



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA  
2.262

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA  
1F

IMÓVEL: **PARQUE ESTRELA D'ALVA XI**, n/município. **Lote 16 da Quadra 49**, com a área de **3.200,00m<sup>2</sup>**, confrontando pela frente com a Rua 96, com 20,00mts, pelo fundo com o Córrego Contendas, sem dimensão determinada na planta; pelo lado direito com o lote 17, com 163,00mts. e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 157,00mts. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: **DEOCLIDES ROSSI**, mecânico, CI n° 332.110-SSP-DF, CIC n° 032.601.351-20 e sua esposa **MARIA TOMIKO NAKABAVASHI**, professora, CI-248.200-DPF-DF, CIC-268.037.711-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes à QD-04/05, Centro, nesta cidade. **N° DO REGISTRO ANTERIOR**: R-3=36.099 do Livro 2DD do CRI de Luziânia-GO. Em 09.03.90. O Oficial.

**R-01=2.262** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro 49, fls. 73/74v° em 22.12.89, foi este imóvel alienado por seus proprietários acima qualificados pelo preço de NCZ\$ 15.000,00, ao comprador: **SR. JOSÉ LACERDA DE LIMA**, brasileiro, do comércio, divorciado, CI n° 413.765-DF, CIC-119.602.481-20, residente à QNN-26 CJ"F" Casa-34, Ceilândia-DF. Em 09.03.90. O Oficial.

**R-02=2.262** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro 51, fls. 161/162 em 04.06.90, foi este imóvel alienado por seu proprietário acima qualificado, pelo preço de CR\$ 140.000,00 comum com outra unidade, à compradora: **VALDIVINA CORDEIRO TOMÁS**, brasileira, do lar, casada com **JOSÉ DIONÍSIO TOMÁS** sob o regime da comunhão de bens, CI-495.385-DF, CIC-066.344.601-59, residente a QNL-19Bloco"D" Apt°215 - Taguatinga-DF. Em 11.04.90. O Oficial.

**R-03=2.262** - Em virtude de Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no 1° Tabelionato de Notas desta cidade no Livro 135 fls. 197 em 25.03.2004, foi retificada a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no L° 51 fls. 161/162 em 04.06.1990 do mesmo cartório, para constar que o estado civil correto da compradora é separada judicialmente, conforme averbação feita na certidão de casamento em 10.04.1990, sendo assim a compradora passou a usar o nome de solteira **VALDIVINA CORDEIRO DE ANDRADE**. Emolumentos: Averbação R\$ 12,00. Em 30.04.2004. O Sub Oficial.

**AV-04=2.262** - Em virtude de Escritura Pública de Ré-Ratificação lavrada nas notas do 1° Tabelionato desta cidade, no L° 136, fls. 31. Em 07.05.2004, foi retificado o número do CPF da proprietária **VALDIVINA CORDEIRO DE ANDRADE**, cujo número que constou no **R-02=2.262**, foi 066.344.601-59, retifica-se para o número correto que é **584.777.051-00**, ficando ratificados os demais atos. Emolumentos: Averbação R\$ 12,00 Prenotação R\$ 3,00 Taxa Jud. Protocolo R\$ 5,95. Em 19.05.2004. O Sub Oficial.

**R-05=2.262** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 1° Tabelionato desta cidade, no L° 136, fls. 30/v°. Em 07.05.2004, foi este imóvel



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA  
2.262

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA  
IV

alienado por sua proprietária VALDIVINA CORDEIRO DE ANDRADE, acima qualificada pelo preço de R\$ 10.000,00 comum com outra unidade à compradora: **ROSILENE BATISTA SOARES**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI-1.395.755-SSP-DF e CIC-602.584.461-53, residente e domiciliada na Quadra-49 Lote-19, Parque Estrela Dalva-XI, nesta cidade. Emolumentos: Registro R\$ 90,00 Prenotação R\$ 3,00 Taxa Jud. Protocolo R\$ 5,95. Em 19.05.2004. O Sub Oficial.

