



REGISTRO GERAL - ANO 2018

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 117.007 DATA 08/10/2018 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO designado pelos nºs 405 de porta e 696.483-4 de inscrição no Censo Imobiliário Municipal, Tipo 11, da Torre T-2, "VILA DAS CORES", integrante do empreendimento denominado de "CONDOMÍNIO VILLA PRIVILEGE", situado a Rua Raul Leite, nº 1470, Vila Laura, subdistrito de Brotas, zona urbana desta Capital, composto de 02 quartos (sala, varanda, circulação, suíte, quarto 1, sanitário suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, quarto de serviço, W.C. de serviço e patamar técnico), com área privativa de 76,670m², área real condominial de divisão não proporcional de 16,440m², área real condominial de divisão proporcional de 35,898m², área real condominial total de 52,337m², área total de construção da unidade de 129,007m², fração ideal de 0,00076% ou 20,07540m², cabendo-lhe ainda 02 (duas) vagas de garagem cobertas de nºs 063 pequena solta, com área real privativa de 10,35m², área real condominial de divisão não proporcional de 2,101m², área real condominial de divisão proporcional de 2,834m², área real condominial total de 4,935m² e área total da construção de 15,285m², fração ideal de 0,00060% ou 1,58490m² e 174 grande solta, com área real privativa de 12,50m², área real condominial de divisão não proporcional de 2,101m², área real condominial de divisão proporcional de 3,306m², área real condominial total de 5,407m² e área total da construção de 17,907m², fração ideal de 0,00070% ou 1,84905m², localizadas no pavimento G-1, dito empreendimento edificado na área de terreno próprio, remanescente da Roça Barros Reis, identificada como remanescente 01, com área de 26.415.000m², que tem seu perímetro descrito na matrícula nº 91.100 do registro geral deste Ofício. **PROPRIETÁRIA: SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.193.748/0001-22, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Conforme registros e averbações processados na matrícula nº 91.100 do registro geral deste Ofício. Salvador, 08 de outubro de 2018. O Suboficial -

AV-1 - Protocolo nº 379158 - A presente matrícula foi aberta tendo em vista o quanto requerido pela proprietária, já qualificada, em petição datada de 23/07/2018. Salvador, 08 de outubro de 2018. A Oficial / O Suboficial -

DAJE nº 9999-021-675472 - R\$15,44

AV-2-TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS REAL: Protocolo nº 379158: Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente encontra-se gravado pela **Hipoteca**, registrada sob o nº R-8 na matrícula nº 91.100, representada pela Cédula de Crédito Bancário registrada no registro auxiliar sob nº 2806, constituída nos termos do Instrumento particular de 30/03/2010, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com demais documentos arquivados neste Ofício. Salvador, 08 de outubro de 2018. O Suboficial -

Daje isento.

Av-3-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 383693: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201901.2116.00689096-IA-041; processo nº 00001530720145050025; Data de cadastramento: 21/01/2019; Emissor da ordem: BA - 25E Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 29 de março de 2019. A Oficial/O Suboficial-

YSFC - Pasta nº 06/2019 doc. 027 - DAJE Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

Av-4-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 385414: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-3** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201902.2013.00721764-TA-440; processo nº 00001530720145050025; Data de cadastramento: 20/02/2019; Emissor da ordem: BA - 25E Vara do Trabalho de Salvador, que arquivarei. Salvador, 29 de março de 2019. A Oficial/O Suboficial-

YSFC - Pasta nº 06/2019 doc. 028 - DAJE: Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

Av-5-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 385428: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201902.2512.00715390-IA-051; processo nº 00009080420145050034; Data de cadastramento: 25/02/2019; Emissor da ordem: BA - 34ª Vara do Trabalho Salvador, que arquivarei. Salvador, 29 de março de 2019. A Oficial/O Suboficial-

YSFC - Pasta nº 06/2019 doc. 029 - DAJE: Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

AV-6-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 385522: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-5** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201903.1512.00740897-TA-430; processo nº 00009080420145050034; Data de cadastramento: 15/03/2019; Emissor da ordem: BA - 34ª Vara do Trabalho Salvador, que arquivarei. Salvador, 29 de março de 2019. A Oficial/O Suboficial-

YSFC - Pasta nº 06/2019 doc. 030 - DAJE: Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

Av-7-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 387783: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201905.1711.00806560-IA-680; processo nº 00010041720125050025; Data de cadastramento: 17/05/2019; Emissor da ordem: 25ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivarei. Salvador, 24 de julho de 2019. A Oficial/O Suboficial-

YSFC - Pasta nº 13/2019 doc. 161 - DAJE Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

AV-8-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 391970: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-7** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201909.0413.00920432-TA-051; processo nº 00010041720125050025; Data de cadastramento: 04/09/2019; Emissor da ordem: BA - 25E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, que arquivarei. Salvador, 16 de setembro de 2019. A Oficial/Suboficial-

NOS - Pasta nº 18/2019 doc. 089 - DAJE Protocolo 391.970, Data 05/09/2019. DAJE: Isento

Av-9-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 398927: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202004.0711.01114899-IA-140; processo nº 00005956320155050016; Data de cadastramento: 07/04/2020; Emissor da ordem: BA - 16ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivarei. Salvador, 07 de maio de 2020. A Oficial/Suboficial-

NOS - Pasta nº 05/2020 doc. 171 - DAJE Protocolo 398.927, Data 23/04/2020. DAJE: Isento

Av-10-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 399114: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202004.2912.01106169-IA-720; processo nº 00011053120145050010; Data de cadastramento: 29/04/2020; Emissor da ordem: BA - 10ª Vara do Trabalho Salvador, que arquivarei. Salvador, 18 de maio de 2020. A Oficial/Suboficial-

NOS - Pasta nº 05/2020 doc. 172 - DAJE Protocolo 399.114, Data 05/05/2020. DAJE: Isento

Av-11-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 399315: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2018

Isa Paulina Almeida
p/ Oficial Titular

FICHA 02F

MATRÍCULA Nº 117.007 CONTINUAÇÃO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202005.1323.01146061-IA-990; processo nº 00004122920155050037; Data de cadastramento: 13/05/2020; Emissor da ordem: BA - 37ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 21 de maio de 2020. A Oficial/Suboficial- *Isa Paulina Almeida*.
NOS - Pasta nº 05/2020 doc. 175 - DAJE Protocolo 399.315, Data 15/05/2020. DAJE: Isento

Av-12-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 399387: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202005.1801.01149380-IA-001; processo nº 00011672320145050026; Data de cadastramento: 18/05/2020; Emissor da ordem: BA - 16ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 23 de junho de 2020. A Oficial/Suboficial- *Isa Paulina Almeida*.
NOS - Pasta nº 08/2020 doc. 004 - DAJE Protocolo 399387, Data 20/05/2020. DAJE: Isento

Av-13-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 399820: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202006.0118.01165963-IA-130; processo nº 00013716720145050026; Data de cadastramento: 01/06/2020; Emissor da ordem: BA - 26ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, que arquivou. Salvador, 18 de agosto de 2020. A Oficial/Suboficial- *Isa Paulina Almeida*.
NOS - Pasta nº 08/2020 doc. 108 - DAJE Protocolo 399.820, Data 25/06/2020. DAJE: Isento

AV-14-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo 399855: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-12** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202006.1514.01182135-TA-940; processo nº 00011672320145050026; Data de cadastramento: 15/06/2020; Emissor da ordem: BA - 16ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, que arquivou. Salvador, 28 de agosto de 2020. A Oficial/Suboficial- *Isa Paulina Almeida*.
NOS - Pasta nº 08/2020 doc. 110 - DAJE Protocolo 399.855, Data 25/06/2020. DAJE: Isento

AV-15-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 400386: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-10** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202006.2614.01197195-TA-190; processo nº 00011053120145050010; Data de cadastramento: 26/06/2020; Emissor da ordem: BA - 10ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, que arquivou. Salvador, 11 de setembro de 2020. A Oficial/Suboficial- *Isa Paulina Almeida*.
NOS - Pasta nº 08/2020 doc. 111 - DAJE Protocolo 400.386, Data 22/07/2020. DAJE: Isento

AV-16-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 400394: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-9** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202006.3015.01205425-TA-600; processo nº 00005956320155050016; Data de cadastramento: 30/06/2020; Emissor da ordem: BA - 16ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, que arquivou. Salvador, 16 de setembro de 2020. A Oficial/Suboficial- *Isa Paulina Almeida*.
NOS - Pasta nº 08/2020 doc. 112 - DAJE Protocolo 400.386, Data 22/07/2020. DAJE: Isento

AV-17-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 400412: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-11** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202007.0613.01213940-TA-030; processo nº 00004122920155050037; Data de cadastramento: 06/07/2020; Emissor da ordem: BA - 37ª VARA DO TRABALHO DE SALVADOR, que arquivou. Salvador, 17 de setembro de 2020. A Oficial/Suboficial-

AV-18-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 401716: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-13** desta matrícula, em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 26ª Vara do Trabalho desta Capital, referente ao processo nº **0001371-67.2014.5.05.0026**, consoante os termos do Ofício, de 27 de agosto de 2020, que arquivai. Salvador, 17 de setembro de 2020. A Oficial/Suboficial- Ana Carolina Almeida.
NOS - Pasta nº 11/2020 doc. 017 - DAJE Protocolo 401.716, Data 04/09/2020. DAJE: Isento

Av-19-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 410814: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202105.1217.01626027-IA-820; processo nº 00009778720155050038; Data de cadastramento: 12/05/2021; Emissor da ordem: BA - 38ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivai. Salvador, 17 de junho de 2021. A Oficial/Suboficial- [Assinatura].
DSR - Pasta nº 11/2021 doc. 136 - Protocolo 410.814, Data 18/05/2021. DAJE: Isento.

Av-20-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 411541: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202106.0214.01655825-IA-790; processo nº 00008796520155050018; Data de cadastramento: 02/06/2021; Emissor da ordem: BA - 18ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivai. Salvador, 17 de junho de 2021. A Oficial/Suboficial- [Assinatura].
DSR - Pasta nº 11/2021 doc. 137 - Protocolo 411.541, Data 07/06/2021. DAJE: Isento.

Av-21-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 411733: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202106.1012.01668858-IA-270; processo nº 00008761720145050028; Data de cadastramento: 10/06/2021; Emissor da ordem: BA - 28ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivai. Salvador, 17 de junho de 2021. A Oficial/Suboficial- [Assinatura].
DSR - Pasta nº 11/2021 doc. 138 - Protocolo 411.733, Data 11/06/2021. DAJE: Isento.

Av-22-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 412131: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-19** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202106.1715.01680014-TA-190; processo nº 00009778720155050038; Data de cadastramento: 17/06/2021; Emissor da ordem: BA - 38ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivai. Salvador, 21 de junho de 2021. A Oficial/Suboficial- [Assinatura].
DSR - Pasta nº 11/2021 doc. 143 - Protocolo 412.131, Data 18/06/2021. DAJE: Isento.

AV-23-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 412775: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-20** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202107.0115.01701612-PA-070; processo nº 00008796520155050018; Data de cadastramento: 01/07/2021; Emissor da ordem: BA - 18ª Vara do Trabalho, que arquivai. Salvador, 15 de julho de 2021. A Oficial/Suboficial- [Assinatura].
DSR - Pasta nº 14/2021 doc. 069 - Protocolo 412.775, Data 08/07/2021. DAJE: Isento.

AV-24-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 412957: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-21** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202107.0814.01712037-TA-090; processo nº 00008761720145050028; Data de cadastramento: 08/07/2021; Emissor da ordem: BA - 28ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivai. Salvador, 15 de julho de 2021. A Oficial/Suboficial- [Assinatura].
DSR - Pasta nº 14/2021 doc. 071 - Protocolo 412.957, Data 12/07/2021. DAJE: Isento.

Av-25-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 412962: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA -**



REGISTRO GERAL - ANO 2018

Oficial Titular

FICHA 03F

MATRÍCULA Nº 117.007 CONTINUAÇÃO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

PROJETO RÓTULA, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202107.0911.01713800-IA-480; processo nº 00008156820145050025; Data de cadastramento: 09/07/2021; Emissor da ordem: BA - 25ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 16 de julho de 2021. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 14/2021 doc. 072 - Protocolo 412.962, Data 12/07/2021. DAJE: Isento.

Av-26-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 413022: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202107.1215.01716731-IA-260; processo nº 00101224620135050004; Data de cadastramento: 12/07/2021; Emissor da ordem: BA - 4ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 16 de julho de 2021. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 14/2021 doc. 073 - Protocolo 413.022, Data 13/07/2021. DAJE: Isento.

Av-27-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 413025: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202107.1313.01718380-IA-340; processo nº 00006980920165050025; Data de cadastramento: 13/07/2021; Emissor da ordem: BA - 25ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 16 de julho de 2021. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 14/2021 doc. 074 - Protocolo 413.025, Data 13/07/2021. DAJE: Isento.

R-28-PENHORA: Protocolo nº 414147: Procede-se ao registro da penhora incidente sobre o imóvel da presente matrícula, em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 8ª VSJE de Causas Comuns (vespertino) - Projudi, Salvador - BA, processo 0156384-12.2019.8.05.0001, consoante os termos do Termo de Penhora, datado de 29/07/2021, que tem como partes Condomínio Villa Privilege contra Syene Empreendimentos Imobiliários Ltda - Projeto Rótula, instruído com espelho de andamento processual, indicando valor da causa R\$144.779,63, que arquivou. Salvador, 28 de setembro de 2021. A Oficial/Suboficial-

YSFC - Pasta nº 21/2021 doc. 156 - Protocolo 414.147, Data 10/08/2021. DAJE: Emissor 9999 - nº 760905- Série-27 - Emolumentos.: R\$418,36 Trib. Justiça: R\$297,10; FECOM: R\$114,83; PGE: R\$16,63; Defensoria Públ.: R\$11,10; FMMPBA: R\$8,66; Total: R\$866,18.

AV-29-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 415533: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-25** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202109.0809.01806527-TA-510; processo nº 00008156820145050025; Data de cadastramento: 08/09/2021; Emissor da ordem: BA - 25ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 28 de setembro de 2021. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 18/2021 doc. 140 - Protocolo 415 533, Data 14/09/2021. DAJE: Isento

AV-30-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 416178: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-27** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202108.3122.01797008-TA-760; processo nº 00006980920165050025; Data de cadastramento: 31/08/2021; Emissor da ordem: BA - 25ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 28 de setembro de 2021. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 18/2021 doc. 141 - Protocolo 416 178, Data 28/09/2021. DAJE: Isento.

Av-31-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 415934: Procede-se a esta averbação para fazer

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - PROJETO ROTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202109.2115.01798620-IA-190; processo nº 00010081920145050014; Data de cadastramento: 21/09/2021; Emissor da ordem: BA - 14ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivarei. Salvador, 28 de setembro de 2021. A Oficial/Suboficial-
DSR - Pasta nº 18/2021 doc. 142 - Protocolo 415.934, Data 23/09/2021. DAJE: Isento.

Av-32-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 415935: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - PROJETO ROTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202109.2115.01798666-IA-000; processo nº 00010081920145050014; Data de cadastramento: 21/09/2021; Emissor da ordem: BA - 14ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivarei. Salvador, 28 de setembro de 2021. A Oficial/Suboficial-
DSR - Pasta nº 18/2021 doc. 143 - Protocolo 415.935, Data 23/09/2021. DAJE: Isento.

AV-33-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 418030: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-26** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202110.1407.01861485-IA-780; processo nº 00101224620135050004; Data de cadastramento: 14/10/2021; Emissor da ordem: BA - 4ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivarei. Salvador, 07 de janeiro de 2022. A Oficial/Suboficial-
DSR - Pasta nº 2/2022 doc. 010 - Protocolo 418.030, Data 19/11/2021. DAJE: Isento.

AV-34-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 418194: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-31** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202111.1618.01893852-IA-700; processo nº 00010081920145050014; Data de cadastramento: 16/11/2021; Emissor da ordem: BA - 14ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivarei. Salvador, 11 de janeiro de 2022. A Oficial/Suboficial-
DSR - Pasta nº 02/2022 doc. 019 - Protocolo 418.194, Data 22/11/2021. DAJE: Isento.

AV-35-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 418603: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-32** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202111.2408.01918322-IA-800; processo nº 00010081920145050014; Data de cadastramento: 24/11/2021; Emissor da ordem: BA - 14ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivarei. Salvador, 11 de janeiro de 2022. A Oficial/Suboficial-
DSR - Pasta nº 02/2022 doc. 020 - Protocolo 418.603, Data 30/11/2021. DAJE: Isento.

Av-36-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 418604: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - PROJETO ROTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202111.1713.01908368-IA-660; processo nº 00002541320115050037; Data de cadastramento: 17/11/2021; Emissor da ordem: BA - 37ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivarei. Salvador, 11 de janeiro de 2022. A Oficial/Suboficial-
DSR - Pasta nº 02/2022 doc. 021 - Protocolo 418.604, Data 30/11/2021. DAJE: Isento.

Av-37-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 419370: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202112.0117.01923077-IA-630; processo nº 00008639420145050035; Data de cadastramento: 01/12/2021; Emissor da ordem: BA - 35ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivarei. Salvador, 13 de janeiro de 2022. A Oficial/Suboficial-
DSR - Pasta nº 02/2022 doc. 022 - Protocolo 419.370, Data 17/12/2021. DAJE: Isento.

Av-38-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 420169: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2018

Oficial Titular

FICHA 04F

MATRÍCULA Nº 117.007 CONTINUAÇÃO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ocorrências: Protocolo nº 202112.1511.01950055-IA-120; processo nº 00009227320145050038; Data de cadastramento: 15/12/2021; Emissor da ordem: BA - 38ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 14 de janeiro de 2022. A Oficial/Suboficial-
DSR - Pasta nº 02/2022 doc. 023 - Protocolo 420.169, Data 11/01/2022. DAJE: Isento.

AV-39-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 420172: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-37** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202112.1515.01950798-TA-340; processo nº 00008639420145050035; Data de cadastramento: 15/12/2021; Emissor da ordem: BA - 35ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 14 de janeiro de 2022. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 02/2022 doc. 026 - Protocolo 420.172, Data 11/01/2022. DAJE: Isento.

AV-40-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 420487: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-36** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202201.1410.01968524-TA-340; processo nº 00002541320115050037; Data de cadastramento: 14/01/2022; Emissor da ordem: BA - 37ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 18 de janeiro de 2022. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 02/2022 doc. 044 - Protocolo 420.487, Data 18/01/2022. DAJE: Isento.

AV-41-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 420488: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-38** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202201.1415.01969115-TA-970; processo nº 00009227320145050038; Data de cadastramento: 14/01/2022; Emissor da ordem: BA - 38ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 18 de janeiro de 2022. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 02/2022 doc. 045 - Protocolo 420.488, Data 18/01/2022. DAJE: Isento.

Av-42-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 445310: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 202309.0612.02913330-IA-360; processo nº 000013422320145050024; Data de cadastramento: 06/09/2023; Emissor da ordem: BA - 24ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 10 de outubro de 2023. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 21/2023 doc. 018 - Protocolo 445.310, Data 06/09/2023. DAJE: Isento.

AV-43-INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 446787: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade do bem imóvel da presente matrícula, em cumprimento à determinação do Juízo de da 7ª VSJE do Consumidor desta Capital, referente ao processo nº 0049909-37.2016.8.05.0001, consoante os termos do Ofício nº 52/2023, de 27/09/2023, que arquivou. Salvador, 10 de outubro de 2023. A Oficial/Suboficial-

DSR - Pasta nº 21/2023 doc. 020 - Protocolo 446.787, Data 06/10/2023. DAJE: Isento.

Av-44-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Protocolo nº 449177: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade de bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº

Continua no verso

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2023112812.0305523-IA-80 processo nº 00012845520165050022; Data de cadastramento: 28/11/2023; Emissor da ordem: BA - 22ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 30 de janeiro de 2024. A Oficial/Suboficial- msv
DCC - Pasta nº 02/2024 doc. 122 - Protocolo 449.177, Data 29/11/2023. DAJE: Isento.

R-45-PENHORA: Protocolo nº 452.779: Procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e Comercial desta Capital, referente ao processo sob nº 0541996-15.2014.8.05.0001, que tem como partes MICHEL MEDINA COHEN, CPF nº 645.707.035-34 contra SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA, já qualificada, consoante o Termo de Penhora datado de 15/12/2023 e assinado eletronicamente em 26/02/2024, tendo sido nomeado como depositário do bem Michel Medina Cohen, cujo valor do débito é R\$ 1.874.485,31, que arquivou. Salvador, 19 de março de 2024. A Oficial/Suboficial- msv

VFCP - Pasta nº 06/2024 doc. 116 - Protocolo 452.779, Data 28/02/2024. DAJE: Emissor 1569,1569,1569,1569,1569,1569,1569,1569,1569,1569 - nº 419257,422710,422714,422716,422715,422741,422746,422747,422748,422749,422750- Série-002,002,002,002,002,002,002,002,002,002,002 Emolumentos.: R\$831,41; Trib.Juizica: R\$590,42; FECOM: R\$227,22; PGE: R\$33,05; Defensoria Públ: R\$22,03; FMMPBA: R\$17,21; Total: R\$1721,34

AV-46/117007 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 455334: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - PROJETO ROTULA, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202404.2414.03285375-IA-280; processo nº 00015397520145050024; Data de cadastramento: 24/04/2024; Emissor da ordem: BA-24ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 16 de maio de 2024. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado-

LMS - Pasta nº 09/2024 doc. 144 - Protocolo 455.334, Data 25/04/2024. DAJE: Isento.

AV-47/117007 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 456089: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - PROJETO ROTULA, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202405.1313.03324522-IA-490; processo nº 05630971120148050001; Data de cadastramento: 13/05/2024; Emissor da ordem: BA-8ª Vara dos Feitos Relativos as Relações de Consumo, Cíveis e Comerciais, que arquivou. Salvador, 17 de maio de 2024. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado-

LMS - Pasta nº 09/2024 doc. 148 - Protocolo 456.089, Data 14/05/2024. DAJE: Isento.

AV-48/117.007 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 462405: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202409.0909.03563505-IA-509; processo nº 00008840620145050024; Data de cadastramento: 09/09/2024; Emissor da ordem: BA - 24ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 15 de outubro de 2024. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado-

DSR - Protocolo 462.405, Data 10/09/2024. Pasta nº 26/2024 doc. 158 - DAJE Isento

AV-49/117.007 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 460554 - Procedo a esta averbação para fazer constar o cancelamento da ordem de indisponibilidade de bens, objeto do AV- 46 da presente matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade a seguinte ocorrência: Protocolo nº 202408.0614.03493498-TA-091; processo nº 00015397520145050024; Data de cadastramento: 06/08/2024; Emissor da ordem: BA - 24ª Vara do Trabalho de Salvador, que arquivou. Salvador, 18 de fevereiro de 2025. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado-

Continua na ficha 05

117.007

05F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO DE BROTAS E SÃO CAETANO

SALVADOR - BAHIA



DSR - Protocolo 460.554, Data 07/08/2024, - Pasta nº 02/2025 doc. 171, DAJE: Isento.

AV-50/117.007 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 465993: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202411.1816.03705888-IA-209; processo nº 05361519420178050001; Data de cadastramento: 18/11/2024; Emissor da ordem: BA - 1ª Vara Cível, que arquivou. Salvador, 18 de fevereiro de 2025. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado-

DSR - Protocolo 465.993, Data 19/11/2024. Pasta nº 02/2025 doc. 172 - DAJE: Isento

AV-51/117.007 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 466260: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202411.2509.03716638-IA-709; processo nº 05546442220178050001; Data de cadastramento: 25/11/2024; Emissor da ordem: BA - 21ª Vara dos Feitos Relativos as Relacoes de Consumo Cíveis e Comerciais, que arquivou. Salvador, 18 de fevereiro de 2025. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado-

DSR - Protocolo 466.260, Data 25/11/2024. Pasta nº 02/2025 doc. 173 - DAJE: Isento

AV-52/117.007 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 468397: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **SYENE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PROJETO RÓTULA**, já qualificada, nos termos dos artigos 14, §3º e §4º do Provimento nº 39/2014 e artigo 320 do Provimento 149 ambos do CNJ, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguinte ocorrência: Protocolo nº 202501.0813.03778785-IA-820; processo nº 05796639820158050001; Data de cadastramento: 08/01/2025; Emissor da ordem: BA - 5ª Vara dos Feitos Relativos as Relacoes de Consumo, Cíveis e Comerciais, que arquivou. Salvador, 18 de fevereiro de 2025. A Oficial/Suboficial/Escrevente Autorizado-

DSR - Protocolo 468.397, Data 09/01/2025. Pasta nº 02/2025 doc. 174 - DAJE: Isento