



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE OURICURI/PE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Registrador: José Alexandre Paes Filho

Rua Desembargador Medeiros Correia, nº 17, Centro, Ouricuri/PE

CEP: 56.200-000 - Telefone: (0**87) 3874-1326

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de Carlos Alberto Valcarenghi, representante do Banco do Nordeste do Brasil S.A – PRÉ PAGO, inscrita sob o CNPJ nº 07.237.373/0001-20, Protocolo nº S24070089994D e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no **Livro nº 2-F de Registro Geral de Imóveis, às fls. 117, a matrícula sob o número 2.030, datada de 16 de julho de 1982**, contendo a transcrição de imóvel com as seguintes características: **DE UMA PARTE DE TERRA, na Fazenda São Domingos, no 2º Distrito, com a área de 40,0 ha**, com a posse de CR\$ 10.00 (moeda antiga). Cujas áreas de terra adquirida por compra conforme Nº 3349, do livro Nº 3-D, as fls. 72/73, em 20-3-46. Cujas partes de terra com os seguintes limites; Ao NORTE com as terras de José Braziliiano de Sepulveda; SUL com as terras de Manoel de Tal “Nezinho”; NASCENTE com herdeiros de Damião Simão da Costa; POENTE com as terras de Manoel de Tal, Nezinho; com 01 roça de 10 tarefas, ficando uma área solta para ser explorada; Cadastrada no Incri com o Nº 221.066.080.272.60-DV-06; Com uma área total de 10,0 ha área explorada 3,0, área explotável 1,10, módulos 55,0 Nº de módulos 0,18 fração mínima de parcelamento 25,0 ha, e cadastrada no Incri com o Nº 223.085.036.056.DV-4 com uma área total de 250,0 ha, área explorada 0,0, área explotável 200,0 módulos 55,0 nº de módulos, 63, fração mínima de parcelamento 25,0 ha, venderam desta área a fração de 250,0 ha, a área de 30,0 ha, perfazendo assim num total de 40,0 ha; Apresentaram a Certidão de Isenção de Contribuição Direta Nº 52.24.36 – Série A. Em que é transmitente o Sr. José Francisco Damasceno e sua esposa, Luiza Maria Coelho, brasileiros, casados, agricultores, residente neste Município, portadores do C.P.F Nº 277.645.084-20, alfabetizado, representado neste ato por procuração passada no livro Nº 30, fls. 154, verso, em data de 17-12-1981, para o Sr. Nelson Simão da Costa, residente neste Município. **CERTIFICO, a ausência de lavratura no Livro 2-F de Registro Geral, às fls. 117, do ato de número R-1-2.030, tendo a descrição acima transcrita, passado para o R-2-2.030, abaixo.**

CERTIFICO que, em data de 16 de julho de 1982, consta o registro sob o número **R-2-2.030**, com o seguinte teor: Nos termos da Escritura Pública lavrada no livro Nº 41, fls. 70 verso, o imóvel registrado em 22- de abril de 1982, o imóvel acima matriculado e confrontado passa a pertencer ao Sr. Domingos do Nascimento, brasileiro, casado, agricultor, residente e





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTN3R-XA3VL-79WWTN-FJAKG>

domiciliado neste Município, portador do C.P.F Nº 363.931.934-68, alfabetizado, cujo imóvel está avaliado por CR\$ 70.000,00. **CERTIFICO** que, logo após o R-2-2.030, consta a observação com o seguinte teor: Foi dada baixa. Ouricuri, 11-06-87. **CERTIFICO** que, em data de 04 de julho de 1987, consta o registro sob o número **R-3-2.030**, com o seguinte teor: Nos termos Escritura Pública lavrada em: 11 de junho de 1987, no livro Nº 30, fls. 9, passada no Cartório do 2º Ofício, pela escrevente e Tabeliã substituta, Salvani Torres Siqueira, o imóvel acima matriculado e confrontado passa a pertencer a compradora: Maria Rodrigues Coelho, brasileira, doméstica do lar, residente na Faz. Manoino, C.P.F Nº 561.564.214-91. Comprou a área de 40.0 ha, na Fazenda São Domingos B. Grande. Cuja área avaliada por CZ\$ 20.000,00. **CERTIFICO** que, em data de 18 de julho de 2002, consta o registro sob o número **R-4-2.030**, com o seguinte teor: Nos termos Escritura Pública, lavrada em 21.05.02; no livro nº 73; fls. 44; e registrada em 18-07-02. O imóvel Faz. São Domingos – St. Barreiro – Grande – Sta. Cruz – PE, medindo 75,0 ha; da constante matrícula, passa a pertencer ao Sr. FRANCISCO DE ASSIS RODRIGUES BENICIO, brasileiro, casado, agricultor, residente na Fazenda São Domingos – Santa Cruz – PE; CIC nº 446.797.694-91. Rg. 2640869-SSP-PE. Avaliado por R\$ 2.000,00. **CERTIFICO** que, em data de 30 de dezembro de 2002, consta o registro sob o número **R-5-2.030**, com o seguinte teor: Nos termos da Cédula de Crédito Rural Hipotecária de nº 446.797.694-91, vencimento em 02 de dezembro de 2002. Valor R\$ 4.919,00, em favor do BNB local, o imóvel constante da presente matrícula medindo 75,0 hectares, hipotecado em 1º Grau, em que são emitentes Francisco de Assis Rodrigues Benício e sua esposa, Jureni Francisca Damascena Benício, brasileiros, casados, residentes na Fazenda São Domingos, Santa Cruz -PE, portador do CIC nº 446.797.694-91. **CERTIFICO** que, logo após o R-5-2.030, consta a observação com o seguinte teor: Foi dado baixa conforme recibo de quitação, recibo este da baixa da hipoteca em 1º grau, datado de 20/03/2015. **CERTIFICO** que, em data de 07 de julho de 2016, consta o registro sob o número **R-6-2.305**, com o seguinte teor: Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 63.2016.3430.29576, venc. 30 de junho de 2026; valor R\$ 54.175,84, em favor do BNB local. O imóvel constante da presente matrícula, de uma parte de terra localizada no Sítio Barreiro Grande, Fazenda São Domingo, medindo 75,0 hectares. Hipotecado em 1º grau. Emitentes: Francisco de Assis Rodrigues Benício e sua esposa Jureni Francisca Damascena Benício, brasileiros, casados, residentes no Sítio Barreiro Grande, Dormentes – PE, portador do CPF nº 446.797.694-91, RG nº 2640869 SSP-PE. **CERTIFICADO é verdade e dou fé.** Ouricuri – PE, **04 de julho de 2024.** **CERTIFICO**, finalmente, que assumi interinamente esta serventia na data de 01 de junho de 2017. Registrador de Imóveis do Cartório de Ouricuri, Estado de Pernambuco, subscrevo e assino, **José Alexandre Paes Filho.**

