

MATRÍCULA
34.881

FOLHA
001

27.07.2006

O OFICIAL,

Paulo Silva

IMÓVEL: LOJA COMERCIAL Nº 01, situada no pavimento térreo, com entrada pela Rua Caio Martins, nº 323, centro, nesta cidade, com 34,56 m² de área construída privativa; 11,40 m² de área privativa descoberta e sua respectiva fração ideal de 0,100786 que lhe corresponde no terreno, que mede 200,00 m² (duzentos metros quadrados), constituído de partes dos lotes 13 (treze) e 14 (quatorze) da quadra nº 26 (vinte e seis), da planta desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua Caio Martins; 10,00 metros nos fundos com o lote nº 15; 20,00 metros pela direita com partes restantes dos lotes nºs. 13 e 14; e 20,00 metros pela esquerda com os lotes nºs. 11 e 12.—

PROPRIETÁRIO: GERALDO GARCIA MALCATE, brasileiro, separado judicialmente, dentista, CI 1.027.292 SSP/MG e CPF 032.685.606-44, residente nesta cidade.—

Procedência Imobiliária: Matrícula nº 6.752 Lv.02-RG, desta Serventia Imobiliária.—

PROTOCOLO Nº 95.405—(04.07.2006)—27.07.2006—

DOU FÉ. O Oficial, *Paulo Silva*

AV.01—34.881—27.07.2006—CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO – Nos termos da Lei 6015/73, averbo que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do imóvel desta matrícula, encontra-se registrado sob o nº 4.580 Lv.03-RA.—

DOU FÉ. O Oficial, *Paulo Silva*

R-2-34881 - 25/03/2024 - Protocolo: 193201 - 12/03/2024

PENHORA: Certidão de Penhora, datada de 11/03/2024, extraído dos autos do processo nº 5007002-74.2020.8.13.0105, expedida pela 2ª Unidade Jurisdicional, 3º JD desta Comarca e demais documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE:** ELTON TECCIO, CPF nº 385.991.126-00. **EXECUTADO:** WALACE RIBEIRO MALCATE, CPF nº 591.126.546-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 6.532,27 (Seis mil, quinhentos e trinta e dois reais e vinte e sete centavos). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 34.999,98 (Trinta e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Wallace Ribeiro Malcate, CPF nº 591.126.546-04. Ato: 4526, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00.

Continua no verso

MATRÍCULA

34881

FOLHA

1

VERSO

Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 5. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HNG30685, código de segurança: 9326831430092385. DOU FÉ. A Oficiala,

Aleir Dias Vantuil
Escrivente

AV-3-34881 - 12/06/2024 - Protocolo: 195723 - 11/06/2024

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com o Ofício datado de 31/05/2023, extraído dos autos do processo nº 0105784-12.2017.8.13.0105, expedida pela 2ª Unidade Jurisdicional Única – 4º JD desta Comarca e demais documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia, no qual figura como autor: Edmara Gonçalves dos Santos, para constar a **Indisponibilidade** do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **GERALDO GARCIA MALCATE**, CPF nº 032.685.606-44. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 13. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HVE80893, código de segurança: 1702382694686557. DOU FÉ. A Oficiala,

Aleir Dias Vantuil
Escrivente