

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 18 de dezembro de 2012

FLS.

01

MATRÍCULA

171.002

IMÓVEL: BOX 200, a ser construído, do condomínio denominado "SUMMER RESIDENCE", localizado no 1º subsolo, simples, após a rampa, dobra a esquerda e ingressa no corredor de veículos, sendo o primeiro a direita a contar do acesso ao pavimento, com área real privativa de 14,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 18,78m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,45m², área real total de 33,23m² e fração ideal de 0,002170 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: Situado no bairro Cavallhada, no quarteirão formado pela Avenida Cavallhada, Estrada Eduardo Prado, Estrada Monte Cristo, Rua Jerolomo Minuzzo e Estrada João Salomoni, com a seguinte descrição: Um terreno com a área superficial de 2.607,82m², onde existem a casa de nº 4.414 e o chale de nº 4.428 da Avenida Cavallhada, medindo 32,80m de frente, ao oeste, a dita avenida; por 135,00m de extensão da frente aos fundos; de um lado, ao sul, onde se divide com propriedade que é ou foi de Manoel Henrique de Paiva; e, pelo outro lado, ao norte, numa linha irregular composta de três segmentos, a saber: o primeiro na direção oeste-leste mede 40,00m, o segundo na direção nordeste mede 10,03m e o terceiro retoma a direção oeste-leste mede 94,30m, todos com propriedade que é ou foi de Jose Tovo; entestando nos fundos, ao nordeste, onde mede 22,335m, com propriedade de José Tovo, distanciando 164,40m da Estrada João Salomoni.

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 91.325.365/0001-41, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 158.580, do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.01, Revalidado nas AV.2 e AV.6 e Rerratificado nas AV.3, AV.4 e AV.5 da Matrícula nº 158.580 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO Nº 627.363 de 04/12/2012. Escrevente: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 12,40 e Selo: 0471.03.1200027.09266 R\$ 0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200048.08940 R\$ 0,30.

R-1-171.002, de 18 de dezembro de 2012 ÔNUS-HIPOTECA

Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança - SBPE, datado de 19/07/2012. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.8.206.986,21.

AVALIAÇÃO: R\$.13.293.806,55.(Valores juntamente com outros 260 imóveis). **PRAZO:** 24 meses a contar do dia primeiro do mês subsequente ao término da obra definido no cronograma.

JUROS: Taxa Nominal: 9,1098%a.a., correspondente à Taxa Efetiva de 9,5001%a.a..

DEVEDORA/CONSTRUTORA: SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 91.325.365/0001-41, com sede nesta Capital. **FIADORES:**

CLELIA MARIA DE JESUS, CNPF 222.945.200-25, brasileira, solteira, maior, secretária



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	171.002

executiva, residente e domiciliada nesta Capital e **FLAVIO LUCIO SCAF FILHO**, CNPF 676.635.320-15, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado nesta Capital.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA".

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº. 627.363 de 04/12/2012. Escrevente: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 44,20 e Selo: 0471.04.1200041.04921 R\$ 0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200048.09621 R\$ 0,30.

AV-2-171.002, de 28 de dezembro de 2012. CANCELAMENTO: Conforme Cláusula Primeira, Parágrafo Único do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro de Habitação - SFH - Recursos SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 28/09/2012, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.1, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº. 628.332 de 14/12/2012. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 44,20 e Selo: 0471.04.1200041.05175 R\$ 0,70.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200049.05618 R\$ 0,30.

R-3-171.002, de 28 de dezembro de 2012. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 28/09/2012. **VALOR:** R\$.190.125,00.(sendo R\$.36.605,82 com recursos do FGTS do(s) comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R\$.190.125,00.(Valores juntamente com o imóvel da Matrícula nº.170.794).

TRANSMITENTE SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 91.325.365/0001-41, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: FLAVIO FLORES PIRES, CNPF 630.378.230-20, brasileiro, separado judicialmente, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº. 628.332 de 14/12/2012. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 28 de dezembro de 2012

FLS.

MATRÍCULA

02

171.002

Emolumentos R\$ 469,00 e Selo: 0471.07.1200040.03377 R\$ 8,10.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200049.05624 R\$ 0,30.

R-4-171.002, de 28 de dezembro de 2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Imóvel na Planta – Sistema Financeiro da Habitação – SFH – Recursos SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 28/09/2012. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.133.605,32.

AVALIAÇÃO: R\$.190.125,00.(Valores juntamente com o imóvel da Matrícula nº.170.794).

PRAZO: 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.1.403,56, vencendo-se a primeira em 28/10/2012. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 8,5101% e Taxa Anual Efetiva de 8,8500%.

DEVEDOR (Fiduciante): FLAVIO FLORES PIRES, CNPF 630.378.230-20, brasileiro, separado judicialmente, servidor público estadual, residente e domiciliado nesta Capital. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA / INCORPORADORA / SPE / FIADORA:** SIPAR SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 91.325.365/0001-41, com sede nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº. 628.332 de 14/12/2012. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 348,40 e Selo: 0471.07.1200040.03379 R\$ 8,10.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 2,90 e Selo: 0471.01.1200049.05633 R\$ 0,30.

AV-6-171.002, de 30 de setembro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0171002-39.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200051.02861: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200053.03504: (Isento).

AV-6-171.002, de 30 de setembro de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 710016251432, de 19/09/2022, extraído dos autos do processo nº 5038176-53.2020.4.04.7100/RS, expedido pela 24ª Vara Federal, desta Capital, foi determinado o cancelamento do registro da Compra e Venda objeto do R-3 da presente matrícula, de acordo com acórdão de 05/07/2022, transitado em julgado em 07/07/2022, retornando as partes ao *status quo ante*, ou seja, voltando a propriedade do imóvel a pertencer à **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 91.325.365/0001-41.

PROTOCOLO: 901.286 de 28/09/2022. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
171.002

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 268,40. Selo 0471.07.2100039.06654 (PEPO): R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200053.03497 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-7-171.002, de 30 de setembro de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 710016251432, de 19/09/2022, extraído dos autos do processo nº 5038176-53.2020.4.04.7100/RS, expedido pela 24ª Vara Federal, desta Capital, foi determinado o cancelamento do registro da Alienação Fiduciária objeto do R-4 da presente matrícula, de acordo com acórdão de 05/07/2022, transitado em julgado em 07/07/2022, retornando as partes ao *status quo ante*, ou seja, voltando a propriedade do imóvel a pertencer a **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 91.325.365/0001-41.

PROTOCOLO: 901.286 de 28/09/2022. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 228,30. Selo 0471.07.2100039.06659 (PEPO): R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200053.03551 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-8-171.002, de 30 de setembro de 2022. PERMANÊNCIA GRAVAME: Conforme Ofício nº 710016251432, de 19/09/2022, extraído dos autos do processo nº 5038176-53.2020.4.04.7100/RS, expedido pela 24ª Vara Federal, desta Capital, em virtude dos cancelamentos lançados nas AV-6 e AV-7, fica cancelada também a AV-2, permanecendo sobre o imóvel o gravame hipotecário objeto do R-1, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

PROTOCOLO: 901.286 de 28/09/2022. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200055.02348 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200057.03324 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-9-171,002 de 13 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/03/2019, emitida pela 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00209140920155040007, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 201903.1910.00745383-IA-460 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6df3.9f68.1dd4.3449.ca59.0b9ded89.e6dd.f96e.8a48 - Consulta efetivada em 02/01/2023.

PROTOCOLO: 911.460 de 02/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0171002-39

[Assinatura]

171.002

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 13 de janeiro de 2023

FLS.

03

MATRÍCULA

171.002

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.0001000.00089 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.01415 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-10-171.002, de 13 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/08/2019, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00206206320155040004, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº: 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 201908.2621.00911001-IA-010, da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6df3.9f68.1dd4.3449.ca59.0b9d.ed89.e6dd.f96e.8a48 - Consulta efetivada em 02/01/2023.

PROTOCOLO: 911.460 de 02/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a)

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.0001000.00090 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.01416 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-11-171.002, de 13 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/09/2019, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00203896820175040003, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 201909.0512.00921888-IA-480, da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6df3.9f68.1dd4.3449.ca59.0b9d.ed89.e6dd.f96e.8a48 - Consulta efetivada em 02/01/2023.

PROTOCOLO: 911.460 de 02/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.0001000.00098 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.01072 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-12-171.002, de 13 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/09/2019, emitida pelo 1º Juizado da Vara Cível do Fórum Regional da Tristeza de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00111401717102, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 201909.1916.00937633-IA-071 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6df3.9f68.1dd4.3449.ca59.0b9d.ed89.e6dd.f96e.8a48 - Consulta efetivada em 02/01/2023.

PROTOCOLO: 911.460 de 02/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
171.002

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.0001000.00103 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.01428 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-13-171.002, de 16 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/10/2019, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, referente ao processo nº 0020438562015504020, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 201910.0312.00951506-IA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6df3.9f68.1dd4.3449.ca59.0b9d.ed89.e6dd.f96e.8a48 - Consulta efetivada em 02/01/2023.

PROTOCOLO: 911.460 de 02/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.0001000.00109 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.01434 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-14-171.002, de 16 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/01/2021, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, referente ao processo nº 00203435820175040301, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202101.2609.01463417-IA-890 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6df3.9f68.1dd4.3449.ca59.0b9d.ed89.e6dd.f96e.8a48 - Consulta efetivada em 02/01/2023.

PROTOCOLO: 911.460 de 02/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.0001000.00115 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.01447 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-15-171.002, de 16 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/02/2021, emitida pela 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00200205420165040021, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202102.2213.01498540-IA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6df3.9f68.1dd4.3449.ca59.0b9d.ed89.e6dd.f96e.8a48 - Consulta efetivada em 02/01/2023.

PROTOCOLO: 911.460 de 02/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

continua na fl. 04



[Handwritten signature]

PORTO ALEGRE/RS, 16 de janeiro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

04

171.002

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a): Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.0001000.00120 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.01453 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-16-171.002, de 16 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/08/2021, emitida pela 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00200145520185040028, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202108.3114.01784883-IA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6df3.9f68.1dd4.3449.ca59.0b9d.ed89.e6dd.f96e.8a48 - Consulta efetivada em 02/01/2023. PROTOCOLO: 911.460 de 02/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a): *[Handwritten signature]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.0001000.00122 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.01457 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-17-171.002, de 16 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/11/2021, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 0021129232017504000, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202111.1708.01907618-IA-830 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6df3.9f68.1dd4.3449.ca59.0b9d.ed89.e6dd.f96e.8a48 - Consulta efetivada em 02/01/2023. PROTOCOLO: 911.460 de 02/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a): *[Handwritten signature]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.0001000.00126 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.01464 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-18-171.002, de 16 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/06/2022, emitida pela Central de Convênios e Consultas/RS, referente ao processo nº 50654938920214047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202206.0817.02188262-IA-090 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6df3.9f68.1dd4.3449.ca59.0b9d.ed89.e6dd.f96e.8a48 - Consulta efetivada em 02/01/2023. PROTOCOLO: 911.460 de 02/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a): *[Handwritten signature]*

Registrador(a) Substituto(a):

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04v

171.002

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.0001000.00131 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.01471 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-19-171.002, de 16 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/08/2022, emitida pelo 2º Juizado da 9ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50284726320208210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202208.0117.02277412-IA-160 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6df3.9f68.1dd4.3449.ca59.0b9d.ed89.e6dd.f96e.8a48 - Consulta efetivada em 02/01/2023.

PROTOCOLO: 911.460 de 02/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.0001000.00141 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.01486 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-20-171.002, de 16 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/10/2022, emitida pelo 1º Juizado da 13ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50003039520228210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202210.1916.02410291-IA-930 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6df3.9f68.1dd4.3449.ca59.0b9d.ed89.e6dd.f96e.8a48 - Consulta efetivada em 02/01/2023.

PROTOCOLO: 911.460 de 02/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.0001000.00143 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.01488 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-21-171.002, de 16 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/11/2022, emitida pela 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00205117220185040027, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202211.0311.02429378-IA-160 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6df3.9f68.1dd4.3449.ca59.0b9d.ed89.e6dd.f96e.8a48 - Consulta efetivada em 02/01/2023.

PROTOCOLO: 911.460 de 02/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

continua na fl. 05

171.002

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0171002-39

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 16 de janeiro de 2023

05

171.002

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.0001000.00152 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.01503 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-22-171.002, de 27 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/01/2023, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50818292120218210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202301.1718.02516733-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f03a.8e5b.aac3.3944.e9b7.e6eb.6dd9.f88b.50fb.d661 - Consulta efetivada em 18/01/2023.

PROTOCOLO: 912.941 de 18/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300006.03226 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300004.02330 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-23-171.002, de 02 de março de 2023. ÔNUS-ARRESTO: Conforme Certidão, de 13/12/2022, expedida pela 24ª Vara Federal desta Capital. **JUIZ FEDERAL:** Alberi Augusto Soares da Silva. **DIRETOR DE SECRETARIA:** Humberto Soares Verдум. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5038176-53.2020.4.04.7100/RS. **AUTO DE ARRESTO:** 27/10/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$144.775,76 (Valor juntamente com o imóvel da Matrícula 170.794). **DEVEDORES (executados):** **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 91.325.365/0001-41 e **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**

CREDOR (exequente): FLAVIO FLORES PIRES, CPF 630.378.230-20.

PROTOCOLO: 915.630 de 16/02/2023. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 245,10. Selo 0471.07.2200016.00195: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300009.01207: R\$ 1,80.

AV-24-171.002, de 31 de março de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/03/2023, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, referente ao processo nº 50778253820218210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202303.0812.02592410-IA-650 da Central Nacional de Indisponibilidade -

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	171.002

Código HASH: c9e8.7612.be69.9636.6362.6ada.845e.f48e.b2ce.0530 - Consulta efetivada em 09/03/2023.

PROTOCOLO: 917.562 de 09/03/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300016.00999 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300013.09266 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-25-171.002, de 31 de março de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/03/2023, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, referente ao processo nº 50777924820218210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202303.0812.02592424-IA-600 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: c9e8.7612.be69.9636.6362.6ada.845e.f48e.b2ce.0530 - Consulta efetivada em 09/03/2023.

PROTOCOLO: 917.562 de 09/03/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300016.01382 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300013.09775 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-26-171.002, de 19 de abril de 2023. CANCELAMENTO: Conforme Ofício de 21/03/2023 e Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 03/03/2023, emitida pela Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50654938920214047100, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av-18, em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo de cancelamento nº 202303.0313.02584450-TA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 921.414 de 12/04/2023, 921.413 de 12/04/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300021.01798: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300023.01908: (Isento).

AV-27-171.002, de 19 de abril de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 31/03/2023, emitida pela 9ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00007152820135040009, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº

continua na fl. 06



PORTO ALEGRE/RS, 19 de abril de 2023

FLS.

MATRÍCULA

06

171.002

202303.3115.02635576-IA-100 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 379f.c20b.fe63.c590.e067.c639.db9e.424f.1a07.d30e - Consulta efetivada em 03/04/2023.

PROTOCOLO: 920.361 de 03/04/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300021.02130 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300023.02280 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-28-171.002, de 10 de julho de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 29/06/2023, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, referente ao processo nº 50074728020158210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202306.2915.02784664-IA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 7e7a.1c42.29a4.4cda.7f60.8ed8.cfc9.a148.3e7f.200c - Consulta efetivada em 30/06/2023.

PROTOCOLO: 929.475 de 30/06/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300043.00371 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300039.04174 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-29-171.002, de 10 de agosto de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 21/07/2023, emitida pelo 1º Juizado da 1ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50736324320228210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202307.2117.02824493-IA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9e37.613e.f627.622f.e1ee.6e90.0812.8eba.8921.e49f - Consulta efetivada em 24/07/2023.

PROTOCOLO: 931.802 de 24/07/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300043.09047 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300047.00555 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-30-171.002, de 08 de setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/08/2023, emitida pelo 2º Juizado da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50281158320208210001, foi aprovada e determinada a

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	171.002

INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202308.1815.02878109-IA-570 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 829c.5ad9.2d07.61e4.0eaa.df18.304b.6d01.ae90.d832 - Consulta efetivada em 21/08/2023.

PROTOCOLO: 934.807 de 21/08/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a): *Wander*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300053.03067 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300051.07727 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-31-171.002, de 14 de novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/11/2023, emitida pelo 1º Juizado da 2ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50010140920208215001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, portadora do CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202311.0918.03026330-IA-560 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8ee2.96db.e1c6.6d5f.3ee2.2f5a.efbc.8410.95f8.00c5 - Consulta efetivada em 10/11/2023.

PROTOCOLO: 943.402 de 10/11/2023. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a): *Wander*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300067.02831 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300064.08798 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-32-171.002, de 07 de dezembro de 2023. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 25/10/2023, expedido pela 24ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5038176-53.2020.4.04.7100/RS. **JUIZ:** Alberi Augusto Soares da Silva. **DIRETOR DE SECRETARIA:** Humberto Soares Verdum. **VALOR:** R\$ 204.967,64 (valor juntamente com o imóvel da matrícula nº 170.794). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 91.325.365/0001-41 e **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04. **CREDOR(ES) (exequente(s))/DEPOSITÁRIO(s):** **FLAVIO FLORES PIRES**, CPF 630.378.230-20.

PROTOCOLO: 945.320 de 30/11/2023. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *Leonardo*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 288,20. Selo 0471.07.2300066.00598: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300075.04969: R\$ 1,80.

continua na fl. 07

171.002

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0171002-39

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

PORTO ALEGRE/RS, 29 de abril de 2024

FLS.
07

MATRÍCULA
171.002

AV-33-171.002, de 29 de abril de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/04/2024, emitida pela 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00205294020205040022, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202404.1014.03262978-IA-560 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: db17.74ef.84ec.4e1d.73c5.c276.58c0.303a.7423.709b - Consulta efetivada em 11/04/2024. PROTOCOLO: 958.727 de 11/04/2024. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a): *[Handwritten signature]*
Registrador(a) Substituto(a): *[Handwritten signature]*
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.10393 (PEPO): R\$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400020.04333 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-34-171.002, de 29 de abril de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/04/2024, emitida pela 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00204854720175040015, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202404.1110.03264664-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 64b8.009c.b0c7.2f96.c76b.4f52.d2bc.a25c.8b44.563a - Consulta efetivada em 12/04/2024. PROTOCOLO: 958.879 de 12/04/2024. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a): *[Handwritten signature]*
Registrador(a) Substituto(a): *[Handwritten signature]*
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.10781 (PEPO): R\$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400020.04896 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-35-171.002, de 23 de julho de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/07/2024, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, referente ao processo nº 50095853620178210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202407.1112.03442402-IA-050 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 1477.48d6.8661.116a.46c5.d864.ef43.d3f8.1952.2091 - Consulta efetivada em 12/07/2024. PROTOCOLO: 966.469 de 12/07/2024. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a): *[Handwritten signature]*
Registrador(a) Substituto(a): *[Handwritten signature]*
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400022.08680 (PEPO): R\$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400027.02388 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-36-171.002, de 21 de agosto de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
07v

MATRÍCULA
171.002

Cadastramento, de 30/07/2024, emitida pelo 1º Juizado da 1ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 50053150320168210001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 202407.3015.03479763-IA-300 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: d3ea.d689.da7e.cd38.3c0f.4f48.4f9e.dc0b.ffbf.a6fa - Consulta efetivada em 31/07/2024.

PROTOCOLO: 968.383 de 31/07/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400022.16439 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400032.01170 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-37-171.002, de 16 de dezembro de 2024 INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/11/2024, emitida pela 25ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00205972020165040025, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SIPAR - SOCIEDADE DE INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 91.325.365/0001-41, conforme protocolo nº 2024.11.2514.03717049-IA-580 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: cdad.4fe7.fff.376b.900f.60c0.28b9.2a56.df3f.16a2 - Consulta efetivada em 26/11/2024.

PROTOCOLO: 981.246 de 26/11/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400045.03064 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400047.06996 (PEPO): R\$ 2,00.