



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Bagé, 26 de março de 1990

1

29.781

Matrícula 29.781

MATRÍCULA Nº 29.781

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, situada no subdistrito deste Município, com a área de 20 ha (vinte hectares), com todas as suas benfeitorias, aramados, matos, aguadas, contendo uma casa de madeira em mau estado de conservação, um galpão de madeira coberto com telhas de barro, em regular estado de conservação, dentro dos limites gerais seguintes: ao norte, com o Arroio Bagé, antiga João Manoel; ao sul, com a sucessão de Carmelita Abascal, dividida por uma sanga; ao oeste, com o Arroio Bagé e ao leste, com Francisco Macã.- **PROPRIETÁRIO:** ERNANI PEREIRA BOTTI, advogado, casado com Jane Botti, do lar, brasileiros, residentes em Porto Alegre, RS.- **Reg. Anterior:** R. 2 - 16.720 e R. 1 - 16.718, fls. 1 e lv, do Lº 2 de Registro Geral.- O referido é verdade e dou fé.- Em 26 de março de 1990.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.- Custas: Cr\$ 133,00.-

© Oficial:-

Bel. João S. Ribeiro Junior
OFICIAL AJUDANTE

R. 1 - 29.781: DOAÇÃO: TRANSMITENTE: ERNANI PEREIRA BOTTI, advogado, assistido por sua esposa Jane Botti, do lar, / brasileiros, CIC. 001.115.540-04, residentes em Porto Alegre, RS.- **ADQUIRENTE:** ANTONINA PEREIRA BOTTI, brasileira, viúva, do lar, CIC 407.831.970-04, residente em Porto Alegre, RS.- **VALOR:** NCz\$ 60.000,00 elevado para NCz\$ 70.000,00.- Guia Informativa nº 574.- **FORMA:** Escritura Pública de 22/12/89, do 5º Tabelionato de Porto Alegre, RS.- O referido é verdade e dou fé.- Em 26 de março de 1990.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.- Cr\$ 1.274,00.-

© Oficial:-

Bel. João S. Ribeiro Junior
OFICIAL AJUDANTE

AV. 2 - 29.781: INCRA: Certifico que o imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, Exercício de 1989, sob nº 864.021.011.614-0; área total: 20,0 ha; módulo: 28,0; nº de módulos: 0,57; fração mínima de parcelamento: 2,0.- O referido é verdade e dou fé.- Em 26 de março de 1990.-

© Oficial:-

Bel. João S. Ribeiro Junior
OFICIAL AJUDANTE

AV. 3 - 29.781: Certifica mais que, quanto aos limites, fica excluída da descrição do imóvel, a palavra "GERAIS".- O referido é verdade e dá fé.- Bagé, 30 de janeiro de 2006.

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Bagé, 12 de novembro de 19 2018

1v 29.781

Matrícula

R. 4 - 29.781: PENHORA: CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53. DEVEDOR: CLUBE CAIXEIRAL, CNPJ sob nº 87.415.816/0001-64, na pessoa de seu atual rep. legal, avenida Sete de Setembro, 1201, centro, Bagé-RS. Proprietária na Matrícula: ANTONINA PEREIRA BOTTI. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 41.263,14 (quarenta e um mil, duzentos e sessenta e três reais e quatorze centavos). DEPOSITÁRIO: FRANCO ALVES. JUIZ DO FEITO: Dr. João Batista Brito Osório, Juiz Federal da 1ª Unidade de Apoio Itinerante nesta Comarca. Processo de Execução Fiscal: 5000263-15.2017.4.04.7109 (chave: 893628315017). Ficando o imóvel penhorado indisponível. Sendo que a penhora recai sobre os direitos que o executado detém sobre o imóvel. FORMA: Mandado de Penhora de 10/04/2017, passado pela Servidora de Secretaria, Carla Bolzan Teixeira e assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria, Rogério Madeira Fernandes e Auto de Penhora de 29/10/2018. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de novembro de 2018. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 216.808, pag. 166 do Livro 1-AL, prenotado em 31/10/2018. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.1700002.03403 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.1800007.00258 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

AV. 5 - 29.781: CANCELAMENTO: "Certifico que, a penhora aqui registrada sob nº 4, fica cancelada, em virtude de Desp./Dec-Ofício nº 710015055105, datado de 24/03/2022, referente ao processo nº 5000263-15.2017.4.04.7109/RS; Exequente: UNIÃO - Fazenda Nacional e Executado: Clube Caixeiral, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Lucas Fernandes Calixto, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Pelotas, no qual determina o presente cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 30 de março de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 241.318, pag. 150 do Livro 1-AT, prenotado em 29/03/2022. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.2000006.00207 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2100008.13919 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer

AV. 6 - 29.781: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 3º do Prov. nº 89

Continua Fls. 2



Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 12 DE julho DE 2022 2 29.781

MATRÍCULA 29.781

do CNJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 09891.2.0029781-74". O referido é verdade e dou fé. Em 12 de julho de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.10850 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.10849 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzzer

OFICIALA

AV. 7 - 29.781: INCRA: Certifico que, o imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Ernani Pereira Botti, brasileiro, sob nº 864.021.011.614-0; Área Total: 20,0ha; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de julho de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 243.209, pag. 73 do Livro 1-AU, prenotado em 05/07/2022. Emolumentos: R\$ 44,40. Selo: 0029.04.2100002.17895 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.10851 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzzer

OFICIALA

R. 8 - 29.781: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: ANTONINA PEREIRA BOTTI, brasileira viúva, do lar, inscrita no CPF nº 407.831.970-04, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS, na avenida Protásio Alves nº 3.484, apartamento 402. ADQUIRENTE: DANILO DE AVILA MEDEIROS, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF nº 039.661.350-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida General Mallet nº 251. VALOR: Cr\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de cruzeiros), equivalente na data de 01/11/1996, a R\$ 25,40 (vinte e cinco reais e quarenta centavos), segundo o atual padrão monetário, foi integralmente pago nos moldes do compromisso de compra e venda, pelo que ratifica a plena, geral e definitiva quitação; que, assim, por esta escritura e na melhor forma de direito, efetiva-lhe a venda do bem em tela, transmitindo-lhe todo o domínio, direito e ação que tinha sobre o imóvel ora alienado, bem como também ratifica a imissão na posse do mesmo deferida ao outorgado por ocasião da celebração do mencionado instrumento de compromisso de compra e venda, comprometendo-se por si, seus, seus herdeiros ou sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção na forma da lei. Avaliados para efeitos fiscais por R\$ 5.000,45. Guia

Continúa no verso



Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 12 DE julho

DE 2022 2v 29.781

MATRÍCULA 29.781

Informativa nº 13969. FORMA: Certidão de 29/06/2022 da Escritura Pública de 01/11/1996, do 2º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de julho de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 243.209, pag. 73 do Livro 1-AU, prenotado em 05/07/2022. Emolumentos: R\$ 275,20. Selo: 0029.06.2000006.00712 = R\$ 32,30. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.10852 = R\$ 1,80. (Atualizado em 01/11/1996 para R\$ 25.980,63).-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer
OFICIALA

R. 9 - 29.781: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: DANILO DE AVILA MEDEIROS, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF nº 039.661.350-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida General Mallet nº 251. ADQUIRENTE: CLUBE CAIXEIRAL DE BAGÉ, sociedade civil, com sede social na avenida Sete de Setembro nº 1201, inscrito no CGC/MF sob nº 87.415.816/0001-64, representada no ato da escritura por seu Presidente, senhor Volmir Oliveira Silveira, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Rádio Difusora nº 180. VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), o qual é representado por três notas promissórias de emissão do outorgado, na data de 01/11/1996, nos valores de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) e de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), vencíveis nos dias 10/11/1996, 10/12/1996 e 10/01/1997, respectivamente, as quais ficam vinculadas à escritura em caráter "**pro solvendo**"; Que, isto posto, tendo ele outorgante recebido os títulos acima em caráter "**pro solvendo**", esclarece que a quitação ampla e cabal do preço desta transação, no montante acima expresso de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), somente ficará conferida quando do resgate das citadas notas promissórias e seus pagamentos averbados à matrícula que o bem, objeto da escritura possui no ofício imobiliário; que o atraso no pagamento de qualquer das parcelas do preço, representadas pelas cambiais antes enunciadas, ensejará ao outorgante a cobrança de uma multa equivalente a 10% do valor da mesma; que, assim, por força da escritura, transmite ao comprador todo o domínio, posse, direito e ação que tinha e exercia sobre o imóvel ora alienado, comprometendo-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, na forma da lei. Guia Informativa nº 13979. FORMA: Escritura Pública de 01/11/1996, do 2º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de julho de 2022.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 12 DE julho

DE 20 22 3 29.781

MATRÍCULA 29.781

Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 243.210, pag. 73 do Livro 1-AU, prenotado em 05/07/2022. Emolumentos: R\$ 1.060,10. Selo: 0029.08.1700002.04046 = R\$ 65,30. Processamento Eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0029.01.2200001.10901 = R\$ 1,80. (Atualizado em 01/11/1996 para R\$ 207.826,34).-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

AV. 10 - 29.781: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:
"Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1º do Prov. nº 33/2023 do CGJ, o CNM aqui averbado sob nº 6, fica retificado para o atual nº 098913.2.0029781-86". O referido é verdade e dou fé. Em 27 de novembro de 2023. Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2300004.10502 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2300004.10501 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

AV. 11 - 29.781: PENHORA: CREDOR: ANA LUISA MACHADO TOYO. DEVEDOR: CLUBE CAIXEIRAL. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 41.688,62 (quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e oito reais e sessenta e dois centavos). JUIZ DO FEITO: Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr(a). Taíse Sanchi Ferrão. Processo nº 0203200-14.2005.5.04.0812. FORMA: Mandado de Penhora e Avaliação de 16/10/2023, assinado digitalmente pela mesma Juíza do feito. O referido é verdade e dou fé. Em 27 de novembro de 2023. Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 253.358, pag. 128 do Livro 1-AX, prenotado em 14/11/2023. Emolumentos: R\$ 169,40. Selo: 0029.06.2000006.02741 = R\$ 32,30. Processamento Eletrônico: R\$ 6,40. Selo: 0029.01.2300004.10503 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

AV. 12 - 29.781: PENHORA: CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53. DEVEDOR: CLUBE CAIXEIRAL DE BAGÉ, inscrito no CNPJ sob nº 87.415.816/0001-64. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 51.438,49 (cinquenta e um mil, quatrocentos e trinta e oito reais e quarenta e nove centavos). JUIZ DO FEITO: Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de Pelotas, Dr(a). Dr. Cláudio Gonsales Valério. Processo nº 5001259-13.2017.4.04.7109/RS. FORMA: Termo de Penhora de

Continua no verso

Reg. de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg. Geral

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 26 DE julho

DE 2024

3v

29.781

MATRÍCULA 29.781

26/07/2023, assinado digitalmente por Edson Fagundes Moreira, Diretor de Secretaria e Desp./Dec-Ofício nº 710020209916, de 11/07/2024, assinado pelo mesmo Juiz do Feito. O referido é verdade e dou fé. Em 26 de julho de 2024. Escrevente: Ritiele Mattiello Barcellos. Protocolo nº 258.145, pag. 37 do Livro 1-AZ, prenotado em 12/07/2024. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.07.2200004.02139 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2400003.09976 = Nihil.-

J- 25.378

I- 25.537

I- 27.746

I- 27.757

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer

OFICIALA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis