

34044

Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA

34044

FICHA

001

Certifico e dou fé que a presente matrícula de nº 34.044 foi integralmente digitada, para esta Ficha que a substituirá. Itaboraí, 09 de Maio de 2019. (Lei 6.015/73, art. 173, parágrafo único).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

28 de Junho de 2010

IMÓVEL: LOTE nº: 01 (um) da QUADRA nº: 02 (dois) do loteamento RETIRO SÃO JOAQUIM, localizado na zona urbana do primeiro distrito deste município, terreno próprio com a superfície de 500,00m2, medindo e confrontando: 30,00m pela frente com a Avenida Amaral Peixoto; 39,00m pelos fundos com o lote nº. 03; 15,00m pelo lado direito com a Rua Salvador de Mendonça e 15,00m pelo lado esquerdo com o lote nº. 02. **PROPRIETÁRIO:** JOSELINO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente neste município. **REGISTRO ANTERIOR:** 19.985 às folhas 287 do livro nº 3/T, em data de 18/03/1975. A Escrevente: (a) Adivany Arêas de Carvalho - Mat. 94/10870 da CGJ/RJ. A Escrevente substituta: (a) Izabel Cristina Borges Freitas da Costa - Mat. 94/10281. Oficial do Registro: Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat 90.137 da CGJ/RJ.

R. 01 - Mat. 34.044 - Prot. 68.336 - 28/06/2010 - PARTILHA - Conforme Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário, processo nº. 5026, dos bens deixados por falecimento de Joselino Ribeiro da Silva, dado e passado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Itaboraí - RJ, Cartório do 2º. Ofício de Justiça, em 24/08/1990, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Almir Carvalho, com sentença proferida em 30/06/1989, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Mauro Luiz Barbosa Prevot, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado exclusivamente ao herdeiro **JOSELIO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 26/06/1934, portador da Carteira de Identidade nº. 375855, expedida pelo IFP/RJ, em 16/07/1974, inscrito no CIC sob o nº. 014.928.887-53, do comércio, casado, pelo regime da comunhão de bens, com **REGINA SOUZA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº. 052.391.65-3, expedida pelo IFP/RJ, residentes e domiciliados à Rua César Xará, 204, Venda das Pedras, Itaboraí, RJ, sendo atribuído ao imóvel o valor de CR\$ 150,00 (valor da época). Foi feita a consulta de informação (busca de indisponibilidade de bens), consulta número 0156010060130170, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI.** Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 219/2009 - Lei 3761 - Mútua e Acoterj R\$ 9,07; Tabela 4 (distribuição) R\$ 0,39; Tabela 5.1 R\$ 536,02; tabela 1.9 (informatização) R\$ 3,02; tabela 1.10 (gravação eletrônica) R\$ 3,02; tabela 7.14a (exp. guia com a PMI) R\$ 4,64; tabela 1.9 (informática da guia) R\$ 3,02; tabela 5 (Obs. 5ª) R\$ 1,77; tabela 1.6 (expedição de guia de comunicação exigidas por lei) R\$ 4,65; Tabela 02.1 (arquivamento) R\$ 7,06; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.6a R\$ 0,43; tabela 1.9 (informática da prenotação) R\$ 0,50; lei 713/83 (20%) R\$ 112,82; lei 4664/05 (5%) R\$ 28,20; e lei 111/06 (5%) R\$ 28,20, totalizando: R\$ 742,81. Recibo nº. 126.758. Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 13,11. Recibo nº 126.759. A Escrevente: (a) Adivany Arêas de Carvalho - Mat. 94/10870 da CGJ/RJ. A Escrevente substituta: (a) Izabel Cristina Borges Freitas da Costa - Mat. 94/10281. Oficial do Registro: Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat 90.137 da CGJ/RJ.

SELO 1 ATO RPH 15525 WAU

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

ASSINADO POR: JOSÉ LUIZ COUTINHO DA SILVA - Matr. 94/0425 CGJ/RJ em 09/05/2019

Av. 02- Mat. 34.044 em 08/05/2019 - Prot. 103.361 em 03/05/2019 - **QUALIFICAÇÃO** - Conforme requerimento apresentado, juntamente com a cópia da Certidão de Casamento, documentos este que fica neste Registro Imobiliário arquivados como parte integrante desta, sob o número de protocolo acima, averba-se nesta matrícula para que fique constando que o proprietário **JOSELIO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 26/06/1934, filho de Lauro Ribeiro da Silva e Maria Thomazia Torres da Silva, casado sob o regime da Comunhão de Bens, ato realizado em 27/11/1973,

portanto anterior a vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **REGINA SOUZA DA SILVA**, brasileira, nascida em 04/05/1951, filha de Ozimo Soares de Souza e Nadir Lima de Souza. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2358/2018: valor do ato R\$ 101,67; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 5,49; lei 3217/99 (20%) R\$ 21,42; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,35; lei 111/06 (5%) R\$ 5,35; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,27; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 5,35; PMCMV R\$ 2,13 totalizando: R\$ 151,03. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat.: 94/14610

