



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099366.2.0013754-71

13.754
MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 03 de setembro de 1980

FLS.
1MATRÍCULA
13.754

Imóvel: Uma fração de terras, com a área de trezentos e quatro hectares, vinte e oito ares, cinquenta e dois centiares e quarenta decímetros quadrados (304,28,52,40ha), e na fração com a área de setecentos e sessenta e um hectares (761ha), localizada em Rio Grande, dentro de área maior de aproximadamente tres mil novecentos e oitenta e quatro hectares (3.984ha), com benfeitorias, situado no lugar/denominado "Curral Alto", parte do município de Santa Vitória do // Palmar e parte neste município, confrontando-se parte situada neste município ao norte, a sucessão Fonseca, José Pereira e outro, a oeste com a Lagoa Mirim; a leste com banhados da Mangueira e ao sul // com herdeiros de José Porfirio Alves. Dita fração está cadastrada / no INCRA sob número 861.022.005.533. área total 1.222,00; módulo -/ 60,0, número de módulos 6.94 e fração mínima de parcelamento 20,00.

Proprietário: Maria Antonieta Terra Leite de Pacheco, estudante, casada com Gley Silva de Pacheco Costa, médico, ambos brasileiros, domiciliados em Porto Alegre-RS, CPF-006.795.000/06..

Registro Anterior: transcrição 41.159fls. 183 livro 3-AN.

Oficial:

R.1/13.754 em 03 de setembro de 1980.

Título: Doação com reserva de usufruto.**Imóvel:** Supra descrito.-

Transmitente: Gley Silva de Pacheco Costa, médico, e Maria Antonieta Nether Terra Leite, universitária, desquitados entre si, brasileiros, CPF-006.795.000/06, domiciliados, ele em Porto Alegre e ela em Pelotas,-

Adquirente: RODRIGO LEITE DE PACHECO COSTA, GABRIELA LEITE DE PACHECO COSTA, menores, incapazes, brasileiros, dependentes do CPF-006.795.000/06 dos pais.-

Forma do Título: Escritura pública de doação, lavrada em 05 de maio de 1977, nas notas do 3º tabelionato de Pelotas-RS, e escritura de-

continua no verso

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 2

CNM: 099366.2.0013754-71



Officio de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	13.754

de aditamento lavrada em 11 de dezembro de 1978, nas notas do 72.º ta
belionato de Porto Alegre-RS.-

Valor: G\$2.800.000,00, juntamente com outros imóveis.-

Condição: Os bens são doados com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, inclusive dos rendimentos, mesmo depois de extinto o usufruto parcial ou totalmente. Os bens portanto poderão // ser alienados livremente pelos nus-proprietários, inclusive quando/ se consolidar a propriedade, sem qualquer restrição.-

Official: *Ch. J. P. P. P. P.*

Emo1:€\$382.00.-.-

R.2/13.754 em 03 de setembro de 1980.

Título: Usufruto.

Imóvel: Retro descrito.-

Nus-proprietário: Rodrigo Leite de Pacheco Costa, Gabriela Leite de Pacheco Costa, já qualificados.-

Usufrutuário: Gley Silva Pacheco Costa e sua mulher Maria Antonieta Nether Terra Leite, já alificados.-

Forma do Título: Escritura pública de doação com reserva de usufruto, lavrada em 05 de maio de 1977, nas notas do 3º tabelionato de / Pelotas-RS e escritura pública de aditamento lavrada em 11 de dezembro de 1978, nas notas do 7º tabelionato de Porto Alegre-RS.--

Valor: G\$2.800.000,00, juntamente com outros imóveis.-

Condições: = Que a presente doação é feita com reserva de usufruto / vitalício para eles outorgantes doadores, com reversão de um para o outro em caso de falecimento de qualquer deles. Por haver fornecido então, integralmente, o numerário, de todos os demais bens os doadores terão usufruto vitalício enquanto um viver, em partes iguais, sendo, agora doada apenas a nua-propriedade dos imóveis aos filhos/ do casal; morrendo um dos doadores, o usufruto respectivo ficará extinto, consolidando-se a propriedade correspondente nos donatários, e permanecendo o agravame em relação ao sobrevivente, ocorrendo, even

continua na ficha n.º 13.754/2

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 3

CNM: 099366.2.0013754-71

MATRIX



Officio de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 03 de setembro de 1980.

FLS.
2

MATRICULA
13.754/2

(continuação da matrícula 13.754)

eventualmente, desquite do casal doador, o usufruto persistirá igualmente a favor de cada conjugue, digo, conjugue, salvo se, por ventura algum renunciar ou desistir em favor do outro sobre qualquer dos // bens em que recaia o gravame, caso em que o contemplado ficará com o usufruto total referente ao respectivo imóvel.-

Official:

Emol.Cr\$ 781,00.-

AV. 3/13.754 em 27 de janeiro de 1987.

Certifico, que tendo havido um lapso quanto ao nome da proprietária - do imóvel, fica o mesmo corrigido na forma do Art. 213 § 1º da Lei - 6.015/73 ou seja: MARIA ANTONIETA TERRA LEITE DE PACHECO COSTA.

Ex. Aut.: Ricardo / 10.

AV.4/13.754 em 01 de outubro de 1997. Conforme instrumento particular firmado em 03 de setembro de 1997, na cidade de Pelotas, RS, instruído com cópia autenticada da Certidão de casamento, a usufrutuária constante do R.2 desta matrícula, Maria Antonieta Terra Leite de Pacheco Costa, passou ao estado civil de divorciada, conforme sentença do Exmo. Sr. Dr. Empídio Antônio Studzinski, MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões da comarca de Pelotas, RS, datada de 29.09.1981, transitada em julgado em 15.10.81; e posteriormente contraiu matrimônio com Rogério Lemos Duarte da Silva, em data de 01 de junho de 1984, pelo regime da separação total de bens, passando a contratante a assinar Maria Antonieta Terra Leite Duarte da Silva. (Protocolo nº 133.389 em 01.10.97).

Sold: Blank

Emol.,; R\$9,10 - 1URE - MC

R.5/13.754 em 01 de outubro de 1997. TRANSMITENTE: Maria Antonieta Terra Leite Duarte da Silva, advogada, CPF nº 617.167.740-04, casada pelo regime da separação total de bens com Rogério Lemos Duarte da Silva, advogado, CPF nº 018.006.880-82, por quem é neste ato assistida; Gabriela Leite de Pacheco Costa, que também assina Gabriela Terra Leite de Pacheco Costa, solteira, maior, estudante, CPF nº 617.167.740-04; todas brasileiras, domiciliadas e residentes na cidade de Pelotas, RS; neste ato representadas por Sérgio Renato Moraes Ferreira, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 455.181.220-04, domiciliado e residente na cidade de Pelotas, RS. ADQUIRENTE: R. L. COMÉRCIO DE CERÂMICAS E CONCRETOS LTDA., com sede

continua no verso

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 4

CNM: 099366.2.0013754-71



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	13.754/2

na cidade de Pelotas, RS, inscrita no CGC/MF nº 95.560.802/0001-08, neste ato representada por Aida do Carmo Carvalho Cunha, brasileira, separada judicialmente, sócia de empresa, CPF. nº 448.532.540-72, domiciliada e residente na cidade de Pelotas, RS. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 03 de setembro de 1997 nas notas do 1º tabelionato da cidade de Pelotas, RS. **VALOR:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais), inclusive para o R.5/13.753. Imposto fiscal sobre R\$366.618,00 (trezentos e sessenta e seis mil, seiscentos e dezoito reais), equivalente a 40.645,01 UREs, inclusive para o R.5/13.753. **IMÓVEL:** Uma fração ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) da nua-propriedade e do usufruto do imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo nº 133.390 em 15.09.97).

