



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA
2.264

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA
1F

IMÓVEL: "Lote 17 da Quadra 49", do loteamento denominado "PARQUE ESTRELA D'ALVA XI", n/município, com a área de 3.510,00m², confrontando pela frente com a Rua 96, com 20,00mts; pelo fundo com o Córrego Contendas sem dimensão determinada na planta; pelo lado direito com o lote 18, com 188,00mts; e pelo lado esquerdo com o lote 16, com 163,00mts. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: **DEOCLIDES ROSSI**, mecânico, CI n° 332.110-DP, CIC-032.601.351-20 e sua esposa **MARIA TOMIKO NAKABAVASHI**, professora, CI-248.200-DPF-DF, CIC-268.037.711-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. N° DO REGISTRO ANTERIOR: R-3=36.101 do Livro 2DD do CRI de Luziânia-GO. Em 09.03.90. O Oficial.

R-01=2.264 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro 49 fls. 73/74v° em 22.12.89, foi este imóvel alienado por sua proprietária acima qualificados pelo preço de NCZ\$ 15.000,00 comum com mais uma unidade ao comprador: **SR. JOSÉ LACERDA DE LIMA**, brasileiro, do comércio, divorciado, CI-413.765-DF, CIC-119.602.481-20, residente à QNN-26, Conjunto "F" Casa-34, Ceilândia-DF. Em 09.03.90. O Oficial.

R-02=2.264 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro 51 fls. 161/162 em 04.06.90, foi este imóvel alienado por seu proprietário acima qualificado pelo preço de CR\$ 140.000,00 comum com outra unidade à compradora: **VALDIVINA CORDEIRO TOMÁS**, brasileira, do lar, casada com **JOSÉ DIONÍSIO TOMÁS** sob o regime da comunhão de bens, CI-495.385-DF, CIC-066.344.601-59, residente em Taguatinga-DF. Em 11.04.90. O Oficial.

R-03=2.264 - Em virtude de Escritura Pública de Ré-Ratificação lavrada no 1° Tabelionato de Notas desta cidade no Livro 135 fls. 197 em 25.03.2004, foi retificada a escritura pública de compra e venda lavrada no L° 51 fls. 161/162 em 04.06.1990 do mesmo cartório, para constar que o estado civil correto da compradora é; separada judicialmente, conforme averbação feita na certidão de casamento em 10.04.1990 sendo assim a compradora passou a usar o nome de solteira **VALDIVINA CORDEIRO DE ANDRADE**. Emolumentos: Averbação R\$ 12,00 Prenotação R\$ 3,00 Taxa Judiciária de Protocolo R\$ 5,95. Em 30.04.2004. O Sub Oficial.

AV-04=2.264 - Em virtude de Escritura Pública de Ré-Ratificação lavrada nas notas do 1° Tabelionato desta cidade, no L° 136, fls. 31, em 07.05.2004, foi retificado o número do CPF da proprietária **VALDIVINA CORDEIRO DE ANDRADE**, cujo número que constou no R-02=2.262, foi 066.344.601-59, retifica-se para o número correto que é **584.777.051-00**, ficando ratificados os demais atos. Emolumentos: Averbação R\$ 12,00 Prenotação R\$ 3,00 Taxa Jud. Protocolo R\$ 5,95. Em 19.05.2004. O Sub Oficial.

R-05=2.264 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 1° Tabelionato desta cidade, no L° 136 fls. 30/v°. Em 07.05.2004, foi este imóvel



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA
2.264

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA
IV

alienado por sua proprietária VALDIVINA CORDEIRO DE ANDRADE, acima qualificada pelo preço de R\$ 10.000,00 comum com outra unidade à compradora: **ROSILENE BATISTA SOARES**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI-1.395.755-SSP-DF e CIC-602.584.461-53, residente e domiciliado na Quadra-49 Lote-19, Parque Estrela Dalva-XI, nesta cidade. Emolumentos: Registro R\$ 90,00 Prenotação R\$ 3,00 Taxa Jud. Protocolo R\$ 5,95. Em 19.05.2004. O Sub Oficial.

R-06=2.264 - REGISTRO DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0175, às fls. 13/14, em 21.08.2015, foi este imóvel, objeto da matrícula supra, alienado por sua proprietária, ROSILENE BATISTA SOARES, acima qualificada, pelo preço certo e ajustado de R\$100.000,00(cem mil reais), sem condições, para o comprador **CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.767.721/0001-79, com sede na Rodovia DF 280 Km 7/8 - Zona Rural, Samambaia/DF, neste ato representado por sua sócia **ESTER GIRALDI DIAS**, brasileira, divorciado, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 320.608 SSP/DF, da CNH nº 00.174.793.094 DETRAN/G e do CPF/MF nº 029.989.201-87, residente e domiciliado na SQS 109 Bloco C apto. 619, Asa Sul, em Brasília/GO. (**Protocolo nº 33.784 em 19.11.2015**). Para compor o presente registro foi apresentado e arquivado neste CRI o Imposto de Transmissão Intervivos, pago no valor de R\$=4.003,00(quatro mil e três reais), recolhido em 23.07.2015. Emolumentos: Prenotação R\$=00,00; Taxa Judiciária R\$=00,00; Busca R\$=8,71; Registro R\$=694,53. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, 02 de dezembro de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