SELO: ECWM 02443 QFM

Av. 03 - Mat. 34.044 em 08/05/2019 - Prot. 103.361 em 03/05/2019 - DOCUMENTOS - Conforme requerimento apresentado, juntamente com a cópia do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, documento este que fica neste Registro Imobiliário arquivado como parte integrante desta, sob o número de protocolo acima, averba-se nesta matrícula para que fique constando que a proprietária, **REGINA SOUZA DA SILVA** encontra-se inscrita no CPF/MF sob o nº 019.069.537-40. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2358/2018: valor do ato R\$ 101,67; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 5,49; lei 3217/99 (20%) R\$ 21,42; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,35; lei 111/06 (5%) R\$ 5,35; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,27; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 5,35; PMCMV R\$ 2,13 totalizando: R\$ 151,03. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat.: 94/14610

SELO: ECWM 02444 EHX

R. 04 - Mat. 34.044 em 08/05/2019 - Prot. 102.906 em 02/04/2019 - PARTILHA - Conforme Formal de Partilha extraído dos autos do Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de Josélio Ribeiro da Silva, acima qualificado, dado passado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaboraí/RJ, em 14/06/2018, processo nº 0011194-74.2010.8.19.0023, assinado pelo MM. Juiz em Exercício Dr. Almir Carvalho, com sentença proferida pelo MM. Juiz em Exercício Dr. Rafael Tavares Bekner Correa, em 06/02/2018, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado da seguinte forma: 1) Exclusivamente a herdeira, REGISELA SOUZA DA SILVA DE ABREU, brasileira, nascida em 12/05/1977, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade nº 10.823.960-9, expedida pelo DETRAN/RJ em 14/03/2008, inscrita no CPF/MF sob o nº 078.977.007-55, filha de Josélio Ribeiro da Silva e Regina Souza da Silva, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ato realizado em 28/01/2008, portanto na vigência da Lei 6.515/77, com **PAULO FABRICIO FARIA DE ABREU**, brasileiro, nascido em 26/01/1976, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade nº 09817151-5, expedida pelo IFP/RJ em 04/03/1991, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.211.157-92, residentes e domiciliados na Rua Comandante Ari Parreiras, nº 431, Quadra G, Casa 4, Venda das Pedras, Itaboraí/RJ. Tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O ITD foi pago através da guia nº 2017-2-071010-8-00 no valor de R\$ 4.189,55 no Banco Bradesco, em 29/11/2017 e O ITD do Excesso de Partilha, foi pago através da guia nº 2017-3-070948-5-00 no valor de R\$ 13.194,26 no Banco Bradesco, em 29/11/2017. Realizadas as consultas de informação (busca de indisponibilidade de bens), consultas nºs. 0156019050808201, 0156019050859212, datadas de 08/05/2019, de resultado negativo. Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consulta código hash: 7796. f623. c5b6. 2470. d114. f46a. ed51. 17ae. 7766. 75a1, datada de 08/05/2019, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI**. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2358/2018: valor do ato R\$ 1.678,05; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 10,99; tabela 01.5 - expedição de guias R\$ 31,15; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 5,37; distribuição R\$ 13,98; lei 3217/99 (20%) R\$ 335,61; lei 4664/05 (5%) R\$ 83,90; lei 111/06 (5%) R\$ 83,90; lei 6281/12 (4%) R\$ 67,12; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 55,55; PMCMV R\$ 33,56; Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 22,18; totalizando: R\$ 2.421,36. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat.: 94/14610

Continuação da Matrícula na ficha nº 002

Nº 34044

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA
34044

FICHA
2

Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabellão Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

SELO: ECWM 02446 KUE

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 105.114 em 18/10/2019

R. 05- Mat. 34.044 em 28/11/2019 - Prot. 105.114 em 18/10/2019 - COMPRA E VENDA -
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09/10/2019, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas do 2º Distrito de São Gonçalo/RJ, às folhas 171/172 do Livro nº. 312, Ato nº. 098, e Escritura Declaratória, datada de 14/11/2019, lavrada no mesmo Cartório, às folhas 226 do Livro nº 312, Ato nº 130, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido a **MEIKON METALÚRGICA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.275.154/0001-05, com sede na Rua Cabo Frio, nº 88, Trindade, São Gonçalo, RJ, pelo valor de R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais). O ITBI foi pago através da guia nº. 01122/2019, no valor de R\$ 12.506,96 no Banco Bradesco, em 15/10/2019. Realizadas as consultas de informação (buscas de indisponibilidade de bens), consultas nºs. 0156019112723009, 0156019112753014, datadas de 27/11/2019, de resultado negativo. Realizadas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consultas códigos hash: 057f. 2b6f. 6b52. 6b04. c018. 8d57. c97b. 8c27. 8e9a. 9901; c015. 20fl. 9f45. 9da9. b07e. b466. c67c. 7707. 7688. 1b2b, datadas de 28/11/2019, de resultado negativo. **EMITIDA A DOL**. Emolumentos e custas, assim discriminados Portaria 2358/2018: valor do ato R\$ 1.828,38; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 - R\$ 10,99; tabela 1.5 - expedição de guias R\$ 31,15; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 5,37; distribuição: R\$ 13,98; distribuição por pessoa: R\$ 0,64; lei 3217/99 (20%) R\$ 375,15; lei 4664/05 (5%) R\$ 93,76; lei 111/06 (5%) R\$ 93,76; lei 6281/12 (4%) R\$ 74,99; PMCMV R\$ 36,77; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 93,79; Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 22,18, totalizando: R\$ 2.680,91. A Escrevente: (Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21119 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabellão Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ
Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

SELO: EDDU 90864 EMJ

PARA SER CONSIDERADO
NÃO VALERÁ PARA VALOR

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR