



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA, ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL - REGISTRO DE IMÓVEIS

Ms. Luiz Antonio Ferreira Pacheco da Costa
Tabelião e Oficial de Registro



CNM
029645.2.0007049-96

Livro 2 - Registro Geral -

Ofício de Registro

Matrícula
7.049

Ficha
01

Santa Luzia, MA
07 de dezembro de 2012

ANVERSO

IMÓVEL:

Constituído de uma gleba de terra rural com área 75.2730 ha (setenta e cinco hectares vinte e sete ares e trinta centiares), denominada "FAZENDA FONSECA", situada no Povoado Centro do João Paulo, Zona Rural de Santa Luzia, MA, com a seguinte descrição: **Norte:** Fazenda São Raimundo; **Sul:** Pedro Coleman; **Leste:** Maria Silvana Silva; **Oeste:** Fazenda Santo Antonio. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO:** do ponto inicial (1) seguiu com rumo calculado de 290°05'15" com a distancia de 1.055,65m ate o ponto (2) seguiu com rumo calculado de 353°15'40" com a distancia de 531,75m até o ponto (3) seguiu com rumo calculado de 104°30'15" com a distancia de 1.501,44m ate o ponto (4) seguiu com rumo calculado de 217°28'12" com a distancia de 645,68m até o ponto (1), com perímetro calculado em 3.734,52m.

PROPRIETÁRIO(A/S): ANTONIO CAMPOS SILVA, brasileiro, natural de Altamira - MA, nascido aos 29/08/1956, filho de Benedito Pereira Silva e Rosalina Campos Silva, divorciado, pecuarista, portador da CI (RG SSP MA) 307083, e do CPF/MF 076.211.323-53, residente e domiciliado na Avenida Newton Bello, 458, Centro, Santa Luzia, MA.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 4.863/10, Prot. 21.883/10, de 24.08.2010 Selo: 011.883.797/798, do Livro 02 (Ficha 01) do Registro Geral de Imóveis deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 07 de dezembro de 2012.

Matrícula aberta por: Kerlane Mautides Silva, Escrevente Autorizada.

R-01 da Mat. 7.049/12, Prot. 24.996/12, de 07.12.2012.

Registro para constar que o proprietário acima adquiriu a propriedade de ERIDAM PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 92002247056 SSP CE, e do CPF/MF 190.177.233-00, residente e domiciliado na Av. Newton Bello, Santa Luzia, MA, através da Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Santa Luzia, MA, lavrada no Livro 15, fls. 125f/126v°, Selo: 011.970.610, datada em 09/09/2010, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Este adquiriu de RAIMUNDO ALVES DE SOUSA NETO, brasileiro, natural de Vitorino Freire, MA, nascido em 12/05/1956, filho de Francisco Alves de Sousa e Delzuita Ferreira de Sousa, casado, comerciante, portador do CPF 146.239.273-34 e da CI (RG SSP MA) 17339493-0, residente e domiciliado em Santa Inês, MA através da Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Santa Luzia, MA, lavrada no Livro 15, fls. 95f/96v°, selo: 011.883.796, datada em 24.08.2010, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Este adquiriu de DAVI ALVES SILVA e sua mulher MARIA DEURIVANS CARVALHO SILVA, brasileiros, ele comerciante, ela prendas do lar, portadores da CI (SSP MA) 144501 e 590836, residentes e domiciliados nesta cidade, por Escritura Pública de Venda de Imóvel, lavrado no Cartório de Notas da Comarca de São Luís, MA, Livro 395, fls. 190, 1º traslado, datado em 10/09/1998, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia - MA, 07 de dezembro de 2012.

Registro feito por: Kerlane Mautides Silva, Escrevente Autorizada.

(CONTINUA NO VERSO)

SEQUE NO VERSO

R-02 da Mat. 7.049/12, Prot. 24.996/12, de 07.12.2012, Selos: 0000.1623.8217/8220.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Santa Luzia, MA, no Livro 019, as folhas 003/003vº, N° de Ordem 1.582/12, datada de 07.12.2012, Selo: 0000.1623.8210, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), **ANTONIO CAMPOS SILVA**, já qualificado, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula à **JOSE FONSECA GUAJAJARA**, brasileiro, natural de Bom Jardim - MA, nascido aos 04.10.1948, filho de Raimundo Fonseca Guajajara e Maria Clotildes Guajajara, solteiro, lavrador, portador da CI (RG SSP MA) 17827942001-1, expedida em 18.07.2001 e CPF/MF 021.761.983-52, residente e domiciliado no Povoado Centro do Joao Paulo, Zona Rural de Santa Luzia - MA. Certifico que no ato do registro da Escritura foram apresentados os seguintes documentos: a) Cópia dos documentos pessoais do comprador (a/s/es); b) Mapa e Memorial descritivo da área, dispensando a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 07 de dezembro de 2012.

Registro feito por: Kerlane Mautides Silva. Escrevente Autorizada.

R-03 da Mat. 7.049/12, Prot. 28.080/15, de 29.04.2015, Selos: 0000.2098.0861/0862.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Santa Luzia, MA, no Livro 021, as folhas 116f/117vº, N° de Ordem 2.079/15, datada de 29.04.2015, Selo: 0000.2098.0807, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), **JOSE FONSECA GUAJAJARA**, já qualificado, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula à **ROGERIO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, natural de Lago da Pedra - MA, nascido aos 13/06/1980, filho de Raimundo Pereira da Silva e Antonia Rodrigues da Silva, solteiro, lavrador, portador da CI (RG SESP MA) 039114922010-9, expedida em 15/03/2010, e do CPF/MF: 620.334.033-27, com endereço e domicílio no Povoado Centro do João Paulo, Zona Rural de Santa Luzia - MA. Certifico que no ato do registro da Escritura foram apresentados os seguintes documentos: 1) Guia de Recolhimento de ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, n° 263831, recolhida dia 13/03/2015; 2) Certidões de Ações Cíveis, Antecedentes Criminais, expedidas pela Secretaria Judicial de Distribuição desta cidade e comarca de Santa Luzia - MA, em 22/01/2015 em nome do outorgante; 3) Certidão de Distribuição Para Fins Gerais Cíveis e Criminais, n° 8798, expedida eletronicamente em 23/01/2015, em nome do outorgante vendedor; 4) Certidão Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão: 085D.3AD8.61BC.E56D, expedida eletronicamente em 11/03/2015, válida até 07/09/2015, em nome do outorgante vendedor; 5) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, n° 76998378/2015, expedida eletronicamente em 23/01/2015, em nome do outorgante vendedor, válida até 21/07/2015; 6) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural Numero do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 8.251.914-5, expedida eletronicamente em 05/02/2015 e válida até: 04/08/2015, Código de controle da certidão: B7DF.CE96.8B63.166A, em nome do outorgante vendedor; 7) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR sob n° 15529784147, relativo aos exercícios: 2010/2011/2012/2013/2014, contendo as seguintes informações: Dados do Imóvel: Código do Imóvel Rural: 950.173.531.804-9; Área Total: 71,2730; Módulo Rural ha: 54,9437; N° Módulos Rurais: 1,37, Módulo Fiscal: 60,0000; N° de Módulos Fiscais: 1,2545, Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000; Dados do Detentor: Jose Fonseca Guajajara; CPF/MF: 021.761.983-52. Certifico que o valor atribuído ao imóvel neste registro é de responsabilidade do comprador, sendo que, para efeito de emolumentos e recolhimento ao FERJ foi estipulado o valor de mercado na conformidade no que preceitua a Lei n° 9.490, de 04.1.11. Vide tabela de emolumentos item 16.3.9 (FERC: R\$ 11,20, FERJ: R\$ 372,90; EMOLUMENTOS: R\$ 384,10. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 29 de abril de 2015.

(CONTINUA NA FIC

CONTINUA NA FICHA Nº

Oficial de Registro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA, ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL - REGISTRO DE IMÓVEIS

Ms. Luiz Antonio Ferreira Pacheco da Costa
Tabelião e Oficial de Registro



CNM

029645.2.0007049-96

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial de Registro

Matrícula

7.049

Ficha

02

Santa Luzia, MA

24 de novembro de 2015

ANVERSO

IMÓVEL:

Registro feito por: Kerlane Mautides Silva. Escrevente Autorizada.

R-04 da Mat. 7.049/12, Prot. 28.451/15, de 22.09.2015, Selos:
0000.2188.3116.3117.

Registro procedido da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº 40/01516-5, emitida por ROGERIO RODRIGUES DA SILVA, portador do CPF/MF: 620.334.033-27, neste ato representado por sua procuradora IRISMAR DOS SANTOS RODRIGUES, portadora do CPF: 009.140.543-25, em 16/09/2015, no valor de R\$ 99.233,76 (noventa e nove mil, duzentos e trinta e três reais e setenta e seis centavos), a juros de 5,5% a.a., (cinco inteiros e cinco decimos), pontos percentuais ao ano, em favor do Banco do Brasil, agência de Santa Inês-MA, inscrita no CNPJ/MF: 00.000.000/0613-01, a ser paga em 07 (sete) parcelas vencíveis: em 05/09/2019, em 05/09/2020, em 05/09/2021, em 05/09/2022, em 05/09/2023, em 05/09/2024, e 05/09/2025, dando em hipoteca cédular em primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel rural denominado: "FAZENDA FONSECA" localizado no Povoado Centro do Joao Paulo, Zona Rural de Santa Luzia-MA. As demais condições encontram-se na via não negociável, arquivada em Cartório. Certifico e porto que fé que esta cédula no que tange aos Bens dados em penhor, encontra-se registrado Reg nº 6.595/15, Prot. 28.452/15, datado de 22/09/2015, no Livro 03-Auxiliar (ficha 1), depositados na Fazenda a que alude a matrícula supra. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 22 de setembro de 2015.

Registrado por: Claudio Lima Ferreira, Escrevente Autorizado.

AV-05/7.049 - Protocolo nº 37.890/23 - Santa Luzia/MA, 16 de novembro de 2023 - PENHORA. Promove-se a presente averbação, por determinação contida no mandado expedido pelo Juiz da 1ª Vara desta Comarca de Santa Luzia, deste Estado, extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0800793-75.2020.8.10.0057, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A e executado ROGERIO RODRIGUES DA SILVA, para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO e nomeado depositário o executado, já qualificado. Valor da Causa R\$ 132.198,94 (cento e trinta e dois mil, cento e noventa e oito reais e noventa e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé. Ato: Emolumentos: R\$ 450,51, FERC: R\$ 13,51, FADEP: R\$ 18,02, FEMP: R\$ 18,02, valor total: R\$ 500,06; CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS: Emolumentos: R\$ 10,88, FERC: R\$ 0,32, FADEP: R\$ 0,42, FEMP: R\$ 0,42, Valor total: R\$ 12,04; ARQUIVAMENTO (10): Emolumentos: R\$ 54,40, FERC: R\$ 1,60, FADEP: R\$ 2,10, FEMP: R\$ 2,10, Valor total: R\$ 60,20; PRENOTAÇÃO: Emolumentos: R\$ 34,14, FERC: R\$ 1,02, FADEP: R\$ 1,36, FEMP: R\$ 1,36, Valor total: R\$ 37,88; Valor final: Emolumentos (R\$ 549,93), FERC (R\$ 16,45), FEMP (R\$ 21,30), FADEP (R\$ 21,30), TOTAL: (R\$ 610,18). Selo nº REGBEM029645LJAVUZ3X5H7X4X00, CONFDO029645XLMY9NUMFX8XZ343, ARQUIV029645GBIXVTUDMQMGQ767, PRENOT029645V18Q2W3H214WI119. Santa Luzia/MA, 16 de novembro de 2023. Averbado por: Sâmia Raquel Pereira Passos. Escrevente Autorizada.

Emílio M. Mendonça
Escrevente Substituto

Oficial de Registro

SEQUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 32,30

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis