

97975



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 14 de fevereiro

de 1995

F.F.S.
1

MATRÍCULA
97975

Ally Faul

BAIRRO: JARDIM LINDÓIA QUARTEIRÃO 18

IMÓVEL: O apartamento nº402, de cobertura, do Edifício "Saint Michel", sito à Rua Assunção número 480, localizado no quarto pavimento, compreendendo o nível desse pavimento e do que lhe é imediatamente superior, com acesso pela escadaria interna que lhe é própria, situado de frente e a esquerda de quem da dita Rua Assunção olhar o edifício, possuindo 223,42m² de área real total, área real privativa de 182,79m² e 40,63m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe, ainda, a fração ideal equivalente a 0,125072 no terreno e nas coisas comuns do edifício. CUSTO: R\$69.630,96. Foi apresentada a CND do INSS número 035847.- O terreno letra H do desmembramento, com 450,00m² de área superficial, medindo 15,00m de frente, ao norte, à Avenida Guadalupe, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, onde entesta com imóvel da Construtora e Incorporadora - Guerino Ltda., por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao oeste, também, com imóvel da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda., e, pelo outro lado, ao leste, com o alinhamento da Rua Assunção, para a qual também faz frente e forma esquina. TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº06 na matrícula 25975, desta Zona, em data de 16.09.1994. PROPRIETÁRIA: COEMA - Construtora e Engenharia Moderna Ltda., com sede nesta Capital, - CGC 92.127.786/0001-20. CUSTAS: 0,50-URE. Dat. 4. O Oficial: *Ally Faul*

Av.1. 97975. Porto Alegre, 14.02.1995. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 18.01.1995, protocolado sob nº319862, em 23.01.1995, - instruído com provas hábeis, fundamentado no provimento 04/92, da Corregedoria Geral da Justiça. CUSTAS: 3,10-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 04. O Oficial: *Ally Faul*

Av.2. 97975. Porto Alegre, 19.06.2012. Por instrumento particular de 01.09.2011, protocolado sob nº 616412, em data de 04.06.2012, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 9403 no livro auxiliar nº 3. Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.63589 R\$ 0,50; 0472.01.1200002.43824 R\$ 0,25.

Registrador Substituto: *Faul*

R.3/97.975. Porto Alegre, 17.11.2016. Prenotado sob nº 722747 em 31.10.2016.

PENHORA

De acordo com ofício nº 2921/2016, datado de 14 de outubro de 2016, do Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Junior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.11.0121066-5 (CNJ 0144242-10.2011.8.21.0001), foi o imóvel penhorado pelo **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**,

continua no verso



CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60, na ação movida contra **COEMA - CONSTRUTORA E ENGENHARIA MODERNA LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 92.127.786/0001-20.

Valor da ação em 26.07.2016: R\$7.807,52 (sete mil, oitocentos e sete reais e cinquenta e dois centavos).

Emolumentos: R\$ 151,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.45011 = NIHIL TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.4/97.975. Porto Alegre, 26.12.2017. Prenotado sob nº 742077 em 14.12.2017.

PENHORA

De acordo com ofício nº 2779/2017, datado de 5 de dezembro de 2017, do Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.15.0178585-1 (CNJ:0257973-42.2015.8.21.0001), foi o imóvel penhorado pelo **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60, na ação movida contra **COEMA - CONSTRUTORA E ENGENHARIA MODERNA LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 92.127.786/0001-20.

Valor da ação em 04.10.2017: R\$8.223,96 (oito mil, duzentos e vinte e três reais e noventa e seis centavos).

Emolumentos: R\$82,90 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.46921 = NIHIL IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____