

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERNOS - MS

CNM 158022.2.0002840-90

MATRÍCULA

2840

FICHA

01

DATA

06.10.08

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: CHÁCARA DONA NENA – ÁREA 01A - TERNOS-MS.

Gleba de terras com área de 5,0000 ha (cinco hectares), denominada Chácara Dona Nena – Área 01A, situada neste Município de TERNOS-MS, com a seguinte descrição do perímetro: Partindo do M-7, cravado na Estrada Vicinal de Servidão Pública e em comum com terras de Kazuo Suzue; segue confrontando com terras de Kazuo Suzue com os seguintes azimutes e distâncias: M-7/M-2 – 137°20'00" e distância de 106,30 metros atingindo o M-2; M-2/M-3 – 136°33'00" e distância de 85,60 metros atingindo o M-3; M-3/M-8 – 136°33'00" e distância de 48,50 metros atingindo o M-8, cravado em comum com terras da Chácara Dona Nena – Área 01B, segue confrontando com terras da Chácara Dona Nena – Área 01B com os seguintes azimutes e distâncias: M-8/M-9 – 46°42'07" e distância de 248,07 metros atingindo o M-9; M-9/M-10 – 316°37'04" e distância de 109,91 metros atingindo o M-10; M-10/M-11 – 273°47'40" e distância de 144,07 metros atingindo o M-11, M-11/M-7 – 236°11'20" e distância de 151,08 metros atingindo o M-7, fechando desta forma o perímetro. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte, terras da Chácara Dona Nena – Área 01B; Sul, terras de Kazuo Suzue, Estrada Vicinal de Servidão Pública e terras da Chácara Dona Nena – Área 01B; Leste, terras da Chácara Dona Nena – Área 01B; Oeste, terras da Chácara Dona Nena – Área 01B, Estrada Vicinal de Servidão Pública e terras de Kazuo Suzue. Mapa e Memorial Descritivo elaborados pelo Engº Agrimensor Silvio César da Motta Maciel - CREA 4.206/D-MS. ART nº 11047203.

PROPRIETÁRIOS: UBILAR IVAN MACHADO OLIVEIRA e sua mulher SANDRA TERESINHA DA SILVA OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o Regime de CPB na vigência da Lei 6.515/77, empresários, ele, CI-RG 7.596.001-1-SSP/SP e CIC 005.190.918-92, ela, CI-RG 9.598.257-8-SSP/SP e CIC 062.406.958-31, residentes e domiciliados na cidade de Campo Grande-MS, na Rua Arthur Jorge, 1.367, aptº 1.102.

CADASTRO NO INCRA: Código 911.119.000.876.1; Área Total – 23,2000; Módulo Rural – 11,1392; Nº Módulos Rurais – 1,58; Módulo Fiscal – 30,0; Nº Módulos Fiscais – 0,7700; FMP – 2,0000.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2838, deste Serviço Registral Imobiliário. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Funjecc (3%): R\$ 0,48. TERNOS-MS, 06 de outubro de 2008.

Registrador de Imóveis.

Rodrigues

AV-01/2840 – PROTOCOLO: 4477 – 03.10.2008.

Procede-se esta averbação, a requerimento do proprietário, nos termos do Decreto Estadual nº 12.528, de 27 de março de 2008, Resolução SEMAC de nº 08, de 15 abril de 2008 e Provimento CGJ/TJ/MS nº 12, de 29 maio de 2008, para fazer constar que o mesmo firmou o **Termo de Compromisso**

continua no verso

Dr. Paulo Vidal de Rodrigues - Registrador

RUA DR. FERNANDO CORREIA DA COSTA, 183 - FONE: (67) 3246-7265 - TERNOS - MS

CNM 158022.2.0002840-90

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/EV59Z-MJ49T-ENJ6R-XLMVQ>.

registro
de imóveis do Brasil

CNM 158022.2.0002840-90

MATRÍCULA
2840FICHA
01v9

para **Comprovação ou Constituição de Reserva Legal** – TCC nº. 06212/2008, de 30.09.2008, Protocolado no IMASUL sob nº 23/168962/08, em 30.09.08, onde firmou o compromisso de apresentar a documentação comprobatória da Reserva Legal do imóvel objeto desta, não havendo esta, a documentação necessária para a análise e expedição do competente documento relativo à constituição da(s) área(s) de Reserva Legal do imóvel. Ficando ciente de que o não cumprimento do presente compromisso, no prazo de 60 (sessenta) dias da data do termo, resultará em suspensão dos trâmites de análise e configurada a omissão, em arquivamento do competente processo de constituição, sem prejuízo da adoção pelo IMASUL das medidas administrativas e judiciais acautelatórias pertinentes.

Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc (10%): R\$ 3,00. Funjecc (3%): R\$ 0,90. Selo de Autenticidade: ACX 49905.

Terenos-MS, 06 de outubro de 2008.

Registrador de Imóveis.

Rodrigues

R-02/2840 – PRENOTAÇÃO: 10.524 – Em 10.03.2015.

Na Certidão para Registro de Penhora, subscrita por Ivanir de Fátima Monteiro, Chefe de Cartório da 9ª Vara Cível Residual de Campo Grande-MS, extraída em 25.02.2015, dos Autos nº 0828100-31.2014.8.12.0001 – Ação de Execução de Título Extrajudicial, que Alessandra Naviskas Stasi, brasileira, casada, balconista, CI-RG 197098393 e CPF 116.748.548-38, Rua Ana Benvenida de Andrade, 51, Santana, São Paulo-SP, promove em face de Ubilar Ivan Machado, brasileiro, casado, empresário, CI-RG 759100101 e CPF 005.190.918-92, Rua Madressilva, 21, Carandá Bosque, Campo Grande-MS, consta determinado pelo Dr. Mauricio Patrauski, Juiz de Direito, o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da ação: R\$ 83.388,26 (oitenta e três mil, trezentos e oitenta e oito reais e vinte e seis centavos), ficando como fiel depositário o executado.

Emolumentos: Beneficiária da Justiça Gratuita.

Selo Digital: AJJ06355-900.

Terenos-MS, 30 de março de 2015.

Registrador de Imóveis.

Rodrigues

R-03/2840 – PRENOTAÇÃO: 11.301 – Em 26.01.2016.

No Termo de Penhora, subscrita por Cristina Abes Batista, Chefe de Cartório da 3ª Vara Cível Residual de Campo Grande-MS, extraída em 11.12.2015, dos Autos nº 0829243-55.2014.8.12.0001 – Ação de Execução de Título Extrajudicial, que Francisco Batista dos Santos, promove em face de Ubilar Ivan Machado de Oliveira, o **REGISTRO DA PENHORA** de parte ideal

continua ficha nº

CNM: 158022.2.0002840-90

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/EV59Z-MJ49T-ENJ6R-XLMVQ>.

CNM 158022.2.0002840-90

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

MATRÍCULA

2840

FICHA

02

DATA

03.02.2016

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 158022.2.0002840-90

correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta Matrícula, ficando como fiel depositário o executado.

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. ISSQN (5%): R\$ 7,80. Selo Digital: ALD18182-109.

Terenos-MS, 03 de fevereiro de 2016.

Registrador de Imóveis - Naymi Salles F. S. Torres.

AV-04/2840 - PRENOTAÇÃO: 12.505 - Em 10.04.2017.

(Ordem de Indisponibilidade)

Procede-se à presente averbação nos termos do Art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional da Justiça para fazer constar que, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, há **Ordem de Indisponibilidade** em relação aos CPF nº 005.190.918-92, oriunda dos Autos nº 0001211-60.2012.5.24.0001.

Emolumentos: Isento.

Selo Digital: ANN91852-439.

Terenos-MS, 20 de abril de 2017.

Registrador de Imóveis. Naymi Salles F. S. Torres.

R-05/2840 - PRENOTAÇÃO: 12.740 - Em 23.06.2017.

No Termo de Penhora, subscrita por Ana Maria dos Reis Schweich, Chefe de Cartório da 11ª Vara Cível de Campo Grande-MS, extraída em 13.09.2016, Autos nº 0054139-06.2011.8.12.0001 - Execução de Título Extrajudicial - Locação de Móvel, Exequente: Guilherme Costa Abid, promove em face de Natu Soja Alimentos Ltda e outro, o **REGISTRO DA PENHORA** de parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta Matrícula, Valor da ação: R\$ 44.747,07 (quarenta e quatro mil, setecentos e quarenta e sete reais e sete centavos), ficando como fiel depositário, Ubilar Ivan Machado de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, CI-RG 75960011 e CPF 005.190.918-92, Rua Dr. Arthur Jorge, nº 1367, Aptº 1102, centro, Campo Grande-MS. Ficando advertido(a) de que não poderá desfazer-se deles, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da Lei.

