

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA : 03 de julho de 2.014.

IMÓVEL:

FAZENDA MANGUEIRA, formada pelas terras da Fazenda ' Mangueira, Sítio Mangueira e Sítio Ponte Bela, anexos, com a área total ' de 657,6883ha., (seiscentos e cinquenta e sete hectares, sessenta e oito ares e oitenta e três centiares), situada neste Município de Bananal, Estado de São Paulo, contendo casa sede, casas (02) para colonos, cocheira, rancho, banheiro para gado, descrita e caracterizada na forma adiante:- ' Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DA5-M-2612, de coordenadas N 7.491.941,67m e E 580.768,25m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio São Julião, localizado na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, matrícula nº 597, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade do Espólio de José Américo Carlos Nogueira, com os seguintes azimutes e distâncias: 186º59'54" e 322,55m até o vértice DA5-M-2613, de coordenadas N 7.491.621,52m e E 580.728,95m; 186º41'25" e 184,28m até o vértice DA5-M-2614, de coordenadas N 7.491.438,49m e E 580.797,48m; 185º36'49" e 240,96m até o vértice DA5-M-2615, de coordenadas N 7.491.198,69m e E 580.683,91m; 187º51'23" e 288,46m até o vértice DA5-M-2616, de coordenadas N 7.490.912,94m e E 580.644,48m; 187º19'22" e 220,23m até o vértice DA5-M-2617, de coordenadas N 7.490.694,51m e E 580.616,41m; 186º52'04" e 197,19m até o vértice DA5-M-2618, de coordenadas N 7.490.498,73m e E 580.592,83m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio Carioca e Quilombo, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, matrícula nº 1.413, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de José Mauricio de Oliveira Alves, com os seguintes azimutes e distâncias: 185º27'16" e 279,21m até o vértice DA5-M-2619, de coordenadas N 7.490.220,78m e E 580.566,29m; cerca de arame farpado (curso d'água); deste, segue confrontando com Sítio Império Real, matrícula nº 1.870, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de José Gonçalves Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 248º35'45" e 185,89m até o vértice DA5-P-2433, de coordenadas N 7.490.152,94m e E 580.393,22m; 244º15'05" e 151,28m até o vértice DA5-P-2434, de coordenadas N 7.490.087,22m e E 580.256,96m; 256º03'14" e 134,41m até o vértice DA5-P-2435, de coordenadas N 7.490.054,75m e E 580.126,53m; 294º24'15" e 36,89m até o vértice DA5-P-2436, de coordenadas N 7.490.069,99m e E 580.092,94m; 244º41'20" e 64,58m até o vértice DA5-P-2437, de coordenadas N 7.490.042,38m e E 580.034,56m; 270º02'29" e 166,39m até o vértice DA5-P-2438, de coordenadas N 7.490.042,50m e E 579.868,17m; 224º21'11" e 8,77m até o vértice DA5-M-2620, de coordenadas N 7.490.036,23m e E 579.862,04m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio Império Real, matrícula nº 1.870, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de José Gonçalves Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 174º01'45" e 23,65m até o vértice DA5-M-2621, de coordenadas N 7.490.012,71m e E 579.864,50m; 224º07'05" e 21,13m até o vértice DA5-M-2622, de coordenadas N 7.489.997,54m e E 579.849,79m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Estrada Municipal, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, faixa de domínio da Prefeitura Municipal de Bananal, com os seguintes azimutes e distâncias: 277º25'31" e 12,07m até o vértice DA5-M-2623, de coordenadas N 7.489.999,10m e E 579.837,82m; 205º56'27" e 45,15m até o vértice DA5-M-2624, de coordenadas N 7.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(de coordenadas N 7.º) 489.958,50m e E 579.818,07m; 176º01'59" e 18,94m até o vértice DA5-M-2625, de coordenadas N 7.489.939,61m e E 579.819,38m; 186º58'22" e 71,01m até o vértice DA5-M-2626, de coordenadas N 7.489.869,13m e E 579.810,76m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio Paineiras - Gleba B, matrícula nº 1.862, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Sebastião Gonçalves Rodrigues e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 268º23'17" e 56,17m até o vértice DA5-M-2627, de coordenadas N 7.489.867,55m e E 579.754,61m; 219º42'40" e 62,83m até o vértice DA5-M-2628, de coordenadas N 7.489.819,22m e E 579.714,47m; 219º10'57" e 128,22m até o vértice DA5-M-2629, de coordenadas N 7.489.719,83m e E 579.633,46m; 219º24'16" e 359,69m até o vértice DA5-M-2630, de coordenadas N 7.489.441,90m e E 579.405,13m; 219º15'31" e 223,22m até o vértice DA5-M-2631, de coordenadas N 7.489.269,06m e E 579.263,87m; 214º17'43" e 180,67m até o vértice DA5-M-2632, de coordenadas N 7.489.119,80m e E 579.162,07m; 187º18'39" e 162,43m até o vértice DA5-M-2633, de coordenadas N 7.488.958,69m e E 579.141,40m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio Paineiras - Gleba E, matrícula nº 1.864, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Felisberto Gonçalves Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 203º20'27" e 130,01m até o vértice DA5-M-2634, de coordenadas N 7.488.839,32m e E 579.089,89m; 202º10'04" e 50,81m até o vértice DA5-M-2635, de coordenadas N 7.488.792,27m e E 579.070,72m; 201º24'25" e 92,77m até o vértice DA5-M-2636, de coordenadas N 7.488.705,90m e E 579.036,86m; 158º54'24" e 42,07m até o vértice DA5-M-2637, de coordenadas N 7.488.666,65m e E 579.052,00m; cerca de arame farpado (curso d'água); deste, segue confrontando com Sítio Paineiras - Gleba E, matrícula nº 1.864, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Felisberto Gonçalves Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 175º36'22" e 35,77m até o vértice DA5-P-2439, de coordenadas N 7.488.630,99m e E 579.054,74m; 193º43'38" e 9,44m até o vértice DA5-M-2638, de coordenadas N 7.488.621,82m e E 579.052,50m; 184º07'29" e 80,64m até o vértice DA5-M-2639, de coordenadas N 7.488.541,39m e E 579.046,70m; 129º29'00" e 59,21m até o vértice DA5-M-2669, de coordenadas N 7.488.503,74m e E 579.092,40m; 144º08'21" e 19,99m até o vértice DA5-P-2440, de coordenadas N 7.488.487,54m e E 579.104,11m; 197º03'08" e 25,03m até o vértice DA5-P-2441, de coordenadas N 7.488.463,61m e E 579.096,77m; 159º53'19" e 86,80m até o vértice DA5-P-2442, de coordenadas N 7.488.382,11m e E 579.126,64m; 120º24'27" e 34,97m até o vértice DA5-P-2443, de coordenadas N 7.488.364,41m e E 579.156,80m; 161º16'06" e 23,20m até o vértice DA5-M-2670, de coordenadas N 7.488.342,44m e E 579.164,25m; 222º30'42" e 107,32m até o vértice DA5-M-2671, de coordenadas N 7.488.263,33m e E 579.091,73m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio São José, matrícula nº 2.924, Registrado no Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de José Maria Domiciano da Cunha, com os seguintes azimutes e distâncias: 334º58'04" e 36,44m até o vértice DA5-M-2672, de coordenadas N 7.488.296,35m e E 579.076,31m; 332º39'27" e 40,54m até o vértice DA5-M-2673, de coordenadas N 7.488.332,36m e E 579.057,69m; 289º19'02" e 42,93m até o vértice DA5-M-2674, de coordenadas N 7.488.346,56m e E 579.017,18m; 269º17'32" e 14,57m até o vértice DA5-M-2675, de coordenadas N 7.488.346,38m e E 579.002,61m; 300º50'26" e 5,58m até o vértice DA5-M-2676, de coordenadas N 7.488.349,24m e E 578.997,82m; 328º33'16" e 28,96m até o

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA : 03 de julho de 2.014.

IMÓVEL:

(28,96m até o) vértice DA5-M-2677, de coordenadas N 7.488.373,95m e E 578.982,71m; 305º35'26" e 13,88m até o vértice DA5-M-2678, de coordenadas N 7.488.382,03m e E 578.971,42m; 278º16'08" e 56,04m até o vértice DA5-M-2679, de coordenadas N 7.488.390,09m e E 578.915,96m; 249º27'57" e 9,15m até o vértice DA5-M-2680, de coordenadas N 7.488.386,88m e E 578.907,39m; 282º19'14" e 116,74m até o vértice DA5-M-2681, de coordenadas N 7.488.411,79m e E 578.793,34m; 278º11'33" e 98,81m até o vértice DA5-M-2682, de coordenadas N 7.488.425,87m e E 578.695,54m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio Terra Verde, matrícula nº 2.959, registrado no Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, propriedade de Antonio Nogueira de Novais Filho, com os seguintes azimutes e distâncias: 279º22'08" e 79,61m até o vértice DA5-M-2683, de coordenadas N 7.488.438,83m e E 578.616,99m; 278º55'03" e 218,82m até o vértice DA5-M-2684, de coordenadas N 7.488.472,75m e E 578.400,81m; 196º21'35" e 115,28m até o vértice DA5-M-2685, de coordenadas N 7.488.362,14m e E 578.368,34m; 193º12'14" e 84,14m até o vértice DA5-M-2686, de coordenadas N 7.488.280,22m e E 578.349,12m; 202º44'39" e 204,16m até o vértice DA5-M-2687, de coordenadas N 7.488.091,94m e E 578.270,19m; 214º19'15" e 36,02m até o vértice DA5-M-2688, de coordenadas N 7.488.062,19m e E 578.249,88m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Fazenda 57, localizada na cidade de Bananal, Estado de São Paulo, matrícula nº 2.045, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Luiz Felipe Gonçalves Raunheitti, com os seguintes azimutes e distâncias: 283º11'00" e 106,55m até o vértice DA5-M-2689, de coordenadas N 7.488.086,49m e E 578.146,14m; 287º05'13" e 69,53m até o vértice DA5-M-2690, de coordenadas N 7.488.106,88m e E 578.079,67m; 282º35'21" e 183,34m até o vértice DA5-M-2691, de coordenadas N 7.488.146,84m e E 577.900,74m; 253º08'26" e 98,68m até o vértice DA5-M-2692, de coordenadas N 7.488.118,22m e E 577.806,30m; 266º31'21" e 100,23m até o vértice DA5-M-2693, de coordenadas N 7.488.112,14m e E 577.706,25m; 305º37'35" e 40,55m até o vértice DA5-M-2694, de coordenadas N 7.488.135,76m e E 577.673,29m; 284º46'15" e 71,70m até o vértice DA5-M-2695, de coordenadas N 7.488.154,04m e E 577.603,96m; 273º02'45" e 52,88m até o vértice DA5-M-2696, de coordenadas N 7.488.156,85m e E 577.551,15m; 248º08'33" e 153,61m até o vértice DA5-M-2697, de coordenadas N 7.488.099,66m e E 577.408,58m; 253º53'12" e 167,36m até o vértice DA5-M-2698, de coordenadas N 7.488.053,21m e E 577.247,79m; 240º54'20" e 47,53m até o vértice DA5-M-2699, de coordenadas N 7.488.030,10m e E 577.206,26m; 327º30'19" e 65,67m até o vértice DA5-M-2700, de coordenadas N 7.488.085,49m e E 577.170,98m; 351º33'33" e 121,74m até o vértice DA5-M-2701, de coordenadas N 7.488.205,91m e E 577.153,11m; 290º31'55" e 58,16m até o vértice DA5-M-2702, de coordenadas N 7.488.226,31m e E 577.098,64m; 330º25'14" e 61,91m até o vértice DA5-M-2703, de coordenadas N 7.488.280,15m e E 577.068,08m; 301º36'34" e 118,10m até o vértice DA5-M-2704, de coordenadas N 7.488.342,05m e E 576.967,50m; 324º10'29" e 29,18m até o vértice DA5-M-2705, de coordenadas N 7.488.365,71m e E 576.950,42m; 311º43'37" e 32,57m até o vértice DA5-M-2706, de coordenadas N 7.488.387,39m e E 576.926,11m; 280º00'53" e 94,31m até o vértice DA5-M-2707, de coordenadas N 7.488.403,79m e E 576.833,24m; 305º08'49" e 24,55m até o vértice DA5-M-2708, de coordenadas N 7.488.417,92m e E 576.813,17m; 347º48'21" e 92,65m até o vértice DA5-M-2709, de coordenadas N 7.488.508,48m e E 576.793,60m; 301º55'03" e 138,36m até o vértice DA5-M-2710, de coordenadas N 7.488.581,63m

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(N 7.488.581,63m) e E 576.676,16m; 302º53'50" e 95,41m até o vértice DA5-M-2711, de coordenadas N 7.488.633,45m e E 576.596,05m; 296º47'22" e 79,90m até o vértice DA5-M-2712, de coordenadas N 7.488.669,46m e E 576.524,73m; 294º38'02" e 89,44m até o vértice DA5-M-2713, de coordenadas N 7.488.706,74m e E 576.443,43m; 280º44'16" e 77,40m até o vértice DA5-M-2714, de coordenadas N 7.488.721,16m e E 576.367,39m; 231º10'43" e 3,88m até o vértice DA5-M-2715, de coordenadas N 7.488.718,73m e E 576.364,37m; 268º12'56" e 33,08m até o vértice DA5-M-2716, de coordenadas N 7.488.717,70m e E 576.331,31m; 301º27'23" e 201,61m até o vértice DA5-M-2717, de coordenadas N 7.488.822,91m e E 576.159,33m; 280º55'00" e 68,86m até o vértice DA5-M-2718, de coordenadas N 7.488.835,95m e E 576.091,72m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Fazenda São José da Boa Vista e Mato Dentro, localizada no bairro Dois Retiros, na cidade de Bananal, Estado de São Paulo, matrícula nº 4.247, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Antonio Nogueira de Novais, com os seguintes azimutes e distâncias: 5º57'43" e 144,51m até o vértice DA5-M-2719, de coordenadas N 7.488.979,68m e E 576.106,73m; 6º57'10" e 176,29m até o vértice DA5-M-2720, de coordenadas N 7.489.154,67m e E 576.128,07m; 6º25'08" e 174,24m até o vértice DA5-M-2721, de coordenadas N 7.489.327,82m e E 576.147,55m; 9º46'12" e 113,56m até o vértice DA5-M-2722, de coordenadas N 7.489.439,73m e E 576.166,82m; cerca de arame farpado (curso d'água); deste, segue confrontando com Fazenda Floresta, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, matrícula nº 358, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Antonio Teodoro de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 111º01'11" e 182,25m até o vértice DA5-P-2444, de coordenadas N 7.489.374,36m e E 576.336,94m; 98º49'17" e 387,67m até o vértice DA5-P-2445, de coordenadas N 7.489.314,91m e E 576.720,02m; 81º35'31" e 231,57m até o vértice DA5-P-2446, de coordenadas N 7.489.348,77m e E 576.949,10m; 94º13'49" e 208,64m até o vértice DA5-M-2723, de coordenadas N 7.489.333,38m e E 577.157,17m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Fazenda Floresta, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, matrícula nº 358, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo de propriedade de Antonio Teodoro de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 356º13'21" e 220,24m até o vértice DA5-V-0968, de coordenadas N 7.489.553,14m e E 577.142,66m; 39º55'38" e 129,55m até o vértice DA5-V-0969, de coordenadas N 7.489.652,49m e E 577.225,81m; 354º01'28" e 100,96m até o vértice DA5-V-0970, de coordenadas N 7.489.752,90m e E 577.215,30m; 43º12'39" e 361,68m até o vértice DA5-V-0971, de coordenadas N 7.490.016,51m e E 577.462,94m; 58º44'16" e 303,21m até o vértice DA5-M-2724, de coordenadas N 7.490.173,86m e E 577.722,12m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Fazenda Santa Rosa dos Ventos, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, matrícula nº 1.603, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Hercília de Jesus Ramos de Andrade, com os seguintes azimutes e distâncias: 86º56'43" e 474,01m até o vértice DA5-M-2725, de coordenadas N 7.490.199,12m e E 578.195,46m; 86º06'32" e 79,28m até o vértice DA5-M-2726, de coordenadas N 7.490.204,50m e E 578.274,56m; 85º24'21" e 49,44m até o vértice DA5-M-2727, de coordenadas N 7.490.208,46m e E 578.323,84m; 85º08'52" e 92,92m até o vértice DA5-M-2728, de coordenadas N 7.490.216,32m e E 578.416,43m; 78º25'59" e 22,74m até o vértice DA5-M-2729, de coordenadas N 7.490.220,88m e E 578.438,71m; 72º54'54" e 26,18m até

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA : 03 de julho de 2.014.

IMÓVEL:

(26,18m até) o vértice DA5-M-2730, de coordenadas N 7.490.228,57m e E 578.463,73m; 74º00'43" e 167,62m até o vértice DA5-M-2731, de coordenadas N 7.490.274,74m e E 578.624,87m; 73º31'00" e 163,89m até o vértice DA5-M-2732, de coordenadas N 7.490.321,24m e E 578.782,02m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com área desmembrada do Sítio City, localizada na cidade de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Hercília de Jesus Ramos de Andrade, com os seguintes azimutes e distâncias: 181º46'51" e 15,77m até o vértice DA5-M-2733, de coordenadas N 7.490.305,48m e E 578.781,53m; 98º09'09" e 61,28m até o vértice DA5-M-2734, de coordenadas N 7.490.296,79m e E 578.842,19m; 97º36'57" e 71,23m até o vértice DA5-M-2735, de coordenadas N 7.490.287,35m e E 578.912,79m; 90º57'57" e 51,62m até o vértice DA5-M-2736, de coordenadas N 7.490.286,48m e E 578.964,40m; 88º19'04" e 61,66m até o vértice DA5-M-2737, de coordenadas N 7.490.288,29m e E 579.026,03m; 86º18'29" e 42,09m até o vértice DA5-M-2738, de coordenadas N 7.490.291,00m e E 579.068,03m; 66º15'10" e 61,86m até o vértice DA5-M-2739, de coordenadas N 7.490.315,91m e E 579.124,63m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio City, localizado na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, matrícula nº 1.346, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Walter da Cunha Teixeira, com os seguintes azimutes e distâncias: 132º21'15" e 132,50m até o vértice DA5-M-2740, de coordenadas N 7.490.226,64m e E 579.222,57m; 135º09'41" e 77,80m até o vértice DA5-M-2741, de coordenadas N 7.490.171,47m e E 579.277,43m; 142º33'05" e 98,79m até o vértice DA5-M-2742, de coordenadas N 7.490.093,04m e E 579.337,50m; 63º32'56" e 18,00m até o vértice DA5-M-2743, de coordenadas N 7.490.101,06m e E 579.353,62m; 41º40'03" e 26,52m até o vértice DA5-M-2744, de coordenadas N 7.490.120,87m e E 579.371,25m; 60º27'30" e 133,58m até o vértice DA5-M-2745, de coordenadas N 7.490.186,73m e E 579.487,46m; 83º24'04" e 28,63m até o vértice DA5-M-2746, de coordenadas N 7.490.190,02m e E 579.515,90m; 71º26'25" e 52,31m até o vértice DA5-M-2747, de coordenadas N 7.490.206,67m e E 579.565,49m; 73º57'51" e 88,84m até o vértice DA5-M-2748, de coordenadas N 7.490.231,21m e E 579.650,87m; 70º43'55" e 13,49m até o vértice DA5-M-1896, de coordenadas N 7.490.235,66m e E 579.663,60m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Estrada Municipal, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, faixa de domínio da Prefeitura Municipal de Bananal, com os seguintes azimutes e distâncias: 54º43'23" e 10,22m até o vértice DA5-M-1897, de coordenadas N 7.490.241,56m e E 579.671,94m; 33º49'38" e 12,61m até o vértice DA5-P-2447, de coordenadas N 7.490.252,95m e E 579.666,54m; 2º54'46" e 9,64m até o vértice DA5-P-2448, de coordenadas N 7.490.262,58m e E 579.667,03m; 23º43'58" e 40,00m até o vértice DA5-P-2449, de coordenadas N 7.490.299,20m e E 579.683,13m; 36º14'44" e 44,97m até o vértice DA5-P-2450, de coordenadas N 7.490.335,47m e E 579.709,72m; 23º05'31" e 14,10m até o vértice DA5-P-2451, de coordenadas N 7.490.348,44m e E 579.715,25m; 3º10'41" e 18,76m até o vértice DA5-P-2452, de coordenadas N 7.490.367,17m e E 579.716,29m; 347º59'43" e 19,57m até o vértice DA5-P-2453, de coordenadas N 7.490.386,31m e E 579.712,22m; 314º41'14" e 73,80m até o vértice DA5-P-2454, de coordenadas N 7.490.438,21m e E 579.659,75m; 322º07'42" e 15,67m até o vértice DA5-P-2455, de coordenadas N 7.490.450,58m e E 579.650,13m; 338º53'48" e 23,77m até o vértice DA5-P-2456, de coordenadas N 7.490.472,76m e E 579.641,57m; 353º15'46" e 57,34m até o vértice DA5-P-2457, de coordenadas N 7.490.529,58m e E 579.63

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(e E 579.63)3,85m; 7º42'30" e 11,33m até o vértice DA5-P-2458, de coordenadas N 7.490.540,81m e E 579.635,37m; 22º32'55" e 23,50m até o vértice DA5-P-2459, de coordenadas N 7.490.562,51m e E 579.644,38m; 14º03'56" e 18,97m até o vértice DA5-P-2460, de coordenadas N 7.490.580,91m; e E 579.648,99m; 17º57'30" e 27,37m até o vértice DA5-O-1281, de coordenadas N 7.490.606,95m e E 579.657,43m; 22º20'53" e 26,27m até o vértice DA5-O-1282, de coordenadas N 7.490.631,25m e E 579.667,42m; 9º13'44" e 31,49m até o vértice DA5-O-1283, de coordenadas N 7.490.662,33m e E 579.672,47m; 4º03'15" e 37,76m até o vértice DA5-O-1284, de coordenadas N 7.490.700,00m e E 579.675,14m; 355º45'50" e 83,26m até o vértice DA5-O-1285, de coordenadas N 7.490.783,03m e E 579.668,99m; 357º12'03" e 93,37m até o vértice DA5-O-1286, de coordenadas N 7.490.876,29m e E 579.664,43m; 348º20'17" e 22,66m até o vértice DA5-O-1287, de coordenadas N 7.490.898,48m e E 579.659,85m; 332º38'57" e 35,54m até o vértice DA5-O-1288, de coordenadas N 7.490.930,05m e E 579.643,52m; 309º42'17" e 11,65m até o vértice DA5-O-1289, de coordenadas N 7.490.937,49m e E 579.634,56m; 287º29'42" e 8,48m até o vértice DA5-O-1290, de coordenadas N 7.490.940,04m e E 579.626,47m; 269º48'47" e 39,86m até o vértice DA5-O-1291, de coordenadas N 7.490.939,91m e E 579.586,61m; 287º29'39" e 7,32m até o vértice DA5-O-1292, de coordenadas N 7.490.942,11m e E 579.579,63m; 309º51'16" e 4,49m até o vértice DA5-O-1293, de coordenadas N 7.490.944,99m e E 579.576,18m; 328º56'22" e 5,08m até o vértice DA5-O-1294, de coordenadas N 7.490.949,34m e E 579.573,56m; 351º27'40" e 6,94m até o vértice DA5-O-1295, de coordenadas N 7.490.956,20m e E 579.572,53m; 1º22'54" e 77,96m até o vértice DA5-O-1296, de coordenadas N 7.491.034,14m e E 579.574,41m; 352º30'03" e 26,59m até o vértice DA5-O-1297, de coordenadas N 7.491.060,50m e E 579.570,94m; 341º29'00" e 15,52m até o vértice DA5-O-1298, de coordenadas N 7.491.075,22m e E 579.566,01m; 326º46'27" e 19,51m até o vértice DA5-O-1299, de coordenadas N 7.491.091,54m e E 579.555,32m; 317º10'45" e 23,80m até o vértice DA5-O-1300, de coordenadas N 7.491.109,00m e E 579.539,14m; 311º12'58" e 41,25m até o vértice DA5-O-1301, de coordenadas N 7.491.136,18m e E 579.508,11m; 335º44'44" e 10,76m até o vértice DA5-O-1302, de coordenadas N 7.491.145,99m e E 579.503,69m; 345º36'16" e 124,57m até o vértice DA5-O-1303, de coordenadas N 7.491.266,65m e E 579.472,72m; 348º17'25" e 54,25m até o vértice DA5-O-1304, de coordenadas N 7.491.319,77m e E 579.461,71m; 354º12'01" e 53,74m até o vértice DA5-O-1305, de coordenadas N 7.491.373,83m e E 579.456,28m; 333º52'53" e 23,53m até o vértice DA5-O-1306, de coordenadas N 7.491.394,36m e E 579.445,92m; 326º43'07" e 20,61m até o vértice DA5-M-2749, de coordenadas N 7.491.411,59m e E 579.434,61m; cerca de arame farpado; Deste, segue confrontando com Sítio Ponte Bela, matrícula nº 2.936, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Natália Melo de Paiva, com os seguintes azimutes e distâncias: 94º01'20" e 132,02m até o vértice DA5-M-2810, de coordenadas N 7.491.402,33m e E 579.566,30m; 91º18'12" e 154,32m até o vértice DA5-M-2811, de coordenadas N 7.491.398,82m e E 579.720,58m; 89º52'38" e 74,63m até o vértice DA5-M-2812, de coordenadas N 7.491.398,98m e E 579.795,21m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Haras e Fazenda Santa Fé, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, matrícula nº 2.722, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Ana Paula Sampaio Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 6º41'09" e 20,87m até o vértice DA5-M-2813, de coordenadas N 7.491.419,71m e E 579.797,64m; 32º47'00" e 29,27m até o vértice DA5-M-2814, de coordenadas N 7.491.444,32m e E 579.813,49m 67º59'06" e 36,87m até o vérti

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA : 03 de julho de 2.014.

IMÓVEL:

(até o vérti) ce DA5-M-2815, de coordenadas N 7.491.458,14m e E 579.847,67 m; 80º07'48" e 35,12m até o vértice DA5-M-2816, de coordenadas N 7.491.464 16m e E 579.882,27m; 148º58'44" e 102,57m até o vértice DA5-M-2817, de co- ordenadas N 7.491.376,26m e E 579.935,13m; 152º49'00" e 88,26m até o vérti ce DA5-M-2818, de coordenadas N 7.491.297,75m e E 579.975,45m; 194º05'07" e 33,98m até o vértice DA5-M-2819, de coordenadas N 7.491.264,79m e E 579.96 7,18m; 235º36'40" e 20,70m até o vértice DA5-M-2820, de coordenadas N 7.49 1.253,10m e E 579.950,10m; 166º15'12" e 28,32m até o vértice DA5-M-2821, ' de coordenadas N 7.491.225,59m e E 579.956,83m; 152º58'29" e 27,84m até o vértice DA5-M-2822, de coordenadas N 7.491.200,79m e E 579.969,48m; 131º - 21'49" e 20,63m até o vértice DA5-M-2823, de coordenadas N 7.491.187,16m e E 579.984,96m; 108º48'20" e 23,95m até o vértice DA5-M-2824, de coordena- ' das N 7.491.179,44m e E 580.007,63m; 108º45'46" e 94,51m até o vértice DA5 M-2825, de coordenadas N 7.491.149,04m e E 580.097,12m; 112º55'39" e 18,05 m até o vértice DA5-M-2826, de coordenadas N 7.491.142,01m e E 580.113,74m 96º55'17" e 18,84m até o vértice DA5-M-2827, de coordenadas N 7.491.139,74 m e E 580.132,44m; 74º20'55" e 59,45m até o vértice DA5-M-2828, de coorde- nadas N 7.491.155,78m e E 580.189,69m; 89º20'28" e 12,45m até o vértice DA 5-M-2829, de coordenadas N 7.491.153,76m e E 580.201,97m; 40º46'17" e 93,8 8m até o vértice DA5-M-2830, de coordenadas N 7.491.224,86m e E 580.263,28 m; 343º32'07" e 82,60m até o vértice DA5-M-2831, de coordenadas N 7.491.30 4,07m e E 580.239,87m; 343º46'34" e 10,74m até o vértice DA5-M-2832, de co ordenadas N 7.491.314,38m e E 580.236,87m; 354º00'53" e 45,65m até o vérti ce DA5-M-2833, de coordenadas N 7.491.359,78m e E 580.232,11m; 347º18'37" e 47,89m até o vértice DA5-M-2834, de coordenadas N 7.491.406,50m e E 580.22 1,59m; 357º44'36" e 102,86m até o vértice DA5-M-2835, de coordenadas N 7.4 91.509,28m e E 580.237,54m; 331º19'55" e 67,39m até o vértice DA5-M-2836, ' de coordenadas N 7.491.568,41m e E 580.185,21m; 340º16'43" e 74,80m até o vértice DA5-M-2837, de coordenadas N 7.491.638,82m e E 580.159,97m; 352º - 19'11" e 18,56m até o vértice DA5-M-2838, de coordenadas N 7.491.657,21m e E 580.157,49m; 67º48'42" e 91,54m até o vértice DA5-M-2839, de coordenadas N 7.491.691,78m e E 580.242,25m; 344º06'01" e 43,04m até o vértice DA5-M-2 840, de coordenadas N 7.491.733,17m e E 580.230,46m; 317º03'48" e 49,88m ' até o vértice DA5-M-2841, de coordenadas N 7.491.769,69m e E 580.196,48m; ' 336º09'01" e 22,18m até o vértice DA5-M-2842, de coordenadas N 7.491.789,9 8m e E 580.187,51m; 342º54'17" e 34,22m até o vértice DA5-M-2843, de coor- denadas N 7.491.822,69m e E 580.177,45m; 83º16'53" e 60,52m até o vértice ' DA5-M-2844, de coordenadas N 7.491.829,77m e E 580.237,55m; 82º15'16" e ' 42,37m até o vértice DA5-M-2845, de coordenadas N 7.491.835,48m e E 580.27 9,53m; 79º33'06" e 19,30m até o vértice DA5-M-2846, de coordenadas N 7.491 838,98m e E 580.298,51m; 76º45'25" e 39,77m até o vértice DA5-M-2847, de coordenadas N 7.491.848,09m e E 580.337,22m; 82º16'03" e 11,82m até o vér- tice DA5-M-2848, de coordenadas N 7.491.849,68m e E 580.348,93m; 63º57'17" e 23,66m até o vértice DA5-M-2849, de coordenadas N 7.491.860,07m e E 580. 370,19m; 73º27'49" e 20,90m até o vértice DA5-M-2850, de coordenadas N 7.4 91.866,02m e E 580.390,23m; 6º13'50" e 63,48m até o vértice DA5-M-2600, de coordenadas N 7.491.929,13m e E 580.397,12m; cerca de arame farpado; deste segue confrontando com Rodovia Estadual SP-068 (Rodovia dos Tropeiros), lo calizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, faixa de dominio do DER - Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Pau- lo, com os seguintes azimutes e distâncias: 83º46'56" e 60,48m até o vérti

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(até o vértice) DA5-M-2601, de coordenadas N 7.491.935,68m e E 580.457,24m; 185º40'52" e 9,70m até o vértice DA5-M-2602, de coordenadas N 7.491.926,03m e E 580.456,28m; 92º25'27" e 99,30m até o vértice DA5-M-2603, de coordenadas N 7.491.921,83m e E 580.555,49m; 72º56'54" e 33,01m até o vértice DA5-M-2604, de coordenadas N 7.491.931,51m e E 580.587,05m; 95º53'49" e 29,69m até o vértice DA5-M-2611, de coordenadas N 7.491.928,46m e E 580.616,58m; 85º01'20" e 152,24m até o vértice DA5-M-2612, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo: ONRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822m UTM (E) 682.133,192m, RIOD: Rio de Janeiro (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.825,217m e CHPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N): 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45ºQ0', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, encerrando uma área de 657,6883ha., (seiscentos e cinquenta e sete hectares e sessenta e oito ares e oitenta e três centiares), incluindo uma faixa de domínio da estrada municipal de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Bananal, com a área de 0,2254ha., (vinte e dois ares e cinquenta e quatro centiares). O imóvel acima foi objeto de medição pelo Engenheiro Agrícola / Civil Luis Olavo Carraro Polônio - CREA: VISTO SP 5060141799 - Credenciamento INCRA: DA5 - ART: 9222122011193258 - em data de 20 de outubro de 2.011. PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ CARLOS DA CUNHA TEIXEIRA, brasileiro, engenheiro agrônomo e pecuarista, RG. nº 364.470 IPF/RJ., e CPF/MF. nº 015.380.047-04 casado antes da Lei nº 6.515/77, sob o regime da comunhão de bens com MARIA APARECIDA GONÇALVES TEIXEIRA, residentes e domiciliados na Fazenda Mangueira, neste Município de Bananal - SP. TÍTULOS ANTERIORES:- Matrícula 1.246, fls. 116, em 14/03/1.984, Lº 2-F: R.04/1.379, fls. 58, em 03/01/1.984 e R.01/1.377, fls. 56, em 02/01/1.985, ambos do Lº 2-G, do R.I. local. CADASTRO:- No INCRA sob o nº 6591028.003.000-1 e no ITR sob o nº 0.358.520-4, em nome de José Carlos da Cunha Teixeira. RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA COM FUSÃO. O Oficial Substituto:-

Antonio Celso Romero Guimarães
Oficial Substituto

AV.01/3.867, em 03/07/2.014. Nos termos do requerimento dirigido a este Cartório pelo Espólio de José Carlos da Cunha Teixeira, já qualificado, em data de 27/03/2.012, para fins de Retificação Administrativa com Fusão de Matrículas, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula se encontra inscrito no Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo - SICAR-SP Conforme CAR - Cadastro Ambiental Rural nº 35049090006077, emitido em 27/02/2.014, pelo SIGAM/SMA/CETESB, constando a existência de áreas de Reserva Legal com 133,50ha., área de APP com 148,54ha., vegetação nativa remanescente com 137,64ha., e área de uso antrópico com 106,16ha., anterior à 22/07/2.008, bem como a declaração do profissional engenheiro Luis Olavo Carraro Polônio, constando que a planta e memorial descritivo nas áreas de Reserva Legal foram devidamente cadastradas no SICAR-SP. O Oficial Substituto:-

Antonio Celso Romero Guimarães
Oficial Substituto

AV.02/3.867, em 03/07/2.014. Nos termos

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA : 03 de julho de 2.014.

IMÓVEL:

(Nos termos) do requerimento constante do AV.01 (um) retro, instruído com planta, memorial descritivo, Guia ART, comprovante de Inscrição no CAR, cartas de anuências, CCIR, ITR, Certificação expedida pelo INCRA e certidão Imobiliária, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA COM FUSÃO DE MATRÍCULAS, tendo sido atribuída à mesma o valor fiscal de R\$ 655.892,00 (seiscentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos e noventa e dois reais).
O Oficial Substituto:-

Antonio Celso Romero Guimarães
Oficial Substituto

AV.03/3.867, em 03/07/2.014. Nos termos do requerimento referido na AV.01 (um) retro, é feita a presente averbação para constar que no imóvel desta matrícula foram declaradas como ÁREAS DE RESERVA LEGAL, no total de 133,50ha., (cento e trinta e três hectares e cinquenta ares), 13 (treze) áreas denominadas:- Reserva Legal "A", com 1,3147ha., Reserva Legal "B", com 7,5314ha; Reserva Legal "C", com 12,8784ha; Reserva Legal "D", com 11,5306ha; Reserva Legal "E", com 1,3640ha., Reserva Legal "F", com 5,7829ha; Reserva Legal "G" com 15,2990ha; Reserva Legal "H", com 2,0878ha; Reserva Legal "I", com 23,3926ha; Reserva Legal "J", com 18,9194ha; Reserva Legal "L", com 2,5966ha; Reserva Legal "M", com 21,0948ha., e Reserva Legal "N", com 9,6538ha., adiante descritas e caracterizadas:- RESERVA LEGAL "A", com a área de 1,3147ha., (um hectare, trinta e um ares e quarenta e sete centiares), com perímetro de 602,09m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL01, de coordenadas N 7.491.860,77m e E 580.758,32m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Espólio de José Americo Carlos Nogueira, Sítio São Judas Tadeu, matrícula 597, com os seguintes azimutes e distâncias: 186º59'59" e 43,08m até o vértice RL02 de coordenadas N 7.491.818,01m e E 580.753,07m; 187º00'15" e 53,47m até o vértice RL03, de coordenadas N 7.491.784,94m e E 580.746,55m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e Outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 220º46'08" e 40,06m até o vértice RL04, de coordenadas N 7.491.734,60m e E 580.720,39m; 213º26'11" e 26,95m até o vértice RL05, de coordenadas N 7.491.712,11m e E 580.705,54m; 191º22'52" e 34,71m até o vértice RL06, de coordenadas N 7.491.678,08m e E 580.698,69m; 186º49'23" e 45,87m até o vértice RL07, de coordenadas N 7.491.632,53m e E 580.693,24m; 217º23'58" e 26,84m até o vértice RL08, de coordenadas N 7.491.611,21m e E 580.676,94m; 276º37'54" e 17,58m até o vértice RL09, de coordenadas N 7.491.613,24m e E 580.659,48m; 357º14'42" e 60,96m até o vértice RL10, de coordenadas N 7.491.674,13m e E 580.656,55m; 178º03'23" e 61,64m até o vértice RL11, de coordenadas N 7.491.733,06m e E 580.674,63m; 348º37'42" e 45,60m até o vértice RL12, de coordenadas N 7.491.777,76m e E 580.665,64m; 248º47'51" e 51,62m até o vértice RL13, de coordenadas N 7.491.824,62m e E 580.687,29m; 318º16'50" e 46,84m até o vértice RL14, de coordenadas N 7.491.864,65m e E 580.711,61m; 94º44'54" e 46,87m até o vértice RL01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC-Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo: ONRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822m UTM (E): 682.133,

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(682.133,)192m, RIOD: Rio de Janeiro (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.825,217m e CHPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N) 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M RESERVA LEGAL "B", com a área de 7,5314ha., (sete hectares, cinquenta e três ares e quatorze centiares), com perímetro de 2.372,26m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL15, de coordenadas N 7.491.582,36m e E 580.201,87m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronêlio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 153°01'01" e 82,78m até o vértice RL16, de coordenadas N 7.491.508,59m e E 580.239,43m; 177°32'04" e 13,48m até o vértice RL17, de coordenadas N 7.491.495,12m e E 580.240,01m; 192°06'35" e 56,34m até o vértice RL18, de coordenadas N 7.491.440,03m e E 580.226,19m; 155°22'59" e 25,78m até o vértice RL19, de coordenadas N 7.491.416,59m e E 580.238,93m; 156°44'14" e 24,61m até o vértice RL20, de coordenadas N 7.491.393,98m e E 580.248,65m; 174°02'23" e 31,30m até o vértice RL21, de coordenadas N 7.491.362,85m e E 580.251,90m; 30°45'57" e 49,15m até o vértice RL22, de coordenadas N 7.491.405,08m e E 580.277,04m; 106°49'27" e 23,74m até o vértice RL23, de coordenadas N 7.491.398,21m e E 580.299,76m; 208°29'08" e 25,62m até o vértice RL24, de coordenadas N 7.491.375,69m e E 580.287,54m; 201°09'54" e 27,09m até o vértice RL25, de coordenadas N 7.491.350,43m e E 580.277,76m; 188°41'32" e 18,59m até o vértice RL26, de coordenadas N 7.491.332,05m e E 580.274,95m; 190°40'04" e 16,80m até o vértice RL27, de coordenadas N 7.491.315,54m e E 580.271,84m; 64°25'08" e 15,89m até o vértice RL28, de coordenadas N 7.491.322,40m e E 580.286,17m; 119°19'52" e 53,93m até o vértice RL29, de coordenadas N 7.491.295,98m e E 580.333,19m; 107°46'05" e 115,45m até o vértice RL30, de coordenadas N 7.491.260,75m e E 580.443,13m; 95°19'13" e 54,46m até o vértice RL31, de coordenadas N 7.491.255,70m e E 580.497,36m; 174°48'43" e 32,40m até o vértice RL32, de coordenadas N 7.491.223,43m e E 580.500,29m; 171°15'37" e 34,55m até o vértice RL33, de coordenadas N 7.491.189,28m e E 580.505,54m; 54°53'07" e 20,64m até o vértice RL34, de coordenadas N 7.491.201,15m e E 580.522,42m; 185°43'56" e 118,44m até o vértice RL35, de coordenadas N 7.491.083,30m e E 580.510,59m; 209°18'54" e 26,94m até o vértice RL36, de coordenadas N 7.491.059,81m e E 580.497,40m; 208°30'37" e 30,57m até o vértice RL37, de coordenadas N 7.491.032,95m e E 580.482,81m; 205°37'01" e 24,05m até o vértice RL38, de coordenadas N 7.491.011,26m e E 580.472,41m; 120°10'44" e 42,57m até o vértice RL39, de coordenadas N 7.490.989,86m e E 580.509,21m; 129°06'03" e 27,38m até o vértice RL40, de coordenadas N 7.490.972,59m e E 580.530,46m; 144°49'33" e 19,06m até o vértice RL41, de coordenadas N 7.490.957,01m e E 580.541,44m; 111°57'46" e 40,19m até o vértice RL42, de coordenadas N 7.490.941,98m e E 580.578,71m; 98°06'07" e 11,57m até o vértice RL43, de coordenadas N 7.490.940,35m e E 580.590,16m; 28°37'33" e 11,94m até o vértice RL44, de coordenadas N 7.490.950,83m e E 580.595,88m; 96°08'33" e 16,64m até o vértice RL45, de coordenadas N 7.490.949,05m e E 580.612,42m; 85°25'06" e 8,89m até o vértice RL46, de coordenadas N 7.490.949,76m e E 580.621,28m; 89°29'56" e 13,72m até o vértice RL47, de coordenadas N 7.490.949,88m e E 580.635,00m; 15°45'10" e 16,35m até o vértice RL48, de coordenadas N 7.490.965,62m e E 580.639,44m; 8°39'47" e 26,76m até o vértice RL49, de coordenadas N 7.490.992,07m e E 580.643,47m; 10°22'49" e 23,09m até

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA: 03 de julho de 2014.

IMÓVEL:

(23,09m até) o vértice RL50, de coordenadas N 7.491.014,78m e E 580.647,63m; 95º43'16" e 45,48m até o vértice RL51, de coordenadas N 7.491.059,61m e E 580.655,31m; 95º47'02" e 9,33m até o vértice RL52, de coordenadas N 7.491.058,67m e E 580.664,59m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Espólio de José Américo Carlos Nogueira, Sítio São Julião, matrícula 597, com os seguintes azimutes e distâncias: 187º51'25" e 147,11m até o vértice DA5-M-2616, de coordenadas N 7.490.912,94m e E 580.644,48m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 290º44'29" e 33,63m até o vértice D155, de coordenadas N 7.490.924,85m e E 580.613,03m; 268º15'02" e 33,09m até o vértice D156, de coordenadas N 7.490.923,84m e E 580.579,96m; 295º56'30" e 72,74m até o vértice D157, de coordenadas N 7.490.955,66m e E 580.514,55m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 290º36'24" e 58,16m até o vértice D158, de coordenadas N 7.490.976,13m e E 580.460,11m; 320º06'31" e 52,09m até o vértice D159, de coordenadas N 7.491.016,10m e E 580.426,70m; 308º20'02" e 43,37m até o vértice D160, de coordenadas N 7.491.043,00m e E 580.392,68m; 279º34'29" e 36,85m até o vértice D161, de coordenadas N 7.491.049,13m e E 580.356,34m; 309º09'19" e 70,06m até o vértice D162, de coordenadas N 7.491.093,37m e E 580.302,01m; 301º07'04" e 116,85m até o vértice DA5-M-2829, de coordenadas N 7.491.153,76m e E 580.201,97m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Ana Paula Sampaio Resende, Haras Santa Fé, matrícula 2.722, com os seguintes azimutes e distâncias: 40º46'17" e 93,88m até o vértice DA5-M-2830, de coordenadas N 7.491.224,86m e E 580.263,28m; 343º32'07" e 82,60m até o vértice DA5-M-2831, de coordenadas N 7.491.304,07m e E 580.239,87m; 343º46'34" e 10,74m até o vértice DA5-M-2832, de coordenadas N 7.491.314,38m e E 580.236,87m; 354º00'53" e 45,65m até o vértice DA5-M-2833, de coordenadas N 7.491.359,78m e E 580.232,11m; 347º18'37" e 47,89m até o vértice DA5-M-2834, de coordenadas N 7.491.406,50m e E 580.221,59m; 357º44'36" e 102,86m até o vértice DA5-M-2835, de coordenadas N 7.491.509,28m e E 580.217,54m; 331º19'55" e 67,39m até o vértice DA5-M-2836, de coordenadas N 7.491.568,41m e E 580.185,21m; 50º03'34" e 21,73m até o vértice RL15, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo: ONRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822m UTM (E): 682.133,192m, RIOD: Rio de Janeiro (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.825,217m e CHPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N): 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45º00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. RESERVA LEGAL "C", com área de 12,8784ha., (doze hectares, oitenta e sete ares e oitenta e quatro centiares), com perímetro de 2.647,729m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL-01, de coordenadas N 7.490.748,81m e E 580.274,32m; cerca; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira, Roné

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(Roné-)lio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 296º55'23" e 7,25m até o vértice RL-02, de coordenadas N 7.490.752,09m e E 580.267,86m; 261º36'26" e 11,14m até o vértice RL-03, de coordenadas N 7.490.750,47m e E 580.256,84m; 311º58'27" e 26,13m até o vértice RL-04, de coordenadas N 7.490.767,94m e E 580.237,41m; 55º18'17" e 111,63m até o vértice RL-05, de coordenadas N 7.490.831,48m e E 580.329,20m; 51º20'25" e 54,63m até o vértice RL-06, de coordenadas N 7.490.865,61m e E 580.371,85m; 46º58'30" e 29,18m até o vértice RL-07, de coordenadas N 7.490.885,51m e E 580.393,18m; 32º07'57" e 19,64m até o vértice RL-08, de coordenadas N 7.490.905,13m e E 580.394,26m; 338º31'25" e 61,32m até o vértice RL-09, de coordenadas N 7.490.962,19m e E 580.371,81m; 311º33'08" e 40,13m até o vértice RL-10, de coordenadas N 7.490.988,81m e E 580.341,77m; 255º51'01" e 53,98m até o vértice RL-11, de coordenadas N 7.490.975,61m e E 580.289,43m; 254º03'50" e 35,03m até o vértice RL-12, de coordenadas N 7.490.966,00m e E 580.255,75m; 341º37'35" e 45,21m até o vértice RL-13, de coordenadas N 7.491.008,90m e E 580.241,50m; 288º05'58" e 44,98m até o vértice RL-14, de coordenadas N 7.491.022,87m e E 580.198,75m; 255º41'17" e 49,67m até o vértice RL-15, de coordenadas N 7.491.010,59m e E 580.150,62m; 278º33'51" e 137,38m até o vértice RL-16, de coordenadas N 7.491.039,99m e E 579.955,44m; 313º38'54" e 146,19m até o vértice RL-17, de coordenadas N 7.491.149,89m e E 579.849,66m; 316º39'43" e 100,30m até o vértice RL-18, de coordenadas N 7.491.213,84m e E 579.780,83m; 351º57'07" e 89,40m até o vértice RL-19, de coordenadas N 7.491.302,36m e E 579.768,31m; 342º30'53" e 101,18m até o vértice RL-20, de coordenadas N 7.491.398,86m e E 579.737,91m; Cerca; deste, segue confrontando com Walter da Cunha Teixeira, Sítio Ponte Bela, matrícula 2.936, com os seguintes azimutes e distâncias: 89º52'43" e 57,30m até o vértice DA5-M-2812, de coordenadas N 7.491.398,98m e E 579.795,21m; Cerca; deste, segue confrontando com Ana Paula Sampaio Resende, Haras e Fazenda Santa Fé, matrícula 2.722, com os seguintes azimutes e distâncias: 6º40'35" e 20,88m até o vértice DA5-M-2813, de coordenadas N 7.491.419,71m e E 579.797,64m; 32º47'35" e 29,26m até o vértice DA5-M-2814, de coordenadas N 7.491.444,32m e E 579.813,49m; 67º58'26" e 36,87m até o vértice DA5-M-2815, de coordenadas N 7.491.458,14m e E 579.847,67m; 80º08'11" e 35,12m até o vértice DA5-M-2816, de coordenadas N 7.491.464,16m e E 579.882,27m; 148º58'56" e 102,56m até o vértice DA5-M-2817, de coordenadas N 7.491.376,26m e E 579.935,13m; 152º48'58" e 88,26m até o vértice DA5-M-2818, de coordenadas N 7.491.297,75m e E 579.975,45m; 194º05'13" e 33,98m até o vértice DA5-M-2819, de coordenadas N 7.491.264,79m e E 579.967,18m; 235º36'10" e 20,69m até o vértice DA5-M-2820, de coordenadas N 7.491.253,10m e E 579.950,10m; 166º15'03" e 28,32m até o vértice DA5-M-2821, de coordenadas N 7.491.225,59m e E 579.956,83m; 152º58'06" e 27,84m até o vértice DA5-M-2822, de coordenadas N 7.491.200,79m e E 579.969,48m; 131º21'39" e 20,62m até o vértice DA5-M-2823, de coordenadas N 7.491.187,16m e E 579.984,96m; 108º48'29" e 23,95m até o vértice DA5-M-2824, de coordenadas N 7.491.179,44m e E 580.007,63m; 108º45'53" e 94,52m até o vértice DA5-M-2825, de coordenadas N 7.491.149,04m e E 580.097,12m; 112º55'56" e 18,04m até o vértice DA5-M-2826, de coordenadas N 7.491.142,01m e E 580.113,74m; 96º55'34" e 18,84m até o vértice DA5-M-2827, de coordenadas N 7.491.139,74m e E 580.132,44m; 74º20'33" e 59,45m até o vértice DA5-M-2828, de coordenadas N 7.491.155,78m e E 580.189,69m; 99º22'31" e 12,44m até o vértice DA5-M-2829, de coordenadas N 7.491.153,76m e E 580.201,97m; Cerca; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira, '

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA : 03 de julho de 2.014.

IMÓVEL:

(Mangueira,) Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 121º06'53" e 116,86m até o vértice D162, de coordenadas N 7.491.093,37m e E 580.302,01m; 129º09'14" e 70,05m até o vértice D161, de coordenadas N 7.491.049,13m e E 580.356,34m; 99º34'36" e 36,85m até o vértice D160, de coordenadas N 7.491.043,00m e E 580.392,68m; 128º20'01" e 43,38m até o vértice D159, de coordenadas N 7.491.016,10m e E 580.426,70m; 140º06'36" e 52,09m até o vértice D158, de coordenadas N 7.490.976,13m e E 580.460,11m; 110º36'42" e 58,17m até o vértice D157, de coordenadas N 7.490.955,66m e E 580.514,55m; 229º16'12" e 317,01m até o vértice RL-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo: ONRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822m UTM (E) 682.133,192m, RIOD: Rio de Janeiro (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.825,217m e CHPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N): 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45º00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todas as azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. RESERVA LEGAL "D", com a área de 11,5306ha., (onze hectares, cinquenta e três ares e seis centiares), com perímetro de 3.538,66m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL-01, de coordenadas N 7.490.743,73m e E 580.268,43m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 134º10'08" e 13,16m até o vértice RL-02, de coordenadas N 7.490.734,56m e E 580.277,87m; 39º18'28" e 13,12m até o vértice RL-03, de coordenadas N 7.490.744,71m e E 580.286,18m; 59º01'01" e 96,84m até o vértice RL-04, de coordenadas N 7.490.794,56m e E 580.369,20m; 96º53'44" e 126,69m até o vértice RL-05, de coordenadas N 7.490.779,35m e E 580.494,97m; 207º24'17" e 19,53m até o vértice RL-06, de coordenadas N 7.490.762,01m e E 580.485,98m; 180º26'19" e 20,90m até o vértice RL-07, de coordenadas N 7.490.741,11m e E 580.485,82m; 95º41'08" e 36,54m até o vértice RL-08, de coordenadas N 7.490.737,49m e E 580.522,18m; 130º20'47" e 36,08m até o vértice RL-09, de coordenadas N 7.490.714,13m e E 580.549,66m; 177º33'11" e 25,76m até o vértice RL-10, de coordenadas N 7.490.688,39m e E 580.550,78m; 99º10'42" e 35,17m até o vértice RL-11, de coordenadas N 7.490.682,78m e E 580.585,50m; 184º53'48" e 160,85m até o vértice RL-12, de coordenadas N 7.490.522,52m e E 580.571,77m; 207º28'23" e 15,80m até o vértice RL-13, de coordenadas N 7.490.508,50m e E 580.564,48m; 300º42'35" e 7,73m até o vértice RL-14, de coordenadas N 7.490.512,45m e E 580.557,83m; 239º36'44" e 81,03m até o vértice RL-15, de coordenadas N 7.490.471,46m e E 580.487,93m; 196º22'28" e 34,48m até o vértice RL-16, de coordenadas N 7.490.438,38m e E 580.478,21m; 146º36'44" e 94,08m até o vértice RL-17, de coordenadas N 7.490.359,83m e E 580.529,98m; 163º08'40" e 11,59m até o vértice RL-18, de coordenadas N 7.490.348,74m e E 580.533,34m; 179º16'13" e 52,60m até o vértice RL-19, de coordenadas N 7.490.296,14m e E 580.534,01m; 167º43'52" e 52,61m até o vértice RL-20, de coordenadas N 7.490.244,73m e E 580.545,19m; 248º35'42" e 176,13m até o vértice RL-21, de coordenadas N 7.490.180,45m e E 580.381,21m; 244º59'35"

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(244º59'35") e 126,82m até o vértice RL-22, de coordenadas N 7.490.126,84 m e E 580.266,28m; 328º34'16" e 47,73m até o vértice RL-23, de coordenadas N 7.490.167,57m e E 580.241,39m; 262º48'03" e 23,94m até o vértice RL 24, de coordenadas N 7.490.164,57m e E 580.217,64m; 339º08'46" e 112,08m até o vértice RL-25, de coordenadas N 7.490.269,31m e E 580.177,74m; 247º37'36" e 82,78m até o vértice RL-26, de coordenadas N 7.490.237,80m e E 580.101,19m; 230º11'36" e 69,53m até o vértice RL-27, de coordenadas N 7.490.193,29m e E 580.047,78m; 206º37'16" e 168,76m até o vértice RL-28, de coordenadas N 7.490.042,42m e E 579.972,16m; cerca de arame farpado (curso d'água); deste, segue confrontando com José Gonçalves Rodrigues, Sítio Império Real, matrícula 1.870, com os seguintes azimutes e distâncias: 90º02'12" e 62,40m até o vértice DA5-P-2437, de coordenadas N 7.490.042,38m e E 580.034,56m; 64º41'20" e 64,58m até o vértice DA5-P-2436, de coordenadas N 7.490.069,99m e E 580.092,94m; 114º24'15" e 36,89m até o vértice DA5-P-2435, de coordenadas N 7.490.054,75m e E 580.126,53m; 76º01'14" e 134,41m até o vértice DA5-P-2434, de coordenadas N 7.490.087,22m e E 580.256,96m; 64º15'05" e 151,28m até o vértice DA5-P-2433, de coordenadas N 7.490.152,94m e E 580.393,22m; 68º35'45" e 185,89m até o vértice DA5-M-2619 de coordenadas N 7.490.220,78m e E 580.566,29m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com José Mauricio de Oliveira Alves, Fazenda Carioca e Quilombo, matrícula 1.413, com os seguintes azimutes e distâncias 5º27'16" e 279,21m até o vértice DA5-M-2618, de coordenadas N 7.490.498,73m e E 580.592,83m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Espólio José Américo Carlos Nogueira, Sítio São Julião, matrícula 597, com os seguintes azimutes e distâncias: 6º52'04" e 197,19m até o vértice DA5-M-2617, de coordenadas N 7.490.694,51m e E 580.616,41m; 7º19'22" e 220,23m até o vértice DA5-M-2616, de coordenadas N 7.490.912,94m e E 580.644,48m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 290º44'29" e 33,63m até o vértice D155, de coordenadas N 7.490.924,85m e E 580.613,03m; 268º15'02" e 33,09m até o vértice D156, de coordenadas N 7.490.923,84m e E 580.579,96m; 295º56'30" e 72,74m até o vértice D157, de coordenadas N 7.490.955,66m e E 580.514,55m cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 229º16'08" e 324,79m até o vértice RL-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo: ONRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822 m UTM (E): 682.133,192m, RIOD: Rio de Janeiro (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.825,217m e CHPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N): 7.491.112,296m (E) 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45º00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. RESERVA LEGAL "E", com a área de 1,3640ha., (Um hectare, trinta e seis ares e quarenta centiares), com perímetro de 821,09m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D137, de coordenadas N 7.490.081,50m e E 579.832,72m; Cerca; deste, segue confrontando com Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, área interna da Fazenda Mangueira, matric

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA : 03 de julho de 2.014.

IMÓVEL: (matr)culas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 312º57'09" e 6,53m até o vértice RL-21, de coordenadas N 7.490.085,95m e E 579.827,94m; 338º59'27" e 14,50m até o vértice RL-22 de coordenadas N 7.490.099,49m e E 579.822,74m; 2º24'54" e 16,37m até o vértice RL-23, de coordenadas N 7.490.115,85m e E 579.823,43m; 11º42'00" e 27,37m até o vértice RL-24, de coordenadas N 7.490.142,65m e E 579.828,98m; 344º48'38" e 45,19m até o vértice RL-25, de coordenadas N 7.490.186,26m e E 579.817,14m; 6º17'07" e 35,71m até o vértice RL-26, de coordenadas N 7.490.221,76m e E 579.821,05m; 48º28'47" e 37,40m até o vértice RL-27, de coordenadas N 7.490.246,55m e E 579.849,05m; 1º14'00" e 8,36m até o vértice RL-28, de coordenadas N 7.490.254,91m e E 579.849,23m; 274º47'16" e 9,82m até o vértice RL-29, de coordenadas N 7.490.255,73m e E 579.839,44m; 317º47'41" e 9,57m até o vértice RL-30, de coordenadas N 7.490.262,82m e E 579.833,01m; 5º08'30" e 23,66m até o vértice RL-31, de coordenadas N 7.490.286,38m e E 579.835,13m; 53º09'22" e 136,82m até o vértice RL-32, de coordenadas N 7.490.368,42m e E 579.944,62m; 102º05'25" e 53,00m até o vértice RL-33, de coordenadas N 7.490.357,32m e E 579.996,44m; 171º28'24" e 26,98m até o vértice D148, de coordenadas N 7.490.330,64m e E 580.000,44m; 275º10'36" e 55,86m até o vértice D147, de coordenadas N 7.490.335,68m e E 579.944,81m; 237º36'03" e 61,55m até o vértice D146, de coordenadas N 7.490.302,70m e E 579.892,84m; 212º39'53" e 28,83m até o vértice D145, de coordenadas N 7.490.278,43m e E 579.877,28m; 166º05'40" e 20,22m até o vértice D144, de coordenadas N 7.490.258,80m e E 579.882,14m; 197º21'48" e 25,87m até o vértice D143, de coordenadas N 7.490.234,11m e E 579.874,42m; 187º55'11" e 38,55m até o vértice D142 de coordenadas N 7.490.195,92m e E 579.869,13m; 164º21'52" e 40,15m até o vértice D141, de coordenadas N 7.490.157,26m e E 579.879,95m; 189º46'31" e 30,10m até o vértice D140, de coordenadas N 7.490.127,60m e E 579.874,84m; 202º00'04" e 22,37m até o vértice D139, de coordenadas N 7.490.106,86m e E 579.866,46m; 215º21'07" e 29,74m até o vértice D138, de coordenadas N 7.490.082,60m e E 579.849,25m; 266º11'36" e 16,57m até o vértice D137, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo, ONRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822m UTM (E): 682.133,192m, RIOD: Rio de Janeiro (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.825,217m e CNPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N): 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao Meridiano Central 45º00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. RESERVA LEGAL "F", com a área de 5,7829ha. (cinco hectares, setenta e oito ares e vinte e nove centiares), com perímetro de 2.006,75m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL-29, de coordenadas N 7.489.876,09m e E 579.737,71m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 228º02'20" e 58,82m até o vértice RL-30, de coordenadas N 7.489.836,76m e E 579.693,97m; 217º53'54" e 42,90m até o vértice RL-31, de coordenadas N 7.489.802,91m e E 579.667,62m; 203º11'12" e 31,65m até o vértice RL-32, de coordenadas N 7.489.773,82m e E 579.655,16m; 220º49'42" e 44,62m até o vértice

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(até o vértice) RL-33, de coordenadas N 7.489.740,06m e E 579.625,99m; 245º19'25" e 38,13m até o vértice RL-34, de coordenadas N 7.489.724,14m e E 579.591,34m; 226º33'29" e 96,48m até o vértice RL-35, de coordenadas N 7.489.657,80m e E 579.521,29m; 219º04'53" e 176,44m até o vértice RL-36, de coordenadas N 7.489.520,84m e E 579.410,06m; 239º20'35" e 78,78m até o vértice RL-37, de coordenadas N 7.489.480,67m e E 579.342,29m; 209º11'23" e 52,74m até o vértice RL-38, de coordenadas N 7.489.434,63m e E 579.316,57m; 229º43'12" e 118,59m até o vértice RL-39, de coordenadas N 7.489.357,96m e E 579.226,10m; 255º20'33" e 71,81m até o vértice RL-40, de coordenadas N 7.489.339,79m e E 579.156,63m; 230º19'03" e 117,43m até o vértice RL-41, de coordenadas N 7.489.264,81m e E 579.066,26m; 152º38'55" e 61,92m até o vértice RL-42, de coordenadas N 7.489.209,81m e E 579.094,71m; 107º39'08" e 111,10m até o vértice RL-43, de coordenadas N 7.489.176,12m e E 579.200,58m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sebastião Gonçalves Rodrigues, Sítio Paineiras - Gleba B, matrícula 1.862, com os seguintes azimutes e distâncias: 34º15'14" e 112,44m até o vértice DA5-M-2631, de coordenadas N 7.489.269,06m e E 579.263,87m; 39º15'31" e 223,22m até o vértice DA5-M-2630, de coordenadas N 7.489.441,90m e E 579.405,13m; 39º24'16" e 359,69m até o vértice DA5-M-2629, de coordenadas N 7.489.719,83m e E 579.633,46m; 39º10'57" e 128,22m até o vértice DA5-M-2628, de coordenadas N 7.489.819,22m e E 579.714,47m; 39º42'40" e 62,83m até o vértice DA5-M-2627, de coordenadas N 7.489.867,55m e E 579.754,61m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 296º48'31" e 18,94m até o vértice RL-29, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo: QNRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822m UTM (E): 682.133,192m, RIOD: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.825,217m e CHPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N): 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45º00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. RESERVA LEGAL "Q", com a área de 15,2990ha., (quinze hectares, vinte e nove ares e noventa centiares), com perímetro de 1.856,12m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL-23, de coordenadas N 7.489.431,21m e E 578.773,85m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 115º14'53" e 71,41m até o vértice D64, de coordenadas N 7.489.400,75m e E 578.838,44m; 118º25'34" e 76,84m até o vértice D65, de coordenadas N 7.489.364,17m e E 578.906,02m; 85º40'39" e 66,34m até o vértice D66, de coordenadas N 7.489.369,17m e E 578.972,17m; 75º16'36" e 53,00m até o vértice D67, de coordenadas N 7.489.382,64m e E 579.023,43m; 181º37'42" e 282,23m até o vértice D68, de coordenadas N 7.489.100,52m e E 579.015,41m; 81º09'33" e 112,17m até o vértice D69, de coordenadas N 7.489.117,76m e E 579.126,25m; 88º22'33" e 35,28m até o vértice D70, de coordenadas N 7.489.118,76m e E 579.161,52m; 27º52'19" e 1,18m até o vértice DA5-M-2632, de coordenadas N 7.489.119,80m e E 579.162,07m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio Painei

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA : 03 de julho de 2.014.

IMÓVEL: (Sítio Paineiras) - Gleba B, matrícula 1.862, de propriedade de Sebastião Gonçalves Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 187º18'39" e 162,43m até o vértice DA5-M-2633, de coordenadas N 7.488.958,69m e E 579.141,40m; cerca de arame farpd, digo arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio Paineiras - Gleba E, matrícula 1.862, de propriedade de Felisberto Gonçalves Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 203º20'27" e 130,01m até o vértice DA5-M-2634, de coordenadas N 7.488.839,32m e E 579.089,89m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 304º26'03" e 62,36m até o vértice RL-01, de coordenadas N 7.488.874,58m e E 579.038,46m; 278º35'42" e 49,31m até o vértice RL-02, de coordenadas N 7.488.881,95m e E 578.989,70m; 308º39'28" e 47,24m até o vértice RL-03, de coordenadas N 7.488.911,46m e E 578.952,81m; 276º29'17" e 13,28m até o vértice RL-04, de coordenadas N 7.488.912,96m e E 578.939,62m; 303º07'57" e 49,58m até o vértice RL-05, de coordenadas N 7.488.940,06m e E 578.898,10m; 279º54'06" e 27,45m até o vértice RL-06, de coordenadas N 7.488.944,78m e E 578.871,06m; 307º07'54" e 23,19m até o vértice RL-07, de coordenadas N 7.488.958,78m e E 578.852,57m; 317º52'02" e 34,49m até o vértice RL-08, de coordenadas N 7.488.984,36m e E 578.829,43m; 291º22'14" e 15,81m até o vértice RL-09, de coordenadas N 7.488.990,12m e E 578.814,71m; 264º07'44" e 16,33m até o vértice RL-10, de coordenadas N 7.488.988,45m e E 578.798,47m; 302º00'06" e 100,63m até o vértice RL-11, de coordenadas N 7.489.041,78m e E 578.713,13m; 312º04'29" e 40,46m até o vértice RL-12, de coordenadas N 7.489.068,89m e E 578.683,10m; 26º51'44" e 33,64m até o vértice RL-13, de coordenadas N 7.489.098,90m e E 578.698,30m; 20º28'31" e 57,29m até o vértice RL-14, de coordenadas N 7.489.152,57m e E 578.718,34m; 25º28'20" e 52,53m até o vértice RL-15, de coordenadas N 7.489.199,99m e E 578.740,93m; 9º16'59" e 33,64m até o vértice RL-16, de coordenadas N 7.489.233,16m e E 578.746,55m; 124º31'08" e 26,41m até o vértice RL-17, de coordenadas N 7.489.258,94m e E 578.752,29m; 10º30'53" e 31,23m até o vértice RL-18, de coordenadas N 7.489.289,65m e E 578.757,99m; 26º12'41" e 23,18m até o vértice RL-19, de coordenadas N 7.489.310,45m e E 578.768,23m; 36º33'21" e 23,35m até o vértice RL-20, de coordenadas N 7.489.329,21m e E 578.782,14m; 10º34'46" e 25,38m até o vértice RL-21, de coordenadas N 7.489.354,16m e E 578.786,80m; 344º18'22" e 32,53m até o vértice RL-22, de coordenadas N 7.489.385,48m e E 578.778,00m; 354º48'53" e 45,92m até o vértice RL-23, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo: CNRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822m UTM (E): 682.133,192m, RIOD: Rio de Janeiro (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.825,217m e CHPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N): 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45º00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **RESERVA LEGAL "H"**, com a área de 2,0878ha., (dois hectares, oito ares e setenta e oito centiares), com perímetro de 672,51m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL1, de coordenadas N 7.490.304,41m e E 578.789,02m; Cerca de arame farpa-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(arame farpa-)do; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 168º09'14" e 29,13m até o vértice RL2, de coordenadas N 7.490.275,90m e E 578.795,00m; 68º31'55" e 11,18m até o vértice RL3, de coordenadas N 7.490.279,99m e E 578.805,40m; 142º55'33" e 28,05m até o vértice RL4, de coordenadas N 7.490.257,61m e E 578.822,31m; 247º28'30" e 20,00m até o vértice RL5, de coordenadas N 7.490.249,95m e E 578.803,84m; 121º18'52" e 26,63m até o vértice RL6, de coordenadas N 7.490.236,11m e E 578.826,59m; 175º23'33" e 17,68m até o vértice RL7, de coordenadas N 7.490.218,49m e E 578.828,01m; 247º23'12" e 20,44m até o vértice RL8, de coordenadas N 7.490.210,63m e E 578.809,14m; 193º36'55" e 45,88m até o vértice RL9, de coordenadas N 7.490.166,04m e E 578.798,34m; 285º30'59" e 11,74m até o vértice RL10, de coordenadas N 7.490.169,18m e E 578.787,03m; 357º09'09" e 26,77m até o vértice RL11, de coordenadas N 7.490.195,92m e E 578.785,70m; 254º45'57" e 129,36m até o vértice RL12, de coordenadas N 7.490.161,93m e E 578.660,89m; 342º17'31" e 118,42m até o vértice DA5-M-2731, de coordenadas N 7.490.274,74m e E 578.624,87m; Cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Fazenda Santa Rosa dos Ventos, Hercília Jesus Ramos de Andrade, matrícula 1.603, com os seguintes azimutes e distâncias: 73º31'00" e 163,89m até o vértice DA5-M-2732, de coordenadas N 7.490.321,24m e E 578.782,02m; Cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio City, Walter da Cunha Teixeira, matrícula 1.346, com os seguintes azimutes e distâncias: 181º46'51" e 15,77m até o vértice DA5-M-2733, de coordenadas N 7.490.305,48m e E 578.781,53m; 98º07'48" e 7,57m até o vértice RL1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo: ONRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822m UTM (E): 682.133,192m; RIOD: Rio de Janeiro (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.825,217m e CHPL: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N): 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45º00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. ~~RESERVA LEGAL "I"~~, com a área de 23,3926ha., (vinte e três hectares, trinta e nove ares e vinte e seis centiares), com perímetro de 2.649,49m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL1, de coordenadas N 7.489.880,62m e E 578.073,86m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 229º33'53" e 21,32m até o vértice RL2, de coordenadas N 7.489.866,79m e E 578.057,63m; 262º45'11" e 16,88m até o vértice RL3, de coordenadas N 7.489.864,66m e E 578.040,88m; 236º52'47" e 20,92m até o vértice RL4, de coordenadas N 7.489.853,23m e E 578.023,36m; 250º27'40" e 39,56m até o vértice RL5, de coordenadas N 7.489.840,00m e E 577.986,08m; 283º48'11" e 16,68m até o vértice RL6, de coordenadas N 7.489.843,98m e E 577.969,88m; 237º50'12" e 16,14m até o vértice RL7, de coordenadas N 7.489.835,39m e E 577.956,22m; 200º40'28" e 19,26m até o vértice RL8, de coordenadas N 7.489.817,37m e E 577.949,42m; 285º24'55" e 14,11m até o vértice RL9, de coordenadas N 7.489.821,12m e E 577.935,82m; 0º00'00" e 19,94m até o vértice RL10, de coordenadas N 7.489.841,06m e E 577.935,82m; 309º05'11" e 25,81m até o vértice RL11, de coordena-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA : 03 de julho de 2.014.

IMÓVEL: (de coordena-)das N 7.489.857,33m e E 577.915,79m; 270º43'58" e 51,61m até o vértice RL12, de coordenadas N 7.489.857,99m e E 577.864,18m; 260º-11'20" e 76,70m até o vértice RL13, de coordenadas N 7.489.844,92m e E 577.788,60m; 278º19'24" e 68,39m até o vértice RL14, de coordenadas N 7.489.854,82m e E 577.720,93m; 255º06'16" e 32,83m até o vértice RL15, de coordenadas N 7.489.846,38m e E 577.689,20m; 278º12'04" e 79,92m até o vértice RL16, de coordenadas N 7.489.857,78m e E 577.610,10m; 269º05'56" e 41,34m até o vértice RL17, de coordenadas N 7.489.857,13m e E 577.568,77m; 263º36'20" e 17,51m até o vértice RL18, de coordenadas N 7.489.855,18m e E 577.551,37m; 184º23'22" e 56,97m até o vértice RL19, de coordenadas N 7.489.798,38m e E 577.547,01m; 133º12'03" e 44,15m até o vértice RL20, de coordenadas N 7.489.768,16m e E 577.579,19m; 95º48'18" e 15,72m até o vértice RL21, de coordenadas N 7.489.766,57m e E 577.594,83m; 174º09'01" e 13,93m até o vértice RL22, de coordenadas N 7.489.752,71m e E 577.596,25m cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área Interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 283º28'44" e 13,21m até o vértice D164, de coordenadas N 7.489.755,79m e E 577.583,40m; 269º33'01" e 368,11m até o vértice DA 5-V-0970, de coordenadas N 7.489.752,90m e E 577.215,30m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Walter José Magalhães Pires, Fazenda Floresta, matrícula 1.358, com os seguintes azimutes e distâncias: 43º12'39" e 361,68m até o vértice DA 5-V-0971, de coordenadas N 7.490.016,51m e E 577.462,94m; 58º44'16" e 303,21m até o vértice DA 5-M-2724, de coordenadas N 7.490.173,86m e E 577.722,12m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Hercília de Jesus Ramos Andrade, Fazenda Santa Rosa dos Ventos, matrícula 1.346, com os seguintes azimutes e distâncias: 86º56'43" e 474,01m até o vértice DA 5-M-2725, de coordenadas N 7.490.199,12m e E 578.195,46m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área Interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 193º27'17" e 64,51m até o vértice D89 de coordenadas N 7.490.136,38m e E 578.180,45m; 224º10'06" e 45,31m até o vértice D90, de coordenadas N 7.490.103,88m e E 578.148,88m; 230º58'15" e 35,62m até o vértice D91, de coordenadas N 7.490.081,45m e E 578.121,21m; 218º47'34" e 47,80m até o vértice D92, de coordenadas N 7.490.044,19m e E 578.091,26m; 186º04'48" e 109,23m até o vértice D93, de coordenadas N 7.489.935,57m e E 578.079,69m; 222º55'38" e 73,12m até o vértice D94, de coordenadas N 7.489.882,03m e E 578.029,89m; 91º50'12" e 43,99m até o vértice RL1, ponto inicial da descrição deste perímetro Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo: ONRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822m UTM (E): 682.133,192m, RIOD: Rio de Janeiro (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.825,217m e CHPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N) 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45º00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. RESERVA LEGAL "J", com a área de 18,9194ha., (dezoito hectares, noventa e um ares e noventa e quatro cen-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(quatro cen-)tiaras), com perímetro de 2.943,81m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL13, de coordenadas N 7.489.752,25m e E 577.598,13m; Cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélcio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 204º06'40" e 71,65m até o vértice RL14, de coordenadas N 7.489.686,85m e E 577.568,86m; 111º41'42" e 17,02m até o vértice RL15, de coordenadas N 7.489.680,56m e E 577.584,67m; 44º05'24" e 34,28m até o vértice RL16, de coordenadas N 7.489.705,18m e E 577.608,52m; 104º20'03" e 36,39m até o vértice RL17, de coordenadas N 7.489.696,17m e E 577.643,78m; 199º27'04" e 68,29m até o vértice RL18, de coordenadas N 7.489.631,78m e E 577.621,04m; 277º40'18" e 43,82m até o vértice RL19, de coordenadas N 7.489.637,63m e E 577.577,61m; 208º40'05" e 39,61m até o vértice RL20, de coordenadas N 7.489.602,88m e E 577.558,61m; 141º56'47" e 50,05m até o vértice RL21, de coordenadas N 7.489.563,47m e E 577.589,46m; 79º44'56" e 31,52m até o vértice RL22, de coordenadas N 7.489.569,08m e E 577.620,48m; 72º26'16" e 18,06m até o vértice RL23, de coordenadas N 7.489.574,53m e E 577.637,70m; 359º06'01" e 38,20m até o vértice RL24, de coordenadas N 7.489.612,73m e E 577.637,10m; 94º48'03" e 60,10m até o vértice RL25, de coordenadas N 7.489.607,70m e E 577.696,99m; 80º25'13" e 28,06m até o vértice RL26, de coordenadas N 7.489.612,37m e E 577.724,66m; 84º50'39" e 17,47m até o vértice RL27, de coordenadas N 7.489.613,94m e E 577.742,06m; 161º12'25" e 22,26m até o vértice RL28, de coordenadas N 7.489.592,87m e E 577.749,23m; 70º38'36" e 24,77m até o vértice RL29, de coordenadas N 7.489.601,08m e E 577.772,60m; 125º03'42" e 33,72m até o vértice RL30, de coordenadas N 7.489.581,71m e E 577.800,20m; 88º03'26" e 14,75m até o vértice RL31, de coordenadas N 7.489.582,21m e E 577.814,94m; 76º13'47" e 34,49m até o vértice RL32, de coordenadas N 7.489.590,42m e E 577.848,44m; 117º42'28" e 101,36m até o vértice RL33, de coordenadas N 7.489.543,29m e E 577.938,18m; 144º13'14" e 19,02m até o vértice RL34, de coordenadas N 7.489.527,86m e E 577.949,30m; 142º22'54" e 18,99m até o vértice RL35, de coordenadas N 7.489.512,82m e E 577.960,89m; 246º51'07" e 28,36m até o vértice RL36, de coordenadas N 7.489.501,67m e E 577.934,81m; 200º02'00" e 16,55m até o vértice RL37, de coordenadas N 7.489.486,12m e E 577.929,14m; 103º04'59" e 20,85m até o vértice RL38, de coordenadas N 7.489.481,40m e E 577.949,45m; 198º33'46" e 9,93m até o vértice RL39, de coordenadas N 7.489.471,99m e E 577.946,29m; 256º16'38" e 32,37m até o vértice RL40, de coordenadas N 7.489.464,31m e E 577.914,84m; 304º39'36" e 30,97m até o vértice RL41, de coordenadas N 7.489.481,92m e E 577.889,37m; 272º43'55" e 28,95m até o vértice RL42, de coordenadas N 7.489.483,30m e E 577.860,45m; 153º34'26" e 11,06m até o vértice RL43, de coordenadas N 7.489.473,40m e E 577.865,37m; 79º01'15" e 16,64m até o vértice RL44, de coordenadas N 7.489.476,57m e E 577.881,71m; 186º40'51" e 41,43m até o vértice RL45, de coordenadas N 7.489.435,42m e E 577.876,89m; 237º22'42" e 7,59m até o vértice RL46, de coordenadas N 7.489.431,33m e E 577.870,50m; 327º24'41" e 23,23m até o vértice RL47, de coordenadas N 7.489.450,90m e E 577.857,99m; 277º24'43" e 8,91m até o vértice RL48, de coordenadas N 7.489.452,05m e E 577.849,15m; 328º56'55" e 26,87m até o vértice RL49, de coordenadas N 7.489.475,07m e E 577.835,29m; 11º29'17" e 11,35m até o vértice RL50, de coordenadas N 7.489.486,19m e E 577.837,55m; 286º04'31" e 89,71m até o vértice RL51, de coordenadas N 7.489.511,03m e E 577.751,35m; 298º44'09" e 28,81m até o vértice RL52, de coordenadas N 7.489.524,88m e E 577.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA : 03 de julho de 2.014.

IMÓVEL: (e E 577.)726,09m; 289º33'40" e 47,79m até o vértice RL53, de coordenadas N 7.489.540,88m e E 577.681,06m; 272º27'07" e 60,78m até o vértice RL54, de coordenadas N 7.489.543,48m e E 577.620,34m; 237º38'04" e 39,96m até o vértice RL55, de coordenadas N 7.489.522,09m e E 577.586,59m; 175º05'57" e 54,78m até o vértice RL56, de coordenadas N 7.489.467,51m e E 577.591,27m; 179º37'39" e 26,14m até o vértice RL57, de coordenadas N 7.489.441,37m e E 577.591,44m; 172º51'36" e 28,24m até o vértice RL58, de coordenadas N 7.489.413,35m e E 577.594,95m; 83º07'56" e 6,36m até o vértice RL59, de coordenadas N 7.489.414,11m e E 577.601,26m; 52º12'46" e 22,36m até o vértice RL60, de coordenadas N 7.489.427,81m e E 577.618,93m; 138º51'57" e 18,77m até o vértice RL61, de coordenadas N 7.489.413,67m e E 577.631,28m; 134º38'17" e 15,67m até o vértice RL62, de coordenadas N 7.489.402,66m e E 577.642,43m; Cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 273º48'12" e 10,70m até o vértice D179, de coordenadas N 7.489.403,37m e E 577.631,75m; 267º00'33" e 41,40m até o vértice D180, de coordenadas N 7.489.401,21m e E 577.590,41m; 281º33'43" e 15,17m até o vértice D181, de coordenadas N 7.489.404,25m e E 577.575,55m; 250º49'09" e 37,41m até o vértice D182, de coordenadas N 7.489.391,96m e E 577.540,22m; 292º06'31" e 20,78m até o vértice D183, de coordenadas N 7.489.399,78m e E 577.520,97m; 258º59'51" e 30,34m até o vértice D184, de coordenadas N 7.489.393,99m e E 577.491,19m; 267º12'46" e 33,11m até o vértice D185, de coordenadas N 7.489.392,38m e E 577.458,12m; 294º52'24" e 19,99m até o vértice D186, de coordenadas N 7.489.400,79m e E 577.439,98m; 246º05'08" e 7,25m até o vértice D187, de coordenadas N 7.489.397,85m e E 577.433,35m; 253º10'54" e 32,28m até o vértice D188, de coordenadas N 7.489.388,51m e E 577.402,45m; 241º58'04" e 15,02m até o vértice D189, de coordenadas N 7.489.381,45m e E 577.389,19m; 326º05'19" e 10,77m até o vértice D190, de coordenadas N 7.489.390,39m e E 577.383,18m; 250º02'11" e 65,20m até o vértice D191, de coordenadas N 7.489.368,13m e E 577.321,90m; 261º44'41" e 23,96m até o vértice D192, de coordenadas N 7.489.364,69m e E 577.298,19m; 237º37'05" e 79,21m até o vértice D193, de coordenadas N 7.489.322,27m e E 577.231,30m; 313º37'44" e 12,12m até o vértice D194, de coordenadas N 7.489.330,63m e E 577.222,53m; 198º54'28" e 13,79m até o vértice D195, de coordenadas N 7.489.317,58m e E 577.218,06m; 281º34'35" e 30,35m até o vértice D196, de coordenadas N 7.489.323,67m e E 577.188,33m; 287º28'29" e 32,64m até o vértice DA5-M-2723, de coordenadas N 7.489.333,38m e E 577.157,17m; Cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Faz. Floresta, Walter José Magalhães Pires, matrícula 358, com os seguintes azimutes e distâncias: 356º13'21" e 220,24m até o vértice DA5-V-0968, de coordenadas N 7.489.553,14m e E 577.142,66m; 39º55'38" e 129,55m até o vértice DA5-V-0969, de coordenadas N 7.489.652,49m e E 577.225,81m; 354º01'28" e 100,96m até o vértice DA5-V-0970, de coordenadas N 7.489.752,90m e E 577.215,30m; Cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 89º33'01" e 368,11m até o vértice D164, de coordenadas N 7.489.755,79m e E 577.583,40m; 103º30'48" e 15,15m até o vértice RL13, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(Sistema Geodésico) Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo: ONRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822m UTM (E): 682.133.192m, RIOD: Rio de Janeiro (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.825,217m e CHPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N): 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45º00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

RESERVA LEGAL "L", com a área de 2,5966ha., (dois hectares, cinquenta e nove ares e sessenta e seis centiares), com perímetro de 1.280,98m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL01, de coordenadas N 7.489.399,17m e E 576.159,84m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Antonio Nogueira de Novais, Fazenda São José Boa Vista e Mato Dentro, matrícula 4.247, com os seguintes azimutes e distâncias: 92º45'52" e 41,16m até o vértice DA5-M-2722, de coordenadas N 7.489.439,73m e E 576.166,82m; Rio; deste, segue confrontando com Walter José Magalhães Pires, Fazenda Floresta, matrícula 358, com os seguintes azimutes e distâncias: 111º01'11" e 182,25m até o vértice DA5-P-2444, de coordenadas N 7.489.374.36m e E 576.336,94m; 98º49'20" e 365,59m até o vértice RL26, de coordenadas N 7.489.318,29m e E 576.698,20m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 179º28'51" e 16,55m até o vértice RL25, de coordenadas N 7.489.301,74m e E 576.698,35m; 272º09'44" e 39,23m até o vértice RL24, de coordenadas N 7.489.303,22m e E 576.659,15m; 271º59'00" e 23,40m até o vértice RL23, de coordenadas N 7.489.304,03m e E 576.635,76m; 277º57'59" e 21,29m até o vértice RL22, de coordenadas N 7.489.306,98m e E 576.614,68m; 287º41'15" e 27,15m até o vértice RL21, de coordenadas N 7.489.315,23m e E 576.588,81m; 284º31'58" e 34,43m até o vértice RL20, de coordenadas N 7.489.323,87m e E 576.555,48m; 261º01'24" e 22,88m até o vértice RL19, de coordenadas N 7.489.320,30m e E 576.532,88m; 214º47'02" e 23,68m até o vértice RL18, de coordenadas N 7.489.300,85m e E 576.519,37m; 185º59'58" e 25,07m até o vértice RL17, de coordenadas N 7.489.275,92m e E 576.516,75m; 181º11'49" e 38,30m até o vértice RL16, de coordenadas N 7.489.237,63m e E 576.515,95m; 293º58'55" e 35,82m até o vértice RL15, de coordenadas N 7.489.252,19m e E 576.483,22m; 284º55'02" e 41,33m até o vértice RL14, de coordenadas N 7.489.262,83m e E 576.443,28m; 277º43'58" e 19,17m até o vértice RL13, de coordenadas N 7.489.265,41m e E 576.424,28m; 309º42'41" e 21,79m até o vértice RL12, de coordenadas N 7.489.279,33m e E 576.407,52m; 313º17'19" e 25,10m até o vértice RL11, de coordenadas N 7.489.296,54m e E 576.389,25m; 302º36'41" e 21,95m até o vértice RL10, de coordenadas N 7.489.308,37m e E 576.370,76m; 275º55'10" e 19,39m até o vértice RL09, de coordenadas N 7.489.310,37m e E 576.351,47m; 332º35'00" e 20,46m até o vértice RL08, de coordenadas N 7.489.328,53m e E 576.342,05m; 285º41'03" e 22,60m até o vértice RL07, de coordenadas N 7.489.334,64m e E 576.320,29m; 322º22'58" e 27,29m até o vértice RL06, de coordenadas N 7.489.356,26m e E 576.303,63m; 311º11'21" e 34,15m até o vértice RL05, de coordenadas N 7.489.378,75m e E 576.277,93m; 269º36'35" e 49,92m até o vértice RL04, de coordenadas N 7.489.378,41m e E 576.228,01m; 258º12'36" e 40,03m até o vértice RL03, de coordenadas N 7.489.370,23m e E 576.188,82m; 314º02'06" e 29,81m até o vértice RL02, de coordenadas N 7.489.390,95m e E 576.167,39m; 317º25'58" e 11,16m até o

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA : 03 de julho de 2.014.

IMÓVEL: (até o) vértice RL01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo: ONRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822m UTM (E): 682.133,192m, RIOD: Rio de Janeiro (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.825,217m e CHPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N): 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45º00', fuso - 23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. RESERVA LEGAL "M", com a área de 21,0948ha., (vinte e um hectares, nove ares e quarenta e oito centiares), com perímetro de 4.155,05m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DA5-M-2709, de coordenadas N 7.488.508,48m e E 576.793,60m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueirã e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 77º52'32" e 28,28m até o vértice RL27, de coordenadas N 7.488.514,42m e E 576.821,25m; 123º51'47" e 123,19m até o vértice RL28, de coordenadas N 7.488.445,78m e E 576.923,54m; 63º20'45" e 17,23m até o vértice RL29, de coordenadas N 7.488.453,51m e E 576.938,94m 121º23'30" e 38,11m até o vértice RL30, de coordenadas N 7.488.433,66m e E 576.971,47m; 114º59'45" e 26,13m até o vértice RL31, de coordenadas N 7.488.422,62m e E 576.995,15m; 119º44'18" e 44,11m até o vértice RL32, de coordenadas N 7.488.400,74m e E 577.033,45m; 102º54'54" e 38,79m até o vértice RL33, de coordenadas N 7.488.392,07m e E 577.071,26m; 110º55'34" e 49,84m até o vértice RL34, de coordenadas N 7.488.374,27m e E 577.117,81m 107º24'37" e 33,42m até o vértice RL35, de coordenadas N 7.488.364,27m e E 577.149,70m; 38º49'32" e 32,94m até o vértice RL36, de coordenadas N 7.488.389,93m e E 577.170,35m; 23º48'58" e 33,75m até o vértice RL37, de coordenadas N 7.488.420,81m e E 577.183,98m; 49º34'59" e 34,54m até o vértice RL38, de coordenadas N 7.488.455,24m e E 577.186,74m; 337º51'25" e 27,09m até o vértice RL39, de coordenadas N 7.488.480,33m e E 577.176,53m 326º22'42" e 25,56m até o vértice RL40, de coordenadas N 7.488.501,61m e E 577.162,38m; 316º21'36" e 17,58m até o vértice RL41, de coordenadas N 7.488.514,33m e E 577.150,25m; 277º49'50" e 18,94m até o vértice RL42, de coordenadas N 7.488.516,91m e E 577.131,49m; 191º21'22" e 36,57m até o vértice RL43, de coordenadas N 7.488.481,06m e E 577.124,29m; 241º57'53" e 36,25m até o vértice RL44, de coordenadas N 7.488.464,02m e E 577.092,29m 256º56'27" e 41,96m até o vértice RL45, de coordenadas N 7.488.454,54m e E 577.051,42m; 269º36'24" e 59,72m até o vértice RL46, de coordenadas N 7.488.454,13m e E 576.991,70m; 332º00'24" e 42,53m até o vértice RL47, de coordenadas N 7.488.491,68m e E 576.971,74m; 13º01'56" e 39,87m até o vértice RL48, de coordenadas N 7.488.530,52m e E 576.980,73m; 9º07'42" e 31,58m até o vértice RL49, de coordenadas N 7.488.561,70m e E 576.985,74m 67º36'27" e 70,74m até o vértice RL50, de coordenadas N 7.488.588,65m e E 577.051,15m; 149º48'43" e 34,96m até o vértice RL51, de coordenadas N 7.488.558,43m e E 577.068,73m; 82º39'26" e 63,61m até o vértice RL52, de coordenadas N 7.488.566,56m e E 577.131,82m; 9º23'11" e 50,90m até o vértice RL53, de coordenadas N 7.488.616,77m e E 577.140,15m; 345º46'48" e 12,86m até o vértice RL54, de coordenadas N 7.488.629,24m e E 577.136,99m

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(e E 577.136,99m); 26°39'34" e 21,73m até o vértice RL55, de coordenadas N 7.488.648,66m e E 577.146,74m; 33°07'01" e 18,30m até o vértice RL56, de coordenadas N 7.488.663,99m e E 577.156,74m; 353°58'33" e 78,90m até o vértice RL57, de coordenadas N 7.488.742,45m e E 577.148,46m; 1°46'04" e 46,03m até o vértice RL58, de coordenadas N 7.488.788,46m e E 577.149,88m; 352°52'49" e 13,23m até o vértice RL59, de coordenadas N 7.488.801,59m e E 577.148,24m; 340°22'46" e 20,79m até o vértice RL60, de coordenadas N 7.488.821,17m e E 577.141,26m; 314°03'12" e 23,11m até o vértice RL61, de coordenadas N 7.488.837,24m e E 577.124,65m; 301°03'07" e 15,61m até o vértice RL62, de coordenadas N 7.488.845,29m e E 577.111,28m; 308°09'45" e 30,41m até o vértice RL63, de coordenadas N 7.488.864,08m e E 577.087,37m; 8°56'45" e 17,88m até o vértice RL64, de coordenadas N 7.488.881,74m e E 577.090,15m; 320°35'05" e 44,54m até o vértice RL65, de coordenadas N 7.488.916,15m e E 577.061,87m; 61°05'33" e 18,16m até o vértice RL66, de coordenadas N 7.488.924,93m e E 577.077,77m; 59°52'39" e 40,65m até o vértice RL67, de coordenadas N 7.488.945,33m e E 577.112,93m; 142°05'32" e 25,94m até o vértice RL68, de coordenadas N 7.488.924,86m e E 577.128,87m; 64°10'11" e 14,30m até o vértice RL69, de coordenadas N 7.488.931,09m e E 577.141,74m; 168°12'10" e 46,81m até o vértice RL70, de coordenadas N 7.488.885,27m e E 577.151,31m; 178°25'58" e 13,90m até o vértice RL71, de coordenadas N 7.488.871,38m e E 577.151,69m; 97°18'34" e 7,70m até o vértice RL72, de coordenadas N 7.488.870,40m e E 577.159,33m; 185°39'32" e 17,65m até o vértice RL73, de coordenadas N 7.488.852,84m e E 577.157,59m; 106°21'31" e 39,80m até o vértice RL74, de coordenadas N 7.488.841,63m e E 577.195,78m; 149°34'59" e 36,48m até o vértice RL75, de coordenadas N 7.488.810,17m e E 577.214,25m; 195°39'59" e 15,52m até o vértice RL76, de coordenadas N 7.488.795,23m e E 577.210,06m; 164°03'01" e 53,53m até o vértice RL77, de coordenadas N 7.488.743,76m e E 577.224,77m; 110°32'19" e 69,18m até o vértice RL78, de coordenadas N 7.488.719,49m e E 577.289,55m; 174°35'53" e 33,23m até o vértice RL79, de coordenadas N 7.488.686,39m e E 577.292,68m; 136°23'47" e 53,10m até o vértice RL80, de coordenadas N 7.488.647,94m e E 577.329,30m; 166°51'26" e 63,15m até o vértice RL81, de coordenadas N 7.488.586,44m e E 577.343,66m; 191°26'00" e 58,24m até o vértice RL82, de coordenadas N 7.488.548,96m e E 577.336,08m; 152°24'12" e 22,60m até o vértice RL83, de coordenadas N 7.488.528,93m e E 577.346,55m; 178°38'59" e 36,07m até o vértice RL84, de coordenadas N 7.488.492,87m e E 577.347,40m; 102°35'07" e 19,83m até o vértice RL85, de coordenadas N 7.488.488,55m e E 577.366,75m; 135°07'48" e 28,07m até o vértice RL86, de coordenadas N 7.488.468,66m e E 577.386,56m; 82°00'04" e 56,84m até o vértice RL87, de coordenadas N 7.488.476,57m e E 577.442,84m; 25°59'37" e 185,20m até o vértice RL88, de coordenadas N 7.488.643,04m e E 577.524,01m; 69°19'02" e 31,20m até o vértice RL89, de coordenadas N 7.488.654,06m e E 577.553,20m; 14°11'54" e 69,43m até o vértice RL90, de coordenadas N 7.488.721,37m e E 577.570,23m; 94°13'30" e 26,06m até o vértice RL91, de coordenadas N 7.488.719,45m e E 577.596,22m; 185°17'06" e 32,86m até o vértice RL92, de coordenadas N 7.488.686,91m e E 577.593,21m; 187°14'56" e 42,48m até o vértice RL93, de coordenadas N 7.488.644,77m e E 577.587,85m; 108°24'32" e 34,77m até o vértice RL94, de coordenadas N 7.488.633,79m e E 577.620,84m; 134°02'45" e 25,90m até o vértice RL95, de coordenadas N 7.488.615,78m e E 577.639,46m; 232°18'00" e 18,09m até o vértice RL96, de coordenadas N 7.488.604,72m e E 577.625,15m; 225°12'40" e 21,12m até o vértice RL97, de coordenadas N 7.488.589,84m e E 577.610,16m; 204°14'35" e 18,66

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA : 03 de julho de 2.014.

IMÓVEL:

(e 18,66)m até o vértice RL98, de coordenadas N 7.488.572,83m e E 577.602 50m; 196º18'17" e 28,25m até o vértice RL99, de coordenadas N 7.488.545,7 2m e E 577.594,57m; 219º21'51" e 62,50m até o vértice RL100, de coordena- das N 7.488.497,40m e E 577.554,93m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 240º11'13" e 122,8 9m até o vértice D15, de coordenadas N 7.488.436,30m e E 577.448,30m; 279º14'53" e 45,73m até o vértice D14, de coordenadas N 7.488.443,65m e E 577.403,16m; 274º31'36" e 40,55m até o vértice D13, de coordenadas N 7.48 8.446,85m e E 577.362,74m; 293º07'58" e 18,30m até o vértice D12, de coor- denadas N 7.488.454,04m e E 577.345,91m; 173º07'14" e 35,31m até o vérti- ce D11, de coordenadas N 7.488.418,98m e E 577.350,14m; 156º29'16" e 79,1 8m até o vértice D10, de coordenadas N 7.488.346,37m e E 577.381,73m; 181º17'33" e 31,48m até o vértice D09, de coordenadas N 7.488.314,90m e E 577.381,02m; 190º47'48" e 40,94m até o vértice D08, de coordenadas N 7.48 8.274,68m e E 577.373,35m; 207º44'57" e 31,59m até o vértice D07, de coor- denadas N 7.488.246,72m e E 577.358,64m; 192º22'38" e 31,58m até o vérti- ce D06, de coordenadas N 7.488.215,87m e E 577.351,87m; 210º18'15" e 36,35m até o vértice D05, de coordenadas N 7.488.184,49m e E 577.333,53m; 197º56'27" e 43,63m até o vértice D04, de coordenadas N 7.488.142,98m e E 577.320,09m; 210º47'39" e 51,00m até o vértice D03, de coordenadas N 7.48 8.099,17m e E 577.293,98m; 256º31'54" e 37,44m até o vértice D02, de coor- denadas N 7.488.090,45m e E 577.257,57m; 272º26'38" e 47,37m até o vérti- ce 90, de coordenadas N 7.488.092,47m e E 577.210,24m; 259º55'08" e 39,88 m até o vértice DA5-M-2700, de coordenadas N 7.488.085,49m e E 577.170,98 m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Luiz Felipe Gon- çalves Raunheitz, Fazenda 57, matrícula 2.045, com os seguintes azimutes e distâncias: 351º33'33" e 121,74m até o vértice DA5-M-2701, de coordena- das N 7.488.205,91m e E 577.153,11m; 290º31'55" e 58,16m até o vértice DA5-M-2702, de coordenadas N 7.488.226,31m e E 577.098,64m; 330º25'14" e 61,91m até o vértice DA5-M-2703, de coordenadas N 7.488.280,15m e E 577.0 68,08m; 301º36'34" e 118,10m até o vértice DA5-M-2704, de coordenadas N 7 488.342,05m e E 576.967,50m; 324º10'29" e 29,18m até o vértice DA5-M-2705 de coordenadas N 7.488.366,71m e E 576.950,42m; 311º43'37" e 32,57m até o vértice DA5-M-2706, de coordenadas N 7.488.387,39m e E 576.926,11m; 280º- 00'53" e 94,31m até o vértice DA5-M-2707, de coordenadas N 7.488.403,79m e E 576.833,24m; 305º08'40" e 24,55m até o vértice DA5-M-2708, de coordena- das N 7.488.417,92m e E 576.813,17m; 347º48'21" e 92,65m até o vértice DA5-M-2709, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordena- das aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasilei- ro, a partir das estações ativas da RBMC - Rede Brasileira de Monitoramen- to Contínuo: ONRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordena- das: UTM (N): 7.466.927,822m UTM (E): 682.133,192m, RIOD: 'Rio de Janeiro' (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.82 5,217m e CHPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordena- das (N): 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45º 00', fuso -23, ten- do como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e períme- tro foram calculados no plano de projeção U T M. RESERVA LEGAL "N", com a área de 9,6538ha., (nove hectares, sessenta e cinco ares e trinta e oito

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(trinta e oito) centiares), com perímetro de 2.015,29m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL-24, de coordenadas N 7.488.496,13m e E 577.552,71m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 158º31'11" e 125,89m até o vértice RL-25, de coordenadas N 7.488.378,98m e E 577.598,81m; 269º25'34" e 26,09m até o vértice RL-26, de coordenadas N 7.488.378,72m e E 577.572,72m; 181º32'18" e 122,54m até o vértice RL-27, de coordenadas N 7.488.256,22m e E 577.569,43m; 178º52'16" e 37,56m até o vértice RL-28, de coordenadas N 7.488.218,67m e E 577.570,17m; 94º28'37" e 37,66m até o vértice RL-29, de coordenadas N 7.488.215,73m e E 577.607,72m; 89º30'07" e 134,59m até o vértice RL-30, de coordenadas N 7.488.216,90m e E 577.742,30m; 175º30'29" e 34,86m até o vértice RL-31, de coordenadas N 7.488.182,15m e E 577.745,03m; 83º35'57" e 28,17m até o vértice RL-32, de coordenadas N 7.488.185,29m e E 577.773,02m; 177º51'35" e 63,72m até o vértice RL-33, de coordenadas N 7.488.121,61m e E 577.775,40m; 183º34'59" e 5,28m até o vértice RL-34, de coordenadas N 7.488.116,34m e E 577.775,07m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Fazenda 57, matrícula 2.051, de propriedade de Luiz Felipe Gonçalves Raunheitty, com os seguintes azimutes e distâncias: 266º30'28" e 68,95m até o vértice DA5-M-2693, de coordenadas N 7.488.112,14m e E 577.706,25m; 305º37'35" e 40,55m até o vértice DA5-M-2694, de coordenadas N 7.488.135,76m e E 577.673,29m; 284º46'15" e 71,70m até o vértice DA5-M-2695, de coordenadas N 7.488.154,04m e E 577.603,96m; 273º02'45" e 52,88m até o vértice DA5-M-2696, de coordenadas N 7.488.156,85m e E 577.551,15m; 248º08'33" e 153,61m até o vértice DA5-M-2697, de coordenadas N 7.488.099,66m e E 577.408,58m; 253º53'12" e 167,36m até o vértice DA5-M-2698, de coordenadas N 7.488.053,21m e E 577.247,79m; 240º54'20" e 47,53m até o vértice DA5-M-2699, de coordenadas N 7.488.030,10m e E 577.206,26m; 327º30'19" e 65,67m até o vértice DA5-M-2700, de coordenadas N 7.488.085,49m e E 577.170,98m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Área interna da Fazenda Mangueira e Sítio Ponte Bela de propriedade de Ronélio Gonçalves Teixeira e outros, matrículas 1.246, 1.377 e 1.379, com os seguintes azimutes e distâncias: 79º54'31" e 39,84m até o vértice D01, de coordenadas N 7.488.092,47m e E 577.210,20m; 92º26'30" e 47,41m até o vértice D02, de coordenadas N 7.488.090,45m e E 577.257,57m; 76º31'54" e 37,44m até o vértice D03, de coordenadas N 7.488.099,17m e E 577.293,98m; 30º47'39" e 51,00m até o vértice D04, de coordenadas N 7.488.142,98m e E 577.320,09m; 17º56'27" e 43,63m até o vértice D05, de coordenadas N 7.488.184,49m e E 577.333,53m; 30º18'15" e 36,35m até o vértice D06, de coordenadas N 7.488.215,87m e E 577.351,87m; 12º22'38" e 31,58m até o vértice D07, de coordenadas N 7.488.246,72m e E 577.358,64m; 27º44'57" e 31,59m até o vértice D08, de coordenadas N 7.488.274,68m e E 577.373,35m; 10º47'48" e 40,94m até o vértice D09, de coordenadas N 7.488.314,90m e E 577.381,02m; 1º17'33" e 31,48m até o vértice D10, de coordenadas N 7.488.346,37m e E 577.381,73m; 336º29'16" e 79,18m até o vértice D11, de coordenadas N 7.488.418,98m e E 577.350,14m; 353º07'14" e 35,31m até o vértice D12, de coordenadas N 7.488.454,04m e E 577.345,91m; 113º07'58" e 18,30m até o vértice D13, de coordenadas N 7.488.446,85m e E 577.362,74m; 94º31'36" e 40,55m até o vértice D14, de coordenadas N 7.488.443,65m e E 577.403,16m; 99º14'53" e 45,73m até o vértice D15, de coordenadas N 7.488.436,30m e E 577.448,30m; 60º11'10" e 120,34m até o vértice RL-24, ponto inicial da descrição.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.867

DATA : 03 de julho de 2.014.

IMÓVEL:

(da descri-)ção deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações 'ativas da RBMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo: ONRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822m UTM(E): 682.133,192m, RIOD: Rio de Janeiro (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024m (E): 673.825,217m e CHPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N): 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45º00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Que as áreas acima foram objeto de medição em 11 de março de 2.014, pelo Engenheiro Agrícola / Civil Luis Olavo Carraro Polonio - CREA nº Visto SP 5060141799 - Credenciamento INCRA: DA5 - ART: 922212201119325 8. O Oficial Substituto:-

Roberto Carlos Romão Guimarães
Oficial Substituto

AV.04/3.867 em 12/03/2.018. Protocolo nº 11.992 em 26/02/2.018, reentrada em 08/03/2.018. ÓBITO. Pelo requerimento apresentado a esta serventia instruído com certidão de óbito extraída do termo 1.602, livro C-27, fls. 176 do Registro Civil de Pessoas Naturais local, em 23/01/2.007, procedo a presente averbação para constar que JOSÉ CARLOS DA CUNHA TEIXEIRA faleceu em 23/01/2.007. Emolumentos:- R\$ 27,27. Escrevente:- (Roberta Cristina Gomes de Andrade).

AV.05/3.867 em 12/03/2.018. Protocolo nº 11.992 em 26/02/2.018, reentrada em 08/03/2.018. ESPECIALIDADE SUBJETIVA. Pelo requerimento apresentado a esta serventia procedo a presente averbação para constar que MARIA APARECIDA GONÇALVES TEIXEIRA, é portadora do RG. nº 950.570 IFP/RJ e do CPF. nº 144.159.818-95. Emolumentos:- R\$ 27,27. Escrevente:- (Roberta Cristina Gomes de Andrade).

R.06/3.867 em 12/03/2.018. Protocolo nº 11.992 em 26/02/2.018, reentrada em 08/03/2.018. PARTILHA CAUSA MORTIS. Nos termos do formal de partilha extraído dos autos do processo nº 0000309-97.2007.8.26.0059 do Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ CARLOS DA CUNHA TEIXEIRA, o qual tramitou no Juízo da Comarca de Bananal - SP e está devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Daniel Calafate Brito, do imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 655.892,00 (seiscentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e noventa e dois reais), coube à viúva meeira MARIA APARECIDA GONÇALVES TEIXEIRA, já qualificada, à título de meação a fração ideal de 6,7690% do presente imóvel no valor de R\$ 276.623,48 (duzentos e setenta e seis mil, seiscentos e vinte e três reais e quarenta e oito centavos); à herdeira filha ELISANE GONÇALVES TEIXEIRA, brasileira, separada judicialmente, RG. nº 05.792.006-8 IFP/RJ e CPF. nº 554.629.446-91, residente na Fazenda Mangueira, Bananal-SP., à título de herança a fração ideal de 17,8289% do presente imóvel no valor de R\$ 63.211,42 (sessenta e três mil, duzentos e onze reais e quarenta e dois centavos); a herdeira filha VANESSA GONÇALVES TEIXEIRA ANDRADE, brasileira, do lar, RG. nº 11.780.463 SSP/MG e CPF. nº 644.110.286-20, ca-

(ca-)sada com HELDER BOLOGNANI ANDRADE, brasileiro, engenheiro florestal, RG. nº M2-929010 e CPF. nº 640.069.486-20, residentes na Fazenda Mangueira, Bananal - SP., à título de herança a fração ideal de 11,1728% do presente imóvel no valor de R\$ 63.211,42 (sessenta e três mil, duzentos e onze reais e quarenta e dois centavos); a herdeira filha LUCIANE GONÇALVES TEIXEIRA, brasileira, solteira, professora, RG. nº 06.988.646-3 SSP/RJ e CPF. nº 072.445.378-95, residente na Fazenda Mangueira, Bananal - SP., à título de herança a parte ideal de 12,7338% do presente imóvel no valor de R\$ 63.211,42 (sessenta e três mil, duzentos e onze reais e quarenta e dois centavos); a herdeira filha LILIANE GONÇALVES TEIXEIRA, brasileira, do lar, RG. nº 29.571.763-4 SSP/SP e CPF. nº 141.824.878-93, casada com PATRICK IZOLDI DE CARVALHO, brasileiro, RG. nº 21.543.470 SSP/SP e CPF. nº 098.679.858-42, residentes na rua Coronel Luciano de Almeida, nº 07, centro, Bananal - SP., à título de herança a fração ideal de 19,0924% do presente imóvel no valor de R\$ 63.211,42 (sessenta e três mil, duzentos e onze reais e quarenta e dois centavos); a herdeira filha CRISTIANE GONÇALVES TEIXEIRA, brasileira, solteira, do lar, RG. nº 07.699.367 IFP/RJ e CPF. nº 141.829.438-13, residente na Fazenda Mangueira, Bananal - SP., à título de herança a fração ideal de 20,4978% do presente imóvel no valor de R\$ 63.211,42 (sessenta e três mil, duzentos e onze reais e quarenta e dois centavos); ao herdeiro filho RONÉLIO GONÇALVES TEIXEIRA, brasileiro, divorciado, produtor rural, RG. nº 05792007-6 IFP/RJ e CPF. nº 554.626.346-68, residente na Travessa Frágoso, nº 55, centro, Bananal - SP., à título de herança a fração ideal de 11,9053% do presente imóvel no valor de R\$ 63.211,42 (sessenta e três mil, duzentos e onze reais e quarenta e dois centavos). Emolumentos:- R\$ 1.278,14. Escrevente:- *Quadrado* (Roberta Cristina Gomes de Andrade).

AV.07/3.867 em 18/06/2.018. Protocolo nº 12.082 em 25/05/2.018, reentrada em 13/06/2.018. ESPECIALIDADE SUBJETIVA. Pelo requerimento apresentado a esta serventia procedo a presente averbação para constar que MARIA APARECIDA GONÇALVES TEIXEIRA é portadora do RG. nº 32.100.517-5 DETRAN/RJ, LUCIANE GONÇALVES TEIXEIRA está inscrita no CPF. nº 072.455.378-95, e que CRISTIANE GONÇALVES TEIXEIRA é portadora do RG. nº 07.699.367-4 IFP/RJ. Emolumentos:- R\$ 27,27. Escrevente:- *Quadrado* (Roberta Cristina Gomes de Andrade).

AV.08/3.867 em 18/06/2.018. Conforme o item 57, Cap. XX do prov. 58/89 da CGJSP, esta matrícula foi transportada do sistema de livros encadernados para o de fichas, conservando a mesma numeração. Foram transportados apenas os direitos vigentes na matrícula tendo sido mantida a ordem sequencial dos atos. Escrevente: *Quadrado* (Roberta Cristina Gomes de Andrade).

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DATA: 03/07/2.014

IMÓVEL: Imóvel RURAL, FAZENDA MANGUEIRA, formada pelas terras da Fazenda Mangueira, sítio Mangueira e sítio Ponte Bela, anexos, com a área total de 657.6883ha., (seiscentos e cinquenta e sete hectares, sessenta e oito ares e oitenta e três centiares), situada neste município de Bananal-SP, Estado de São Paulo, contendo casa sede, casas (02) para colonos, cachoeira, rancho, banheiro para gado, descrita e caracterizada na forma adiante: -Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DA5-M-2612, de coordenadas N 7.491.941,67m e E 580.768,25m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio São Julião, localizado na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, Matrícula nº 597, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade do Espólio de José Américo Carlos Nogueira, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°59'54" e 322,55 m até o vértice DA5-M-2613, de coordenadas N 7.491.621,52m e E 580.728,95m; 186°41'25" e 184,28 m até o vértice DA5-M-2614, de coordenadas N 7.491.438,49m e E 580.707,48m; 185°36'49" e 240,96 m até o vértice DA5-M-2615, de coordenadas N 7.491.198,69m e E 580.683,91m; 187°51'23" e 288,46 m até o vértice DA5-M-2616, de coordenadas N 7.490.912,94m e E 580.644,48m; 187°19'22" e 220,23 m até o vértice DA5-M-2617, de coordenadas N 7.490.694,51m e E 580.616,41m; 186°52'04" e 197,19 m até o vértice DA5-M-2618, de coordenadas N 7.490.498,73m e E 580.592,83m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio Carioca e Quilombo, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, Matrícula nº 1.413, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de José Maurício de Oliveira Alves, com os seguintes azimutes e distâncias: 185°27'16" e 279,21 m até o vértice DA5-M-2619, de coordenadas N 7.490.220,78m e E 580.566,29m; cerca de arame farpado (curso d'água); deste, segue confrontando com Sítio Império Real, Matrícula nº 1.870, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de José Gonçalves Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°35'45" e 185,89 m até o vértice DA5-P-2433, de coordenadas N 7.490.152,94m e E 580.393,22m; 244°15'05" e 151,28 m até o vértice DA5-P-2434, de coordenadas N 7.490.087,22m e E 580.256,96m; 256°01'14" e 134,41 m até o vértice DA5-P-2435, de coordenadas N 7.490.054,75m e E 580.126,53m; 294°24'15" e 36,89 m até o vértice DA5-P-2436, de coordenadas N 7.490.069,99m e E 580.092,94m; 244°41'20" e 64,58 m até o vértice DA5-P-2437, de coordenadas N 7.490.042,38m e E 580.034,56m; 270°02'29" e 166,39 m até o vértice DA5-P-2438, de coordenadas N 7.490.042,50m e E 579.868,17m; 224°21'11" e 8,77 m até o vértice DA5-M-2620, de coordenadas N 7.490.036,23m e E 579.862,04m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio Império Real, Matrícula nº 1.870, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de José Gonçalves Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°01'45" e 23,65 m até o vértice DA5-M-2621, de coordenadas N 7.490.012,71m e E 579.864,50m; 224°01'05" e 21,13 m até o vértice

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DA5-M-2622, de coordenadas N 7.489.997,54m e E 579.849,79m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Estrada Municipal, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, faixa de domínio da Prefeitura Municipal de Bananal, com os seguintes azimutes e distâncias: 277°25'31" e 12,07 m até o vértice DA5-M-2623, de coordenadas N 7.489.999,10m e E 579.837,82m; 205°56'27" e 45,15 m até o vértice DA5-M-2624, de coordenadas N 7.489.958,50m e E 579.818,07m; 176°01'59" e 18,94 m até o vértice DA5-M-2625, de coordenadas N 7.489.939,61m e E 579.819,38m; 186°58'22" e 71,01 m até o vértice DA5-M-2626, de coordenadas N 7.489.869,13m e E 579.810,76m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio Paineiras - Gleba B, Matricula nº 1.862, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Sebastião Gonçalves Rodrigues e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°23'17" e 56,17 m até o vértice DA5-M-2627, de coordenadas N 7.489.867,55m e E 579.754,61m; 219°42'40" e 62,83 m até o vértice DA5-M-2628, de coordenadas N 7.489.819,22m e E 579.714,47m; 219°10'57" e 128,22 m até o vértice DA5-M-2629, de coordenadas N 7.489.719,83m e E 579.633,46m; 219°24'16" e 359,69 m até o vértice DA5-M-2630, de coordenadas N 7.489.441,90m e E 579.405,13m; 219°15'31" e 223,22 m até o vértice DA5-M-2631, de coordenadas N 7.489.269,06m e E 579.263,87m; 214°17'43" e 180,67 m até o vértice DA5-M-2632, de coordenadas N 7.489.119,80m e E 579.162,07m; 187°18'39" e 162,43 m até o vértice DA5-M-2633, de coordenadas N 7.488.958,69m e E 579.141,40m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio Paineiras - Gleba E, Matricula nº 1.864, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Felisberto Gonçalves Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°20'27" e 130,01 m até o vértice DA5-M-2634, de coordenadas N 7.488.839,32m e E 579.089,89m; 202°10'04" e 50,81 m até o vértice DA5-M-2635, de coordenadas N 7.488.792,27m e E 579.070,72m; 201°24'25" e 92,77 m até o vértice DA5-M-2636, de coordenadas N 7.488.705,90m e E 579.036,86m; 158°54'24" e 42,07 m até o vértice DA5-M-2637, de coordenadas N 7.488.666,65m e E 579.052,00m; cerca de arame farpado (curso d'água); deste, segue confrontando com Sítio Paineiras - Gleba E, Matricula nº 1.864, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Felisberto Gonçalves Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 175°36'22" e 35,77 m até o vértice DA5-P-2439, de coordenadas N 7.488.630,99m e E 579.054,74m; 193°43'38" e 9,44 m até o vértice DA5-M-2638, de coordenadas N 7.488.621,82m e E 579.052,50m; 184°07'29" e 80,64 m até o vértice DA5-M-2639, de coordenadas N 7.488.541,39m e E 579.046,70m; 129°29'00" e 59,21 m até o vértice DA5-M-2669, de coordenadas N 7.488.503,74m e E 579.092,40m; 144°08'21" e 19,99 m até o vértice DA5-P-2440, de coordenadas N 7.488.487,54m e E 579.104,11m; 197°03'08" e 25,03 m até o vértice DA5-P-2441, de coordenadas N 7.488.463,61m e E 579.096,77m; 159°52'19" e 86,80 m até o vértice DA5-P-2442, de coordenadas N 7.488.382,11m e E 579.126,64m; 120°24'27" e 34,97 m até o vértice DA5-P-2443, de coordenadas N 7.488.364,41m e E 579.156,80m;

continua na ficha 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

161°16'06" e 23,20 m até o vértice DA5-M-2670, de coordenadas N 7.488.342,44m e E 579.164,25m; 222°30'41" e 107,32 m até o vértice DA5-M-2671, de coordenadas N 7.488.263,33m e E 579.091,73m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio São José, Matrícula nº 2.924, Registrado no Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de José Maria Domiciano da Cunha, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°58'04" e 36,44 m até o vértice DA5-M-2672, de coordenadas N 7.488.296,35m e E 579.076,31m; 332°39'27" e 40,54 m até o vértice DA5-M-2673, de coordenadas N 7.488.332,36m e E 579.057,69m; 289°19'02" e 42,93 m até o vértice DA5-M-2674, de coordenadas N 7.488.346,56m e E 579.017,18m; 269°17'32" e 14,57 m até o vértice DA5-M-2675, de coordenadas N 7.488.346,38m e E 579.002,61m; 300°50'26" e 5,58 m até o vértice DA5-M-2676, de coordenadas N 7.488.349,24m e E 578.997,82m; 328°33'16" e 28,96 m até o vértice DA5-M-2677, de coordenadas N 7.488.373,95m e E 578.982,71m; 305°35'26" e 13,88 m até o vértice DA5-M-2678, de coordenadas N 7.488.382,03m e E 578.971,42m; 278°16'08" e 56,04 m até o vértice DA5-M-2679, de coordenadas N 7.488.390,09m e E 578.915,96m; 249°27'57" e 9,15 m até o vértice DA5-M-2680, de coordenadas N 7.488.386,88m e E 578.907,39m; 282°19'14" e 116,74 m até o vértice DA5-M-2681, de coordenadas N 7.488.411,79m e E 578.793,34m; 278°11'33" e 98,81 m até o vértice DA5-M-2682, de coordenadas N 7.488.425,87m e E 578.695,54m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio Terra Verde, Matrícula nº 2.959, registrado no Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Antonio Nogueira de Novais Filho, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°22'08" e 79,61 m até o vértice DA5-M-2683, de coordenadas N 7.488.438,83m e E 578.616,99m; 278°55'03" e 218,82 m até o vértice DA5-M-2684, de coordenadas N 7.488.472,75m e E 578.400,81m; 196°21'35" e 115,28 m até o vértice DA5-M-2685, de coordenadas N 7.488.362,14m e E 578.368,34m; 193°12'14" e 84,14 m até o vértice DA5-M-2686, de coordenadas N 7.488.280,22m e E 578.349,12m; 202°44'39" e 204,16 m até o vértice DA5-M-2687, de coordenadas N 7.488.091,94m e E 578.270,19m; 214°19'15" e 36,02 m até o vértice DA5-M-2688, de coordenadas N 7.488.062,19m e E 578.249,88m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Fazenda 57, localizada na cidade de Bananal, Estado de São Paulo, Matrícula nº 2.045, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Luiz Felipe Gonçalves Raunheitti, com os seguintes azimutes e distâncias: 283°11'00" e 106,55 m até o vértice DA5-M-2689, de coordenadas N 7.488.086,49m e E 578.146,14m; 287°03'13" e 69,33 m até o vértice DA5-M-2690, de coordenadas N 7.488.106,88m e E 578.079,67m; 282°35'21" e 183,34 m até o vértice DA5-M-2691, de coordenadas N 7.488.146,84m e E 577.900,74m; 253°08'26" e 98,68 m até o vértice DA5-M-2692, de coordenadas N 7.488.118,22m e E 577.806,30m; 266°31'21" e 100,23 m até o vértice DA5-M-2693, de coordenadas N 7.488.112,14m e E 577.706,25m; 305°37'35" e 40,55 m até o vértice DA5-M-2694, de coordenadas N 7.488.135,76m e E 577.679,29m; 284°46'15" e 71,70 m até o vértice DA5-M-2695, de coordenadas N 7.488.154,04m e E 577.603,96m;

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

273°02'45" e 52,88 m até o vértice DA5-M-2696, de coordenadas N 7.488.156,85m e E 577.551,15m; 248°08'33" e 153,61 m até o vértice DA5-M-2697, de coordenadas N 7.488.099,66m e E 577.408,58m; 253°53'12" e 167,36 m até o vértice DA5-M-2698, de coordenadas N 7.488.053,21m e E 577.247,79m; 240°54'20" e 47,53 m até o vértice DA5-M-2699, de coordenadas N 7.488.030,10m e E 577.206,26m; 327°30'19" e 65,67 m até o vértice DA5-M-2700, de coordenadas N 7.488.085,49m e E 577.170,98m; 351°33'33" e 121,74 m até o vértice DA5-M-2701, de coordenadas N 7.488.205,91m e E 577.153,11m; 290°31'55" e 58,16 m até o vértice DA5-M-2702, de coordenadas N 7.488.226,31m e E 577.098,64m; 330°25'14" e 61,91 m até o vértice DA5-M-2703, de coordenadas N 7.488.280,15m e E 577.068,08m; 301°36'34" e 118,10 m até o vértice DA5-M-2704, de coordenadas N 7.488.342,05m e E 576.967,50m; 324°10'29" e 29,18 m até o vértice DA5-M-2705, de coordenadas N 7.488.365,71m e E 576.950,42m; 311°43'37" e 32,57 m até o vértice DA5-M-2706, de coordenadas N 7.488.387,39m e E 576.926,11m; 280°00'53" e 94,31 m até o vértice DA5-M-2707, de coordenadas N 7.488.403,79m e E 576.833,24m; 305°08'49" e 24,55 m até o vértice DA5-M-2708, de coordenadas N 7.488.417,92m e E 576.813,17m; 347°48'21" e 92,65 m até o vértice DA5-M-2709, de coordenadas N 7.488.508,48m e E 576.793,60m; 301°55'03" e 138,36 m até o vértice DA5-M-2710, de coordenadas N 7.488.581,63m e E 576.676,16m; 302°53'50" e 95,41 m até o vértice DA5-M-2711, de coordenadas N 7.488.633,45m e E 576.596,05m; 296°47'22" e 79,90 m até o vértice DA5-M-2712, de coordenadas N 7.488.669,46m e E 576.524,73m; 294°38'02" e 89,44 m até o vértice DA5-M-2713, de coordenadas N 7.488.706,74m e E 576.443,43m; 280°44'16" e 77,40 m até o vértice DA5-M-2714, de coordenadas N 7.488.721,16m e E 576.367,39m; 231°10'43" e 3,88 m até o vértice DA5-M-2715, de coordenadas N 7.488.718,73m e E 576.364,37m; 268°12'56" e 33,08 m até o vértice DA5-M-2716, de coordenadas N 7.488.717,70m e E 576.331,31m; 301°27'23" e 201,61 m até o vértice DA5-M-2717, de coordenadas N 7.488.822,91m e E 576.159,33m; 280°55'00" e 68,86 m até o vértice DA5-M-2718, de coordenadas N 7.488.835,95m e E 576.091,72m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Fazenda São José Boa Vista e Mato Dentro, localizana no bairro Dois Retiros, na cidade de Bananal, Estado de São Paulo, Matrícula nº 4.247, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Antonio Nogueira de Novais, com os seguintes azimutes e distâncias: 5°57'43" e 144,51 m até o vértice DA5-M-2719, de coordenadas N 7.488.979,68m e E 576.106,73m; 6°57'10" e 176,29 m até o vértice DA5-M-2720, de coordenadas N 7.489.154,67m e E 576.128,07m; 6°25'08" e 174,24 m até o vértice DA5-M-2721, de coordenadas N 7.489.327,82m e E 576.147,55m; 9°46'12" e 113,56 m até o vértice DA5-M-2722, de coordenadas N 7.489.439,73m e E 576.166,82m; cerca de arame farpado (curso d'água); deste, segue confrontando com Fazenda Floresta, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, Matrícula nº 358, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Antônio Teodoro de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 111°01'11" e 182,25 m até o vértice DA5-P-2444, de coordenadas N

continua na ficha 3

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

7.489.374,36m e E 576.336,94m; 98°49'17" e 387,67 m até o vértice DA5-P-2445, de coordenadas N 7.489.314,91m e E 576.720,02m; 81°35'31" e 231,57 m até o vértice DA5-P-2446, de coordenadas N 7.489.348,77m e E 576.949,10m; 94°13'49" e 208,64 m até o vértice DA5-M-2723, de coordenadas N 7.489.333,38m e E 577.157,17m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Fazenda Floresta, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, Matrícula n.º 358, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Antônio Teodoro de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°13'21" e 220,24 m até o vértice DA5-V-0968, de coordenadas N 7.489553
14m e E 577.142,66m; 39°55'38" e 129,55 m até o vértice DA5-V-0969, de coordenadas N 7.489.652,49m e E 577.225,81m; 354°01'28" e 100,96 m até o vértice DA5-V-0970, de coordenadas N 7.489.752,90m e E 577.215,30m; 43°12'39" e 361,68 m até o vértice DA5-V-0971, de coordenadas N 7.490.016,51m e E 577.462,94m; 58°44'16" e 303,21 m até o vértice DA5-M-2724, de coordenadas N 7.490.173,86m e E 577.722,12m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Fazenda Santa Rosa dos Ventos, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, Matrícula n.º 1.603, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Hercília de Jesus Ramos de Andrade, com os seguintes azimutes e distâncias: 86°56'43" e 474,01 m até o vértice DA5-M-2725, de coordenadas N 7.490.199,12m e E 578.195,46m; 86°06'32" e 79,28 m até o vértice DA5-M-2726, de coordenadas N 7.490.204,50m e E 578.274,56m; 85°24'21" e 49,44 m até o vértice DA5-M-2727, de coordenadas N 7.490.208,46m e E 578.323,84m; 85°08'52" e 92,92 m até o vértice DA5-M-2728, de coordenadas N 7.490.216,32m e E 578.416,43m; 78°25'59" e 22,74 m até o vértice DA5-M-2729, de coordenadas N 7.490.220,88m e E 578.438,71m; 72°54'54" e 26,18 m até o vértice DA5-M-2730, de coordenadas N 7.490.228,57m e E 578.463,73m; 74°00'43" e 167,62 m até o vértice DA5-M-2731, de coordenadas N 7.490.274,74m e E 578.624,87m; 73°31'00" e 163,89 m até o vértice DA5-M-2732, de coordenadas N 7.490.321,24m e E 578.782,02m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com área desmembrada do Sítio City, localizada na cidade de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Hercília de Jesus Ramos de Andrade, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°46'51" e 15,77 m até o vértice DA5-M-2733, de coordenadas N 7.490.305,48m e E 578.781,53m; 98°09'09" e 61,28 m até o vértice DA5-M-2734, de coordenadas N 7.490.296,79m e E 578.842,19m; 97°36'57" e 71,23 m até o vértice DA5-M-2735, de coordenadas N 7.490.287,35m e E 578.912,79m; 90°57'57" e 51,62 m até o vértice DA5-M-2736, de coordenadas N 7.490.286,48m e E 578.964,40m; 88°19'04" e 61,66 m até o vértice DA5-M-2737, de coordenadas N 7.490.288,29m e E 579.026,03m; 86°18'29" e 42,09 m até o vértice DA5-M-2738, de coordenadas N 7.490.291,00m e E 579.068,03m; 66°15'10" e 61,86 m até o vértice DA5-M-2739, de coordenadas N 7.490.315,91m e E 579.124,65m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio City, localizado na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, Matrícula n.º 1.346, registrado

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Walter da Cunha Teixeira, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°21'15" e 132,50 m até o vértice DA5-M-2740, de coordenadas N 7.490.226,64m e E 579.222,57m; 135°09'41" e 77,80 m até o vértice DA5-M-2741, de coordenadas N 7.490.171,47m e E 579.277,43m; 142°33'05" e 98,79 m até o vértice DA5-M-2742, de coordenadas N 7.490.093,04m e E 579.337,50m; 63°32'56" e 18,00 m até o vértice DA5-M-2743, de coordenadas N 7.490.101,06m e E 579.353,62m; 41°40'03" e 26,52 m até o vértice DA5-M-2744, de coordenadas N 7.490.120,87m e E 579.371,25m; 60°27'30" e 133,58 m até o vértice DA5-M-2745, de coordenadas N 7.490.186,73m e E 579.487,46m; 83°24'04" e 28,63 m até o vértice DA5-M-2746, de coordenadas N 7.490.190,02m e E 579.515,90m; 71°26'25" e 52,31 m até o vértice DA5-M-2747, de coordenadas N 7.490.206,67m e E 579.565,49m; 73°57'51" e 88,84 m até o vértice DA5-M-2748, de coordenadas N 7.490.231,21m e E 579.650,87m; 70°43'55" e 13,49 m até o vértice DA5-M-1896, de coordenadas N 7.490.235,66m e E 579.663,60m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Estrada Municipal, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, faixa de domínio da Prefeitura Municipal de Bananal, com os seguintes azimutes e distâncias: 54°43'23" e 10,22 m até o vértice DA5-M-1897, de coordenadas N 7.490.241,56m e E 579.671,94m; 334°38'04" e 12,61 m até o vértice DA5-P-2447, de coordenadas N 7.490.252,95m e E 579.666,54m; 2°54'46" e 9,64 m até o vértice DA5-P-2448, de coordenadas N 7.490.262,58m e E 579.667,03m; 23°43'58" e 40,00 m até o vértice DA5-P-2449, de coordenadas N 7.490.299,20m e E 579.683,13m; 36°14'44" e 44,97 m até o vértice DA5-P-2450, de coordenadas N 7.490.335,47m e E 579.709,72m; 23°05'31" e 14,10 m até o vértice DA5-P-2451, de coordenadas N 7.490.348,44m e E 579.715,25m; 3°10'41" e 18,76 m até o vértice DA5-P-2452, de coordenadas N 7.490.367,17m e E 579.716,29m; 347°59'43" e 19,57 m até o vértice DA5-P-2453, de coordenadas N 7.490.386,31m e E 579.712,22m; 314°41'14" e 73,80 m até o vértice DA5-P-2454, de coordenadas N 7.490.438,21m e E 579.659,75m; 322°07'42" e 15,67 m até o vértice DA5-P-2455, de coordenadas N 7.490.450,58m e E 579.650,13m; 338°53'48" e 23,77 m até o vértice DA5-P-2456, de coordenadas N 7.490.472,76m e E 579.641,57m; 352°15'46" e 57,34 m até o vértice DA5-P-2457, de coordenadas N 7.490.529,58m e E 579.633,85m; 7°42'30" e 11,33 m até o vértice DA5-P-2458, de coordenadas N 7.490.540,81m e E 579.635,37m; 22°32'55" e 23,50 m até o vértice DA5-P-2459, de coordenadas N 7.490.562,51m e E 579.644,38m; 14°03'56" e 18,97 m até o vértice DA5-P-2460, de coordenadas N 7.490.580,91m e E 579.648,99m; 17°57'30" e 27,37 m até o vértice DA5-O-1281, de coordenadas N 7.490.606,95m e E 579.657,43m; 22°20'53" e 26,27 m até o vértice DA5-O-1282, de coordenadas N 7.490.631,25m e E 579.667,42m; 9°13'44" e 31,49 m até o vértice DA5-O-1283, de coordenadas N 7.490.662,33m e E 579.672,47m; 4°03'15" e 37,76 m até o vértice DA5-O-1284, de coordenadas N 7.490.700,00m e E 579.675,14m; 355°45'50" e 83,26 m até o vértice DA5-O-1285, de coordenadas N 7.490.783,03m e E 579.668,99m; 357°12'03" e 93,37 m até o vértice DA5-O-1286, de coordenadas N 7.490.876,29m e E 579.664,43m; 348°20'17" e 22,66 m até o

continua na ficha 4

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

vértice DA5-O-1287, de coordenadas N 7.490.898,48m e E 579.659,85m; 332°38'57" e 35,54 m até o vértice DA5-O-1288, de coordenadas N 7.490.930,05m e E 579.643,52m; 309°42'17" e 11,65 m até o vértice DA5-O-1289, de coordenadas N 7.490.937,49m e E 579.634,56m; 287°29'42" e 8,48 m até o vértice DA5-O-1290, de coordenadas N 7.490.940,04m e E 579.626,47m; 269°48'47" e 39,86 m até o vértice DA5-O-1291, de coordenadas N 7.490.939,91m e E 579.586,61m; 287°29'39" e 7,32 m até o vértice DA5-O-1292, de coordenadas N 7.490.942,11m e E 579.579,63m; 309°51'16" e 4,49 m até o vértice DA5-O-1293, de coordenadas N 7.490.944,99m e E 579.576,18m; 328°56'22" e 5,08 m até o vértice DA5-O-1294, de coordenadas N 7.490.949,34m e E 579.573,56m; 351°27'40" e 6,94 m até o vértice DA5-O-1295, de coordenadas N 7.490.956,20m e E 579.572,53m; 1°22'54" e 77,96 m até o vértice DA5-O-1296, de coordenadas N 7.491.034,14m e E 579.574,41m; 352°30'03" e 26,59 m até o vértice DA5-O-1297, de coordenadas N 7.491.060,50m e E 579.570,94m; 341°29'00" e 15,52 m até o vértice DA5-O-1298, de coordenadas N 7.491.075,22m e E 579.566,01m; 326°46'27" e 19,51 m até o vértice DA5-O-1299, de coordenadas N 7.491.091,54m e E 579.555,32m; 317°10'45" e 23,80 m até o vértice DA5-O-1300, de coordenadas N 7.491.109,00m e E 579.539,14m; 311°12'58" e 41,25 m até o vértice DA5-O-1301, de coordenadas N 7.491.136,18m e E 579.508,11m; 335°44'44" e 10,76 m até o vértice DA5-O-1302, de coordenadas N 7.491.145,99m e E 579.503,69m; 345°36'16" e 124,57 m até o vértice DA5-O-1303, de coordenadas N 7.491.266,65m e E 579.472,72m; 348°17'25" e 54,25 m até o vértice DA5-O-1304, de coordenadas N 7.491.319,77m e E 579.461,71m; 354°12'01" e 53,74 m até o vértice DA5-O-1305, de coordenadas N 7.491.373,23m e E 579.456,28m; 333°52'53" e 23,53 m até o vértice DA5-O-1306, de coordenadas N 7.491.394,36m e E 579.445,92m; 326°43'07" e 20,61 m até o vértice DA5-M-2749, de coordenadas N 7.491.411,59m e E 579.434,61m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Sítio Ponte Bela, Matrícula nº 2.936, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Natália Melo de Paiva, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°01'20" e 132,02 m até o vértice DA5-M-2810, de coordenadas N 7.491.402,33m e E 579.566,30m; 91°18'12" e 154,32 m até o vértice DA5-M-2811, de coordenadas N 7.491.398,82m e E 579.720,58m; 89°52'38" e 74,63 m até o vértice DA5-M-2812, de coordenadas N 7.491.398,98m e E 579.795,21m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Haras e Fazenda Santa Fé, localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, Matrícula nº 2.722, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, de propriedade de Ana Paula Sampaio Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 6°41'09" e 20,87 m até o vértice DA5-M-2813, de coordenadas N 7.491.419,71m e E 579.797,64m; 32°47'00" e 29,27 m até o vértice DA5-M-2814, de coordenadas N 7.491.444,32m e E 579.813,49m; 67°59'06" e 36,87 m até o vértice DA5-M-2815, de coordenadas N 7.491.458,14m e E 579.847,67m; 80°07'48" e 35,12 m até o vértice DA5-M-2816, de coordenadas N 7.491.464,16m e E 579.882,27m; 148°58'44" e 102,57 m até o vértice DA5-M-2817, de coordenadas N 7.491.376,26m e E 579.935,13m; 152°49'00" e

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

88,26 m até o vértice DA5-M-2818, de coordenadas N 7.491.297,75m e E 579.975,45m; 194°05'07" e 33,98 m até o vértice DA5-M-2819, de coordenadas N 7.491.264,79m e E 579.967,18m; 235°36'40" e 20,70 m até o vértice DA5-M-2820, de coordenadas N 7.491.253,10m e E 579.950,10m; 166°15'12" e 28,32 m até o vértice DA5-M-2821, de coordenadas N 7.491.225,59m e E 579.956,83m; 152°58'29" e 27,84 m até o vértice DA5-M-2822, de coordenadas N 7.491.200,79m e E 579.969,48m; 131°21'49" e 20,63 m até o vértice DA5-M-2823, de coordenadas N 7.491.187,16m e E 579.984,96m; 108°48'20" e 23,95 m até o vértice DA5-M-2824, de coordenadas N 7.491.179,44m e E 580.007,63m; 108°45'46" e 94,51 m até o vértice DA5-M-2825, de coordenadas N 7.491.149,04m e E 580.097,12m; 112°55'39" e 18,05 m até o vértice DA5-M-2826, de coordenadas N 7.491.142,01m e E 580.113,74m; 96°55'17" e 18,84 m até o vértice DA5-M-2827, de coordenadas N 7.491.139,74m e E 580.132,44m; 74°20'55" e 59,45 m até o vértice DA5-M-2828, de coordenadas N 7.491.155,78m e E 580.189,69m; 99°20'28" e 12,45 m até o vértice DA5-M-2829, de coordenadas N 7.491.153,76m e E 580.201,97m; 40°46'17" e 93,88 m até o vértice DA5-M-2830, de coordenadas N 7.491.224,86m e E 580.263,28m; 343°32'07" e 82,60 m até o vértice DA5-M-2831, de coordenadas N 7.491.304,07m e E 580.239,87m; 343°46'34" e 10,74 m até o vértice DA5-M-2832, de coordenadas N 7.491.314,38m e E 580.236,87m; 354°00'53" e 45,65 m até o vértice DA5-M-2833, de coordenadas N 7.491.359,78m e E 580.232,11m; 347°18'37" e 47,89 m até o vértice DA5-M-2834, de coordenadas N 7.491.406,50m e E 580.221,59m; 357°44'36" e 102,86 m até o vértice DA5-M-2835, de coordenadas N 7.491.509,28m e E 580.217,54m; 331°19'55" e 67,39 m até o vértice DA5-M-2836, de coordenadas N 7.491.568,41m e E 580.185,21m; 340°16'43" e 74,80 m até o vértice DA5-M-2837, de coordenadas N 7.491.638,82m e E 580.159,97m; 352°19'11" e 18,56 m até o vértice DA5-M-2838, de coordenadas N 7.491.657,21m e E 580.157,49m; 67°48'42" e 91,54 m até o vértice DA5-M-2839, de coordenadas N 7.491.691,78m e E 580.242,25m; 344°06'01" e 43,04 m até o vértice DA5-M-2840, de coordenadas N 7.491.733,17m e E 580.230,46m; 317°03'48" e 49,88 m até o vértice DA5-M-2841, de coordenadas N 7.491.769,69m e E 580.196,48m; 336°09'01" e 22,18 m até o vértice DA5-M-2842, de coordenadas N 7.491.789,98m e E 580.187,51m; 342°54'17" e 34,22 m até o vértice DA5-M-2843, de coordenadas N 7.491.822,69m e E 580.177,45m; 83°16'53" e 60,52 m até o vértice DA5-M-2844, de coordenadas N 7.491.829,77m e E 580.237,55m; 82°15'16" e 42,37 m até o vértice DA5-M-2845, de coordenadas N 7.491.835,48m e E 580.279,53m; 79°33'06" e 19,30 m até o vértice DA5-M-2846, de coordenadas N 7.491.838,98m e E 580.298,51m; 76°45'25" e 39,77 m até o vértice DA5-M-2847, de coordenadas N 7.491.848,09m e E 580.337,22m; 82°16'03" e 11,82 m até o vértice DA5-M-2848, de coordenadas N 7.491.849,68m e E 580.348,93m; 63°57'17" e 23,66 m até o vértice DA5-M-2849, de coordenadas N 7.491.860,07m e E 580.370,19m; 73°27'49" e 20,90 m até o vértice DA5-M-2850, de coordenadas N 7.491.866,02m e E 580.390,23m; 6°13'50" e 63,48 m até o vértice DA5-M-2600, de coordenadas N 7.491.929,13m e E 580.397,12m; cerca de arame farpado; deste, segue confrontando com Rodovia Estadual SP-068 (Rodovia dos Tropeiros),
continua na ficha 5

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

localizada na zona rural da cidade de Bananal, Estado de São Paulo, faixa de domínio do DER - Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°46'56" e 60,48 m até o vértice DA5-M-2601, de coordenadas N 7.491.935,68m e E 580.457,24m; 185°40'52" e 9,70 m até o vértice DA5-M-2602, de coordenadas N 7.491.926,03m e E 580.456,28m; 92°25'27" e 99,30 m até o vértice DA5-M-2603, de coordenadas N 7.491.921,83m e E 580.555,49m; 72°56'54" e 33,01 m até o vértice DA5-M-2604, de coordenadas N 7.491.931,51m e E 580.587,05m; 95°53'49" e 29,69 m até o vértice DA5-M-2611, de coordenadas N 7.491.928,46m e E 580.616,58m; 85°01'20" e 152,24 m até o vértice DA5-M-2612, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da REMC - Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo: ONRJ: Rio de Janeiro (RJ), Código Inter: 93921, de coordenadas: UTM (N): 7.466.927,822 m UTM (E): 682.133,192 m, RIOD: Rio de Janeiro (RJ) Código Inter: 91720, de coordenadas: (N): 7.475.648,024 m (E): 673.825,217 m e CHPI: Cachoeira Paulista (SP) Código Inter: 93920, de coordenadas (N): 7.491.112,296m (E): 501.524,482m e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

INCRA: 639.028.003.000-1.

NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL (NIRF): 0.358.520-4.

SiCAR/SP: 35049090006077.

PROPRIETÁRIO: MARIA APARECIDA GONÇALVES TEIXEIRA, viúva, RG n.º 32.100.517-5, CPF n.º 144.159.818-95, residente e domiciliada na Fazenda Mangueira Bananal - SP, proprietária de uma fração ideal de 6,7690% deste imóvel em decorrência do inventário registrado no R.06 desta matrícula; ELISANE GONÇALVES TEIXEIRA, brasileira, separada judicialmente, RG n.º 05.792.006-8, IFP/RJ, CPF n.º 554.629.446-91, residente e domiciliada na Fazenda Mangueira Bananal - SP, proprietária de uma fração ideal de 17,8289% deste imóvel em decorrência do inventário registrado no R.06 desta matrícula; VANESSA GONÇALVES TEIXEIRA ANDRADE, brasileira, do lar, RG n.º 11.780.463 SSP/MG, CPF n.º 644.110.286-20, casada com HELDER BOLOGNANI ANDRADE, brasileiro, engenheiro florestal, RG n.º M2-929010, CPF n.º 640.669.486-20, residentes e domiciliados na Fazenda Mangueira Bananal - SP, proprietária de uma fração ideal de 11,1728% deste imóvel em decorrência do inventário registrado no R.06 desta matrícula; LUCIANE GONÇALVES TEIXEIRA, brasileira, solteira, professora, RG n.º 06.988.646-3 SSP/RJ, CPF n.º 072.455.378-95, residente e domiciliada na Fazenda Mangueira Bananal - SP, proprietária de uma fração ideal de 12,7338% deste imóvel em decorrência do inventário registrado no R.06 desta matrícula; LILIANE GONÇALVES TEIXEIRA, brasileira, do lar, RG n.º 29.571.763-4 SSP/SP, CPF n.º 141.824.878-93, casada com PATRICK IZOLDI DE CARVALHO, brasileiro, RG

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

nº 21.543.470 SSP/SP, CPF nº 098.679.858-42, residentes e domiciliados na rua Coronel Luciano de Almeida, nº07, centro, Bananal - SP, proprietária de uma fração ideal de 19,0924% deste imóvel em decorrência do inventário registrado no R.06 desta matrícula; **CRISTIANE GONÇALVES TEIXEIRA**, brasileira, solteira, do lar, RG nº 07.699.367 - 4 IFF/RJ, CPF nº 141.829.438-13, residente e domiciliada na Fazenda Mangueira Bananal - SP, proprietária de uma fração ideal de 20,4978% deste imóvel, em decorrência do inventário registrado no R.06 desta matrícula; **RONÉLIO GONÇALVES TEIXEIRA**, brasileiro, divorciado, produtor rural, RG nº 05.792.007-6 IFF/RJ, CPF nº 554.626.346-68, residente e domiciliado na Travessa Frágoso, nº55, Centro, Bananal - SP, proprietário de uma fração ideal de 11,9053% deste imóvel, em decorrência do inventário registrado no R.06 desta matrícula.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas 1.246, livro 2-F, folhas 116; 1.379 livro 2-G, folhas 58 e 1.377, livro 2-G, folhas 56 desta serventia.

Oficial substituto: Antonio Celso Romero Guimarães

AV.09/3.867 em 18/06/2.018. **TRANSPORTE.** Procedo a presente averbação para constar que conforme o item 57, cap. XX do provimento 58/89 da CGJSP, nesta data, esta matrícula foi transportada do sistema de livros encadernados para o de fichas, conservando a mesma numeração. Foram transportados apenas os direitos vigentes na matrícula tendo sido mantida a ordem sequencial dos atos.

Oficial *Thiago de Moraes Castro* (Thiago de Moraes Castro)

AV.10/3.867 em 18/06/2.018. **TRANSPORTE DE ÔNUS.** Em decorrência do transporte deste imóvel do sistema de livros encadernados para o sistema de fichas (AV.11) procedo a presente averbação para constar que na AV.03 desta matrícula existe a averbação da declaração de **ÁREAS DE RESERVA LEGAL**, no total de 133,50ha (cento e trinta e três hectares e cinquenta ares) divididas em 13 (treze) áreas, cujas descrições completas encontram - se descritas na Av.03 do livro 2-U, folhas 128, desta matrícula.

Oficial *Thiago de Moraes Castro* (Thiago de Moraes Castro)

AV.11/3.867 em 18/06/2.018. Protocolo nº 12.082 em 25/05/2.018, reentrada em 13/06/2.018. **ESPECIALIDADE SUBJETIVA.** Pelo requerimento apresentado a esta serventia procedo a presente averbação para constar que **LILIANE GONÇALVES TEIXEIRA** e **PATRICK IZOLDI DE CARVALHO**, são casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77. Emolumentos: R\$ 27,27.

Oficial *Thiago de Moraes Castro* (Thiago de Moraes Castro)

continua na ficha 6

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV.12/3.867 em 18/06/2.018. Protocolo n° 12.082 em 25/05/2.018, reentrada em 13/06/2.018. **ÓBITO**. Pelo requerimento apresentado a esta serventia, instruído com certidão de óbito expedida em 16/12/2.017 pelo Ofício do Registro Civil de Pessoas Naturais de Sete Lagoas - MG, matrícula 0507160155 2017 4 00127 226 0076255 64, procedo a presente averbação para constar que **HELDER BOLOGNANI ANDRADE**, faleceu em 13/12/2.017. Emolumentos: R\$27,27.

Oficial *Thiagy de Moraes Castro* (Thiago de Moraes Castro)

AV.13/3.867 em 18/06/2.018. Protocolo n° 12.082 em 25/05/2.018, reentrada em 13/06/2.018. **ÓBITO**. Pelo requerimento apresentado a esta serventia, instruído com certidão de óbito expedida em 02/02/2.018 pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Bananal - SP, matrícula 122895 01 55 2018 4 00028 253 0002071 79, procedo a presente averbação para constar que **MARIA APARECIDA GONÇALVES TEIXEIRA**, faleceu em 31/01/2.018. Emolumentos: R\$27,27.

Oficial *Thiagy de Moraes Castro* (Thiago de Moraes Castro)

R.14/3.867 em 18/06/2.018. Protocolo n° 12.082 em 25/05/2.018, reentrada em 13/06/2.018. **PARTILHA CAUSA MORTIS**. Nos termos da escritura pública de inventário e partilha dos bens deixados por **MARIA APARECIDA GONÇALVES TEIXEIRA**, já qualificada, lavrada pelo Tabelião de Notas local em 11/05/2.018 no Livro n° 067, páginas 307/318, coube na fração ideal de **6,7690%** do imóvel desta matrícula avaliada em **R\$ 828.546,54** (oitocentos e vinte e oito mil, quinhentos e quarenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos, aos herdeiros filhos, **ELISIANE GONÇALVES TEIXEIRA**, **VANESSA GONÇALVES TEIXEIRA ANDRADE**, **LUCIANE GONÇALVES TEIXEIRA**, **LILIANE GONÇALVES TEIXEIRA**, **CRISTIANE GONÇALVES TEIXEIRA** e **ROMÉLIO GONÇALVES TEIXEIRA**, já qualificados, a título de herança para cada um a fração ideal de **1,128166666666667%** deste imóvel no valor de **R\$ 138.091,09** (cento e trinta e oito mil, noventa e um reais e nove centavos). Emolumentos: R\$3.051,71.

Oficial *Thiagy de Moraes Castro* (Thiago de Moraes Castro)

AV.15/3.867 em 01/09/2020. Protocolo n° 12.926 em 28/08/2020. **PENHORA**. Nos termos da Certidão de Penhora datada de 28/08/2020, Protocolo de Penhora Online PH000333776, transmitida e recepcionada em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, Processo de Execução Civil número de ordem 00001775020018260859, **exequente BANCO DO BRASIL S/A.**, CNPJ n° 00.000.000/3045-73, e **executado proprietário ELISIANE GONÇALVES TEIXEIRA** CPF n° 554.629.446-91, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Bananal, emitida por Daniel Ferreira, procedo a

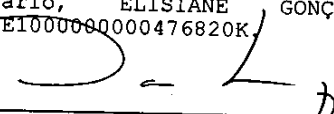
continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

averação da penhora sobre 1,12816% do imóvel desta matrícula para a garantia da dívida no valor de R\$36.389,45 (trinta e seis mil, trezentos e oitenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), constando como depositário, ELISIANE GONÇALVES TEIXEIRA. Selo digital nº 1200143E10000000000476820K

Oficial  (Davi Rodrigo Gasparotto Lugli).

AV.16/3.867 em 15/09/2020. Protocolo nº 12.925 de 27/08/2020. **GEORREFERENCIAMENTO.** Nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia firmado pelos proprietários **ELISIANE GONÇALVES TEIXEIRA, VANESSA GONÇALVES TEIXEIRA ANDRADE, LUCIANE GONÇALVES TEIXEIRA, LILIANE GONÇALVES TEIXEIRA, CRISTIANE GONÇALVES TEIXEIRA, RONÉLIO GONÇALVES TEIXEIRA,** já qualificados, instruído com planta, memorial descritivo, guia ART, ITR, CCIR, memorial descritivo, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia, procedo a presente averbação para ficar constando o **PERÍMETRO TOTAL EM COORDENADAS GEOGRÁFICAS CONFORME 3ª (TERCEIRA) NORMATIVA INCRA, do imóvel desta matrícula, com ÁREA de 658,2609ha, PERÍMETRO de 17.090,45m, com a descrição do perímetro a seguir:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DA5-M-2612, de coordenadas (Longitude: -44°12'49.488", Latitude: -22°40'39.807" e Altitude: 556.12 m); Cerca; deste, segue confrontando com Sítio São Julião, Matrícula nº 587, de propriedade de Espólio de José Américo Carlos Nogueira, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°41' e 322,70 m até o vértice DA5-M-2613, (Longitude: -44°12'50.806", Latitude: -22°40'50.225" e Altitude: 595.01 m); 186°22' e 184,37 m até o vértice DA5-M-2614, (Longitude: -44°12'51.524", Latitude: -22°40'56.181" e Altitude: 627.32 m); 185°18' e 241,06 m até o vértice DA5-M-2615, (Longitude: -44°12'52.306", Latitude: -22°41'03.983" e Altitude: 660.48 m); 187°33' e 288,58 m até o vértice DA5-M-2616, (Longitude: -44°12'53.635", Latitude: -22°41'13.282" e Altitude: 732.59 m); 187°01' e 220,29 m até o vértice DA5-M-2617, (Longitude: -44°12'54.578", Latitude: -22°41'20.389" e Altitude: 603.81 m); 186°33' e 197,29 m até o vértice DA5-M-2618, (Longitude: -44°12'55.368", Latitude: -22°41'26.760" e Altitude: 635.66 m); Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda Carioca e Quilombo, Matrícula nº 1413, de propriedade de José Mauricio de Oliveira Alves, com os seguintes azimutes e distâncias: 185°09' e 279,33 m até o vértice DA5-M-2619, (Longitude: -44°12'56.247", Latitude: -22°41'35.803" e Altitude: 559.63 m); Corpo de água ou curso de água; deste, segue confrontando com Sítio Império Real, Matrícula nº 1870, de propriedade de José Gonçalves Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°17' e 185,97 m até o vértice DA5-P-2433, (Longitude: -44°13'02.300" e Altitude: -22°41'38.039" e Altitude: 555.99 m); 243°57' e 151,33 m até o vértice DA5-P-2434, (Longitude: -44°13'07.063", Latitude: -22°41'40.199" e Altitude: 554.02 m); 255°42' e 134,47 m até o vértice DA5-P-2435, (Longitude: -44°13'11.628", Latitude: -22°41'41.278" e Altitude: 553.11 m); 294°06' e 36,90 m até o vértice DA5-P-2436, (Longitude: -44°13'12.808", Latitude: -22°41'40.788" e Altitude: 552.58 m); 244°24' e 64,60 m até o vértice DA5-P-2437, (Longitude: -44°13'14.849", Latitude: -22°41'41.695" e Altitude: 551.80 m); 269°44' e 166,47 m até o vértice DA5-P-2438, (Longitude: -44°13'20.681", Latitude: -22°41'41.720" e

continua na ficha 7

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Altitude: 551.12 m); 223°57' e 8,76 m até o vértice DA5-M-2620, (Longitude: -44°13'20.894", Latitude: -22°41'41.925": e Altitude: 546.14 m); 173°45' e 23,64 m até o vértice DA5-M-2621, (Longitude: -44°13'20.804", Latitude: -22°41'42.689": e Altitude: 551.94 m); 223°49' e 21,15 m até o vértice DA5-M-2622, (Longitude: -44°13'21.317", Latitude: -22°41'43.185": e Altitude: 552.12 m); Cerca; deste, segue confrontando com Estrada Municipal, faixa de domínio da Prefeitura Municipal de Bananal - SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 277°11' e 12,05 m até o vértice DA5-M-2623, (Longitude: -44°13'21.736", Latitude: -22°41'43.136": e Altitude: 552.18 m); 205°38' e 45,18 m até o vértice DA5-M-2624, (Longitude: -44°13'22.421", Latitude: -22°41'44.460": e Altitude: 553.55 m); 175°45' e 18,94 m até o vértice DA5-M-2625, (Longitude: -44°13'22.372", Latitude: -22°41'45.074": e Altitude: 554.68 m); 186°40' e 71,02 m até o vértice DA5-M-2626, (Longitude: -44°13'22.661", Latitude: -22°41'47.367": e Altitude: 567.10 m); Cerca; deste, segue confrontando com Sítio Paineiras - Gleba B, Matrícula nº 1862, de propriedade de Sebastião Gonçalves Rodrigues e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°05' e 56,21 m até o vértice DA5-M-2627, (Longitude: -44°13'24.629", Latitude: -22°41'47.428": e Altitude: 565.81 m); 219°22' e 62,85 m até o vértice DA5-M-2628, (Longitude: -44°13'26.026", Latitude: -22°41'49.007": e Altitude: 570.21 m); 218°52' e 128,28 m até o vértice DA5-M-2629, (Longitude: -44°13'28.847", Latitude: -22°41'52.253": e Altitude: 589.76 m); 219°06' e 359,84 m até o vértice DA5-M-2630, (Longitude: -44°13'36.799", Latitude: -22°42'01.329": e Altitude: 656.86 m); 218°57' e 223,34 m até o vértice DA5-M-2631, (Longitude: -44°13'41.719", Latitude: -22°42'06.974": e Altitude: 731.20 m); 213°59' e 180,74 m até o vértice DA5-M-2632, (Longitude: -44°13'45.259", Latitude: -22°42'11.845": e Altitude: 709.95 m); 187°00' e 162,48 m até o vértice DA5-M-2633, (Longitude: -44°13'45.954", Latitude: -22°42'17.087": e Altitude: 670.13 m); Cerca; deste, segue confrontando com Sítio Paineiras - Gleba E, Matrícula nº 1864, de propriedade de Felisberto Gonçalves Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°02' e 130,08 m até o vértice DA5-M-2634, (Longitude: -44°13'47.738", Latitude: -22°42'20.978": e Altitude: 603.39 m); 201°53' e 50,83 m até o vértice DA5-M-2635, (Longitude: -44°13'48.402", Latitude: -22°42'22.511": e Altitude: 613.36 m); 201°06' e 92,80 m até o vértice DA5-M-2636, (Longitude: -44°13'49.573", Latitude: -22°42'25.325": e Altitude: 649.90 m); 158°36' e 42,09 m até o vértice DA5-M-2637, (Longitude: -44°13'49.035", Latitude: -22°42'26.599": e Altitude: 650.78 m); 175°17' e 35,78 m até o vértice DA5-M-2638, (Longitude: -44°13'48.932", Latitude: -22°42'27.758": e Altitude: 653.49 m); 193°26' e 9,46 m até o vértice DA5-M-2639, (Longitude: -44°13'49.009", Latitude: -22°42'28.857": e Altitude: 656.16 m); 183°50' e 80,66 m até o vértice DA5-M-2640, (Longitude: -44°13'49.198", Latitude: -22°42'30.673": e Altitude: 672.37 m); 129°11' e 59,25 m até o vértice DA5-M-2641, (Longitude: -44°13'47.589", Latitude: -22°42'31.890": e Altitude: 671.80 m); 143°52' e 20,00 m até o vértice DA5-M-2642, (Longitude: -44°13'47.176", Latitude: -22°42'32.415": e Altitude: 669.80 m); 196°46' e 25,03 m até o vértice DA5-M-2643, (Longitude: -44°13'47.429", Latitude: -22°42'33.193": e Altitude: 673.59 m); 159°34' e 86,83 m até o vértice DA5-M-2644, (Longitude: -44°13'46.367", Latitude: -22°42'35.839": e Altitude: 690.66 m); 120°08' e 34,99 m até o vértice

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DA5-P-2443, (Longitude: $-44^{\circ}13'45.307''$, Latitude: $-22^{\circ}42'36.410''$: e
Altitude: 698.89 m); $160^{\circ}54'$ e 23,21 m até o vértice DA5-M-2670,
(Longitude: $-44^{\circ}13'45.041''$, Latitude: $-22^{\circ}42'37.123''$: e Altitude: 701.55
m); $222^{\circ}13'$ e 107,38 m até o vértice DA5-M-2671, (Longitude:
 $-44^{\circ}13'47.569''$, Latitude: $-22^{\circ}42'39.708''$: e Altitude: 732.14 m); Cerca;
deste, segue confrontando com Sítio São José, Matrícula nº 2924, de
propriedade de José Maria Domiciano da Cunha, com os seguintes azimutes e
distâncias: $334^{\circ}41'$ e 36,45 m até o vértice DA5-M-2672, (Longitude:
 $-44^{\circ}13'48.115''$, Latitude: $-22^{\circ}42'38.637''$: e Altitude: 744.48 m); $332^{\circ}19'$
e 40,57 m até o vértice DA5-M-2673, (Longitude: $-44^{\circ}13'48.775''$, Latitude:
 $-22^{\circ}42'37.469''$: e Altitude: 744.77 m); $289^{\circ}01'$ e 42,93 m até o vértice
DA5-M-2674, (Longitude: $-44^{\circ}13'50.197''$, Latitude: $-22^{\circ}42'37.014''$: e
Altitude: 746.57 m); $269^{\circ}02'$ e 14,59 m até o vértice DA5-M-2675,
(Longitude: $-44^{\circ}13'50.708''$, Latitude: $-22^{\circ}42'37.022''$: e Altitude: 744.88
m); $300^{\circ}33'$ e 5,57 m até o vértice DA5-M-2676, (Longitude:
 $-44^{\circ}13'50.876''$, Latitude: $-22^{\circ}42'36.930''$: e Altitude: 745.88 m); $328^{\circ}15'$
e 28,98 m até o vértice DA5-M-2677, (Longitude: $-44^{\circ}13'51.410''$, Latitude:
 $-22^{\circ}42'36.129''$: e Altitude: 753.30 m); $305^{\circ}19'$ e 13,89 m até o vértice
DA5-M-2678, (Longitude: $-44^{\circ}13'51.807''$, Latitude: $-22^{\circ}42'35.868''$: e
Altitude: 752.72 m); $277^{\circ}58'$ e 56,09 m até o vértice DA5-M-2679,
(Longitude: $-44^{\circ}13'53.753''$, Latitude: $-22^{\circ}42'35.615''$: e Altitude: 747.83
m); $249^{\circ}09'$ e 9,16 m até o vértice DA5-M-2680, (Longitude:
 $-44^{\circ}13'54.053''$, Latitude: $-22^{\circ}42'35.721''$: e Altitude: 745.42 m); $282^{\circ}01'$
e 116,79 m até o vértice DA5-M-2681, (Longitude: $-44^{\circ}13'58.055''$,
Latitude: $-22^{\circ}42'34.930''$: e Altitude: 742.01 m); $277^{\circ}53'$ e 98,84 m até o
vértice DA5-M-2682, (Longitude: $-44^{\circ}14'01.485''$, Latitude: $-22^{\circ}42'34.489''$:
e Altitude: 751.80 m); Cerca; deste, segue confrontando com Sítio Terra
Verde, Matrícula nº 2959, de propriedade de Antonio Nogueira de Novais
Filho, com os seguintes azimutes e distâncias: $279^{\circ}03'$ e 75,66 m até o
vértice DA5-M-2683, (Longitude: $-44^{\circ}14'04.241''$, Latitude: $-22^{\circ}42'34.081''$:
e Altitude: 761.17 m); $278^{\circ}37'$ e 218,91 m até o vértice DA5-M-2684,
(Longitude: $-44^{\circ}14'11.824''$, Latitude: $-22^{\circ}42'33.014''$: e Altitude: 740.08
m); $196^{\circ}03'$ e 115,32 m até o vértice DA5-M-2685, (Longitude:
 $-44^{\circ}14'12.942''$, Latitude: $-22^{\circ}42'36.616''$: e Altitude: 809.80 m); $192^{\circ}54'$
e 84,18 m até o vértice DA5-M-2686, (Longitude: $-44^{\circ}14'13.601''$, Latitude:
 $-22^{\circ}42'39.283''$: e Altitude: 855.87 m); $202^{\circ}27'$ e 204,26 m até o vértice
DA5-M-2687, (Longitude: $-44^{\circ}14'16.334''$, Latitude: $-22^{\circ}42'45.419''$: e
Altitude: 932.95 m); $214^{\circ}00'$ e 36,03 m até o vértice DA5-M-2688,
(Longitude: $-44^{\circ}14'17.040''$, Latitude: $-22^{\circ}42'46.390''$: e Altitude: 927.87
m); Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda 57, Matrícula nº 2045,
de propriedade de Luiz Felipe Gonçalves Raunheitti, com os seguintes
azimutes e distâncias: $282^{\circ}53'$ e 106,61 m até o vértice DA5-M-2689,
(Longitude: $-44^{\circ}14'20.681''$, Latitude: $-22^{\circ}42'45.617''$: e Altitude: 999.66
m); $286^{\circ}45'$ e 69,57 m até o vértice DA5-M-2690, (Longitude:
 $-44^{\circ}14'23.015''$, Latitude: $-22^{\circ}42'44.965''$: e Altitude: 869.37 m); $282^{\circ}18'$
e 183,40 m até o vértice DA5-M-2691, (Longitude: $-44^{\circ}14'29.293''$,
Latitude: $-22^{\circ}42'43.695''$: e Altitude: 859.32 m); $252^{\circ}50'$ e 98,76 m até o
vértice DA5-M-2692, (Longitude: $-44^{\circ}14'32.599''$, Latitude: $-22^{\circ}42'44.642''$:
e Altitude: 857.39 m); $268^{\circ}14'$ e 100,26 m até o vértice DA5-M-2693,
(Longitude: $-44^{\circ}14'36.104''$, Latitude: $-22^{\circ}42'44.856''$: e Altitude: 857.18
m); $305^{\circ}20'$ e 40,59 m até o vértice DA5-M-2694, (Longitude:
 $-44^{\circ}14'37.264''$, Latitude: $-22^{\circ}42'44.093''$: e Altitude: 857.10 m); $284^{\circ}28'$

continua na ficha 8

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

e 71,72 m até o vértice DA5-M-2695, (Longitude: -44°14'39.697", Latitude: -22°42'43.510": e Altitude: 847.82 m); 272°43' e 52,92 m até o vértice DA5-M-2696, (Longitude: -44°14'41.549", Latitude: -22°42'43.428": e Altitude: 844.43 m); 247°51' e 153,68 m até o vértice DA5-M-2697, (Longitude: -44°14'46.536", Latitude: -22°42'45.311": e Altitude: 820.95 m); 253°35' e 167,45 m até o vértice DA5-M-2698, (Longitude: -44°14'52.164", Latitude: -22°42'46.848": e Altitude: 789.15 m); 240°35' e 47,54 m até o vértice DA5-M-2699, (Longitude: -44°14'53.615", Latitude: -22°42'47.607": e Altitude: 788.64 m); 327°12' e 65,73 m até o vértice DA5-M-2700, (Longitude: -44°14'54.862", Latitude: -22°42'45.811": e Altitude: 809.33 m); 351°16' e 121,79 m até o vértice DA5-M-2701, (Longitude: -44°14'55.509", Latitude: -22°42'41.898": e Altitude: 749.13 m); 290°13' e 58,19 m até o vértice DA5-M-2702, (Longitude: -44°14'57.422", Latitude: -22°42'41.244": e Altitude: 734.91 m); 330°07' e 61,95 m até o vértice DA5-M-2703, (Longitude: -44°14'58.503", Latitude: -22°42'39.498": e Altitude: 730.90 m); 301°19' e 118,14 m até o vértice DA5-M-2704, (Longitude: -44°15'02.039", Latitude: -22°42'37.502": e Altitude: 728.63 m); 323°53' e 29,21 m até o vértice DA5-M-2705, (Longitude: -44°15'02.642", Latitude: -22°42'36.735": e Altitude: 729.14 m); 311°26' e 32,59 m até o vértice DA5-M-2706, (Longitude: -44°15'03.498", Latitude: -22°42'36.034": e Altitude: 731.24 m); 279°43' e 94,35 m até o vértice DA5-M-2707, (Longitude: -44°15'06.756", Latitude: -22°42'35.516": e Altitude: 728.07 m); 304°50' e 24,55 m até o vértice DA5-M-2708, (Longitude: -44°15'07.462", Latitude: -22°42'35.060": e Altitude: 726.77 m); 347°31' e 92,70 m até o vértice DA5-M-2709, (Longitude: -44°15'08.164", Latitude: -22°42'32.118": e Altitude: 737.54 m); 301°38' e 138,42 m até o vértice DA5-M-2710, (Longitude: -44°15'12.293", Latitude: -22°42'29.758": e Altitude: 718.88 m); 302°36' e 95,45 m até o vértice DA5-M-2711, (Longitude: -44°15'15.110", Latitude: -22°42'28.086": e Altitude: 733.54 m); 296°29' e 79,92 m até o vértice DA5-M-2712, (Longitude: -44°15'17.616", Latitude: -22°42'26.927": e Altitude: 731.05 m); 294°20' e 89,50 m até o vértice DA5-M-2713, (Longitude: -44°15'20.473", Latitude: -22°42'25.728": e Altitude: 702.61 m); 280°26' e 77,41 m até o vértice DA5-M-2714, (Longitude: -44°15'23.140", Latitude: -22°42'25.272": e Altitude: 669.74 m); 231°13' e 3,88 m até o vértice DA5-M-2715, (Longitude: -44°15'23.246", Latitude: -22°42'25.351": e Altitude: 668.22 m); 267°55' e 33,07 m até o vértice DA5-M-2716, (Longitude: -44°15'24.404", Latitude: -22°42'25.390": e Altitude: 666.22 m); 301°09' e 201,71 m até o vértice DA5-M-2717, (Longitude: -44°15'30.451", Latitude: -22°42'21.997": e Altitude: 615.01 m); 280°37' e 68,88 m até o vértice DA5-M-2718, (Longitude: -44°15'32.823", Latitude: -22°42'21.584": e Altitude: 602.17 m); Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda São José da Boa Vista e Mato Dentro, Matricula nº 4247, de propriedade de Antonio Nogueira de Novais, com os seguintes azimutes e distâncias: 05°40' e 144,59 m até o vértice DA5-M-2719, (Longitude: -44°15'32.322", Latitude: -22°42'16.907": e Altitude: 676.46 m); 06°40' e 176,37 m até o vértice DA5-M-2720, (Longitude: -44°15'31.604", Latitude: -22°42'11.213": e Altitude: 599.39 m); 06°07' e 174,32 m até o vértice DA5-M-2721, (Longitude: -44°15'30.952", Latitude: -22°42'05.579": e Altitude: 581.88 m); 09°29' e 113,59 m até o vértice DA5-M-2722, (Longitude: -44°15'30.296", Latitude: -22°42'01.937": e Altitude: 533.26 m); Cerca, deste, segue confrontando

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

com Fazenda Floresta, Matrícula nº 358, de propriedade de Antonio Teodoro de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 110°43' e 182,32 m até o vértice DA5-P-2444, (Longitude: -44°15'24.322", Latitude: -22°42'04.035"; e Altitude: 546.22 m); 98°32' e 387,83 m até o vértice DA5-P-2445, (Longitude: -44°15'10.885", Latitude: -22°42'05.906"; e Altitude: 570.54 m); 81°18' e 231,67 m até o vértice DA5-P-2446, (Longitude: -44°15'02.862", Latitude: -22°42'04.767"; e Altitude: 573.86 m); 93°56' e 208,72 m até o vértice DA5-M-2723, (Longitude: -44°14'55.567", Latitude: -22°42'05.234"; e Altitude: 577.29 m); 355°55' e 220,33 m até o vértice DA5-V-0968, (Longitude: -44°14'56.115", Latitude: -22°41'58.090"; e Altitude: 654.00 m); 39°38' e 129,63 m até o vértice DA5-V-0969, (Longitude: -44°14'53.218", Latitude: -22°41'54.845"; e Altitude: 690.00 m); 353°44' e 100,99 m até o vértice DA5-V-0970, (Longitude: -44°14'53.604", Latitude: -22°41'51.582"; e Altitude: 716.00 m); 42°55' e 361,84 m até o vértice DA5-V-0971, (Longitude: -44°14'44.972", Latitude: -22°41'42.969"; e Altitude: 750.00 m); 58°26' e 303,36 m até o vértice DA5-M-2724, (Longitude: -44°14'35.916", Latitude: -22°41'37.809"; e Altitude: 774.16 m); Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda Santa Rosa dos Ventos, Matrícula nº 1603, de propriedade de Hercília de Jesus Ramos de Andrade, com os seguintes azimutes e distâncias: 86°39' e 474,20 m até o vértice DA5-M-2725, (Longitude: -44°14'19.332", Latitude: -22°41'36.909"; e Altitude: 554.25 m); 85°49' e 79,31 m até o vértice DA5-M-2726, (Longitude: -44°14'16.561", Latitude: -22°41'36.721"; e Altitude: 547.83 m); 85°06' e 49,48 m até o vértice DA5-M-2727, (Longitude: -44°14'14.834", Latitude: -22°41'36.584"; e Altitude: 540.54 m); 84°51' e 92,95 m até o vértice DA5-M-2728, (Longitude: -44°14'11.591", Latitude: -22°41'36.313"; e Altitude: 540.11 m); 78°03' e 22,76 m até o vértice DA5-M-2729, (Longitude: -44°14'10.811", Latitude: -22°41'36.160"; e Altitude: 540.35 m); 72°38' e 26,20 m até o vértice DA5-M-2730, (Longitude: -44°14'09.935", Latitude: -22°41'35.906"; e Altitude: 548.20 m); 73°43' e 167,69 m até o vértice DA5-M-2731, (Longitude: -44°14'04.296", Latitude: -22°41'34.378"; e Altitude: 627.47 m); 73°12' e 163,96 m até o vértice DA5-M-2732, (Longitude: -44°13'58.797", Latitude: -22°41'32.839"; e Altitude: 697.66 m); Cerca; deste, segue confrontando com Área desmembrada do Sítio City, de propriedade de Hercília de Jesus Ramos de Andrade, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°33' e 15,79 m até o vértice DA5-M-2733, (Longitude: -44°13'58.812", Latitude: -22°41'33.352"; e Altitude: 693.76 m); 97°50' e 61,32 m até o vértice DA5-M-2734, (Longitude: -44°13'56.684", Latitude: -22°41'33.624"; e Altitude: 691.60 m); 97°19' e 71,26 m até o vértice DA5-M-2735, (Longitude: -44°13'54.208", Latitude: -22°41'33.919"; e Altitude: 703.79 m); 90°40' e 51,64 m até o vértice DA5-M-2736, (Longitude: -44°13'52.399", Latitude: -22°41'33.939"; e Altitude: 711.85 m); 88°01' e 61,67 m até o vértice DA5-M-2737, (Longitude: -44°13'50.240", Latitude: -22°41'33.870"; e Altitude: 719.32 m); 86°01' e 42,12 m até o vértice DA5-M-2738, (Longitude: -44°13'48.768", Latitude: -22°41'33.775"; e Altitude: 719.29 m); 65°56' e 61,89 m até o vértice DA5-M-2739, (Longitude: -44°13'46.788", Latitude: -22°41'32.955"; e Altitude: 715.93 m); Cerca; deste, segue confrontando com Sítio City, Matrícula nº 1346, de propriedade de Walter da Cunha Teixeira, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°03' e 132,55 m até o vértice DA5-M-2740, (Longitude: -44°13'43.340", Latitude: -22°41'32.955"; e Altitude: 715.93 m);

continua na folha 9

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

-22°41'35.841": e Altitude: 641.41 m); 134°52' e 77,83 m até o vértice DA5-M-2741, (Longitude: -44°13'41.408", Latitude: -22°41'37.626": e Altitude: 596.99 m); 142°15' e 98,86 m até o vértice DA5-M-2742, (Longitude: -44°13'39.288", Latitude: -22°41'40.167": e Altitude: 558.89 m); 63°11' e 18,01 m até o vértice DA5-M-2743, (Longitude: -44°13'38.725", Latitude: -22°41'39.903": e Altitude: 557.90 m); 41°24' e 26,54 m até o vértice DA5-M-2744, (Longitude: -44°13'38.110", Latitude: -22°41'39.256": e Altitude: 556.78 m); 60°08' e 133,62 m até o vértice DA5-M-2745, (Longitude: -44°13'34.050", Latitude: -22°41'37.094": e Altitude: 554.85 m); 83°09' e 28,64 m até o vértice DA5-M-2746, (Longitude: -44°13'33.054", Latitude: -22°41'36.983": e Altitude: 550.86 m); 71°08' e 52,34 m até o vértice DA5-M-2747, (Longitude: -44°13'31.319", Latitude: -22°41'36.433": e Altitude: 546.31 m); 73°39' e 88,88 m até o vértice DA5-M-2748, (Longitude: -44°13'28.331", Latitude: -22°41'35.620": e Altitude: 544.80 m); Estrada municipal; deste, segue confrontando com Estrada Municipal, faixa de domínio da Prefeitura Municipal de Bananal - SP, com os seguintes azimutes e distâncias: 70°24' e 13,48 m até o vértice DA5-M-1896, (Longitude: -44°13'27.886", Latitude: -22°41'35.473": e Altitude: 545.15 m); 54°32' e 10,23 m até o vértice DA5-M-1897, (Longitude: -44°13'27.594", Latitude: -22°41'35.280": e Altitude: 545.64 m); 334°13' e 12,61 m até o vértice DA5-P-2447, (Longitude: -44°13'27.786", Latitude: -22°41'34.911": e Altitude: 545.38 m); 02°42' e 9,67 m até o vértice DA5-P-2448, (Longitude: -44°13'27.770", Latitude: -22°41'34.597": e Altitude: 545.58 m); 23°25' e 40,00 m até o vértice DA5-P-2449, (Longitude: -44°13'27.213", Latitude: -22°41'33.404": e Altitude: 546.35 m); 35°58' e 45,00 m até o vértice DA5-P-2450, (Longitude: -44°13'26.287", Latitude: -22°41'32.220": e Altitude: 548.09 m); 22°43' e 14,11 m até o vértice DA5-P-2451, (Longitude: -44°13'26.096", Latitude: -22°41'31.797": e Altitude: 548.37 m); 02°52' e 18,76 m até o vértice DA5-P-2452, (Longitude: -44°13'26.063", Latitude: -22°41'31.188": e Altitude: 547.78 m); 347°42' e 19,58 m até o vértice DA5-P-2453, (Longitude: -44°13'26.209", Latitude: -22°41'30.566": e Altitude: 547.94 m); 314°22' e 73,85 m até o vértice DA5-P-2454, (Longitude: -44°13'28.058", Latitude: -22°41'28.867": e Altitude: 545.48 m); 321°49' e 15,65 m até o vértice DA5-P-2455, (Longitude: -44°13'28.397", Latitude: -22°41'28.487": e Altitude: 544.63 m); 338°36' e 23,79 m até o vértice DA5-P-2456, (Longitude: -44°13'28.701", Latitude: -22°41'27.767": e Altitude: 544.40 m); 351°57' e 57,35 m até o vértice DA5-P-2457, (Longitude: -44°13'28.982", Latitude: -22°41'25.921": e Altitude: 545.05 m); 07°21' e 11,35 m até o vértice DA5-P-2458, (Longitude: -44°13'28.931", Latitude: -22°41'25.555": e Altitude: 544.73 m); 22°16' e 23,50 m até o vértice DA5-P-2459, (Longitude: -44°13'28.619", Latitude: -22°41'24.848": e Altitude: 544.24 m); 13°45' e 18,97 m até o vértice DA5-P-2460, (Longitude: -44°13'28.461", Latitude: -22°41'24.249": e Altitude: 544.36 m); 17°39' e 27,38 m até o vértice DA5-V-33455, (Longitude: -44°13'28.170", Latitude: -22°41'23.401": e Altitude: 543.88 m); 22°03' e 26,29 m até o vértice DA5-V-33456, (Longitude: -44°13'27.824", Latitude: -22°41'22.609": e Altitude: 544.01 m); 08°54' e 31,51 m até o vértice DA5-V-33457, (Longitude: -44°13'27.653", Latitude: -22°41'21.597": e Altitude: 544.38 m); 03°46' e 37,77 m até o vértice DA5-V-33458, (Longitude: -44°13'27.566", Latitude: -22°41'20.372": e Altitude: 543.04 m); 355°27' e 83,29 m até o vértice

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DA5-V-33459, (Longitude: $-44^{\circ}13'27.797''$, Latitude: $-22^{\circ}41'17.673''$: e
Altitude: 541.10 m); 356°53' e 93,41 m até o vértice DA5-V-33460,
(Longitude: $-44^{\circ}13'27.974''$, Latitude: $-22^{\circ}41'14.641''$: e Altitude: 540.00
m); 348°04' e 22,67 m até o vértice DA5-V-33461, (Longitude:
 $-44^{\circ}13'28.138''$, Latitude: $-22^{\circ}41'13.920''$: e Altitude: 539.66 m); 332°21'
e 35,56 m até o vértice DA5-V-33462, (Longitude: $-44^{\circ}13'28.716''$,
Latitude: $-22^{\circ}41'12.896''$: e Altitude: 538.64 m); 309°18' e 11,66 m até o
vértice DA5-V-33463, (Longitude: $-44^{\circ}13'29.032''$, Latitude:
 $-22^{\circ}41'12.656''$: e Altitude: 538.60 m); 287°17' e 8,49 m até o vértice
DA5-V-33464, (Longitude: $-44^{\circ}13'29.316''$, Latitude: $-22^{\circ}41'12.574''$: e
Altitude: 538.33 m); 269°30' e 39,88 m até o vértice DA5-V-33465,
(Longitude: $-44^{\circ}13'30.713''$, Latitude: $-22^{\circ}41'12.585''$: e Altitude: 537.75
m); 287°07' e 7,32 m até o vértice DA5-V-33466, (Longitude:
 $-44^{\circ}13'30.958''$, Latitude: $-22^{\circ}41'12.515''$: e Altitude: 537.76 m); 309°37'
e 4,48 m até o vértice DA5-V-33467, (Longitude: $-44^{\circ}13'31.079''$, Latitude:
 $-22^{\circ}41'12.422''$: e Altitude: 537.65 m); 328°31' e 5,09 m até o vértice
DA5-V-33468, (Longitude: $-44^{\circ}13'31.172''$, Latitude: $-22^{\circ}41'12.281''$: e
Altitude: 537.62 m); 351°15' e 6,94 m até o vértice DA5-V-33469,
(Longitude: $-44^{\circ}13'31.209''$, Latitude: $-22^{\circ}41'12.058''$: e Altitude: 537.52
m); 01°05' e 78,00 m até o vértice DA5-V-33470, (Longitude:
 $-44^{\circ}13'31.157''$, Latitude: $-22^{\circ}41'09.523''$: e Altitude: 537.88 m); 352°10'
e 26,61 m até o vértice DA5-V-33471, (Longitude: $-44^{\circ}13'31.284''$,
Latitude: $-22^{\circ}41'08.666''$: e Altitude: 537.93 m); 341°12' e 15,50 m até o
vértice DA5-V-33472, (Longitude: $-44^{\circ}13'31.459''$, Latitude:
 $-22^{\circ}41'08.189''$: e Altitude: 538.14 m); 326°27' e 19,53 m até o vértice
DA5-V-33473, (Longitude: $-44^{\circ}13'31.837''$, Latitude: $-22^{\circ}41'07.660''$: e
Altitude: 538.48 m); 316°53' e 23,81 m até o vértice DA5-V-33474,
(Longitude: $-44^{\circ}13'32.407''$, Latitude: $-22^{\circ}41'07.095''$: e Altitude: 538.95
m); 310°56' e 41,27 m até o vértice DA5-V-33475, (Longitude:
 $-44^{\circ}13'33.499''$, Latitude: $-22^{\circ}41'06.216''$: e Altitude: 540.05 m); 335°22'
e 10,76 m até o vértice DA5-V-33476, (Longitude: $-44^{\circ}13'33.656''$,
Latitude: $-22^{\circ}41'05.898''$: e Altitude: 540.72 m); 345°18' e 124,64 m até o
vértice DA5-V-33477, (Longitude: $-44^{\circ}13'34.763''$, Latitude:
 $-22^{\circ}41'01.979''$: e Altitude: 542.69 m); 347°58' e 54,26 m até o vértice
DA5-V-33478, (Longitude: $-44^{\circ}13'35.159''$, Latitude: $-22^{\circ}41'00.254''$: e
Altitude: 541.43 m); 353°54' e 53,77 m até o vértice DA5-V-33479,
(Longitude: $-44^{\circ}13'35.359''$, Latitude: $-22^{\circ}40'58.516''$: e Altitude: 540.94
m); 333°33' e 23,53 m até o vértice DA5-V-33480, (Longitude:
 $-44^{\circ}13'35.726''$, Latitude: $-22^{\circ}40'57.831''$: e Altitude: 540.14 m); 326°26'
e 20,60 m até o vértice DA5-M-2749, (Longitude: $-44^{\circ}13'36.125''$, Latitude:
 $-22^{\circ}40'57.273''$: e Altitude: 542.24 m); Cerca; desta, segue confrontando
com Sítio Ponte Bela, Matrícula nº 2936, de propriedade de Natalia Melo
de Paiva, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°42' e 132,05 m até o
vértice DA5-M-2810, (Longitude: $-44^{\circ}13'31.509''$, Latitude: $-22^{\circ}40'57.551''$:
e Altitude: 599.81 m); 91°00' e 154,38 m até o vértice DA5-M-2811,
(Longitude: $-44^{\circ}13'26.102''$, Latitude: $-22^{\circ}40'57.639''$: e Altitude: 618.89
m); 89°34' e 74,68 m até o vértice DA5-M-2812, (Longitude:
 $-44^{\circ}13'23.486''$, Latitude: $-22^{\circ}40'57.621''$: e Altitude: 630.04 m); 06°21' e
20,86 m até o vértice DA5-M-2813, (Longitude: $-44^{\circ}13'23.405''$, Latitude:
 $-22^{\circ}40'56.947''$: e Altitude: 625.36 m); Cerca; desta, segue confrontando
com Haras e Fazenda Santa Fé, Matrícula nº 2722, de propriedade de Ana
Paula Sampaio Resende, com os seguintes azimutes e distâncias: 32°29' e

continua na ficha 10

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

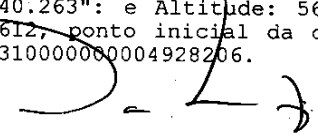
29,29 m até o vértice DA5-M-2814, (Longitude: -44°13'22.854", Latitude: -22°40'56.144": e Altitude: 624.37 m); 67°41' e 36,87 m até o vértice DA5-M-2815, (Longitude: -44°13'21.659", Latitude: -22°40'55.689": e Altitude: 608.86 m); 79°49' e 35,15 m até o vértice DA5-M-2816, (Longitude: -44°13'20.447", Latitude: -22°40'55.487": e Altitude: 598.47 m); 148°40' e 102,59 m até o vértice DA5-M-2817, (Longitude: -44°13'18.579", Latitude: -22°40'58.336": e Altitude: 636.02 m); 152°30' e 88,33 m até o vértice DA5-M-2818, (Longitude: -44°13'17.151", Latitude: -22°41'00.883": e Altitude: 646.10 m); 193°47' e 33,99 m até o vértice DA5-M-2819, (Longitude: -44°13'17.435", Latitude: -22°41'01.956": e Altitude: 651.39 m); 235°20' e 20,72 m até o vértice DA5-M-2820, (Longitude: -44°13'18.032", Latitude: -22°41'02.339": e Altitude: 664.02 m); 165°56' e 28,32 m até o vértice DA5-M-2821, (Longitude: -44°13'17.791", Latitude: -22°41'03.232": e Altitude: 669.28 m); 152°41' e 27,87 m até o vértice DA5-M-2822, (Longitude: -44°13'17.343", Latitude: -22°41'04.037": e Altitude: 675.02 m); 131°01' e 20,62 m até o vértice DA5-M-2823, (Longitude: -44°13'16.798", Latitude: -22°41'04.477": e Altitude: 679.63 m); 108°29' e 23,96 m até o vértice DA5-M-2824, (Longitude: -44°13'16.002", Latitude: -22°41'04.724": e Altitude: 684.51 m); 108°28' e 94,57 m até o vértice DA5-M-2825, (Longitude: -44°13'12.860", Latitude: -22°41'05.698": e Altitude: 695.40 m); 112°34' e 18,03 m até o vértice DA5-M-2826, (Longitude: -44°13'12.277", Latitude: -22°41'05.923": e Altitude: 693.73 m); 96°39' e 18,85 m até o vértice DA5-M-2827, (Longitude: -44°13'11.621", Latitude: -22°41'05.994": e Altitude: 695.47 m); 74°03' e 59,47 m até o vértice DA5-M-2828, (Longitude: -44°13'09.618", Latitude: -22°41'05.463": e Altitude: 709.10 m); 98°57' e 12,46 m até o vértice DA5-M-2829, (Longitude: -44°13'09.187", Latitude: -22°41'05.526": e Altitude: 710.02 m); 40°29' e 93,92 m até o vértice DA5-M-2830, (Longitude: -44°13'07.051", Latitude: -22°41'03.204": e Altitude: 696.77 m); 343°14' e 82,64 m até o vértice DA5-M-2831, (Longitude: -44°13'07.886", Latitude: -22°41'00.632": e Altitude: 684.43 m); 343°29' e 10,75 m até o vértice DA5-M-2832, (Longitude: -44°13'07.993", Latitude: -22°41'00.297": e Altitude: 683.12 m); 353°40' e 45,65 m até o vértice DA5-M-2833, (Longitude: -44°13'08.169", Latitude: -22°40'58.822": e Altitude: 672.74 m); 347°01' e 47,92 m até o vértice DA5-M-2834, (Longitude: -44°13'08.546", Latitude: -22°40'57.304": e Altitude: 653.70 m); 357°26' e 102,88 m até o vértice DA5-M-2835, (Longitude: -44°13'08.707", Latitude: -22°40'53.963": e Altitude: 622.30 m); 331°03' e 67,43 m até o vértice DA5-M-2836, (Longitude: -44°13'09.850", Latitude: -22°40'52.045": e Altitude: 606.27 m); 339°57' e 74,82 m até o vértice DA5-M-2837, (Longitude: -44°13'10.748", Latitude: -22°40'49.760": e Altitude: 582.04 m); 352°02' e 18,58 m até o vértice DA5-M-2838, (Longitude: -44°13'10.838", Latitude: -22°40'49.162": e Altitude: 572.35 m); 67°31' e 91,57 m até o vértice DA5-M-2839, (Longitude: -44°13'07.874", Latitude: -22°40'48.024": e Altitude: 558.22 m); 343°47' e 43,06 m até o vértice DA5-M-2840, (Longitude: -44°13'08.295", Latitude: -22°40'46.680": e Altitude: 554.04 m); 316°45' e 49,92 m até o vértice DA5-M-2841, (Longitude: -44°13'09.493", Latitude: -22°40'45.498": e Altitude: 565.18 m); 335°50' e 22,19 m até o vértice DA5-M-2842, (Longitude: -44°13'09.811", Latitude: -22°40'44.840": e Altitude: 552.25 m); 342°37' e 34,23 m até o vértice DA5-M-2843, (Longitude: -44°13'10.169", Latitude: -22°40'43.778": e

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Altitude: 542.13 m); 82°58' e 60,55 m até o vértice DA5-M-2844, (Longitude: -44°13'08.064", Latitude: -22°40'43.537": e Altitude: 544.92 m); 81°56' e 42,38 m até o vértice DA5-M-2845, (Longitude: -44°13'06.594", Latitude: -22°40'43.344": e Altitude: 546.80 m); 79°14' e 19,29 m até o vértice DA5-M-2846, (Longitude: -44°13'05.930", Latitude: -22°40'43.227": e Altitude: 546.39 m); 76°29' e 39,78 m até o vértice DA5-M-2847, (Longitude: -44°13'04.575", Latitude: -22°40'42.925": e Altitude: 547.80 m); 81°55' e 11,82 m até o vértice DA5-M-2848, (Longitude: -44°13'04.165", Latitude: -22°40'42.871": e Altitude: 548.34 m); 63°37' e 23,68 m até o vértice DA5-M-2849, (Longitude: -44°13'03.422", Latitude: -22°40'42.529": e Altitude: 547.24 m); 73°09' e 20,91 m até o vértice DA5-M-2850, (Longitude: -44°13'02.721", Latitude: -22°40'42.332": e Altitude: 544.79 m); 05°56' e 63,50 m até o vértice DA5-M-2600, (Longitude: -44°13'02.491", Latitude: -22°40'40.279": e Altitude: 536.71 m); Cerca; deste, segue confrontando com Rodovia Estadual - SP 68, faixa de domínio do DER - Departamento de Estrada de Rodagem do Estado de São Paulo, com os seguintes azimutes e distâncias: 83°29' e 60,48 m até o vértice DA5-M-2601, (Longitude: -44°13'00.386", Latitude: -22°40'40.056": e Altitude: 540.83 m); 185°14' e 9,70 m até o vértice DA5-M-2602, (Longitude: -44°13'00.417", Latitude: -22°40'40.370": e Altitude: 545.12 m); 92°06' e 99,33 m até o vértice DA5-M-2603, (Longitude: -44°12'56.940", Latitude: -22°40'40.489": e Altitude: 557.73 m); 72°39' e 33,02 m até o vértice DA5-M-2604, (Longitude: -44°12'55.836", Latitude: -22°40'40.169": e Altitude: 556.71 m); 95°35' e 29,69 m até o vértice DA5-M-2611, (Longitude: -44°12'54.801", Latitude: -22°40'40.263": e Altitude: 564.83 m); 84°42' e 152,32 m até o vértice DA5-M-2612, ponto inicial da descrição deste perímetro. Selo digital nº 1200143310000000004928206.

Oficial  (Davi Rodrigo Gasparotto Lugli).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr