

CARTÓRIO AYRTON MACIEL

1º OFÍCIO DA COMARCA DE BELO JARDIM

ESTADO DE PERNAMBUCO

Rua Floriano Peixoto nº 81 - Centro

Belo Jardim - PE

CEP 55.150 - 010 Fone (0**81) fax 3726-1154

Matrícula: 17029

Data: 15/03/2013

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Apartamento 01, denominado nº 48-A (frente do lado esquerdo de quem olha para rua), situado na rua Pedro Bezerra da Silva, Bairro Bom Conselho, nesta cidade, composto de terraço, circulação, quarto, copa/cozinha, BWC e área de serviço, com área construída de quarenta e nove virgula cinquenta metros quadrados (49,50m²), Inscrição Municipal nº 1.0101.386.03.0109.0000.7, correspondente a dez por cento (10,0%) da fração ideal do terreno próprio composto pelo remembramento dos lotes nºs 15 (quinze) e 16 (dezesseis), da quadra "D", do Loteamento Parque Residencial Central, medindo doze (12,00) metros de largura na frente e nos fundos, por vinte (20,00) metros de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de duzentos e quarenta metros quadrados (240,00m²), confrontando-se: frente para o poente, com a referida rua; fundos para o nascente, com o lote nº 28, de Antonio Simão de Macedo; lado direito para o norte, com o lote nº 14, de José Pereira de Lima; e lado esquerdo para o sul, fazendo esquina com a rua Paulo Mergulhão Nunes. Assum

Dados do Proprietário: Antonio Simão de Macedo, brasileiro, capaz, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1.496.891-SSP-PE e do CPF nº 137.400.754-49 e sua esposa Maria Jose Coelho de Macedo, brasileira, capaz, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 1.429.199-SSP-PE e inscrita no CPF sob o nº 226.996.034-87, ambos casados no regime da Comunhão de bens, conforme termo de casamento nº 778, às fls. 240v, do livro B-aux.2, no Cartório do Registro Civil sede desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Horácio de Barros Campelo, nº 16, Bairro São Pedro, nesta cidade. Assum

Registro Anterior: nº 16.426. Assum

R-1-17029 - em 15.03.2013. De conformidade com a escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro 15-E, às fls. 106/106, em 06.03.2013, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **MARIA APARECIDA SANTOS DE FREITAS**, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 4.170.066-SDS-PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 766.731.624-49, residente e domiciliado na Rua Pedro Bezerra da Silva, nº 69, Bairro Bom Conselho, nesta cidade, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Assum