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Feadmp/MS (10%): R\$ 15,60. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Issqn (5%): R\$ 7,80. Selo Digital: AOH 74418-999.

Terenos-MS, 10 de julho de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta - Elza Salles F. S. Torres.

continua no verso

Dr. Paulo Widal de Rodrigues - Registrador

RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 183 - FONE: (67) 3246-7265 - TERENOS - MS

CNM 158022.2.0002840-90

MATRÍCULA

2840

FICHA

02vº

AV-06/2840 – PRENOTAÇÃO: 14.473 – Em 12.03.2019.

Procede-se esta averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00007180820115240005, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAC22451-691-IGB.

Terenos-MS, 12 de março de 2019.

Registrador de imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

R-07/2840 – PRENOTAÇÃO: 14.477 – Em 15.03.2019.

Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, extraído em 27.02.2019, dos Autos nº 0025337-26.2016.5.24.0005, tendo como Exequente: Alessandra Naviskas Stasi, e Executado: Avamax Biotecnologia Participações e Comércio Ltda., **foi determinado** pela Dra. Ivete Bueno Ferraz, Juíza do Trabalho Titular, da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da ação: R\$ 812.059,45 (oitocentos e doze mil, cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), Imóvel avaliado em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Fiel depositário: Dr. Danilo Silva Oliveira, brasileiro, casado, advogado, CI-RG 1.228.207-SSP/MS e CPF 343.616.468-21, o qual, se obriga a não abrir mão do mesmo, sem autorização do MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, sob as penas da lei.

Emolumentos: Beneficiária da Justiça Gratuita.

Selo Digital: AAC22458-173-IGB.

Terenos-MS, 26 de março de 2019.

2ª Registradora de imóveis Substituta – Ana Luiza Vieira Glagau.

R-08/2840 – PRENOTAÇÃO: 14.597 – Em 25.04.2019.

Conforme Termo de Penhora, extraído em 22.01.2019, dos Autos nº 0021121-80.2007.8.16.0014, tendo como Exequente: Aparecido Talhari, CPF 206.976.359-53; e Executados: Maxoil Ltda., CNPJ 07.284.858/0001-74; Sandra Terezinha da Silva, CPF 062.406.958-31 e Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92; **foi determinado** pelo Dr. Osvaldo Taque, Juiz de Direito Substituto, da 6ª Vara Cível de Londrina/PR, o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da ação: R\$ 59.104,52 (cinquenta e nove mil, cento e quatro reais e cinquenta e dois centavos). Valor atualizado do crédito: R\$ 205.173,80 (duzentos e cinco mil,

continua ficha nº

CNM: 158022.2.0002840-90

CNM 158022.2.0002840-90

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERNOS - MS

MATRÍCULA

2840

FICHA

03

DATA

20.05.2019

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 158022.2.0002840-90

cento e setenta e três reais e oitenta centavos). Fiéis depositários: Ubilar Ivan Machado Oliveira e Sandra Terezinha da Silva Oliveira.

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Feadmp/MS (10%): R\$ 15,60. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Issqn (5%): R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50.

Selo Digital: ABQ45652-449-NOR.

Terenos-MS, 20 de maio de 2019.

Registrador de Imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

R-09/2840 – PRENOTAÇÃO: 14.678 – Em 30.05.2019.

Nos termos do Mandado de Constatação/Penhora e Avaliação, extraído em 26.04.2019, dos Autos nº 0000718-08.2011.5.24.0005, tendo como Reclamante: Damiana Pessoa Surubi Gregorio e Reclamada: Natu Soja Alimentos Ltda - ME, foi **determinado** pela Dra. Ivete Bueno Ferraz, Juíza da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da ação: R\$ 12.644,07 (doze mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e sete centavos), Imóvel avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Fiel depositária: Conceição Maria Fixer, Leiloeira Oficial, brasileira, CI-RG 5.497.227-0-SSP/PR e CPF 754.820.709-30, domiciliada em Campo Grande/MS, na Rua Antônio Ôro, nº 138, Bairro São Francisco, a qual, se obriga a não abrir mão do mesmo, sem autorização do MM. Juiz, sob as penas da lei.

Emolumentos: Isento (Art. 16 da Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAD09159-942-IGB.

Terenos-MS, 25 de junho de 2019.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

AV-10/2840 – PRENOTAÇÃO: 15.290 – Em 06.12.2019.

Procede-se esta averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação Reclamatória Trabalhista, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00012957920125230101, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAE10760-032-IGB.

Terenos-MS, 27 de dezembro de 2019.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

continua no verso

Naymi Salles Fernandes Silva Torres - Registrador
RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 90-B - FONE: (67) 3246-7982 - TERNOS - MS

CNM 158022.2.0002840-90

MATRÍCULA
2840FICHA
03v°

CNM: 158022.2.0002840-90

AV-11/2840 – PRENOTAÇÃO: 15.290 – Em 06.12.2019.

Procede-se esta averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00252134320165240005, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAE10761-301-IGB.

Terenos-MS, 27 de dezembro de 2019.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

AV-12/2840 – PRENOTAÇÃO: 15.290 – Em 06.12.2019.

Procede-se esta averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00010818620115240007, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAE10762-766-IGB.

Terenos-MS, 27 de dezembro de 2019.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

AV-13/2840 – PRENOTAÇÃO: 15.290 – Em 06.12.2019.

Procede-se esta averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação Trabalhista, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00249795520165240007, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAE10763-010-IGB.

Terenos-MS, 27 de dezembro de 2019.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

AV-14/2840 – PRENOTAÇÃO: 18.352 – Em 06.04.2022.

Consoante requerimento firmado por Alessandra Naviskas Stasi, em 04.04.2022, e Certidão oriunda dos Autos 1000687-48.2015.5.02.0714, ID.4643038, é feita a presente Averbação para constar a existência de **AÇÃO PREMONITÓRIA**, admitida pelo DD. Juiz de Direito da 14ª Vara do

continua ficha nº

CNM 158022.2.0002840-90

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERNOS - MS

MATRÍCULA

2840

FICHA

04

DATA

20.04.2022

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 158022.2.0002840-90

Trabalho de São Paulo – Zona Sul, tendo como reclamante, Alessandra Naviskas Stasi e reclamado, Avamax Biotecnologia Participações e Comércio Ltda, Ubilar Ivan Machado Oliveira e outros valor da Ação: R\$ 1.063.986,33, atualizado até 15.04.2019

Emolumentos: Isento (Art. 16 da Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAI63728-460-IGB.

Terenos-MS, 20 de abril de 2022.

Registrador de Imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

AV-15/2840 – PRENOTAÇÃO: 18.603 – Em 22.06.2022 (Ordem de Indisponibilidade).

Procede-se à presente averbação nos termos do Art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional da Justiça, para fazer constar que, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, há Ordem de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00017589420125240003, proferida pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS.

Emolumentos: Isento.

Selo Digital: AAJ04839-350-IGB.

Terenos-MS, 1º de julho de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

AV-16/2840 – PRENOTAÇÃO: 18.603 – Em 22.06.2022 (Ordem de Indisponibilidade).

Procede-se à presente averbação nos termos do Art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional da Justiça, para fazer constar que, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, há Ordem de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação Cível, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00211218020078160014, proferida pela 6ª Vara Cível de Londrina-PR.

Emolumentos: Isento.

Selo Digital: AAJ04840-320-IGB.

Terenos-MS, 1º de julho de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

AV-17/2840 – PRENOTAÇÃO: 18.751 – Em 01.08.2022 (Ordem de Indisponibilidade).

continua no verso

Naymi Salles Fernandes Silva Torres - Registrador
RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 90-B - FONE: (67) 3246-7982 - TERNOS - MS

CNM 158022.2.0002840-90

MATRÍCULA

2840

FICHA

04vº

Procede-se à presente averbação nos termos do Art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional da Justiça, para fazer constar que, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, há Ordem de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00006194420115240003, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAJ23979-289-IGB.

Terenos-MS, 18 de agosto de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

CNM: 158022.2.0002840-90

R-18/2840 – PRENOTAÇÃO: 18.764 – Em 03.08.2022.

Conforme Termo de Penhora – Bem Imóvel, extraído em 08.03.2022, dos Autos nº 0039363-98.2011.8.12.0001, de Cumprimento de sentença – Honorários Advocatícios; Réquerente: Oscar Luis Oliveira e outros; Requerido: Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92; **foi determinado** pelo Dr. Mauro Nering Karloh, Juiz de Direito, da 8ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da ação: R\$ 24.034,80 (vinte e quatro mil, trinta e quatro reais e oitenta centavos). Atualizado até 01.09.2021. Fiel depositário: Ubilar Ivan Machado Oliveira.

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Feadmp/MS (10%): R\$ 15,60. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Issqn (5%): R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50.

Selo Digital: AHB29113-938-NOR.

Terenos-MS, 19 de agosto de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

AV-19/2840 – PRENOTAÇÃO: 18.832 – Em 19.08.2022 (Ordem de Indisponibilidade).

Procede-se à presente averbação nos termos do Art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional da Justiça, para fazer constar que, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, há Ordem de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00249589120165240003, da UNIÃO FEDERAL (PGFN), conforme Relatório

continua ficha nº

CNM 158022.2.0002840-90

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

MATRÍCULA

2840

FICHA

05

DATA

19.08.2022

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 158022.2.0002840-90

de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAJ56776-404-IGB.

Terenos-MS, 19 de agosto de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

R-20/2840 – PRENOTAÇÃO: 20.304 – Em 20.09.2023.

Consoante determinação contida às folhas 276, e Termo de Penhora – Bem Imóvel, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença – Causas Supervenientes à Sentença nº 0817755-69.2015.8.12.0001, tendo como Exequente: Alessandra Naviskas Stasi; e Executado: Ubilar Ivan Machado Oliveira e outros; expedido em 21.07.2023, assinado por Edmir Soken, Chefe de Cartório, da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande/MS, procede-se ao Registro de **PENHORA**, sobre o imóvel objeto desta Matrícula; Valor da Ação de R\$ 396.553,66 (trezentos e noventa e seis mil, quinhentos e cinquenta e três reais e sessenta e seis centavos), atualizado até 01.05.2023. O atual possuidor do bem, fica nomeado depositário, nos termos do artigo 831 do CPC, ficando advertido de que não poderá desfazer-se dele, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Feadmp/ms (10%): R\$ 15,60. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-Pge (4%): R\$ 6,24. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Issqn: R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50.

Selo Digital: AIZ58117-467-NOR.

Terenos-MS, 27 de setembro de 2023.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

R-21/2840 – PRENOTAÇÃO: 22.070 – Em 10.09.2024.

Nos termos do Mandado de Penhora, assinado por Brunno Ysmael Maluf Luccas Correia, Diretor de Secretaria, em 29.07.2024, extraído dos Autos nº 0001758-94.2012-5.24.0003, tendo como terceira interessada: Sandra Teresinha da Silva Oliveira, e Executado: Ubilar Ivan Machado Oliveira, foi **determinado pelo(a) Juiz(a) da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, o REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da ação: R\$ 72.709,82 (setenta e dois mil, setecentos e nove reais e oitenta e dois centavos), atualizado até 31.07.2024.

Emolumentos: Beneficiária da Justiça Gratuita.

continua no verso

Naymi Salles Fernandes Silva Torres - Registrador
RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 90-B - FONE: (67) 3246-7982 - TERENOS - MS

CNM 158022.2.0002840-90

MATRÍCULA

2840

FICHA

05vº

Selo Digital: AAX05164-172-IGB.

Terenos-MS, 12 de setembro de 2024.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da **MATRÍCULA N° 2840** existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei de Registros Públicos. Contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (art. 19, §11, LRP). Certifico ainda que se encontra prenotado sob n° 19.031 em 17/10/2022, título referente ao imóvel desta matrícula.

O imóvel objeto desta Matrícula, passou a pertencer a este Registro de Imóveis na data de 29/12/2000, por força da lei nº2049, de 16/12/1999 e Resolução nº 317, de 21/12/2000 (**DJ nº 5414, de 27/12/2000**).

Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023.

Terenos, sexta-feira, 21 de março de 2025

[Assinatura Digital – ICP-Brasil]
[Art. 19, §7º, Lei nº 6.015/73]

Ana Luiza Vieira Glagau
2ª Oficial Substituta

A presente certidão pode ser obtida na Central Eletrônica
<https://registradores.onr.org.br/> sem intermediários e
seus custos adicionais.

VALOR REC. P/	CERTIDÃO
OFICIAL	R\$ 0,00
FUNJECC-10	R\$ 0,00
FUNADEP	R\$ 0,00
FUNDE-PGE	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
FEADMP	R\$ 0,00
SELO DIGITAL	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Selo digital ABJ87650-676-IGB,
consultar em: www.tjms.jus.br



continua ficha nº