

Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO

CNM
025320.2.0015574-12

MATRICULA Nº
15.574

FICHA
01F

Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina

FICHA
01F

MATRICULA Nº
15.574

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

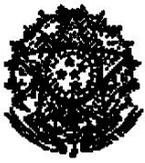
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Uma parte de terras situada neste município, na Fazenda Torres, lugar denominado Córrego do Cervo, agora denominada Torres I, com a área total de 20 (vinte) alqueires, correspondentes a 96,80 hectares, em terras de campos e culturas, dentro das divisas, extensões, azimutes e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ETW-M-0102, de coordenadas N 8.111.446,19m e E 411.101,56m, situado no limite do José Cetrone; deste, segue confrontando com o mesmo, com azimute e distância de 348°14'38" - 226,72m, até o vértice ETW-M-0101 de coordenadas N 8.111.668,15m e E 411.055,37m, confrontando com Oswaldo Borges Filho, daí segue com o azimute e distância de 627°5'32" - 1531,27m, até o vértice ETW-M-0100 de coordenadas N 8.111.590,47m e E 409.526,07m, confrontando com Oswaldo Borges Filho e Córrego Cervo; daí segue com azimute e distância de 188°2'14" - 498,33m, até o vértice ETM-M-0105 de coordenadas N 8.111.097,04m e E 409.456,39m, confrontando com Córrego Cervo e Fazenda Torres II; daí segue com azimute e distância de 95°11'19" - 1583,49m, até o vértice ETW-M-0104 de coordenadas N 8.110.953,84m e E 411.033,37m, confrontando com José Cetrone e Torres II; daí, segue com azimute e distância de 113°9'38" - 70,28m, até o vértice ETW-M-1003 de coordenadas N 8.110.926,20m e E 411.097,98m, confrontando com José Cetrone; daí segue com azimute e distância de 0°23'39" - 520,00m, até o vértice ETW-M-0102, ponto inicial da descrição deste perímetro. PROPRIETÁRIO: **JOSÉ MARIA ROSA DE FREITAS**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da C.I. nº 937580-SSP/GO e do CPF/MF nº 197.167.531-87, residente e domiciliado à Rua Antônio Francino da Silva, s/nº, Qd.09, Lt. 15, Jardim Goiás, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.967, livro 2, deste CRI. TRANSMITENTES: Oswaldo Borges Filho, médico veterinário, portador da C.I. nº 690.544-SSP/GO e do CPF/MF nº 232.278.771-04 e sua esposa Marlene de França Araújo Borges, do lar, portadora da C.I. nº 1.209.044-2ªVia-SSP/GO e do CPF/MF nº 234.856.471-87, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Major Milhomens, nº 447, setor Nova Caiapônia, nesta cidade. (Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 243-CV, fls. 113/116, do Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos e Contratos Marítimos desta cidade, aos 21.08.2014, pelo preço de R\$ 340.000,00). C.C.INCRA nº 000.027.150.959-6. NIRF nº 4.887.070-6. Foi apresentado o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, conforme Provimento de nº 039/2014, em nome de Oswaldo Borges Filho, resultado: NEGATIVO, Código HASH: f47a.c805.7006.74d3.63c2.1d70.af8f.4802.fa4a.ec5e; no nome de Marlene de França Araújo Borges, resultado: NEGATIVO, Código HASH: e191.aab6.fc9e.2873.e7e8.abc7.1447.4320.693f.2684 e no nome de José Maria Rosa de Freitas, resultado: NEGATIVO, Código HASH: aa93.6d95.f431.7b32.ba0e.b849.b4b7.9b1a.2d14.e5c9. Oficiala. Dayana do Carmo Faria.

AV.1-15.574, livro 2 - Protocolo nº 48.231 - Caiapônia, 10.06.2015 - Procedeu-se a esta averbação para constar o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registrado sob o nº GO-5204409-EB8604106B604EF1ADB9FBD1C18DEC3, datada de 26.08.2014, onde consta em suas informações adicionais que foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão (96,8000 hectares) e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica (96,8008 hectares). Oficiala. Dayana do Carmo Faria.

R.2-15.574, livro 2, Prenotado sob o nº 52.934, em 20.12.2016 - HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 491.102.199, emitida em Brasília/DF, aos 13 de

continuação da matrícula nº: 15.574



Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO

CNM
025320.2.0015574-12

MATRICULA Nº
15.574

FICHA
01V

Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina

FICHA
01V

MATRICULA Nº
15.574

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

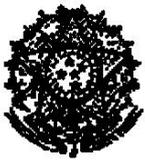
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

dezembro de 2016, ARIEL CARLOS RODRIGUES DE FREITAS, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado à Rua Antonio Francino da Silva, Q. 10, Lt. 15, nº 167, Jardim Goiás, Caiapônia/GO, portador da C.I. nº 4506613 2ª via DGPC/GO e inscrito no CPF sob nº 005.703.231-93, deu em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, a área de 96,80ha, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Brasília/DF, inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/7517-58, ou à sua ordem, para garantir a dívida no valor de R\$ 319.368,00 (trezentos e dezenove mil, trezentos e sessenta e oito reais), com vencimento final para 01 de dezembro de 2021, constando como praça de pagamento, Brasília/DF, dívida esta que sofrerá incidência de juros à taxa efetiva de 8,757% ao ano, conforme consta na referida cédula. Compareceu como Interveniente Garante, JOSE MARIA ROSA DE FREITAS, brasileiro, pecuarista, divorciado, portador da C.I. nº 937580 SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 197.167.531-87, residente em Caiapônia/GO. Foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos do IBAMA, CCIR e ITR do imóvel objeto da garantia hipotecária, os quais ficam arquivados juntamente com o título. Demais cláusulas e condições constantes da Cédula. O penhor foi devidamente registrado no livro 03-Auxiliar sob nº 21.984, neste Serviço Registral. As firmas foram devidamente reconhecidas conforme selos digitais nºs 09001610271339094602792 e 09001610271339094602793, do Tabelionato de Notas e de Protestos de Caiapônia/GO, aos 20.12.2016. Emolumentos - Protocolo: R\$ 1.919,54. Taxa Judiciária: R\$ 12,64. Fundos Estaduais (Lei 19.191/15) R\$ 754,66. ISS: R\$ 48,37. Selo utilizado nº 00901512090851096401221. Registrado por Laísa Alves Vilela, Oficiala Substituta Registradora, em 23.12.2016 _____.

R.3-15.574, livro 2, Prenotado sob o nº 52.935, em 20.12.2016 - HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 491.102.200, emitida em Brasília/DF, aos 13 de dezembro de 2016, ARIEL CARLOS RODRIGUES DE FREITAS, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado à Rua Antonio Francino da Silva, Q. 10, Lt. 15, nº 167, Jardim Goiás, Caiapônia/GO, portador da C.I. nº 4506613 2ª via DGPC/GO e inscrito no CPF sob nº 005.703.231-93, deu em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, a área de 96,80ha, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Brasília/DF, inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/7517-58, ou à sua ordem, para garantir a dívida no valor de R\$ 25.684,77 (vinte e cinco mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e setenta e sete centavos), com vencimento final para 01 de dezembro de 2021, constando como praça de pagamento, Brasília/DF, dívida esta que sofrerá incidência de juros à taxa efetiva de 6,168% ao ano, conforme consta na referida cédula. Compareceu como Avalistas, WILSON MARQUES DA SILVA, brasileiro, piloto de aeronave, solteiro, portador da C.I. nº 17537698 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 056.435.198-95, residente em Caiapônia/GO e MARIZE LEMES ANDRADE, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, vendedora praticista e caixeira viajante, residente em Guaira/SP, portadora da C.I. nº 3829422 DGPC/GO e inscrita no CPF sob nº 700.976.311-91 e como Interveniente Garantidor, JOSE MARIA ROSA DE FREITAS, brasileiro, pecuarista, divorciado, portador da C.I. nº 937580 SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 197.167.531-87, residente em Caiapônia/GO. Demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos do IBAMA, CCIR e ITR do imóvel objeto da garantia hipotecária, os quais ficam arquivados juntamente com o título. O penhor foi devidamente registrado no livro 03-Auxiliar sob nº 21.985, neste Serviço Registral. As firmas foram devidamente reconhecidas conforme selos digitais nºs 09001610271339094602798 e 09001610271339094602799, do Tabelionato de Notas e de Protestos de Caiapônia/GO, aos 20.12.2016. Emolumentos - Protocolo: R\$ 436,00. Taxa

continua no verso



Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO

CNM
025320.2.0015574-12

MATRICULA Nº
15.574

FICHA
02F

Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina

FICHA
02F

MATRICULA Nº
15.574

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

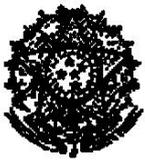
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Judiciária: R\$ 12,64. Fundos Estaduais (Lei 19.191/15) R\$ 174,41. ISS: R\$ 11,18. Selo utilizado nº 00901604151033142801125. Registrado por Laísa Alves Vilela, Oficiala Substituta Registradora, em 23.12.2016 _____.

R.4-15.574, livro 2, Prenotado sob o nº 53.207, em 07.02.2017 - HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 491.102.317, emitida em Brasília/DF, aos 03 de fevereiro de 2017, JOSE MARIA ROSA DE FREITAS, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente e domiciliado à Rua Antonio Francino da Silva, 167, Jardim Goiás, Caiapônia/GO, portador da C.I. nº 937580 SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 197.167.531-87, deu em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, a área de 96,80ha, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília/DF, por sua Dependência GECOR ING BRASILIA/DF, inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/7517-58, ou à sua ordem, para garantir dívida no valor de R\$ 174.109,65 (cento e setenta e quatro mil, cento e nove reais e sessenta e cinco centavos), com vencimento para 03 de fevereiro de 2022, constando como praça de pagamento, Brasília/DF, dívida esta que sofrerá incidência de juros à taxa efetiva de 8,757% ao ano, conforme consta na referida cédula. A firma foi devidamente reconhecida conforme selo digital nº 09001610271339094605199, do Tabelionato de Notas e de Protestos de Caiapônia/GO, aos 07.02.2017. Foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos do IBAMA, a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR e o CCIR, os quais ficam arquivados juntamente com o título. Emolumentos Totais: R\$ 1.036,00. Taxa Judiciária: R\$ 13,54. Fundos Estaduais (Lei 19.191/15) R\$ 404,04. ISS: R\$ 25,90. Selo utilizado nº 00901512090851096401341. Registrado por Laísa Alves Vilela, Oficiala Substituta Registradora, em 09.02.2017 _____.

R.5-15.574, Livro 2, Prenotado sob nº 53.830 em 23.05.2017 - HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 491.102.515, emitida em Brasília/DF, aos 12 de maio de 2017, ARIEL CARLOS RODRIGUES DE FREITAS, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado à Rua Antonio Francino da Silva, Q. 10, Lt. 15, nº 167, Jardim Goiás, Caiapônia/GO, portador da C.I. nº 4506613 2ª via DGPC/GO e inscrito no CPF sob nº 005.703.231-93, deu o imóvel objeto desta matrícula, Fazenda Torres, a área de 96,80ha, de propriedade de Jose Maria Rosa de Freitas, em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DO BRASIL S.A, com sede em Brasília/DF, por sua Dependência GECOR ING BRASILIA/DF, inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/7517-58, ou à sua ordem, para garantir a dívida no valor de R\$ 158.700,26 (cento e cinquenta e oito mil, setecentos reais e vinte e seis centavos), com vencimento final para 12 de maio de 2022. A dívida sofrerá incidência de juros à taxa efetiva de 0,706% ao mês, equivalente à taxa anual de 9,511% ao ano. Compareceram à cédula como Avalistas, JOSE MARIA ROSA DE FREITAS, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente em Caiapônia/GO, portador da C.I. nº 937580 SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 197.167.531-87 e NADIA PEREIRA SILVA, brasileira, solteira, pecuarista, residente em Caiapônia/GO, portadora da C.I. nº 4167672 DGPC/GO e inscrita no CPF sob nº 907.547.431-87. Tendo como Garantidor Hipotecário, JOSE MARIA ROSA DE FREITAS, acima qualificado. Demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Foram apresentados o CCIR, o ITR e a Certidão Negativa de Débitos do IBAMA, que ficam arquivados e fazem parte integrante desta Cédula. As firmas foram devidamente reconhecidas conforme selos digitais nºs 09001705121429094600511, 09001705121429094600510, 09001705121429094600509 e 09001705121429094600514, no Tabelionato Borges Alves de Caiapônia/GO, aos

continuação da matrícula nº: 15.574



Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO

CNM
025320.2.0015574-12

MATRICULA Nº
15.574

FICHA
02V

Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina

FICHA
02V

MATRICULA Nº
15.574

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

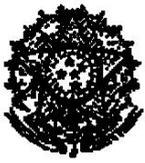
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

23.05.2017. Emolumentos Totais: R\$ 1.428,40. Taxa Judiciária: R\$ 13,54. Fundos Estaduais (Lei 19.191/15) R\$ 557,08. ISS: R\$ 35,71. Selo utilizado de nº 00901512090851096401725. Registrado por Jaqueline Lima Vilela, Escrevente Autorizada, em 26.05.2017. _____.

R.6-15.574, Livro 2, Prenotado sob nº 53.831 em 23.05.2017 - HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 491.102.514, emitida em Brasília/DF, aos 12 de maio de 2017, ARIELE RODRIGUES DE FREITAS, brasileira, solteira, pecuarista, residente e domiciliada a Cel. Lindolfo Alves Dias, 577, centro, Terra Viva, Caiapônia/GO, portadora da C.I. nº 4736126 2ª via e inscrita no CPF sob nº 019.699.701-11, deu o imóvel objeto desta matrícula, Fazenda Torres, a área de 96,80ha, de propriedade de Jose Maria Rosa de Freitas, em HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DO BRASIL S.A, com sede em Brasília/DF, por sua Dependência GECOR ING BRASILIA/DF, inscrito no CNPJ sob nº. 00.000.000/7517-58, ou à sua ordem, para garantir a dívida no valor de R\$ 288.489,38 (duzentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e trinta e oito centavos), com vencimento final para 12 de maio de 2022. A dívida sofrerá incidência de juros à taxa efetiva de 0,702% ao mês, equivalente à taxa anual de 8,757% ao ano. Compareceram à cédula como Avalistas, JOSE MARIA ROSA DE FREITAS, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente em Caiapônia/GO, portador da C.I. nº 937580 SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 197.167.531-87 e NADIA PEREIRA SILVA, brasileira, solteira, pecuarista, residente em Caiapônia/GO, portadora da C.I. nº 4167672 DGPC/GO e inscrita no CPF sob nº 907.547.431-87. Tendo como Garantidor Hipotecário, JOSE MARIA ROSA DE FREITAS, acima qualificado. Demais cláusulas e condições constantes da Cédula. A garantia Pignoratícia foi devidamente registrada sob o Livro 3-Auxiliar, sob nº 22.361. Foram apresentados o CCIR, o ITR e a Certidão Negativa de Débitos do IBAMA, que ficam arquivados e fazem parte integrante desta Cédula. As firmas foram devidamente reconhecidas conforme selos digitais nºs 09001705121429094600517, 09001705121429094600516, 09001705121429094600515 e 09001705121429094600524, no Tabelaionato Borges Alves de Caiapônia/GO, aos 23.05.2017. Emolumentos Totais: R\$ 2.840,80. Taxa Judiciária: R\$ 13,54. Fundos Estaduais (Lei 19.191/15) R\$ 1.107,92. ISS: R\$ 71,02. Selo utilizado de nº 00901512090851096401734. Registrado por Jaqueline Lima Vilela, Escrevente Autorizada, em 26.05.2017. _____.

Av.7-15.574, Livro 2, Prenotado sob nº 54.103 em 27.06.2017 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Por requerimento da Cooperativa Agroindustrial dos Produtores Rurais do Sudoeste Goiano, pessoa jurídica, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 02.077.618/0001-85, sediada na cidade de Rio Verde/GO, na Avenida Presidente Vargas, 1.878, Jardim Goiás, que juntou a certidão de execução, datada de 14 de junho de 2017, do Cartório Distribuidor da Comarca de Rio Verde/GO, inerente ao ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob nº 201701519822, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Verde/GO, promovida pela Cooperativa Agroindustrial dos Produtores Rurais do Sudoeste Goiano, em desfavor de Ariel Carlos Rodrigues de Freitas, inscrito no CPF sob o nº 005.703.231-93; Elida Sousa Silva Freitas, inscrita no CPF sob o nº 006.052.901-64; Jose Maria Rosa de Freitas, inscrito no CPF sob o nº 197.167.531-87 e Nadia Pereira Silva, inscrita no CPF sob o nº 907.547.431-87, promovo a presente averbação por antecipação de penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 203.707,26 (duzentos e três mil, setecentos e sete reais e vinte e seis centavos). Valor do

continua no verso



Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO

CNM
025320.2.0015574-12

MATRICULA Nº
15.574

FICHA
03F

Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina

FICHA
03F

MATRICULA Nº
15.574

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

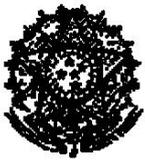
protocolo: Emolumentos R\$ 40,00. Taxa Judiciária R\$ 13,54. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 15,60. ISS: R\$ 1,00. Selos utilizados: 00901512090851096402049. Averbado por Laísa Alves Vilela, Oficiala Substituta Registradora, em 13.07.2017

Av.8-15.574, livro 2, Prenotado sob o nº 55.454, em 28.12.2017 - ADITIVO - Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação à Crédito de Crédito Bancário sob nº 491.102.199, registrado sob o **R.2-15.574** acima, emitido em Caiapônia/GO, aos 27 de Dezembro de 2017, **ARIEL CARLOS RODRIGUES DE FREITAS**, já qualificado acima, denominado FINANCIADO, e **BANCO DO BRASIL S.A.**, Agência de Caiapônia/GO, denominado CREDOR, tem justo e acordado neste ato, realizar a **Alteração na Forma de Pagamento**, sem prejuízo do vencimento acima estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, o Financiador obriga-se a pagar ao credor em 04 (quatro) prestações anuais no valor nominal de R\$ 79.616,95 (setenta e nove mil, seiscentos e dezesseis reais e noventa e cinco centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira parcela em 01/12/2018, obrigando-se a liquidar com a última em 01/12/2021, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. Assim ajustados, o Financiador e o Financiador, declaram não haver intenção de novar, ratificando a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Compareceram à este Aditivo, todas as pessoas que compareceram no Título originário. As firmas foram devidamente reconhecidas, conforme selos digitais nºs 09001711091441094602270, 09001711091441094602273 e 09001711091441094602267, no Tabelionato Borges Alves de Caiapônia/GO, aos 28.12.2017. Emolumentos: R\$ 439,72. Taxa Judiciária: R\$ 13,54. ISS: R\$ 10,99. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 171,48. Selo utilizado nº 00901512090851096402613. Averbado por Jaqueline Lima Vilela, Escrevente Autorizada, em 03.01.2018.

R.9-15.574, Livro 2, Prenotado sob nº 58.179 em 12.02.2019 - PENHORA. Do mandado de penhora, avaliação e intimação, expedido em 27 de setembro de 2018, pela Escrivania do 2º Cível de Caiapônia/GO, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5309367.62.2018.8.09.0023, no qual figura como exequente Banco do Brasil 2018/0237186-000, e como executado José Maria Rosa de Freitas, já qualificado na matrícula acima, para consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **PENHORADO**, a área de 9,68 (nove hectares e sessenta e oito ares), dentro de uma área maior de 96,80 hectares, ou seja, 2 (dois) alqueires avaliado em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) e nomeado depositário fiel, o Sr. Jose Maria Rosa de Freitas. Valor da Causa: R\$ 202.033,86 (duzentos e dois mil, trinta e três reais e 5oitenta e seis centavos). Valor do Protocolo - Emolumentos: R\$ 2.027,04. Taxa Judiciária R\$ 14,50. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 790,55. ISS: R\$ 50,67. Selos utilizados: 00901512090851096404002. Registrado por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 13.02.2019

R.10-15.574, Livro 2, Prenotado sob nº 59.606 em 18.09.2019 - PENHORA. Do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 05 de julho de 2019, extraído dos autos do processo nº 202558-70.2017.8.09.0023 da Vara de Família, Suc. Inf. Juv. e 1º do Cível da comarca de Caiapônia/GO, no qual figura como exequente Cooperativa

continuação da matrícula nº: 15.574



Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
 Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
 Comarca de Caiapônia - GO

CNM
 025320.2.0015574-12

MATRICULA Nº
 15.574

FICHA
 03V

Dayana do Carmo Faria
 Oficiala Registradora Interina

FICHA
 03V

MATRICULA Nº
 15.574

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Agroindustrial dos Produtores Rurais do Sudoeste Goiano - COMIGO, e como executado José Maria Rosa de Freitas, já qualificado acima, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e ficando o imóvel sob a guarda do executado proprietário. Valor da Causa R\$ 203.707,26 (duzentos e três mil, setecentos e sete reais e vinte e seis centavos). Valor do protocolo - Emolumentos: R\$ 2.027,04. Taxa Judiciária R\$ 14,50. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 729,75. ISS: R\$ 50,67. Selos utilizados 00901512090851096404691. Registrada por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, aos 23.09.2019 _____.

R.11-15.574, Livro 2, Prenotado sob nº 64.479 em 25.08.2021 - PENHORA. Do Mandado de Penhora/Avaliação/Intimação, assinado e publicado digitalmente em 26 de junho de 2020, pelo MM. Juiz de Direito, da Escrivania do 1ª Cível, da Comarca de Caiapônia/GO, Dr. Wagner Gomes Pereira, acompanhado do auto de penhora e avaliação, datado de 13 de fevereiro de 2021, extraídos dos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 5612067.35.2018.8.09.0023, no qual figura como requerente Banco do Brasil S/A, e como requerido Ariel Rodrigues de Freitas e outros, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, e ficando o bem ora penhorado em mão do Sr. José Maria Rosa de Freitas. Valor da Causa atualizado: R\$ 497.585,85 (quatrocentos e noventa e sete mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Valor do Protocolo: R\$ 5.352,25. Emolumento Total: R\$ 3.744,50. Taxa Fiscal Judiciária: R\$ 16,33. Fundos Estaduais (Lei 19.191/15) R\$ 1.497,82. ISS: R\$ 93,60. Selos utilizados: 01642108233628809640009. Ato realizado por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 27.08.2021 _____.

R.12-15.574, Livro 2, Prenotado sob nº 67.153 em 27.07.2022 - PENHORA. Do Termo de Redução de Bens à Penhora, assinado e publicado digitalmente em 27 de junho de 2022, pelo MM. Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível, da Comarca de Caiapônia/GO, Dr. Wagner Gomes Pereira, extraídos dos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 5008816-24.2019.8.09.0023, no qual figura como requerente Banco do Brasil S/A, em desfavor de José Maria Rosa de Freitas e outros, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, ou seja, a área de 20 (vinte) alqueires. Fica nomeado depositário fiel o executado, José Maria Rosa de Freitas, CPF n.º 197.167.531-87. Valor da Causa atualizado: R\$ 319.510,78 (trezentos e dezenove mil, quinhentos e dez reais e setenta e oito centavos). Valor do Protocolo: R\$ 3.728,83. Emolumento Total: R\$ 2.939,31. Taxa Fiscal Judiciária: R\$ 17,97. Fundos Estaduais (Lei 19.191/15) R\$ 624,58. ISS: R\$ 146,97. Selos utilizados: 01642207212165025430021. Ato realizado por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 04.08.02022 _____.