



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1994.-

MATRÍCULA N.º 47029.- *Justo José Xavier*, Data: 31-5-1994.-

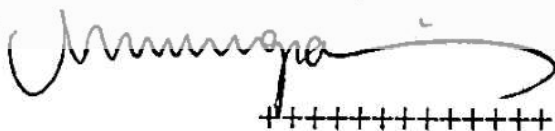
Imóvel: Apartamento nº 304 do Edifício Fernanda, na Rua Jacarepaguá, nº 75, apartamento com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e sua correspondente fração ideal de 0,041667 dos lotes nºs. 20 e 22, da quadra nº 14, da Vila Jardim América, com a área de 500,00m², cada lote, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, apartamento esse com direito a uma vaga de garagem.- Proprietários: MOACIR ANDRADE GONÇALVES, casado, médico, identidade M-791.818-SSPMG, CPF 247157196-49, e sua mulher D. MARIA INÊS CAVALCANTI DE FREITAS GONÇALVES, bioquímica, identidade M-696.895-MG, CPF 247156206-00, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua Japão, nº 81, ap. 301, Bairro Barroca.- Registro anterior nº R-7-29575, no livro nº 2, do 1º Ofício.-

* R-1-47029.- Protocolo nº 103056.- Em 31-5-1994.- Transmitentes: MOACIR ANDRADE GONÇALVES e sua mulher D. MARIA INÊS CAVALCANTI DE FREITAS GONÇALVES.- Adquirente: D. MARIA CRISTINA PELIZER HERKEN, brasileira, casada, artista plástica, residente nesta Capital, na Rua Videiras, nº 108, Bairro Planalto, identidade M-153.544-MG, CPF 680986856-91.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 15-12-1992, 1ª Tabelião, livro nº 540-N, fls. 25 e 26.- Preço: CR\$ 80.000,00, quitados. A compradora obriga-se a cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre o valor de CR\$ 98.369,59.- Dou fe.- Emol. CR\$ 29.821,73.- Art. 40: CR\$ 5.964,34.- L.C. nº 1, fls. 130.- *Justo José Xavier*

R-2-47029.- Protocolo nº 147271.- Em 03-12-2001.- Autor: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.- Réus: ESPRO EMPRESA DE SELEÇÃO PROFISSIONAL LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Timbiras, nº 2627, Bairro Funcionários, JOSÉ PACULDINO FERREIRA COSTA, residente na Rua Bolívia, nº 113/801, Bairro São Pedro e GUILHERMO RODOLFO HERKEN, residente na Rua Videiras, nº 108, Bairro Planalto, CPF 141.354.856-34.- **PENHORA**.- Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 24-07-2001, oriundo da 27ª Vara Justiça Federal - Poder Judiciário - Seção Judiciária de Minas Gerais, extraído do processo nº 96.0006635-3, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 03-12-2001.- Depositário: Guilherme Rodolfo Herken. A penhora a que se refere o presente registro recaiu sobre o imóvel de propriedade de Maria Cristina Pelizer Herken, casada sob o regime de

(continua no verso)

comunhão universal de bens com o co-executado Guilherme Rodolfo Herken. Dou fé.- Emol: Nihil.-


+++++

AV-3-47029.- Protocolo nº 270447.- Em 09-05-2016.- Conforme ofício SEEXEC/26ª VARA/N.059, datado de 31-03-2016, oriundo da 26ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, extraído do processo nº 2000.38.00.043858-4, foi determinado a esta Serventia a **indisponibilidade** de bens e direitos de propriedade de GUILLERMO RODOLFO HERKEN, CPF 141.354.856-34.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 17 de maio de 2016.-

+++++

AV-4-47029.- Protocolo nº 276585.- Em 19-01-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201701.1915.00229323-IA-430, a 24ª Vara de Belo Horizonte, Tribunal Regional Federal de Primeira Instância, através do processo nº 199738000059810, determinou a **indisponibilidade** de bens em nome de GUILLERMO RODOLFO HERKEN, CPF 141.354.856-34. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 02 de fevereiro de 2017.-

+++++

AV-5-47029.- Protocolo nº 277915.- Em 17-03-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201703.1712.00256071-IA-640, a 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora, neste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, através do processo nº 00099003519965030035, determinou a **indisponibilidade** de bens em nome de GUILLERMO RODOLFO HERKEN, CPF 141.354.856-34. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 27 de março de 2017.-

+++++

R-6-47029.- Protocolo nº 293147.- Em 05-12-2018.- **Autor (exequente):** UNIÃO FEDERAL.- **Réus (executados):** EMPRESA DE SELEÇÃO PROFISSIONAL LTDA. e GUILHERMO RODOLFO HERKEN, CPF 141.354.856-34.- **PENHORA.-** Mandado de Penhora e avaliação nº 2320/2018, datado de 28-09-2018, oriundo da 26ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais - Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, desta comarca, extraído do processo nº 2000.38.00.043858-4, com auto de penhora, depósito e avaliação datado de 26-11-2018.- Depositário: GUILHERMO RODOLFO

(há ficha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2018

MATRÍCULA Nº 47029Data 19-12-2018.-

HERKEN, identidade M-2.294.936, CPF 141.354.856-34, com endereço nesta Capital, na Rua Videiras, nº 108, Conjunto Laranjeiras, Bairro Planalto. Valor do débito: 41.586,44, calculado em janeiro de 2017, a ser corrigido na data do efetivo pagamento. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4524-5): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CNK17359 - Código de Segurança: 9068.9357.7605.7083.- Belo Horizonte, 19 de Dezembro de 2018.

+++++

AV-7-47029.- Protocolo nº 306378.- Em 05-10-2020.- Certifico que fica cancelada a penhora a que se refere o registro nº R-6, desta matrícula, em virtude de determinação para o cancelamento contida no ofício datado de 22-07-2020, oriundo da 26ª Vara de Belo Horizonte, Tribunal Regional Federal da Primeira Região, extraído do processo nº 0043678-49.2000.4.01.3800 (Número antigo 2000.38.00.043858-4). Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EBX90210 - Código de Segurança: 3451.2892.1069.3875.- Belo Horizonte, 20 de Outubro de 2020.-

+++++

AV-8-47029.- Protocolo nº 311991.- Em 18-05-2021.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-3, desta matrícula, em virtude de determinação contida no ofício nº SECVA/26ª VARA/N.0016/2021, datado de 25-03-2021, oriundo da da 26ª Vara da comarca de Belo Horizonte - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Poder Judiciário, extraído do processo nº 0043678-49.2000.4.01.3800 (número antigo 2000.38.00.043858-4). Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: EQZ83855 - Código de Segurança: 0963.9828.3336.5256.- Belo Horizonte, 27 de Maio de 2021.-

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV-9-47029.- Protocolo nº 332276, de 22/01/2024.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-5, desta matrícula, em virtude do protocolo de cancelamento nº 202312.0610.03071802-PA-051, de 06/12/2023, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201703.1712.00256071-IA-640, processo nº 00099003519965030035, oriundo da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em nome de GUILHERMO RODOLFO HERKEN, CPF 141.354.856-34. Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HDO00406 - Código de Segurança: 5915.2620.3705.1897.- Belo Horizonte, 29 de Janeiro de 2024.-

+++++

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em www.registrador.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

