



Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião
Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000
Fone/Fax: (87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

SIMÃO CIRINEU RAMOS DE BRITO, O Oficial do Registro Geral dos Imóveis, do município de Afrânio, comarca de Afrânio, estado de Pernambuco, em virtude da lei e etc.,

CERTIFICO em virtude da faculdade que me é conferida por lei e a requerimento de pessoa interessada, que revendo a Matrícula nº **7236** do Livro **02**, deste Cartório de Registro Geral de Imóveis dos municípios de Afrânio, Estado de Pernambuco e Código Nacional de Matrícula: **076349.2.0007236-45**, verifiquei que consta o inteiro teor seguinte:

Dados do Imóvel: Uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda GARÇA, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 1,00 (um cruzeiro), moeda antiga.

Dados do Proprietário: GENEZIO ANTUNES DE OLIVEIRA e esposa RAQUEL PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiros, maiores, capazes, casados, agricultores, residentes e domiciliados no Nazagão, no município de Lagoa Grande - Pernambuco, portadores do CPF/MF sob o nº ele 052.759.894-15 e ela 340.050.214-68.

Registro Anterior: conforme escritura, datada de 07/08/1962, devidamente registrada sob o nº 6.824, as folhas 080 do Livro 3-J, do Cartório de Petrolina - Pernambuco.

R-1-7236-Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 19 de Maio de 2010, o imóvel constante da presente Matrícula foi Adquirido por IDELVANDRO PEREIRA GALVÃO, brasileiro, maior, capaz, declarou ser solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Baixa Fechada, no município de Dormentes - Pernambuco, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.647.844-94. Adquirido por compra feita aos Senhores GENEZIO ANTUNES DE OLIVEIRA e esposa RAQUEL PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiros, maiores, capazes, casados, agricultores, residentes e domiciliados no Nazagão, no município de Lagoa Grande - Pernambuco, portadores do CPF/MF sob o nº ele 052.759.894-15 e ela 340.050.214-68. Valor do Contrato R\$ 100,00 (CEM REAIS). O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 04 de Junho de 2010. O SUBSTITUTO:





Valide aqui este documento

-7236-Nos termos da Escritura Pública de Retificação e Convenção Amigável de Área e es com Memorial Descritivo, lavrada no livro 017, às folhas 099, datada de 04 de Junho de 2010, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi Adquirido por IDELVANDRO PEREIRA GALVÃO, brasileiro, maior, capaz, declarou ser solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Baixa Fechada, no município de Dormentes - Pernambuco, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.647.844-94. TRANSMITENTE(S): GENEZIO ANTUNES DE OLIVEIRA e esposa RAQUEL PEREIRA DE OLIVEIRA, conforme acima qualificado. Sendo o(a) mesmo(a) Adquirente proprietário de: Uma propriedade rural, situada no lugar denominado de "SÍTIO BAIXA FECHADA", nas terras da fazenda Garça, no município de Dormentes - Pernambuco, bem como uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda Garça, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 1,00 (um cruzeiro) moeda antiga. COORDENADAS: LATITUDE: S=08° 35' 12,2" - LONGITUDE: W=040° 26' 54,1" - UTM: 24L 0340612 9050538 - ÁREA TOTAL DO IMÓVEL: 51,6806 Há. Partindo do ponto 210 com as coordenadas de 340.772,0000 e 9.050.654,0000, e azimute de 237°, 52' 30,0056", com perímetro parcial de 101,5480m até o ponto 211; Partindo do ponto 211 com as coordenadas de 340.686,0000 e 9.050.600,0000, e azimute de 225°, ', ", com perímetro parcial de 79,1960m até o ponto 212; Partindo do ponto 212 com as coordenadas de 340.630,0000 e 9.050.544,0000, e azimute de 215°, 42' 24,089", com perímetro parcial de 39,4081m até o ponto 213; Partindo do ponto 213 com as coordenadas de 340.607,0000 e 9.050.512,0000, e azimute de 288°, 26' 05,8158", com perímetro parcial de 50,5964m até o ponto 214; Partindo do ponto 214 com as coordenadas de 340.559,0000 e 9.050.528,0000, e azimute de 253°, 32', 02,7085", com perímetro parcial de 211,6814m até o ponto 215; Partindo do ponto 215 com as coordenadas de 340.356,0000 e 9.050.468,0000, e azimute de 183°, 45' 50,5255", com perímetro parcial de 152,3286m até o ponto 216; Partindo do ponto 216 com as coordenadas de 340.346,0000 e 9.050.316,0000, e azimute de 192°, 24' 26,7067", com perímetro parcial de 51,1957m até o ponto 217; Partindo do ponto 217 com as coordenadas de 340.335,0000 e 9.050.266,0000, e azimute de 189°, 35', 16,1989", com perímetro parcial de 150,0966m até o ponto 218; Partindo do ponto 218 com as coordenadas de 340.310,0000 e 9.050.118,0000, e azimute de 206°, 33' 54,1842", com perímetro parcial de 20,1246m até o ponto 219; Partindo do ponto 219 com as coordenadas de 340.301,0000 e 9.050.100,0000, e azimute de 214°, 21' 54,8606", com perímetro parcial de 164,7574m até o ponto 220; Fechando o perímetro parcial com 1.020,9328m, e limitando-se Ao Leste: Com o Sr. Idemar Ferreira Galvão. Partindo do ponto 220 com as coordenadas de 340.208,0000 e 9.049.964,0000, e azimute de 294°, 59' 27,4756", com perímetro parcial de 667,4946m até o ponto 221; Fechando o perímetro parcial com 667,4946m, e limitando-se Ao Sul: Com o Sr. Raimundo Nunes Ribeiro. Partindo do ponto 221 com as coordenadas de 339.603,0000 e 9.050.246,0000, e azimute de 28°, 47' 01,0785", com perímetro parcial de 184,8378m até o ponto 222; Partindo do ponto 222 com as coordenadas de 339.692,0000 e 9.050.408,0000, e azimute de 52°, 47', 31,4811", com perímetro parcial de 271,2047m até o ponto 223; Partindo do ponto 223 com as coordenadas de 339.908,0000 e 9.050.572,0000, e azimute de 41°, 59' 13,965", com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKXYT-ESVEM-RQ8CM-JAJR9>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 09/05/2025 10:29:23
 Número do documento: 2503271214494980000194064623
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2503271214494980000194064623>
 Assinado eletronicamente por: EDUARDO ARGOLLO DE ARAUJO LIMA - 27/03/2025 12:14:49



Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião
Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000
Fone/Fax: (87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKXYT-ESVEM-RQ8CM-JAJR9>

perímetro parcial de 94,1754m até o ponto 224; Partindo do ponto 224 com as coordenadas de 339.971,0000 e 9.050.642,0000, e azimute de 58°, 20' 59,9576", com perímetro parcial de 529,7971m até o ponto 225; Fechando o perímetro parcial com 1.080,015m, e limitando-se Ao Oeste: Com o Sr. Raimundo Arneto Ferreira Torres. Partindo do ponto 225 com as coordenadas de 340.422,0000 e 9.050.920,0000, e azimute de 93°, 26' 50,5927", com perímetro parcial de 166,3009m até o ponto 227; Partindo do ponto 227 com as coordenadas de 340.588,0000 e 9.050.910,0000, e azimute de 146°, 02', 07,275", com perímetro parcial de 173,6232m até o ponto 228; Partindo do ponto 228 com as coordenadas de 340.685,0000 e 9.050.766,0000, e azimute de 142°, 09' 37,619", com perímetro parcial de 141,8203m até o ponto 210, sendo o ponto inicial; Fechando o perímetro parcial com 481,7444m, e limitando-se Ao Norte: Com o Sr. Raimundo Ferreira Neto. O perímetro total da área foi fechado com 3.250,1868m, com uma área de 51,6806 Ha. Memorial descritivo devidamente assinado por Augusto Aureliano Rodrigues - Engenheiro Agrônomo - CREA - 12.459-D 3° Região e CPF: 036.133.134-72, conforme ART nº 01-0374657, ficando o mesmo arquivado nestas notas. Sendo a mesma Cadastrada no INCRA sob o nº 950.122.921.793-5 e conforme o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF - nº 7.745.646-7. Valor do Contrato R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS) não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 07 do mês de Junho do ano de 2010. O SUBSTITUTO:

R-3-7236-Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 41.2010.2193.10360, datada de 11 de junho de 2010, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado como garantia hipotecária pelos Emitentes/Creditados: IDELVANDRO PEREIRA GALVÃO, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Baixa Fechada, no município de Dormentes - Pernambuco, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.647.844-94 e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco, valor do crédito R\$ 22.270,68 (vinte e dois mil duzentos e setenta reais e sessenta e oito centavos), com vencimento para 11 de julho de 2020, taxa efetiva de 2% a.a. (dois por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado integralmente no dia 11 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia da cédula devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 11 de julho de 2010. O SUBSTITUTO:

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 09/05/2025 10:29:23
Número do documento: 2503271214494980000194064623
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2503271214494980000194064623>
Assinado eletronicamente por: EDUARDO ARGOLLO DE ARAUJO LIMA - 27/03/2025 12:14:49



Valide aqui
este documento

7236-Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 41.2010.4330.10742, datada de 19 de novembro de 2010, em segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado como garantia hipotecária pelos Emitentes/Creditados: IDELVANDRO PEREIRA GALVÃO, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Baixa Fechada, no município de Dormentes - Pernambuco, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.647.844-94 e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco, valor do crédito R\$ 9,996,00 (nove mil novecentos e noventa e seis reais), com vencimento para 19 de novembro de 2020, taxa efetiva de 1% a.a. (um por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado integralmente no dia 19 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia da cédula devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 19 de novembro de 2010.

O SUBSTITUTO:

AV-5-7236-Protocolo nº 21.535. Afrânio, 28 de janeiro de 2014. Nos termos do Aditivo de Re - Ratificação à Cédula Rural Hipotecária, emitida em 11/06/2010, pelos EMITENTES: IDELVANDRO PEREIRA GALVÃO, CPF/MF sob o nº 081.647.844-94, e CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco. O presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 03/01/2014, compreendendo principal e encargos, é de R\$ 21.469,00 que o EMITENTE expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, nas condições constantes do instrumento ora aditado, com as modificações aqui introduzidas. Por força deste aditivo, o vencimento final fica pactuado para 11/06/2025. Demais condições na cópia do referido Aditivo, que encontra-se registrado e arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. O **OFICIAL:**

AV-6-7236-Protocolo nº 21.536. Afrânio, 28 de janeiro de 2014. Nos termos do Aditivo de Re - Ratificação à Cédula Rural Hipotecária, emitida em 19/01/2010, pelos EMITENTES: IDELVANDRO PEREIRA GALVÃO, CPF/MF sob o nº 081.647.844-94, e CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco. O presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 03/01/2014, compreendendo principal e encargos, é de R\$ 10.320,06 que o EMITENTE expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, nas condições constantes do instrumento ora aditado, com as modificações aqui introduzidas. Por força deste aditivo, o vencimento final fica pactuado para 19/11/2025. Demais condições na cópia do referido Aditivo, que encontra-se registrado e arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. O **OFICIAL:**

NADA MAIS consta com relação o imóvel da matrícula certificada. O referido em forma digitada, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei número 6015 de 31.12.73. A presente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKXYT-ESVEM-RQ8CM-JAJR9>





Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião
Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000
Fone/Fax: (87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKXYT-ESVEM-RQ8CM-JAJR9>

certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, para a celebração de negócios imobiliários. Processo: 16271. **Matricula: 7236**. Pago: Emolumentos: R\$ 42,08; FERC: R\$ 4,68; TSNR: R\$ 9,35; ISS: R\$ 2,34; FUNSEG: R\$ 0,94; FERM: R\$ 0,47; Total: R\$ 59,86. Guia: 0022035091. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076349.SSB01202501.00314**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade e dou fé. Afrânio/PE, em **18 de Março de 2025**.

Anielle Sousa Ramos de Brito
Escrevente



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 09/05/2025 10:29:23
Número do documento: 25032712144949800000194064623
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25032712144949800000194064623>
Assinado eletronicamente por: EDUARDO ARGOLLO DE ARAUJO LIMA - 27/03/2025 12:14:49



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

