

Cartório 4º Ofício de Justiça - Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

Oficial: Aluizio J. P. de Queiroz

RUA NILO PEÇANHA, 05 - CENTRO - BARRA MANSA - RJ - CEP 27.310-190 - TELS.: (24) 3323-0954 | 3323-0620 | (24) 98882-6353

IMÓVEL: CASA TÉRREA DE N° 476 (quatrocentos e setenta e seis), situada a Rua Pinto Ribeiro, 1º distrito deste Município, zona urbana, não foreira, composta de dois quartos, duas salas, banheiro, cozinha, quarto e banheiro de empregada, área de serviço com 122,00ms² (cento e vinte e dois metros quadrados) e respectiva fração ideal do terreno de 45,19, o qual no seu todo mede 12,00ms (doze metros) de largura na frente, confrontando com a Rua Pinto Ribeiro, 12,00ms (doze metros) de largura nos fundos, divisando com o Rio Paraíba; 23,00ms de comprimento de um lado, divisando com propriedade de Abilio Teixeira ou sucessores e 23,00ms de comprimento do outro lado, divisando com propriedade de Valentim Louzada com a área total de 276,00ms² sob o n° NO 11120800601.

PROPRIETÁRIO: OLAVIO GUILHERME MARASSI.

REGISTRO ANTERIOR: L° 3G, fls. 69, n° 7329, 3ª Circunscrição, (Livro 2-G, Fls. 279). Barra Mansa, 02 de Maio de 1978. O Oficial: Diva Campos Pascini de Oliveira.

R.1 - 2175 - Por escritura de 5.01.1967, lavrada em notas do cartório distrital de Bialto às fls. 84 no L°1 - Olavo Guilherme Marassi, brasileiro, casado, desenhista, residente nesta cidade, adquiriu de Renato Julio Geraidine Runier, engenheiro e sua mulher, brasileiros, residentes no Estado da Guanabara. Valor: CR\$ 500,00 Barra Mansa, 02 de maio de 1978.

R.2 - 2175 - Por escritura de doação de 11.04.1978, lavrada em notas do cartório do 4º Ofício desta comarca L° 23NG, 108V/110 - Olavo Guilherme Marassi, advogado, portador da carteira de Identidade RG n° 1.113.226-IPF e sua mulher Da. Lea Louzada Marassi, do lar, portadora da carteira de Identidade de RG n° 04362571-4-IFP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF MF sob o n° 080.520.777-53, residentes e domiciliados a Rua Pinto Ribeiro, 476 nesta cidade. Doaram a **MARCUS ANDRÉ MARASSI**, nascido no dia 05/11/1961, **JULIO CESAR MARASSI**, nascido no dia 22/09/1965 e **OLAVO GUILHERME MARASSI FILHO**, nascido no dia 02/01/1968, brasileiros, menores, impúberes, residentes em companhias deles outorgantes doadores. Valor: CR\$ 150.000,00 avaliação fiscal CR\$ 160.000,00. O imóvel constante desta matrícula. Barra Mansa, 02 de maio de 1978. O Oficial: Diva Campos Pascini de Oliveira.

R-3 - 2175 - PENHORA - PROTOCOLO N°55774 EM 17/08/2022 - Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação, de 16/08/2022, por determinação da M.Mª Juíza do Trabalho Dra. Monique da Silva Caldeira Kozlowski, em curso pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Volta Redonda-RJ, expedido nos Autos do Processo n° ATOrd 0000065-67.2012.5.01.0342, em que é Reclamante: Marco Jose Bertolaccini da Silva e Reclamado:

Continua no Verso...

Artrec Artes Bar e Lanchonete LTDA EPP e outros; e
EXECUTADO: JULIO CESAR MARASSI, fica registrada a Penhora
incidente sobre o imóvel matriculado. Valor da Dívida:
Principal: R\$ 202.647,55. Despesas de Execução: R\$ 200,00.
Total: R\$ 202.847,55. Barra Mansa, 05 de maio de 2022. Eu

digitei e conferi. Oficial: _____ (Aluizio J. P.
Queiroz)-----

SELO DE REGISTRO ELETRÔNICO: EEFR 53490 HOU

490
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br