



Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião
Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000
Fone/Fax: (87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

SIMÃO CIRINEU RAMOS DE BRITO, O Oficial do Registro Geral dos Imóveis, do município de Afrânio, comarca de Afrânio, estado de Pernambuco, em virtude da lei e etc.,

CERTIFICO em virtude da faculdade que me é conferida por lei e a requerimento de pessoa interessada, que revendo a Matrícula nº **5685** do Livro **02**, deste Cartório de Registro Geral de Imóveis dos municípios de Afrânio, Estado de Pernambuco e Código Nacional de Matrícula: **076349.2.0005685-42**, verifiquei que consta o inteiro teor seguinte:

Dados do Imóvel: Uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda SÃO JOÃO, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente Cr\$ 1,00 (um cruzeiro) moeda antiga, para garantia do imóvel rural denominado de Sítio Taboleiro, nas terras da fazenda e município supra citado. Limitando-se: ao Norte, com Jorge Mario de Assis; ao Sul, com estrada do Tanque Velho a Pitombeira; ao Leste, com José Armando Granja e ao Oeste, com estrada de Cabaceira e Pitombeira.

Dados do Proprietário: ANTÔNIO RAMOS CAVALCANTI e esposa ELIZA FERREIRA CAVALCANTI, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Afrânio - Pernambuco, portador do CPF/MF sob o nº 392.206.484-15 e 657.194.844-34.

Registro Anterior: 14.221, às folhas 036 do livro 3º-p, conforme certidão de herança datada de 03/03/1967, do Cartório de Petrolina - Pernambuco.

R-1-5685-Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 28 de outubro de 2005, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ JOÃO DA SILVA, brasileiro, desquitado, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Taboleiro, no município de Dormentes - Pernambuco, portador do CPF/MF sob o nº 352.995.413-68. Adquirido por compra feita aos Senhores ANTÔNIO RAMOS CAVALCANTI e esposa ELIZA FERREIRA CAVALCANTI, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Afrânio - Pernambuco, portador do CPF/MF sob o nº 392.206.484-15 e 657.194.844-34. Valor do Contrato R\$ 100,00 (CEM REAIS). O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 03 de fevereiro de 2006. O Substituto:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JADHU-8CRVM-YFK54-889GN>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***.***-34 em 13/06/2025 15:57:13
Número do documento: 25050617403627600000197869378
<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25050617403627600000197869378>
Assinado eletronicamente por: HAROLDO WILSON MARTINEZ DE SOUZA JÚNIOR - 06/05/2025 17:40:36



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JADHU-8CRMV-YFK54-889GN>

5685-Nos termos da Escritura Pública de Retificação de Área e Limites, lavrada no livro às folhas 101, datada de 05 de fevereiro de 2006, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ JOÃO DA SILVA, brasileiro, desquitado, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Tabuleiro, no município de Dormentes - Pernambuco, portador do CPF/MF sob o nº 352.995.413-68. TRANSMITENTES: ANTÔNIO RAMOS CAVALCANTI e esposa ELIZA FERREIRA CAVALCANTI, acima qualificados. Sendo o mesmo Adquirente proprietário de: Uma propriedade rural, situada no lugar denominado de "SÍTIO TABULEIRO", nas terras da fazenda São João, no município de Dormentes - Pernambuco, bem como uma parte ideal de domínio posse nas terras da fazenda São João, no município de Dormentes - Pernambuco, correspondente à Cr\$ 1,00 (um cruzeiro) moeda antiga, medindo dita propriedade 53,0 (cinquenta e três hectares) e tem as seguintes confrontações: ao Norte, com estrada de Cabaceira à Bargado; ao Sul, com estrada do Tanque Velho a Pitombeira; ao Leste, com José Armando Granja e ao Oeste, com estrada de Cabaceira e Pitombeira. Sendo o mesmo Cadastrado no INCRA sob o nº 9500500551823 e Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.037.797-9. Valor do contrato R\$ 1.000,00 (um mil reais). O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 06 de fevereiro de 2006. O Substituto:

R-3-5685-Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 41.2006.6618.3383, datada de 14 de Julho de 2006, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado como garantia hipotecária pelos Emitentes/Creditados JOSÉ JOÃO DA SILVA, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Tabuleiro, no município de Dormentes - Pernambuco, portador do CPF/MF sob o nº 352.995.413-68 e como CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., agência na cidade de Petrolina - Pernambuco, valor do crédito R\$ 17.688,84 (dezesete mil, seiscentos e oitenta e oito reais e oitenta e quatro centavos, com vencimento para 14 de Julho de 2018, taxa efetiva de 6% a.a. (seis por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado integralmente no dia 14 de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Demais condições na cópia da Cédula devidamente registrada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afrânio, 19 de Julho de 2006. O SUBSTITUTO:

NADA MAIS consta com relação o imóvel da matrícula certificada. O referido em forma digitada, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei número 6015 de 31.12.73. A presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, para a celebração de negócios imobiliários. Processo: 16901. **Matricula: 5685**. Pago: Emolumentos: R\$ 42,08; FERC: R\$ 4,68; FERM: R\$ 0,47; FUNSEG: R\$ 0,94; ISS: R\$ 2,34; TSNR: R\$ 9,35; Total: R\$ 59,86. Guia: 0022314128. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076349.OFL03202504.00297**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade e dou fé. Afrânio/PE, em **02 de Maio de 2025**.





Valide aqui
este documento

Cartório de Notas - Afrânio/PE

Comarca de Afrânio/PE

Simão Cirineu Ramos de Brito - Tabelião

Luiz Eduardo Ramos Coelho - Substituto

Praça Sebastião Coelho, nº 126, Centro - Afrânio/PE | CEP 56360-000

Fone/Fax:(87)98863-9120 | Email: cartorioafranio@bol.com.br

Anielle Sousa Ramos de Brito

Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JADHU-8CRVM-YFK54-889GN>



Este documento foi gerado pelo usuário 435.***-34 em 13/06/2025 15:57:13

Número do documento: 25050617403627600000197869378

<https://pje.cloud.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25050617403627600000197869378>

Assinado eletronicamente por: HAROLDO WILSON MARTINEZ DE SOUZA JÚNIOR - 06/05/2025 17:40:36



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

