



144

Livro N.º 2-K

Registro Geral

MATRÍCULA Nº 2.210. DATA: 23 de maio de 1979. **IMÓVEL:** Um terreno medindo quinze (15,00m) metros de frente por quarenta metros (40,00m) da frente aos fundos, parte integrante de propriedade loteada, constituído do lote nº21(vinte e um) da quadra nº 46, confrontando-se: ao Norte, com o lote nº3; a Leste, com o lote nº22; ao Sul, com a Rua "G" e ao Oeste, com os lotes 19 e 20. **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Boteamento "Pinheirais da Lagoa", situado no distrito da sede deste município. **REGISTRO ANTERIOR:** 850/1965, fls.79v., livro 2-J, deste cartório, na matrícula 1965, em 12/12/1978. **PROPRIETÁRIO:** PINVEST-PINHEIRAIS GAÚCHOS INVESTIMENTOS S/A., com sede à rua Uruguai 240, em Porto Alegre RS., CGC/MF 92.998.590/0001. **TAPES** 23 de maio de 1979. O Oficial: Paulo Vieira Cidade
Paulo Vieira Cidade - Cr\$63,00

R.1/2210, em 23 de maio de 1979. **TÍTULO:** Promessa de Compra e Venda. **PROMITENTE VENDEDOR:** Pinvest-Pinheirais Gaúchos Investimentos S/A., acima qualificado, neste ato representado pelos srs. Alberto Jeronimo Guerra e Ermes Alfredo Guerra. **PROMITENTE COMPRADOR:** FRANCISCO ALEXANDRE DA SILVA, brasileiro, casado, vendedor, domiciliado e residente em Novo Hamburgo, RS., CPF 019 388 780/00. **IMÓVEL:** O terreno acima matriculado, correspondendo ao lote 21, da quadra nº 46. **VALOR:** Cr\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil cruzeiros), o qual será pago pelo Promitente Comprador observadas as seguintes condições: 1)-Cr\$13.000,00 (treze mil cruzeiros), referente ao pagamento inicial, importância que a Promitente Vendedora declara ter recebido do Promitente Comprador, conforme recibo em separado no qual dá a devida quitação. 2)-Cr\$113.000,00 (cento e treze mil cruzeiros) representados por 36 Notas Promissórias de valores diversos cada uma, vencendo-se a 1ª (primeira) no dia 05 do mês de abril do ano de 1979 e as demais no mesmo dia de cada mês sucessivo até 05 de março de 1982. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 05 de março de 1979. **TAPES**, 23.05.1979. O Oficial: Paulo Vieira Cidade
Paulo Vieira Cidade - Cr\$232,54

AV.2/2210, em 03 de setembro de 1984. **TÍTULO:** Cessão de Transferência. **CEDEnte:** Francisco Alexandre da Silva, brasileiro, casado, vendedor, residente e domiciliado em Novo Hamburgo RS., e s/esposa DINAH VANTI SILVA, CIC 019.388.780/00; **CESSIONÁRIO:** CARLOS JURANDIR MOREM, brasileiro, casado, industrial, CPF 140.403.600/87, residente em Novo Hamburgo RS. **IMÓVEL:** O terreno acima matriculado, constituído do lote 21, da quadra 46, no Loteamento Pinheirais da Lagoa, distrito da sede deste município. **VALOR:** Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros) O Cedente declara ter recebido o preço desta Cessão e dando ao Cessionário plena e geral quitação. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Cessão e transferência de Contrato de Promessa de Compra e venda de imóvel, datado de 16.12.1983, datado digo, TAPES, 03.09.1984. O Oficial: Paulo Vieira Cidade
Cr\$4.538,00

R.3/2210, em 31 de outubro de 1984. **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** Pinvest-Pinheirais Gaúchos Investimentos S.A., com sede em Porto Alegre RS., CGC/MF 92998.590/0001, neste ato representada por sua bastante procuradora, Bellum, Empreendimentos Imobiliários Ltda., também com sede em Porto Alegre, CGC/MF nº87360047/0001; representação que se faz certa através de instrumento de mandato arquivado e registrado no Tab. desta comarca no livro 18, de Registro de Procurações fls.45, sob nº2245, em 06.01.1982; A procuradora neste ato é representada por seu diretor Enio Arduino Guerra, solteiro, maior, administrador de empresas, CIC 123.893.740/34, residente e domiciliado na Capital deste Estado; **ADQUIRENTE:** CARLOS JURANDIR MOREM, industrial, CIC 140.403.600/87; casado pelo regime da comunhão de bens com VANI MARIA DE LOURDES MOREM, industrial, residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo RS., brasileiros. **IMÓVEL:** O lote nº21 da

quadra 46, do Loteamento Pinheirais da Lagoa, distrito da sede deste município, retro matriculado. VALOR: Cr\$160.000 (cento e sessenta mil cruzeiros) avaliado para efeitos fiscais em Cr\$2.800.000. FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública de compra e venda lavrada no livro 73, fls.43, em 26 de outubro de mil novecentos e oitenta e quatro (1984), pelo Tabelião designado desta Comarca Paulo Lineu Barcellos. TAPES, 31 de outubro de 1984. O Oficial: Paulo Vieira Cidade Cr\$5.460,00

R.4/2210- PROTOCOLO:35.348- DATA:09.09.2002- TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Carta Precatória de Registro de Penhora, extraída em 29.07.2002, dos autos do Processo 01900652602, onde é **Exequente**, Leandro Dapper, e **Executado**, Casa Comercial RDV de Tecidos Ltda. e outro. Valor da Ação: R\$6.338,03. **DEPRECANTE**: Exmo. Sr. Dr. Darlan Elís de Borba e Rocha, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, RS. **DEPRECADO**: Exma. Sra. Dra. Ana Paula Braga Alencastro, Juíza de Direito da Comarca de Tapes, RS. Proceda-se a este Registro, nos termos do despacho do Juízo Deprecado datado de 27.08.2002, para fazer constar que fica **PENHORADO**, o imóvel constante do R.3 da presente matrícula. **DEPOSITÁRIA**: Vani Maria de Lourdes Morem. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Ofício. Tapes, 27 de setembro de 2002. O REFERIDO É VERDADE E D'OU FÉ. NEY PAULO STEVEIRA DE AZAMBUJA, OFICIAL DESIGNADO: Paulo Vieira Cidade R\$68,70

R.5-2.210 - Tapes, 22 de março de 2010. **PENHORA**. - **Devedores**: ESPOLIO DE CARLOS JURANDIR MOREM, acima qualificado; VANI MARIA DE LOURDES MOREM; CARLOS JURANDIR MOREM JUNIOR, e ADRIANA MOREM. - **Credor**: **MUNICÍPIO DE TAPES**. - **OBJETO DE PENHORA**: todo o imóvel desta matrícula. - Conforme mandado de registro de penhora exarado em 09 de fevereiro de 2009, pela Dra. Geovanna Rosa, Juíza de Direito desta Comarca de Tapes/RS, que fica arquivado (protocolado em 02/03/2010 sob nº 45.700), este imóvel foi penhorado nos autos do processo nº 137/1.02.0000827-0 - Execução Fiscal do Município, para garantia de dívida no valor de R\$197,85. Depositário e Avaliação: não consta. - A Registradora R\$81,50 Bel. Mara Liane Peter - Selo: 0654.05.0800003.00100

R.6-2.210 - Tapes, 10 de fevereiro de 2011. **PENHORA**. - **Devedores**: ESPOLIO DE CARLOS JURANDIR MOREM; VANI MARIA DE LOURDES MOREM; CARLOS JURANDIR MOREM JUNIOR; e ADRIANA MOREM. - **Credor**: **MUNICÍPIO DE TAPES**. - **OBJETO DA PENHORA**: todo o imóvel desta matrícula. - Conforme mandado de registro de penhora exarado em 10 de julho de 2009, pela Dra. Luciana Befedeli, Juíza de Direito desta Comarca de Tapes/RS, que fica arquivado (protocolado em 14/01/2011 sob nº 47.535), este imóvel foi penhorado nos autos do processo nº 137/1.07.0002195-0 - Execução Fiscal do Município, para garantia de dívida no valor de R\$1.038,93. Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. - A Registradora R\$87,10 Bel. Mara Liane Peter - Selo: 0654.06.0700008.03047 (Nihil)

R.7-2.210 - Tapes, 21 de outubro de 2011. **PENHORA**. - **Devedores**: ESPOLIO DE CARLOS JURANDIR MOREM; VANI MARIA DE LOURDES MOREM; CARLOS JURANDIR MOREM JUNIOR; e ADRIANA MOREM. - **Credor**: **MUNICÍPIO DE TAPES**. - **OBJETO DA PENHORA**: todo o imóvel desta matrícula. -

...continua na folha 02...



Registro de Imóveis - Comarca de Tapes - RS

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
02

Matrícula
2.210

Tapes, xx de outubro de 2011.

Conforme mandado de registro de penhora exarado em 28 de maio de 2009, pela Dra. Luciana Beledeli, Juíza de Direito desta Comarca de Tapes/RS, que fica arquivado (protocolado em 26/09/2011 sob nº 48.815), este imóvel foi penhorado nos autos do processo nº 137/1.06.0002045-5 - Execução Fiscal do Município, para garantia de dívida no valor de **R\$450,46**. Depositário: o executado. Avaliação: R\$640,15. -

A Registradora

R\$85,40

Bel. Mara Liane Peter - Selo: 0654.05.0800003.00148 (Isento)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.onr.gov.br