



PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2010.

Chene R. D. Silva
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 6223 DATA 09.04.2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terra localizada no lugar denominado de Fazenda Umburana, com uma área de **350,00** ha (trezentos e cinquenta hectares), situada neste Município de São Desidério-Ba, da qual desmembram uma área de **253,00** há (duzentos e cinquenta e três hectares) e que passará a denominar-se **"FAZENDA RIO BONITO V"** cadastrada no CCIR sob nº 950.122.731.854-8 e Secretaria da Receita Federal sob nº NIRF: 7.743.864-7, com os seguintes limites: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E-01** de coordenadas **N 8.559.205,681ms** e **E 528.079,301ms**, situado no limite com **Rio Guará**, deste segue com azimute de **321°06'50"** e distância de **266,13ms**, confrontando neste trecho com **Rio Guará**, até o vértice **E-04** de coordenadas **N 8.559.412,836ms** e **E 527.912,232ms** deste segue com azimute de **44°37'04"** e distância de **7.045,24ms**, confrontando neste trecho com **IVAN WUNSCHÉ**, até o vértice **E-03** de coordenadas **N 8.564.427,704ms** e **E 532.860,613ms**, deste segue com azimute de **141°06'51"** e distância de **457,04ms**, confrontando neste trecho com **ARNALDO ALVES DOS SANTOS**, até o vértice **E-02** de coordenadas **N 8.564.071,945ms** e **E 533.147,530ms**, deste segue com azimute de **226°09'53"** e distância de **7.026,20ms**, confrontando neste trecho com **IVAN WUNSCHÉ**, até o vértice **E-01** de coordenadas **N 8.559.205,681ms** e **E 528.079,301ms**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS DE SOUZA**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na cidade de Santa Maria da Vitória-Ba, inscrito no CPF/MF sob nº 156.025.835-72, neste ato representado por seu procurador o Srº **ERALDO BARRETO**, maior, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Correntina-Ba, portador do CPF nº 004.069.885-87 e RG sob nº 122567-SSP-SE conforme procuração pública lavrada em Cartório. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrada neste Cartório no livro nº "2" de Registro Geral sob nº "R-2-2262" em 15 de Junho de 2000. EU *[assinatura]* Oficial Designada

"R-1-6223" TRANSMITENTE: LUIZ CARLOS DE SOUZA (dados citados na matrícula) **ADQUIRENTE: IVAN WUNSCHÉ**, brasileiro, casado com a Srª **ELIZETE DE SOUZA WUNSCHÉ**, agricultor, inscrito no CPF/MF sob o nº 750.363.809-59 e portador da CI/RG sob nº 9/R.019.860-SSP-SC, residente e domiciliado na Quadra 26 Lote 12 Vila Rosário no Município de Correntina-Ba. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Cartório da Comarca de Santa Maria da Vitória-Ba, no livro nº 27, às folhas 16 e verso, em 31 de Março de 2010. **VALOR DO CONTRATO: R\$1.500,00** (hum mil e quinhentos reais). **VALOR TRIBUTADO: R\$78.430,00** (setenta e oito mil quatrocentos e trinta reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 09 de Abril de 2010. EU *[assinatura]* Oficial Designada Prot. 42.013. DAJ 103604

"R-2-6223" Cédula Rural Hipotecária nº 2010/05029, emitida em 06 de Julho de 2010. **EMITENTE IVAN WUNSCHÉ**, inscrito no CPF/MF sob nº 750.363.809-59. Aval: Elizete de Souza Wunsche inscrita no CPF/MF sob o nº 595.667.879-87. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, agência de Posse-GO. **VALOR: R\$440.000,00**. **VENCIMENTO: Em 10.09.2011**. **JUROS: A taxa efetiva de 6,75% ao ano**. **GARANTIA: EM HIPOTECACEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência**

continua no verso !!!!!

e sem concorrência de terceiros o imóvel rural denominado **FAZENDA RIO BONITO V**, objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na cédula. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 21 de Julho de 2010. EU  Oficial Designada Prot. 42.594
DAJ 351351 no valor de R\$1.185,00 em 21.07.2010

“AV-3-6223” Certifico e dou fé que conforme Aditivo à Cédula Rural Hipotecária nº 2010/05029 emitido em 14 de Setembro de 2011. **EMITENTE:** **IVAN WUNSCHÉ**, inscrito no CPF/MF sob nº 750.363.809-59. Avalista/Garantidora: Elizete de Souza Wunsché, inscrita no CPF/MF sob nº 595.667.879-87. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, agência de Posse-GO, fica averbado o seguinte: Dados da Operação: Nº da Cédula: 201005029 – Data da emissão: 14.07.2010. Valor R\$440.000,00; Nº da operação/contrato: 043/8.183.178; Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração: Mora/Vencimento: 10.06.2011 – Saldo Devedor Total da Cédula – R\$426.591,73 Descrição das Parcelas: Nº de Parcelas: 60. Valor: R\$510.547,33. Vencimento: 10.09.2012 Declaram ainda as partes que estão devidamente representadas organizadas e constituídas de acordo com a legislação pertinente e que possuem todos os poderes e autorizações necessárias para conduzir o presente ajuste na forma de seus atos constitutivos. E, por se acharem certas e plenamente ajustadas quanto ao termos, cláusulas e condições deste instrumento, as partes o assinam em 3 (três) vias. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no presente aditivo arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-Ba, 29 de Setembro de 2011 EU  Oficial Designada Prot. 45.559. DAJ 789662

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
EM BRANCO
VALOR R\$ 37,90**

EM BRANCO



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, PESSOA JURÍDICA E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SÃO DESIDÉRIO-BA

REGISTRO GERAL - ANO 2019

Josanda M^a da S. B. dos Passos

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: **6.223**

DATA:

07 de Janeiro de 2019

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

"R-4-6223" Certifico e Dou Fé, que por ordem do Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito, Dr. Jose Machado de Castro Neto, fica efetuada a **PENHORA**, do imóvel rural denominado **FAZENDA RIO BONITO V**, objeto desta matrícula, conforme Termo de Penhora e Depósito, datado de 14 de Novembro de 2018, oriundo da 2ª Vara Cível, FAM.SUC,FAZ.REG PUB, E AMB-GO - Comarca de Posse - Goiás, extraído dos Autos Processo de execução nº 127447-83.2013.8.09.0132; **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A; EXECUTADO: IVAN WUNSCHÉ e Outros.** Valor da Causa: **R\$ 554.946,51**. O Referido é Verdade e Dou Fé. São Desidério - BA, 07 de Janeiro de 2019. Eu, *[assinatura]* Oficiala Substituta Josanda Maria da Silva Boaventura dos Passos. Protocolo: 62.031, datado de 20 de Dezembro de 2018. Taxas extrajudiciais recolhidas no valor de R\$4.201,78, - Daje 002/031491. Emolumentos R\$2.008,45 - Taxa Fiscal R\$1.441,21 - Fecom R\$617,66 - PGE R\$80,67 - Def. Pública R\$53,79.

R-5-6223: Fica efetuada a **PENHORA** do imóvel rural denominado **Fazenda Rio Bonito V**, objeto desta matrícula, por ordem da MM. Juiza de Direito, Gabriela Fagundes Rockenbach, conforme Termo de Penhora e Depósito, datado de 20 de maio de 2024, oriundo da 1ª Vara Cível, Registros Públicos e Ambiental da Comarca de Posse-GO, extraído do processo nº 0049623-48.2013.8.09.0132, Ação: Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADOS: IVAN WUNSCHÉ**, inscrito no CPF/MF sob nº 750.363.809-59 e **ELIZETE DE SOUZA WUNSCHÉ**, inscrita no CPF/MF sob nº 595.667.879-87. Valor da Causa: **R\$15.276,82**. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-BA, **12 de novembro de 2024**. Eu, *[assinatura]* Lucas José Dalmaso, Oficial Substituto. Protocolo: 77.334, prenotado em 21 de outubro de 2024. Taxas extrajudiciais recolhidas no valor de R\$536,42, conforme DAJE: 1358/002/109348. Emolumentos R\$259,09 - Taxa Fiscal R\$183,99 - FECOM R\$70,81 - PGE R\$10,30 - FMMPBA R\$5,36 - Def. Pública R\$6,87.

PARTE SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALERÁ VALOR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,90

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br