Emol.: R\$585,50 - 64,91 UREs - MC

R.6/13.754 em 06 de novembro de 2017. **DEVEDORA:** RL COMERCIO DE CERAMICAS E CONCRETOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08, com sede na cidade de Pelotas, RS. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Avaliação, Intimação da penhora e da Nomeação de depositário, passado em 19 de setembro de 2017, na cidade de Pelotas, assinado digitalmente pelo diretor de secretaria da 1ª Vara Federal da Comarca de Pelotas, RS, Edson Fagundes Moreira e Termo de Penhora, de 18 de setembro de 2017, ambos extraídos dos autos da Execução fiscal nº 5001685-22.2017.4.04.7110. **VALOR:** R\$535.397,56 (quinhentos e trinta e cinco mil, trezentos e noventa e sete reais e cinquenta e seis centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** A parte ideal de 50%, constante do R.5 desta matrícula, de propriedade da devedora. (Protocolo nº 279652 em 23/10/2017)

Emol.: NIHIL - 0488.09.1000002.03575 = NIHIL
PED: NIHIL - CR

Av.7/13.754 em 30 de dezembro de 2019. Conforme Despacho/Decisão-Ofício nº 710010031171, de 17 de dezembro de 2019, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Cláudio Gonsales Valério, MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Comarca de Pelotas, RS, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5001685-22.2017.4.04.7110, fica cancelado o R.6 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere. (Protocolo nº 299280 em 18/12/2019)

Emol.: NIHIL - 0488.04.1000002.33129 = NIHIL
PED: NIHIL - FF

continua na ficha nº 13.754/3.

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 5

CNM: 099366.2.0013754-71

MATRÍCULA
13.754

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 11 de novembro de 2020

F1	Matrícula
3	13.754

Continuação da matrícula 0013754/2

Av.8/13.754 em 11 de novembro de 2020. Conforme instrumento particular firmado em 28 de outubro de 2020, em Pelotas, RS, instruído com a cópia autenticada da Alteração e Consolidação do Contrato Social, firmado em 19 de julho de 2002, na cidade de Pelotas, RS, devidamente registrada na JUCERGS sob n.º 2173284 em 21 de agosto de 2002, a **adquirente** constante do R.5 desta matrícula, RL- Comércio de Cerâmicas e Concretos Ltda, **alterou sua denominação social para RL - CONSTRUÇÕES LTDA.** (Protocolo n.º 304795 em 29/10/2020)

Regist. das Subs.

Emol.:R\$82,00 – 0488.04.1000002.37144 = R\$3,30 –
PED: 0488.01.1900001.63906 = R\$1,40 – MP

Av.9/13.754 em 16 de agosto de 2021. Conforme instrumento particular firmado em 15 de julho de 2021, nesta cidade, instruído com Memorial Descritivo e planta de localização, expedidos pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, declaração, TRT Obra/Serviço n.º BR20190207083, CCIR 2020 sob n.º 815.241.065.145-2, área total 304,2000ha., módulo rural 38,6847ha., n.º de módulos rurais 5,17, módulo fiscal 25,0000ha., n.º de módulos fiscais 12,1600 e f.m.p. 2,0000ha e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRE n.º 4.724.802-5, emitida em 03.08.2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em conformidade com o Art. 213 da Lei n.º 6.015/73, Lei 10.267/2001, regulamentada pelos Decretos n.ºs 4.449/2002; 5.570/2005 e 7.620/2011, e o §5º do artigo 9º do Decreto n.º 4.449/2002 com nova redação dada pelo Decreto n.º 5.570/2005, o imóvel descrito nesta matrícula, foi **georreferenciado**, e passa a constar com a descrição e localização, abaixo descrita:

" Uma fração de terras, com a área de **276,6865Ha** (duzentos e setenta e seis hectares, sessenta e oito ares e sessenta e cinco centiares), situada no lugar denominado "Curral Alto", na **Estância da Pedra II**, neste município, com a seguinte descrição:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VERTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BL7-P-0142	-52°34'27,597"	-32°33'46,676"	11.94	BL7-P-0143	95°30'	45,26	CANAL DO TAIM
BL7-P-0143	-52°34'25,870"	-32°33'46,817"	11.36	BL7-P-0144	97°57'	109,5	CANAL DO TAIM
BL7-P-0144	-52°34'21,713"	-32°33'47,309"	11.59	BL7-P-0145	100°46'	88,35	CANAL DO TAIM
BL7-P-0145	-52°34'18,386"	-32°33'47,845"	11.76	BL7-P-0146	99°05'	83,48	CANAL DO TAIM
BL7-P-0146	-52°34'15,226"	-32°33'48,273"	11.82	BL7-P-0147	98°18'	102,05	CANAL DO TAIM
BL7-P-0147	-52°34'11,355"	-32°33'48,752"	11.86	BL7-P-0148	100°33'	134,83	CANAL DO TAIM
BL7-P-0148	-52°34'06,274"	-32°33'49,554"	11.89	BL7-P-0149	97°30'	81,38	CANAL DO TAIM
BL7-P-0149	-52°34'03,181"	-32°33'49,899"	12.04	BL7-P-0150	100°13'	56,57	CANAL DO TAIM

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 6

CNM: 099366.2.0013754-71



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1
3v

Matrícula
13.754

Continuação da matrícula 0013/54/3

BL7-P-0150	-52°34'01,047"	-32°33'50,225"	11,77	BL7-P-0151	100°16'	119,56	CANAL DO TAIM
BL7-P-0151	-52°33'56,537"	-32°33'50,917"	11,69	BL7-P-0152	103°02'	136,8	CANAL DO TAIM
BL7-P-0152	-52°33'51,428"	-32°33'51,919"	12,0	BL7-P-0153	98°09'	92,1	CANAL DO TAIM
BL7-P-0153	-52°33'47,933"	-32°33'52,343"	12,81	BL7-P-0154	95°43'	140,99	CANAL DO TAIM
BL7-P-0154	-52°33'42,555"	-32°33'52,799"	12,33	BL7-P-0155	102°11'	52,5	CANAL DO TAIM
BL7-P-0155	-52°33'40,588"	-32°33'53,159"	12,35	BL7-P-0156	102°22'	90,51	CANAL DO TAIM
BL7-P-0156	-52°33'37,199"	-32°33'53,789"	11,97	BL7-P-0157	100°36'	85,78	CANAL DO TAIM
BL7-P-0157	-52°33'33,967"	-32°33'54,302"	12,11	BL7-P-0158	88°52'	88,29	CANAL DO TAIM
BL7-P-0158	-52°33'30,583"	-32°33'54,246"	12,1	BL7-P-0159	77°39'	31,27	CANAL DO TAIM
BL7-P-0159	-52°33'29,412"	-32°33'54,029"	12,18	BL7-P-0160	76°58'	42,89	CANAL DO TAIM
BL7-P-0160	-52°33'27,810"	-32°33'53,715"	13,11	BL7-P-0161	69°00'	89,02	CANAL DO TAIM
BL7-P-0161	-52°33'24,624"	-32°33'52,680"	13,31	BL7-P-0162	54°12'	90,43	CANAL DO TAIM
BL7-P-0162	-52°33'21,812"	-32°33'50,963"	13,89	BL7-M-0027	42°35'	13,72	CANAL DO TAIM
BL7-M-0027	-52°33'21,456"	-32°33'50,635"	13,55	BL7-V-0033	214°32'	163,57	RODOVIA BR-471
BL7-V-0033	-52°33'25,011"	-32°33'55,009"	16,39	BL7-V-0034	209°37'	63,22	RODOVIA BR-471
BL7-V-0034	-52°33'26,209"	-32°33'56,793"	16,26	BL7-V-0035	209°42'	30,64	RODOVIA BR-471
BL7-V-0035	-52°33'26,791"	-32°33'57,657"	16,3	BL7-V-0036	209°34'	51,15	RODOVIA BR-471
BL7-V-0036	-52°33'27,759"	-32°33'59,101"	16,3	BL7-V-0037	208°33'	30,51	RODOVIA BR-471
BL7-V-0037	-52°33'28,318"	-32°33'59,971"	16,3	BL7-V-0038	205°43'	36,59	RODOVIA BR-471
BL7-V-0038	-52°33'28,927"	-32°34'01,041"	16,3	BL7-V-0039	202°39'	21,8	RODOVIA BR-471
BL7-V-0039	-52°33'29,249"	-32°34'01,694"	16,31	BL7-V-0040	200°39'	22,62	RODOVIA BR-471
BL7-V-0040	-52°33'29,555"	-32°34'02,381"	16,25	BL7-V-0041	199°03'	23,5	RODOVIA BR-471
BL7-V-0041	-52°33'29,849"	-32°34'03,102"	16,23	BL7-V-0042	197°11'	22,51	RODOVIA BR-471
BL7-V-0042	-52°33'30,104"	-32°34'03,800"	16,23	BL7-V-0043	196°51'	74,39	RODOVIA BR-471
BL7-V-0043	-52°33'30,931"	-32°34'06,111"	16,29	BL7-V-0044	196°53'	349,72	RODOVIA BR-471
BL7-V-0044	-52°33'34,827"	-32°34'16,974"	16,22	BL7-V-0045	196°41'	197,89	RODOVIA BR-471
BL7-V-0045	-52°33'37,007"	-32°34'23,127"	10,97	BL7-V-0046	197°07'	116,36	RODOVIA BR-471
BL7-V-0046	-52°33'38,320"	-32°34'26,737"	16,2	BL7-V-0047	196°53'	106,56	RODOVIA BR-471
BL7-V-0047	-52°33'39,507"	-32°34'30,047"	16,14	BL7-V-0048	194°34'	14,19	RODOVIA BR-471
BL7-V-0048	-52°33'39,644"	-32°34'30,493"	11,08	BL7-V-0049	197°59'	38,84	RODOVIA BR-471
BL7-V-0049	-52°33'40,104"	-32°34'31,692"	16,15	BL7-V-0050	196°29'	27,47	RODOVIA BR-471
BL7-V-0050	-52°33'40,403"	-32°34'32,547"	16,15	BL7-V-0051	196°55'	32,97	RODOVIA BR-471
BL7-V-0051	-52°33'40,771"	-32°34'33,571"	16,15	BL7-V-0052	196°52'	167,64	RODOVIA BR-471
BL7-V-0052	-52°33'42,636"	-32°34'38,779"	16,12	BL7-V-0053	196°30'	89,99	RODOVIA BR-471
BL7-V-0053	-52°33'43,616"	-32°34'41,580"	11,24	BL7-V-0054	196°58'	273,55	RODOVIA BR-471
BL7-V-0054	-52°33'46,679"	-32°34'50,073"	16,15	BL7-V-0055	196°32'	1134,96	RODOVIA BR-471
BL7-V-0055	-52°33'59,064"	-32°35'25,393"	15,77	BL7-V-0056	197°05'	12,51	RODOVIA BR-471
BL7-V-0056	-52°33'59,205"	-32°35'25,781"	15,78	BL7-P-0163	294°13'	183,37	CANAL DO TAIM
BL7-P-0163	-52°34'05,617"	-32°35'23,338"	11,7	BL7-P-0164	288°17'	138,49	CANAL DO TAIM
BL7-P-0164	-52°34'10,659"	-32°35'21,927"	11,52	BL7-P-0165	310°12'	27,15	CANAL DO TAIM
BL7-P-0165	-52°34'11,454"	-32°35'21,358"	11,95	BL7-P-0166	329°08'	113,96	CANAL DO TAIM
BL7-P-0166	-52°34'13,695"	-32°35'18,182"	11,44	BL7-P-0167	350°51'	220,62	CANAL DO TAIM
BL7-P-0167	-52°34'15,038"	-32°35'11,111"	11,87	BL7-P-0168	353°21'	121,17	CANAL DO TAIM
BL7-P-0168	-52°34'15,575"	-32°35'07,204"	12,05	BL7-P-0169	354°10'	163,74	CANAL DO TAIM

Continua na matrícula 0013754/4

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 7

CNM: 099366.2.0013754-71

MATRÍCULA
13.754



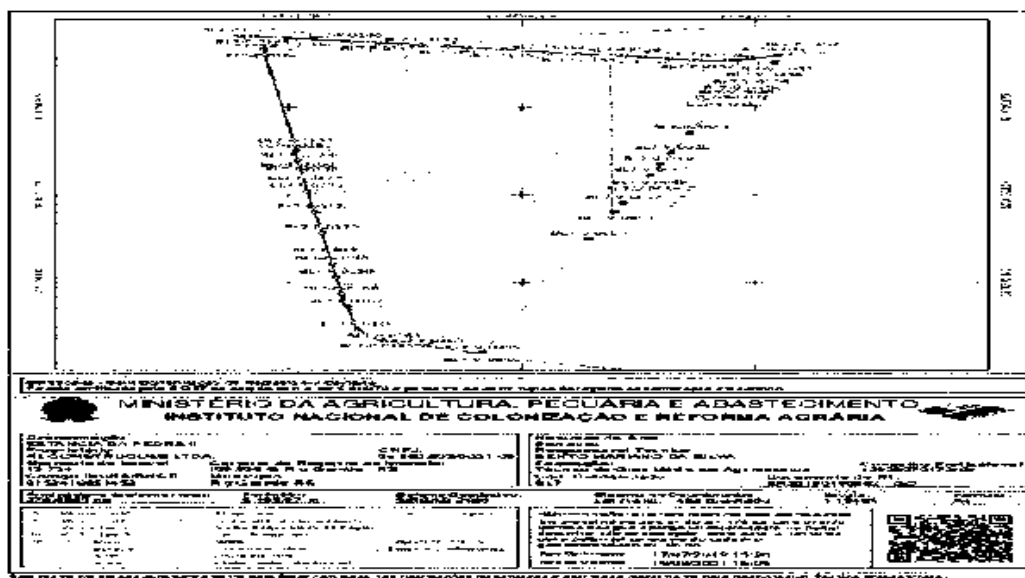
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 16 de agosto de 2021

F1 Matricula
4 13.754

Continuação da matrícula 0013754/3

BL7-P-0169	-52°34'16,213"	-32°35'01,916"	11.14	BL7-P-0170	354°01'	127,95	CANAL DO TAIM
BL7-P-0170	-52°34'16,723"	-32°34'57,785"	11.7	BL7-P-0171	354°11'	76,98	CANAL DO TAIM
BL7-P-0171	-52°34'17,032"	-32°34'55,299"	10,93	BL7-P-0172	354°07'	219,77	CANAL DO TAIM
BL7-P-0172	-52°34'17,884"	-32°34'48,202"	11.27	BL7-P-0173	355°02'	26,28	CANAL DO TAIM
BL7-P-0173	-52°34'17,971"	-32°34'47,352"	11.48	BL7-P-0174	353°13'	175,18	CANAL DO TAIM
BL7-P-0174	-52°34'18,763"	-32°34'41,705"	11.4	BL7-P-0175	353°35'	204,43	CANAL DO TAIM
BL7-P-0175	-52°34'19,637"	-32°34'35,110"	12.02	BL7-P-0176	359°12'	22,4	CANAL DO TAIM
BL7-P-0176	-52°34'19,649"	-32°34'34,383"	11.66	BL7-P-0177	354°25'	52,09	CANAL DO TAIM
BL7-P-0177	-52°34'19,843"	-32°34'32,700"	11.55	BL7-P-0178	353°49'	79,63	CANAL DO TAIM
BL7-P-0178	-52°34'20,171"	-32°34'30,130"	11.56	BL7-P-0179	354°13'	139,92	CANAL DO TAIM
BL7-P-0179	-52°34'20,710"	-32°34'25,611"	11.33	BL7-P-0180	355°19'	18,57	CANAL DO TAIM
BL7-P-0180	-52°34'20,768"	-32°34'25,010"	11.46	BL7-P-0181	354°40'	74,75	CANAL DO TAIM
BL7-P-0181	-52°34'21,034"	-32°34'22,594"	11.96	BL7-P-0182	8°00'	26,97	CANAL DO TAIM
BL7-P-0182	-52°34'20,890"	-32°34'21,727"	10.86	BL7-P-0183	357°25'	20,88	CANAL DO TAIM
BL7-P-0183	-52°34'20,926"	-32°34'21,050"	11.01	BL7-P-0184	353°46'	930,93	CANAL DO TAIM
BL7-P-0184	-52°34'24,797"	-32°33'51,008"	12.96	BL7-P-0185	336°09'	42,27	CANAL DO TAIM
BL7-P-0185	-52°34'25,452"	-32°33'49,751"	12.24	BL7-P-0142	329°26'	110,07	CANAL DO TAIM



(Protocolo n.º 312014 em 16/08/2021)

Registrou-se

Emol: R\$128,90 0488.04.1000002.41610 - R\$3,30 -

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 8

CNM: 099366.2.0013754-71



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1	Matricula
4v	13.754

Continuação da matrícula 0013754/4

PED: 0488.01.2100001.03845 = R\$1,40 - IS

Av.10/13.754 em 05 de junho de 2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora assinado eletronicamente em 08 de maio de 2023, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Paulo Ivan Alves Medeiros, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, RS, extraído dos autos do **Cumprimento de Sentença nº 5016634-60.2020.8.21.0022/RS**, onde consta como **CREDORA: SUCESSÃO DE ADÉLIA MAIA SQUEF**, inscrita no CPF sob nº 252.918.400-30; e de outro lado como **DEVEDORA: RL CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08, com sede na cidade de Pelotas, RS, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel descrito nesta matrícula, constante do **R.5**, e a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel descrito na **Matrícula 13.753**, constante do **R.5**, ambas de propriedade da devedora, para garantia da dívida de **R\$2.437.826,68** (dois milhões, quatrocentos e trinta e sete mil, oitocentos e vinte e seis reais e sessenta e oito centavos). (Protocolo nº 329001 em 09/05/2023).

Emol: R\$2.376,40 - 0488.09.1000002.07871 - R\$81,00 - PED: 0488.01.2200001.36569 - R\$1,80

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - AR

Av.11/13.754 em 13 de outubro de 2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Matheus Rive Boia Menezes, diretor de secretaria, por ordem da Exma. Sra. Dra. Rita de Cassia Muller, MMA. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, RS, extraídos dos autos do **Processo nº 5000245-49.2010.8.21.0022/RS**, onde consta como **CREDORA: MARLENE OLIVEIRA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 141.889.370-68, e como **DEVEDORA: RL CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08, a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da devedora, foi **penhorado** para garantia da dívida de **R\$286.905,79** (duzentos e oitenta e seis mil, novecentos e cinco reais e setenta e nove centavos). (Protocolo nº 333191 em 29/09/2023).

Emol: NIHIL - 0488.08.1000002.16210 = NIHIL - PED: NIHIL - EQLG15 - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, §1º, inciso IX- Assistência Judiciária Gratuita - AJG.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - NR

Av.12/13.754 em 16 de outubro de 2023. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob nº **099366.2.0013754-71**.

Emol: NIHIL - 0488.04.1000002.76371 - NIHIL - PED: NIHIL - SGBL - Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - NR

Continua na matrícula 0013754/5

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 9

CNM: 099366.2.0013754-71

MATRÍCULA
13.754



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0013754-71

Rio Grande, 17 de novembro de 2023

F1
5

Matrícula
13.754

Continuação da matrícula 0013754/4

Av.13/13.754 em 17 de novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202311.1617.03036422-IA-560, em 16 de novembro de 2023, extraída dos autos do processo n.º 50259644720218210022, do 2º Juizado da 1ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **RL CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 94.560.802/0001-08. (Protocolo n.º 334600 em 17/11/2023).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.78294 = NIHIL - PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ - RR

Av.14/13.754 em 04 de dezembro de 2023. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob n.º 099366.2.0013754-71.

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.79476 = NIHIL - PED:NIHIL - SGDL - Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ - RR

Av.15/13.754 em 04 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202312.0113.03063958-IA-510, em 01 de dezembro de 2023, extraída dos autos do processo n.º 00211215720195040204, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas, RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **RL CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 94.560.802/0001-08. (Protocolo n.º 335012 em 04/12/2023).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.79477 = NIHIL - PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ - RR

Av.16/13.754 em 02 de abril de 2024. **PENHORA** Conforme Ofício N.º 10055757028, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Martins, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca e Termo de Penhora de emitido em 07/06/2023, assinado por Lilian Dutra Pinto, Diretora de Secretaria Substituta, ambos extraídos dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial N.º 5000787-72.2007.8.21.0022/RS, onde consta como **CREDOR: MARCIO ARTUR MOTTA**, inscrito no CPF sob n.º 467.855.230-87; e como **DEVEDORA: RL CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 94.560.802/0001-08, com sede na cidade de Pelotas, RS, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a 50% do imóvel descrito nesta matrícula, constante do **R.5**, de propriedade da devedora, para garantia da dívida de **R\$64.646,12** (sessenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e seis reais e doze centavos). (Protocolo n.º 337298 em 06/03/2024).

Emol.:NIHIL - 0488.07.1000002.39945 = NIHIL - PED:NIHIL - EQLG15 - Lei Federal n.º 13.105/2015 - CPC, artigo 98, §1º, inciso IX- Assistência Judiciária Gratuita - AJG -

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 099366.2.0013754-71



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM- 090

CNM: 059366.2.0013754-71

-F1-
5v

– Matricula
13.754

Continuação da matrícula 0013754/5

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): *[Assinatura]* - RR
Av.17/13.754 em 02 de abril de 2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora assinado eletronicamente em 30 de janeiro de 2024, por Carolina Peter dos Santos Brião, Oficial de Gabinete, e Ofício n.º 710019518616, assinado eletronicamente em 07 de março de 2024, por Edson Fagundes Moreira, Diretor de Secretária, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Cláudio Gonsales Valério, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, RS, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5006455-63.2014.4.04.7110/RS, onde consta como **CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53; e como **DEVEDORA: RL CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08, com sede na cidade de Pelotas, RS, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel descrito nesta matrícula, constante do **R.5**, e a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel descrito na **Matrícula 13.753**, constante do **R.5**, ambas de propriedade da devedora, para garantia da dívida de **R\$579.867,84** (quinhentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). (Protocolo n.º 337450 em 13/03/2024).

Emol.:NIHIL - 0488.08.1000002.17581 = NIHIL - PED:NIHIL - RQPT - Requisição do Poder Judiciário
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  - DE

Av.18/13.754 em 26 de abril de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202404.0814.03257298-TA-230, em 08/04/2024, extraída dos autos do processo n.º 00211215720195040204, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas/RS, fica **cancelado o Av.15 desta matrícula por ter sido determinado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de propriedade de RL CONSTRUÇÕES LTDA., inscrito no CNPJ sob n.º 94.560.802/0001-08. (Protocolo n.º 338681 em 26/04/2024).**

Emol:NIHIL - 0488.04.1000002.88997 = NIHIL - PED:NIHIL - EQLG15 - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, §1º, inciso IX- Assistência Judiciária Gratuita - AJG

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ - AC
Av.19/13.754 em 21 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202406.1717.03393998-LA-300, em 17 de junho de 2024, extraída dos autos do processo n.º 50342646120228210022, do 1º Juizado da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, RS, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **RL CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 94.560.802/0001-08. (Protocolo n.º 339811 em 21/06/2024).

Emol:NIHIL - 0488.04.1000002.92344 = NIHIL - PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ - RR

Continua da matrícula 0013754/6

[illegible]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 11

CNM: 099366.2.0013754-71

MATRÍCULA
13.754



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0013754-71

Rio Grande, 11 de outubro de 2024

F1

6

Matrícula

13.754

Av.20/13.754 em 11 de outubro de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202409.1116.03573583-TA-420, em 17.06.2024, extraída dos autos do processo n.º 50342646120228210022, da 1ª Juizado da 5ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande, RS, fica cancelado o Av.19 desta matrícula por ter sido determinado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de propriedade de RL CONSTRUÇÕES LTDA., inscrito no CNPJ sob n.º 94.560.802/0001-08. (Protocolo n.º 342919 em 11/10/2024).

Emol: NIHIL - 0488.04.1400001.00302 = NIHIL - PED:NIHIL - EQLG15 - Lei Federal n.º 13.105/2015 - CPC, artigo 98, §1º, inciso IX- Assistência Judiciária Gratuita - AJG.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): DIOWI CORRÊA PIRES - AC

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 03 de dezembro de 2024, às 11:32:35

Total: NIHIL - CA

Certidão Matrícula 13.754 - 11 páginas: NIHIL (0488.04.1400001.02908 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0488.03.1500002.85486 = NIHIL)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2024 00059329 56