/MT. **Registro Anterior:** matrícula n. 1.883 R.02/M.1.883, Livro n. 02, f. 01v., em 09/11/2009, deste CRI. O oficial:  (Gilmar Antônio dos Santos/Substituto).//////////

R.01/M.2.344, em 10 de janeiro de 2011. Transmitente: Município de Rio Branco/MT, pessoa jurídica de direito público interno, já identificada. **Adquirente(s):** Pedro Laurentino da Silva, brasileiro, comerciante, divorciado, RG n. 496050-SSP/MT, CPF n. 043.707.751-91, residente e domiciliado à Av. dos Imigrantes, s/n, em Rio Branco/MT. **Forma do Título:** Título Definitivo expedido pelo Município de Rio Branco/MT sob n. 213, datado de 16/04/2010 (p/959), nos termos da Lei n. 466, de 26/06/2008, assinado por Antonio Milanezi (Prefeito Municipal), Kelly Elenice Freres Coqueiro (Secretária de Finanças) e Edno Clementino Filho (Fiscal de Tributos). Livro Fundiário Urbano n. 01, fls. 14. **ITBI EM Rio Branco/MT isento, conforme Lei Complementar Municipal n. 02, de 14/08/2009. AAW90090/Prot.2670/2010. O oficial:**  (Gilmar Antônio dos Santos/Substituto).//////////

R.02/M.2.344, em 13 de abril de 2023. Forma do Título: auto de penhora datado em 05/10/2015, assinado por Lúcio Mauro Leite Lindote (Oficial de Justiça), por determinação do Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca de Rio Branco/MT. **Origem:** processo de execução de título extrajudicial sob n. 1000161-58.2017.8.11.0052. **Valor da causa:** R\$16.695,93. **Pólo Ativo/Exequente:** Carlos Marcelo de Souza, CPF n. 020.147.381-06. **Pólo Passivo/Executado:** Pedro Laurentino da Silva, já qualificado e Edileuza Santos da Rocha, brasileira, convivente, comerciante, CPF n. 901.046.681-72, residente e domiciliada em Rio Branco/MT. **Objeto:** registro da penhora do imóvel a que se refere esta matrícula (p/3075). O referido é verdade e Dou Fé. O oficial:  (Gilmar Antonio dos Santos/Substituto). BVW40035/Prot.10676/2023.//////////

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL, EMITIDA EM 25/06/2025. VALIDADE: 30 DIAS.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL

CERTIFICO que este documento digitalizado é reprodução fiel da Matrícula n. 2344, do Livro n. 2, deste Cartório de Registro de Imóveis, não existindo até a presente data quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta. Extraído sem qualquer emenda ou rasura e tem valor de certidão. **O referido é verdade e Dou Fé. VALIDADE: 30 DIAS** (art. 1º, IV, do Dec. 93.240/1986 e art. 754 do Provimento n. 42/2020 - CGJ/MT).

Rio Branco - MT, 25 de junho de 2025.


Documento assinado de forma digital por Adriano Severo dos Santos (Oficial Registrador).

Para conferir a assinatura digital deste documento consulte: www.iti.gov.br.

Para conferir a origem deste documento consulte: www.tjmt.jus.br/selos ou efetue a leitura do QR Code.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 Ato de Notas e de Registro
 Selo de Controle Digital: CIQ11520.
 Valor: 65,00 + 2,60.
 Código do Ato: 176, 177.
 Código da Serventia: 313.



 Selo de Controle Digital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WCC92-FUDGS-GV6HX-LZZ5H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADRIANO SEVERO DOS SANTOS (CPF 466.457.211-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WCC92-FUDGS-GV6HX-LZZ5H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>