



República Federativa do Brasil

Livro 2^o AE

Folha 001

Matrícula

8214

Data

20/06/2016

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE IMÓVEIS, NOTAS E DEMAIS

BODOCÓ

SIMONE DANTAS DE OLIVEIRA SIQUEIRA - OFICIAL INTERI

Registradora

GUILHERME DE SIQUEIRA SILVA

Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AE, Matrícula N° 0008214, datado de 20/06/2016, encontrei o seguinte: MATRICULA N° 8.214. Data: 20 de junho de 2016. UMA ÁREA DE TERRAS, composta de 50 tarefas, equivalentes a 15,0000 hectares, localizada na Serra do Tucano, Zona Rural deste município de Bodocó-PE, limitando-se ao Norte, com terras de Pedro de Doca; ao Sul, com terras de Vicente Alves de Souza; ao Leste, com a Estrada do Tucano, a Serra do Olho D'água; e, ao Oeste, com terras de Vicente Alves de Souza. Cadastrada no INCRA sob o n° 221.023.019.445-0. Área Total- 304,0000. Mód. Rural- 55,3734. N° de Módulos Rurais- 5,49. Módulo Fiscal- 0,00. N° de Módulos Fiscais- 4,3428. FMP (há)- 4,0000. Nome do Detentor: Vicente Alves de Souza. CPF 075.524.164-91. N° do CCIR- 03119490166. NIRF- 6.106.384-3. PROPRIETÁRIO: VICENTE ALVES DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o n° 075.524.164-91, portador da CI/RG 8260508-PC/PA, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Serra do Tucano, Zona Rural deste município de Bodocó-PE. CEP: 56220-000. **REGISTRO ANTERIOR:** 01-4.371, ficha 01 do Livro de Registro Geral 2-P, em 10/10/1995, deste Serviço. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Filomena de Oliveira Dantas, Oficial do Registro Geral de Imóveis, fiz digitar e subscrevi.

R /0001-0008214. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, no livro 83-E, às fls. 120 a 121, em 10/06/2016, devidamente protocolada sob n° 22.993, Pág. 137, do Livro 1-D, em 20 de junho de 2016; o imóvel passou a pertencer ao Sr. VICENTE ALVES CADEIRA, inscrito no CPF/MF sob o n° 056.071.804-76, portador da CI/RG n° 5868124-SSP/PE, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Serra do Retronco, Zona Rural deste município de Bodocó-PE. CEP: 56220-000. Pelo valor de R\$. 9.000,00 (nove mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade. Dou fé. Bodocó-PE, 20 de junho de 2016. Eu, Filomena de Oliveira Dantas, Oficial do Registro Geral de Imóveis, fiz digitar subscrevi.

R /0002-0008214 - Feito da CÉDULA RURAL E HIPOTECÁRIA, datada de 28/03/2017, protocolizada nesta Serventia sob n° 24.125 às fls. 163, do Livro de Protocolo n° 1-D, em 10 de abril de 2017, BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., agência da cidade de Ouricuri-PE como credor, e emitida por VICENTE ALVES CADEIRA, inscrito no CPF/MF sob o n° 056.071.804-76, portador da CI/RG n° 5868124-SSP/PE, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Serra do Retronco, Zona Rural deste município de Bodocó-PE. CEP: 56220-000.; mediante contrato particular n° 63.2017.1839.33985, no valor de R\$. 31.549,41 (trinta e um mil, quinhentos e quarenta e nove reais e quarenta e um centavos) a juros de 2 % a.a., sendo o valor dos juros calculados por dias corridos, os serão calculados e debitados no primeiro dia de cada mês, obrigando-me pagar ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, com vencimento para 28 de março 2027, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na respectiva data, pelo número de parcelas a pagar; dando em hipoteca cédular de primeiro grau o imóvel constante da matrícula retro sob o n° 7.991 livro auxiliar "3"; as demais cláusulas e condições estão estipuladas na via não negociável que aqui fica arquivada. O referido é verdade. Dou fé. Bodocó, 10 de abril de 2017 Eu, Filomena de Oliveira

RUA SÃO FRANCISCO, 462, CENTRO - BODOCÓ - PERNAMBUCO - FONE: 37 3878-1056

Estado de Pernambuco



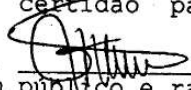


República Federativa do Brasil

Livro 2 AL Folha 001V

Dantas, A Oficial do Registro Geral de Imóveis, fiz digitar e subscrevi.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, , Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

BODOCÓ, 09 de fevereiro de 2023.

SIMONE DANTAS DE OLIVEIRA SIQUEIRA -OFICIAL INTERI
Oficiala do Registro de Imóveis

Simone Dantas de Oliveira Siqueira
Titular Interina



Selo de Autenticidade e Fiscalização
Tribunal de Justiça de
0077701.JRU12202202.00476
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

Tribunal de Justiça - TJ-PE	
RENTES	27,75
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00

RUA DA PRONTOCOPIA, 142 - CENTRO - BODOCÓ - PE - CEP 56220-000

Estado de Pernambuco