**R-06=2.262 - REGISTRO DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0175, às fls. 13/14, em 21.08.2015, foi este imóvel, objeto da matrícula supra, alienado por sua proprietária, ROSILENE BATISTA SOARES, acima qualificada, pelo preço certo e ajustado de R\$100.000,00 (cem mil reais), sem condições, para o comprador **CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.767.721/0001-79, com sede na Rodovia DF 280 Km 7/8 - Zona Rural, Samambaia/DF, neste ato representado por sua sócia **ESTER GIRALDI DIAS**, brasileira, divorciado, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 320.608 SSP/DF, da CNH nº 00.174.793.094 DETRAN/G e do CPF/MF nº 029.989.201-87, residente e domiciliado na SQS 109 Bloco C apto. 619, Asa Sul, em Brasília/GO. (**Protocolo nº 33.784 em 19.11.2015**). Para compor o presente registro foi apresentado e arquivado neste CRI o Imposto de Transmissão Intervivos, pago no valor de R\$=4.003,00 (quatro mil e três reais), recolhido em 23.07.2015. Emolumentos: Prenotação R\$=5,27; Taxa Judiciária R\$=11,42; Busca R\$=8,71; Registro R\$=694,53. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, 02 de dezembro de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

**R-07=2.262 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Santo Antonio do Descoberto/GO, no Livro 0181-E, às fls. 148/149, em 15/07/2019, em conformidade com a certidão de escritura lavrada em 28/04/2021, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária **CENTRO DE CONVIVENCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA**, representada por suas sócias Ester Giraldi Dias, qualificadas acima; e Renata Giraldi Dias, brasileira, nascida em 06/11/1969, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 877977, expedida por SESP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 494.513.321-20, ao comprador **AZOR GIRALDI DIAS**, brasileiro, nascido em 19/04/1973, solteiro, contador, portador da carteira de identidade nº 1.156.609, expedida por SESP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 665.034.001-44, residente e domiciliado à SQS 109 Bloco C Aptº 619, Asa Sul, Brasília-DF, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 195.431,75** (cento e noventa e cinco mil quatrocentos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA  
2.262

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA  
2F

Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM n° 1691793, em 15/04/2021, no importe de R\$ 4.727,04 (quatro mil setecentos e vinte e sete reais e quatro centavos), a CND Municipal n° 15677/2021, chave eletrônica de identificação n° 32Ja\$Z58teX, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 14cd.d599.368f.e969.e7d5.55cl.0888.6a90.3ef6.ea57. Emolumentos: Registro R\$ 2004,40; Fundos R\$ 801,76 e ISS R\$ 100,22. (Protocolo n° 53.888 de 28/04/2021). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de maio de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=2.262 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região 2ª Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juiz do Trabalho Dr. Eduardo Tadeu Thon, Processo: ATOrd 0010430-72.2022.5.18.0241, foi este imóvel PENHORADO, tendo como executado: CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA, e como exequente: ADRIANA DA SILVA PEREIRA, valor da execução de R\$ 15.781,15 (quinze mil setecentos e oitenta e um reais e quinze centavos). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. (Protocolo n° 60.526 de 12/06/2023). Santo Antônio do Descoberto/GO, 14 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=2.262 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região 2ª Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juiz do Trabalho Dr. Eduardo Tadeu Thon, Processo: ATOrd 0010470-54.2022.5.18.0241, foi este imóvel PENHORADO, tendo como réu: CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA, e como autor: GIANCARLO RODRIGUES SOUTO, valor da execução R\$ 71.716,96 (setenta e um mil setecentos e dezesseis reais e noventa e seis centavos). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. (Protocolo n° 61.179 de 10/08/2023). Santo Antônio do Descoberto/GO, 14 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=2.262 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, de ordem da M.M. Juiz do Trabalho Dr. Eduardo Tadeu Thon, Processo: ATOrd 0011667-78.2021.5.18.0241, foi este imóvel PENHORADO, tendo como réu: CENTRO DE CONVIVÊNCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA, e como autor: RODRIGO JUNIOR DOS REIS LOPES, valor da execução R\$ 26.282,32 (vinte e seis mil duzentos e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos). Isento de Emolumentos. Do que dou fé. SELO: 04572401225621229700061. (Protocolo n° 62.917 de 25/01/2024). Santo Antônio do Descoberto/GO, 25 de janeiro de 2024. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA  
2.262

