

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO
CNPJ : 29.328.795/0001-43 CNS : 150813
ALFREDO MARIANO DE BRITO
CNM #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

MATRÍCULA N° 5105 DATA ABERTURA: 07/10/1986

FICHA 1

Dados do Imóvel: DOIS LOTES DE TERRENOS CONSTRUÇÃO, SITUADOS POR TRÁS DA AVENIDA PIO XII, PARALELA Á RUA ENEDIDO DE FREITAS, NESTA CIDADE, FRENTE PARA O SUL, O PRIMEIRO LOTE CONFRONTANDO-SE: AO SUL, COM TERRENO DA COMPRADORA, ONDE MEDE 2,95M; AO POENTE, COM A COMPRADORA, ONDE MEDE 11,00M; AO NORTE, COM A TRAVESSA ENEDINO DE FREITAS, ONDE MEDE 2,80 E AO NASCENTE, COM TERRENOS DE ANDRÉ BEZERRA DO REGO BARROS JÚNIOR, ONDE MEDE 11,00M E O SEGUNDO: AO NASCENTE, COM TERRENOS DE ANDRÉ BEZERRA DO REGO BARROS, JOSÉ CRISTOVAM DOS SANTOS E MARIA INÊS DO REGO BARROS FREIRE, AONDE MEDE 61,00M; AO SUL, COM A TRAVESSA ENEDINO DE FREITAS, ONDE MEDE 18,30M; AO NORTE, COM MALAQUIAS MEDEIROS E JONAS ELIAS PAIXÃO, ONDE MEDE 16,00M, COM ÁREA GLOBAL DE 1.951,57M²

Dados do Proprietário: INDUSTRIAS DE CONSERVA ALIMENTÍCIAS CIGANORTE S/A, CGC: 10.790.616/0001-67, sediada à Rua Barão de Souza Leão, 75, Sobreloja-01, Boa Viagem, Recife/PE, representada por seu Diretor-Presidente: Rodolfo Marco Bonfiglioli, CIC nº 007.544.728-15.

Registro Anterior: 26.718, fls. 34, do livro 3-AR, Deste Cartório. O Oficial: As) Juarez Lopes de Melo.

R-1-5105-Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 23/09/1986, lavrada nestas notas, livro 217, fls. 179/180v, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por CIA CAMPONESA DE ALIMENTOS, CGC: 08.658.783/0001-07, sediada à av. Pio XII, nesta cidade, representada por seus diretores: JOSÉ HUGO LINS PAIXÃO, Diretor-Presidente, residente na cidade do Recife/PE, CIC 073.416.794-68 e JORGE LUIZ LINS PAIXÃO, Diretor Administrativo, residente nesta cidade, CIC 070.188.274-34, ambos brasileiros, casados, e industriais, por compra feia a proprietária acima mencionada e qualificada, pelo valor venal e fiscal de Cz\$ 13.342,49 (treze mil trezentos e quarenta e dois reais e quarenta e nove centavos), sem condições. Pesqueira, 07/10/1986. O Oficial:

R-2-5105-Nos Termos da Escritura Pública de Composição e Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária e outros pactos, lavrada nestas notas, às fls. 01/08v, do livro 231, em 28/12/1989, que fazem, de um lado O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., Ag. Pesqueira/PE, CGC: 07.237.373/0040-36, representado por seu gerente e pelo chefe de Setor Operacional: Francisco

Continua no verso...

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO
CNPJ : 29.328.795/0001-43 CNS : 150813
ALFREDO MARIANO DE BRITO
CNM #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

MATRÍCULA N° 5105 DATA ABERTURA: 07/10/1986

FICHA 1V

das Chagas Coelho e Rinaldo Gonçalves Leite, brasileiros, casados, bancárias, residente nesta cidade, CPF nºs 005.431.444-53 e 104.907.524-20 e CIA. CAMPONESA DE ALIMENTOS, CGC: 08.658.783/0001-07, com sede à Avenida Pio XII, 97, nesta cidade, representada pelos seus diretores Presidente e Superintendente, senhora MARIA ROSÁLIA PAIXÃO DE LIMA e senhor RICARDO LINS PAIXÃO, brasileiros, casados, industriais, CPF nºs 037.416.604-49 e 084.478.704-30, respectivamente, residentes nesta cidade. Debito: Ncz\$ 3.050.084,00 (três milhões cinquenta mil e oitenta e quatro cruzados novos). Forma de Pagamento: Após o término da carência que é de um ano, contado a partir da data deste contrato, em 48 parcelas mensais e sucessivas, vencíveis nas datas de aniversário deste instrumento contratual, vencendo-se a primeira em 28/01/1991 e a última em 28/12/1994. O valor de cada parcela será obtido dividindo-se, sucessivamente, o saldo devedor da operação representado pelos valores de principal, a atualização monetária, juros e demais despesas, se houver. Juros: Sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo, atualizado monetariamente na forma da alínea "a" precedente, a devedora pagará juros de 1% ao mês, calculados e contabilizados no último dia útil de cada mês no vencimento final e/ou liquidação da dívida e exigidos mensalmente, no vencimento final e/ou na liquidação da dívida. Bem Vinculado: Em primeira e especial hipoteca o imóvel constante da presente matrícula com todas suas características e confrontações. Para segurança da dívida, com todos os encargos pactuados, a FABRICA ROSA S/A, CGC: 10.708.253/0001-78, com sede à Avenida Comendador José Didier, 166/308, nesta cidade, representada pelos seus Diretores Presidente e Comercial, senhores: SEVERINO ELIAS PAIXÃO, CPF: 000.241.714-68 e JORGE LUIZ LINS PAIXÃO, CPF: 070.188.274-34; brasileiros, casados, residentes, o primeiro na cidade do Recife/PE e o 2º nesta cidade; e os principais dirigentes da DEVEDORA, Sra. MARIA ROSÁLIA PAIXÃO DE LIMA e RICARDO LINS PAIXÃO, acima qualificados e ARTUR ELIAS LINS PAIXÃO, CPF: 197.316.744-04, brasileiro, casado, industrial, residente na cidade do Recife/PE e ainda o mesmo SEVERINO ELIAS PAIXÃO, CPF: 000.241.714-68, brasileiro, casado, industrial, residente na cidade do Recife/PE e seus respectivos conjugues, senhor EDUARDO ANTÔNIO RABELO ÁLVARES DE LIMA, CPF: 092.364.144-00 e Sras. EDILCA MARIA MOTA LINS PAIXÃO, CPF: 147.420.554-20; MABEL VALENÇA PAIXÃO, CPF: 197.316.714-04 e IRACI DE OLIVEIRA LINS PAIXÃO, CPF: 000.241.714-68 e sob outras cláusulas e condições descritas na aludida escritura. Pesqueira, 06/03/1990. O Oficial do Registro: As) .

R-3-5105-Nos Termos da Escritura Pública de Convenção e Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária e outros pactos, lavrada nestas notas, às fls. 08v/16, do livro 231, em 28/12/1989,
Continua na ficha nº 2...

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO
CNPJ : 29.328.795/0001-43 CNS : 150813
ALFREDO MARIANO DE BRITO
CNM #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

MATRÍCULA N° 5105 DATA ABERTURA: 07/10/1986

FICHA 2

que fazem, de um lado, O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Ag. Pesqueira/PE., 07.237.373/0040-36, representado pelo Gerente e pelo Chefe de Setor Operacional, Srs. FRANCISCO DAS CHAGAS COELHO e RINALDO GONÇALVES LEITE, brasileiro, casados, bancários, residentes nesta cidade, CPF N°s 005.431.444-53 e 104.907.524-20, respectivamente e FÁBRICA ROSA S/A, CGC 10.708.253/0001-78, com sede Avenida Comendador José Didier, 166/308, nesta cidade, representada pelos seus Diretores Presidente e Comercial, respectivamente e senhores SEVERINO ELIAS PAIXÃO e JORGE LUIZ LINS PAIXÃO, brasileiros, casados, industriais, CPF n°s 000.241.714-68 e 070.188.274-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. Débito: Ncz\$ 3.735.342,00 (três milhões setecentos e trinta e cinco mil trezentos e quarenta e dois cruzados novos). Forma de Pagamento: após o término de carência que é de um ano, contado a partir da data deste contrato, em 48 parcelas mensais e sucessivas, vencíveis nas datas de aniversário deste instrumento contratual, vencendo-se a primeira em 28/01/1991 e a última em 28/12/1994. O valor de cada parcela será obtido dividindo-se, sucessivamente, o saldo devedor da operação representado pelos valores de principal, atualização monetária, juros e demais despesas, se houver. Juros: sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo, atualizado monetariamente na forma da alínea "a" precedente, a DEVEDORA pagará juros de 1% ao mês, calculados e contabilizados no último dia útil de cada mês, no vencimento final e/ou liquidação da dívida, e exigidos mensalmente, no vencimento de cada parcela de principal no vencimento final e/ou na liquidação da dívida. Bem Vinculado: Em segunda e especial hipoteca o imóvel acima mencionado, com todas suas características e confrontações. Para segurança da Dívida com todos os encargos pactuados, a CIA CAMPONESA DE ALIMENTOS, CGC: 08.658.783/0001-07, com sede na Av. Pio XII, 97, nesta cidade, representada pelos seus Diretores Presidente e Superintendente, respectivamente, Sra. MARIA ROSÁLIA PAIXÃO DE LIMA, CPF: 073.416.604-49 e RICARDO LINS PAIXÃO, CPF: 084.478.704-30, brasileiros, casados, industriais, residentes nesta cidade e os principais dirigentes da devedora, senhores: SEVERINO ELIAS PAIXÃO e JORGE LUIZ LINS PAIXÃO, acima qualificados e JOSÉ HUGO LINS PAIXÃO, CPF: 073.416.794-68, residente na cidade do Recife/PE e suas respectivas esposas: IRACI DE OLIVEIRA LINS PAIXÃO, CPF: 000.241.714-68, LILIANE MARIA DE MELO PAIXÃO, CPF: 070.188.274-34 e ROSÁRIO DE LOURDES MOREIRA PAIXÃO, CPF: 073.416.794-68 e sob outras cláusulas e condições descritivas na aludida escritura. Pesqueira, 06/03/1990. O Oficial: As) Maria Nazaré T. Farias. CONTINUA ÀS FLS. 86, LIVRO 2-BN.

R-4-5105-Cédula de Crédito Industrial de Prefixo e nº FIR 91/059-0, emitida em 30/12/1991, com

Continua no verso...

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO
CNPJ : 29.328.795/0001-43 CNS : 150813
ALFREDO MARIANO DE BRITO
CNM #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

MATRÍCULA N° 5105 DATA ABERTURA: 07/10/1986

FICHA 2V

vencimento para 01/01/2001, no valor de Cr\$ 1.500.000,00 (um bilhão e quinhentos milhões de cruzeiros), em que é Credor: O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Ag. Pesqueira/PE e Devedora: CAMPONESA INDUSTRIAS ALIMENTÍCIAS LTDA, CGC/MF 40.864.894/0001-82, representada por seu Diretor-Gerente: SEVERINO ELIAS PAIXÃO e Diretor Administrativo Financeiro JOSÉ HUGO LINS PAIXÃO. Avalistas: CIA CAMPONESA DE ALIMENTOS, CGC: 08.658.783/0001-07 e FÁTIMA OLIVEIRA LINS PAIXÃO, CPF: 000.241.714-68; JOSÉ HUGO LINS PAIXÃO, CPF: 073.416.794-68; ROSÁRIO DE LOURDES M. PAIXÃO, CPF: 078.416.794-68; RICARDO LINS PAIXÃO, CPF: 084.478.704-80; EDILCA MARIA MOTA PAIXÃO, CPF: 147.420.554-20; MARIA ROSÁLIA PAIXÃO DE LIMA, CPF: 073.416.604-49 e EDUARDO ANTÔNIO R. ALVARES DE LIMA, CPF: 092.364.144-00. Intervenientes: SEVERINO ELIAS PAIXÃO, CPF: 000.241.714-68 e JOSÉ HUGO LINS PAIXÃO, CPF: 073.416.794-68. Interveniente Hipotecantes: CIA CAMPONESA DE ALIMENTOS, CGC: 08.658.783/000 e FABRICA ROSA S/A, CGC: 10.708.253/0001-78. Fiel Depositário: SEVERINO ELIAS PAIXÃO, Diretor-Gerente, CPF: 000.241.714-68. Juros: à taxa de 8% ao ano. Bem vinculado: em hipoteca de Terceiro grau e sem concorrência o imóvel constante da matrícula 5105. Reembolso: em 72 prestações mensais e sucessivas, sempre aos dias 01, vencendo a primeira em 01/02/1995 e a última em 01/01/2001. Pesqueira, 07/01/1992. A Oficial Substituta: As) Maria Nazaré T. Farias.

AV-5-5105-Certifico que pelo Aditivo de Re-Ratificação Firmado em 30/12/1993, referente à Cédula de Crédito Industrial FIR-91/059-0, foram incluídas as seguintes cláusulas: a) Elevação do Crédito: O crédito a que se refere a Cédula de Crédito Industrial ora aditada fica elevado em Cr\$ 200.439.089,00, a serem aplicadas em complementação das finalidades presentes na referida Cédula e cumprimento de demais de demais condições estabelecidas na mesma cédula. B) Novo Valor do Crédito: em decorrência da elevação do crédito resultante do presente aditamento, fica elevado o valor da Cédula para Cr\$ 741.439.089,00, compreendendo o valor da elevação do crédito e o saldo devedor atualizado até esta data. c) Desembolso da Elevação do Crédito: O Valor da elevação do crédito será desembolsado da seguinte forma: imediatamente Cr\$ 144.790.409,00; em maio/julho/94 Cr\$ 55.646.680,00. d) Constituição de Garantias Complementares: são logo cumpridas as condições pactuadas do contrato de concessão de uso que permitam a aquisição do terreno onde se assenta o parque industrial da emitente, esta se obriga a adquirir o citado imóvel e sobre ele constituir a 1ª e especial hipoteca em garantia de seus débitos junto ao BNB. II- Retificação de Cláusulas: ainda por força do presente aditivo, as cláusulas a seguir, passarão a ter a seguinte redação: A) Vencimento: o vencimento da operação acima passará de 01/01/2001 para o 31/12/2003. B) Juros: os juros são devidos à taxa nominal

Continua na ficha nº 3...

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO
CNPJ : 29.328.795/0001-43 CNS : 150813
ALFREDO MARIANO DE BRITO
CNM #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

MATRÍCULA N° 5105 DATA ABERTURA: 07/10/1986

FICHA 3

de 8% ao ano, calculadas dia a dia, considerando-se o ano comercial de 360 dias, e incidirão sobre o saldo devedor atualizado monetariamente, sendo capitalizados durante a carência, sempre aos dias 01 e após o término desse período, serão pagos juntamente com as prestações de amortização do principal. C) Garantia: Os bens vinculados, obrigatoriamente segurados são: 1- em hipoteca de Terceiro Grau e sem concorrência. 1.1- um conjunto imobiliário de propriedade da interveniente hipotecante, CIA CAMPONESA DE ALIMENTOS, avaliado por Cr\$ 223.434.917,00. Pesqueira, 05/01/1994. A Oficial Substituta: As) Maria Nazaré T. Farias.

AV-6-5105-Certifico que pelo Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Industrial de Prefixo e nº FIR-91/059-0, foram incluídas as seguintes cláusulas: A) Elevação do Crédito: O crédito fica elevado em Cr\$ 200.439.089,00; B) Novo valor do Crédito: Fica elevado o valor da Cédula para Cr\$ 761.234.089,00, compreendendo o valor da elevação do Crédito e o saldo devedor mais o saldo a desembolsar atualizados até 30/12/1993; C) Desembolso da Elevação do Crédito: O valor da elevação do crédito será desembolsado da seguinte forma: Imediatamente: Cr\$ 144.790.409,00, em maio-julho/94 - Cr\$ 55.648.680,00; D) Constituição de Garantias Complementares: tão logo cumpridas as condições pactuadas do contrato de concessão de uso que permitam a aquisição do terreno onde se assenta o parque industrial da emitente, esta se obriga a adquirir o citado imóvel e sobre ele constituir a 1ª e especial hipoteca em garantia de seus débitos junto ao BNB. II- Ratificação de Cláusulas: A) Vencimento: o vencimento da operação acima passará de 01/01/2001 para 31/12/2003. B) Juros: Os juros são devidos à taxa nominal de 8% ao ano, calculados dia a dia, considerando-se o ano comercial de 360 dias e incidirão sobre o saldo devedor atualizado monetariamente, sendo capitalizados durante a carência, sempre aos dias 01 e após o término desse período serão pagos juntamente com as prestações de amortização do principal. C) Garantia: em hipoteca de Terceiro grau e sem concorrência: o imóvel constante da matrícula 5105, fls. 74, 2-AR. Pesqueira, 25/10/1994. A Oficial Substituta: As) Maria Nazaré T. Farias. EM TEMPO: letra D) Reembolso; esta dívida será paga em 102 prestações mensais e sucessivas, sempre aos dias 01, vencendo a primeira em 01/07/1995 e a última em 31/12/2003. 1.1- O Valor de cada prestação, a ser paga juntamente com os juros, será obtido mediante a divisão do saldo devedor atualizado pelo número de parcelas vincendas. 1.2- A emitente se obriga a liquidar com a última prestação todas as responsabilidades oriundas deste empréstimo, acaso remanescentes. Pesqueira, 25/10/1994. A Oficial Substituta: As) Maria Nazaré T. Farias.

R-7-5105-Nos Termos do Mandado de Penhora e Intimação, datado de 29/07/2013,

Continua no verso...

LIVRO 02 - REGISTRO GER-SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO
CNPJ : 29.328.795/0001-43 CNS : 150813
ALFREDO MARIANO DE BRITO
CNM #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

MATRÍCULA N° 5105 DATA ABERTURA: 07/10/1986

FICHA 3V

acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 17/09/2013, extraídos da Ação de Execução Fiscal nº 0000026.02.1992.8.17-1110, expediente: 2013.0936.003982, em que é exequente: A Fazenda Nacional e Executada: CIA CAMPONESA DE ALIMENTOS, expedido pelo juiz de direito da 1ª vara cível desta Comarca, fica penhorado o imóvel situado por Trás da Avenida Pio XII, paralela a Rua Enedino de Freitas nesta cidade, de propriedade da executada. Valor do débito: 73.712,22 (setenta e três mil setenta e doze reais e vinte e dois centavos) e avaliação R\$ 23.000,00 o primeiro terreno em R\$ 90.000,00, o segundo. Pesqueira, 18/09/2013. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 17,96

Visualização disponível em
www.registro.onr.gov.br