R-07=2.264 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Santo Antonio do Descoberto/GO, no Livro 0181-E, às fls. 148/149, em 15/07/2019, em conformidade com a certidão de escritura lavrada em 28/04/2021, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária **CENTRO DE CONVIVENCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA**, representada por suas sócias Ester Giraldi Dias, qualificadas acima; e Renata Giraldi Dias, brasileira, nascida em 06/11/1969, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 877977, expedida por SESP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 494.513.321-20, ao comprador **AZOR GIRALDI DIAS**, brasileiro, nascido em 19/04/1973, solteiro, contador, portador da carteira de identidade nº 1.156.609, expedida por SESP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 665.034.001-44, residente e domiciliado à SQS 109 Bloco C Aptº 619, Asa Sul, Brasília-DF, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 141.722,25** (cento e quarenta e um mil setecentos e vinte e dois reais e vinte e cinco centavos). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA
2.264

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA
2F

Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM n° 1691794, em 15/04/2021, no importe de R\$ 3.427,94 (três mil quatrocentos e vinte e sete reais e noventa e quatro centavos), a CND Municipal n° 15678/2021, chave eletrônica de identificação n° OJJa\$258teX, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 14cd.d599.368f.e969.e7d5.55cl.0888.6a90.3ef6.ea57. Emolumentos: Registro R\$ 2004,40; Fundos R\$ 801,76 e ISS R\$ 100,22. (Protocolo n° 53.888 de 28/04/2021). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de maio de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=2.264 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região 2ª Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juiz do Trabalho Dr. Eduardo Tadeu Thon, Processo: ATOrd 0010430-72.2022.5.18.0241, foi este imóvel PENHORADO, tendo como executado: CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA, e como exequente: ADRIANA DA SILVA PEREIRA, valor da execução de R\$ 15.781,15 (quinze mil setecentos e oitenta e um reais e quinze centavos). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. (Protocolo n° 60.526 de 12/06/2023). Santo Antônio do Descoberto/GO, 14 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=2.264 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região 2ª Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juiz do Trabalho Dr. Eduardo Tadeu Thon, Processo: ATOrd 0010470-54.2022.5.18.0241, foi este imóvel PENHORADO, tendo como réu: CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA, e como autor: GIANCARLO RODRIGUES SOUTO, valor da execução R\$ 71.716,96 (setenta e um mil setecentos e dezesseis reais e noventa e seis centavos). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. (Protocolo n° 61.179 de 10/08/2023). Santo Antônio do Descoberto/GO, 14 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=2.264 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região 2ª Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juiz do Trabalho Dr. Eduardo Tadeu Thon, Processo: ATOrd 0011667-78.2021.5.18.0241, foi este imóvel PENHORADO, tendo como réu: CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA, e como autor: RODRIGO JUNIOR DOS REIS LOPES, valor da execução R\$ 26.282,32 (vinte e seis mil duzentos e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. SELO: 04572401225621229700061. (Protocolo n° 62.917 de 25/01/2024). Santo Antônio do Descoberto/GO, 25 de janeiro de 2024. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA
2.264

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA
2V

AV-11=2.264 - **INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202405.2011.03339651-IA-530** - Processo: 00107078820225180241 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DE VALPARAISO DE GOIAS - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: la0a.75a5.6678.ebd8.c8fa.705c.7eea.ab93.8c3d.2558. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700047. (**Protocolo nº 64.970 de 06/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-12=2.264 - **INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202405.0610.03310664-IA-660** - Processo: 00006348120225100014 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 14ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: b4bf.babc.1b42.953d.2bd8.a3ae.990e.60b7.461f.59b3. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700053. (**Protocolo nº 64.971 de 07/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-13=2.264 - **INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202404.0312.03248919-IA-010** - Processo: 00001603420225100104 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 4ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: b4bf.babc.1b42.953d.2bd8.a3ae.990e.60b7.461f.59b3. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700056. (**Protocolo nº 64.972 de 07/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-14=2.264 - **INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA
2.264

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA
3F

665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202404.0312.03248890-IA-950** - Processo: 00009052720215100014 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 14ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 5085.ed69.2adc.75f9.a86f.f312.7d4a.7da7.1404.0f19. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700059. (**Protocolo nº 64.973 de 07/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-15=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202402.0916.03157565-IA-800** - Processo: 00111426220225180241 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DE VALPARAISO DE GOIÁS - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 5085.ed69.2adc.75f9.a86f.f312.7d4a.7da7.1404.0f19. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700062. (**Protocolo nº 64.974 de 07/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-16=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202311.2117.03043415-IA-310** - Processo: 00010992720215100111 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DO GAMA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 0ffc.533c.7a73.4fe6.d5aa.b7ef.b032.ac94.4794.3be2. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700065. (**Protocolo nº 64.975 de 07/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-17=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202309.1316.02924603-IA-011** -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA
2.264

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA
3V

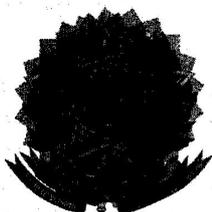
Processo: 00001376120225100016 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DO GAMA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 7f9b.0cfd.1982.8618.168c.6d24.31a5.b18e.1c10.ab7f. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700068 . (Protocolo nº 64.976 de 07/08/2024). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-18=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202309.0414.02908888-IA-360** - Processo: 00001914220225100011 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 11ª VARA DO TRABALHO BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 0b81.d6f9.2e00.06df.19f3.9bb9.0f96.45c6.3e97.8ca5. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700071. (Protocolo nº 64.977 de 07/08/2024). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-19=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 07/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202307.2717.02834286-IA-940** - Processo: 00003568920225100011 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 11ª VARA DO TRABALHO BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 1913.fde7.1e5e.ae2c.aef9.8901.4e60.8cd6.121d.8001. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700074. (Protocolo nº 64.979 de 07/08/2024). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-20=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 10/09/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202409.0912.03566255-IA-230** - Processo: 00008378620215100011 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 11ª VARA DO TRABALHO BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI**

Continua na ficha 04F



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA
2.264

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA
04V

CNNM: 00275881220002264600

Continuação da matrícula 22264

R-24=2.264 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e Averbação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás, de Ordem do M.M Juiz do Trabalho Dr. Ranulio Mendes Moreira, ATOrd 0011501-46.2021.5.18.0241, foi este imóvel **PENHORADO**, tendo como reu: **CENTRO DE CONVIVENCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA**, sendo nomeado como depositário o executado **AZOR GIRALDI DIAS**, CPF: 665.034.001-44, e como autor: **JOSE PEREIRA DE SOUSA**, valor da execução **R\$ 850,000,00** (oitocentos e cinquenta mil reais). Isento de Emolumentos e fundos. SELO: 04572503213017329700042. PRENOTAÇÃO SELO: 04572503213017329700038. Do que dou fé. (Protocolo nº 68.622 de 27/03/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de março de 2025. Rainer Jerônimo Roweder - Oficial Registrador. *Rainer*

Av-25=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 04/04/2025, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Protocolo: 202503.1409.038960641-IA-488 - Processo: 00113460920225180241 - Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DA 18ª REGIÃO- VALPARAISO DE GO - Relatório de indisponibilidade: CPF: 665.034.001-44 - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: 04572504012924329700042. PRENOTAÇÃO SELO: 04572504012924329700038. Do que dou fé. (Protocolo nº 68.789 de 04/04/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de abril de 2025. Elyzangela Evangelista da Costa - Oficial Substituta. *Elyzangela*

Av-26=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 04/04/2025, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Protocolo: 202503.2722.03921170-IA-480 - Processo: 0000825-50.2022.5.10.0007 - Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO BRASÍLIA - 7ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: 665.034.001-44 - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: 04572504012924329700050. PRENOTAÇÃO SELO: 04572504012924329700046. Do que dou fé. (Protocolo nº 68.790 de 04/04/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de abril de 2025. Elyzangela Evangelista da Costa - Oficial Substituta. *Elyzangela*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS



MATRÍCULA
2.264

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA
04F

CNM: 027581.2.0002264-60

DIAS, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 037c.d62b.7bb8.cf67.5081.7111.9992.0ead.b857.7da9. Isento de Emolumentos. SELO: 04572409033043629700041. **(Protocolo nº 65.416 de 10/09/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de setembro de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-21=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 24/10/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: 202410.2315.03660563-IA-980 - Processo: 00115014620215180241 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE AGUAS LINDAS DE GOIAS - - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: cabe.f2c6.751f.eb0f.c919.e4b2.7602.b0a2.53ab.217f. Isento de Emolumentos. SELO: 04572410214494529700026. **(Protocolo nº 66.200 de 24/10/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 24 de outubro de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

Av-22=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 27/02/2025, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Protocolo: **202412.1315.03758915-IA-340** - Processo: 00000349020225100101 - Tribunal: STF - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO / TAGUATINGA / 1ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA -DF- Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: k623jpiiz2. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Fundos R\$ 0,00. SELO: **04572502256147629850019**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572502256140929840006**. **(Protocolo nº 68.274 de 27/02/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de fevereiro de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta. *Caroline*

Av-23=2.264 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 27/02/2025, para o CPF nº 665.034.011-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Protocolo: **202411.2512.03717297-IA-640** - Processo: 00004167120225100105 - Tribunal: STF- TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO / TAGUATINGA / 5ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA -DF- Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 2w6gt9a64e. . Do que dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Fundos R\$ 0,00. SELO: **04572502256147629850023**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572502256140929840007**. **(Protocolo nº 68.282 de 27/02/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de fevereiro de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta. *Caroline*

Continua no verso