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA  
2V

AV-11=2.262 - **INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202405.2011.03339651-IA-530** - Processo: 00107078820225180241 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DE VALPARAISO DE GOIAS - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 989d.38b2.5cec.0e5c.59ef.4543.9e86.8079.c197.5169. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700020 (**Protocolo nº 64.960 de 06/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-12=2.262 - **INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202405.0610.03310664-IA-660** - Processo: 00006348120225100014 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 14ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: da09.43a2.cb93.9a30.0a6a.f04b.585c.5d6e.8d6e.b780. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700023. (**Protocolo nº 64.961 de 06/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-13=2.262 - **INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202404.0312.03248919-IA-010** - Processo: 00001603420225100104 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 4ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: e021.7f3c.97d9.9842.2d8c.fc46.7331.b7f0.34c2.23cd. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700026. (**Protocolo nº 64.962 de 06/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-14=2.262 - **INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA  
2.262

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA  
3F

665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202404.0312.03248890-IA-950** - Processo: 00009052720215100014 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 14ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 4b61.45c4.e362.15b8.f578.d74c.7c7e.5f19.d8a1.377d. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700029. (**Protocolo nº 64.963 de 06/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-15=2.262 - **INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procedê-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202402.0916.03157565-IA-800** - Processo: 00111426220225180241 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DE VALPARAISO DE GOIÁS - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: effa.28bb.112a.aac6.4d2a.679b.1ec2.bd71.a3ac.3e4d. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700032. (**Protocolo nº 64.964 de 06/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-16=2.262 - **INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procedê-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202311.2117.03043415-IA-310** - Processo: 00010992720215100111 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DO GAMA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 8072.eb50.79c4.0977.9dd2.a20a.0531.e5b5.9ed7.604c. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700035. (**Protocolo nº 64.965 de 06/08/2024**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

AV-17=2.262 - **INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procedê-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202309.1316.02924603-IA-011** -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA  
2.262

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA  
3V

Processo: 00001376120225100016 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DO GAMA/DF - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 35c2.2d2f.4e3a.920f.7c14.08cl.1ef9.4dea.e41b.042e. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700038. (Protocolo nº 64.966 de 06/08/2024). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

**AV-18=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procedê-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202309.0414.02908888-IA-360** - Processo: 00001914220225100011 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 11ª VARA DO TRABALHO BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 0744.e9fd.ccbe.ee11.1f06.23f1.09a5.2e0f.333d.fe7b. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700041. (Protocolo nº 64.967 de 06/08/2024). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

**AV-19=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procedê-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 06/08/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202307.2717.02834286-IA-940** - Processo: 00003568920225100011 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 11ª VARA DO TRABALHO BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 76de.44f9.0330.8a26.d21f.c82b.db7e.02c7.6258.042a. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700044. (Protocolo nº 64.968 de 06/08/2024). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

**AV-20=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procedê-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 10/09/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: **202409.0912.03566255-IA-230** - Processo: 00008378620215100011 - Tribunal: TST TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO 11ª VARA DO TRABALHO BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI**

Continua na ficha 04F



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA  
2.262

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA  
04F

CNM: 027581.2.0002262-66

**DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 037c.d62b.7bb8.cf67.5081.7111.9992.0ead.b857.7da9. Isento de Emolumentos. SELO: 04572408014296529700044. (Protocolo nº 65.415 de 10/09/2024). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de setembro de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

**AV-21=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 24/10/2024, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de **indisponibilidade aprovada** sob o Protocolo: 202410.2315.03660563-IA-980 - Processo: 00115014620215180241 - Tribunal: TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE AGUAS LINDAS DE GOIAS - - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: cabe.f2c6.751f.eb0f.c919.e4b2.7602.b0a2.53ab.217f. Isento de Emolumentos. SELO: 04572410214494529700023. (Protocolo nº 66.199 de 24/10/2024). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 24 de outubro de 2024. O Oficial Rainer Jerônimo Roweder. *Rainer*

**Av-22=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 27/02/2025, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Protocolo: **202412.1315.03758915-IA-340** - Processo: 00000349020225100101 - Tribunal: STF - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO / TAGUATINGA / 1ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA -DF- Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: k623jpiiiz2. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Fundos R\$ 0,00. SELO: **04572502256147629850020**. PRENOTAÇÃO SELO: 04572502256140929840006. (Protocolo nº 68.274 de 27/02/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de fevereiro de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta. *Caroline*

**Av-23=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BEM** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 27/02/2025, para o CPF nº 665.034.011-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Protocolo: **202411.2512.03717297-IA-640** - Processo: 00004167120225100105 - Tribunal: STF- TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO / TAGUATINGA / 5ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA -DF- Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44 - AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Código HASH da consulta: 2w6gt9a64e. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Fundos R\$ 0,00. SELO: **04572502256147629850025**. PRENOTAÇÃO SELO: 04572502256140929840007. (Protocolo nº 68.282 de 27/02/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de fevereiro de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta. *Caroline*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

MATRÍCULA  
2.262

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA  
04V

CNM: 027581.2.0002262-66

Continuação da matrícula 2.262

**R-24=2.262 - PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e Averbação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás, de Ordem do M.M Juiz do Trabalho Dr. Ranulio Mendes Moreira, foi este imóvel **PENHORADO**, tendo como reu: **INSTITUTO PROFISSIONALIZANTE AZOR GIRALDO DIAS EIRELI**, CNPJ nº 33.383.694/0001-42, e como autor: **ADRIANA MONTEIRO DE CASTRO**, valor da execução **R\$ 11.789,88**(onze mil setecentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos). Isento de Emolumentos e fundos. SELO: 04572503213017329700017. PRENOTAÇÃO SELO: 04572503213017329700015. Do que dou fé. **(Protocolo nº 68.559 de 21/03/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de março de 2025. Caroline Mendonça - Bel. Oficial Substituta. *Caroline Mendonça*

**R-25=2.262 - PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e Averbação do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás, de Ordem do M.M Juiz do Trabalho Dr. Ranulio Mendes Moreira, ATOrd 0011501-46.2021.5.18.0241, foi este imóvel **PENHORADO**, tendo como reu: **CENTRO DE CONVIVENCIA E ATENÇÃO PSICOSSOCIAL LTDA**, sendo nomeado como depositário o executado **AZOR GIRALDI DIAS**, CPF: 665.034.001-44, e como autor: **JOSE PEREIRA DE SOUSA**, valor da execução **R\$ 850,000,00** (oitocentos e cinquenta mil reais). Isento de Emolumentos e fundos. SELO: 04572503213017329700041. PRENOTAÇÃO SELO: 04572503213017329700038. Do que dou fé. **(Protocolo nº 68.622 de 27/03/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de março de 2025. Rainer Jerônimo Roweder - Oficial Registrador. *Rainer*

**Av-26=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 04/04/2025, para o CPF nº **665.034.001-44**, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Protocolo: **202503.1409.038960641-IA-488** - Processo: 00113460920225180241 - Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DA 18ª REGIÃO- VALPARAISO DE GO - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: 04572504012924329700041. PRENOTAÇÃO SELO: 04572504012924329700038. Do que dou fé. **(Protocolo nº 68.789 de 04/04/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de abril de 2025. Elyzangela Evangelista da Costa - Oficial Substituta. *Elyzangela*

**Av-27=2.262 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 04/04/2025, para o CPF nº 665.034.001-44, pelo Oficial deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Protocolo: **202503.2722.03921170-IA-480** - Processo: 0000825-50.2022.5.10.0007 - Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO BRASÍLIA - 7ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA - Relatório de indisponibilidade: CPF: **665.034.001-44** - **AZOR GIRALDI DIAS**, restando indisponível o imóvel da presente matrícula. Isento de Emolumentos e fundos. SELO:

Continua na ficha 05F



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO**  
**ESTADO DE GOIÁS**

**MATRÍCULA**  
**2.262**

**LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

**FICHA**  
**05F**

**CNM: 027581.2.0002262-66**

**04572504012924329700049. PRENOTAÇÃO SELO: 04572504012924329700046. Do que dou fé.**  
**(Protocolo nº 68.790 de 04/04/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de abril de 2025.**  
**Elyzangela Evangelista da Costa - Oficial Substituta.** *Elyzangela*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO