

Registro de Imóveis

33.215

04

Livro **2** - Registro Geral -

26 de outubro de 2010

Oficial

Número

Ficha

Porto Nacional,

IMÓVEL: O Lote de terreno Urbano assinalado na planta sob nº 03 (três) da Quadra nº 16 (dezesseis), situado no Bairro JARDIM MUNICIPAL, ao Norte desta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com uma área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sendo: 30,00 (trinta metros), pelo lado do Norte, 30,00 (trinta metros), pelo lado do Sul, 15,00 (quinze metros), pelo lado do Leste, e 15,00 (quarenta e oito metros), pelo lado Oeste; Com frente para o Leste e fundos para o Oeste; Contornado com as características seguintes: ao Norte com o lote nº 02 (dois), ao Sul com o lote nº 04 (quatro) a Leste com Avenida Porto Nacional e a Oeste com o Lote nº 06 (seis). Tudo da mesma Quadra 16. **PROPRIETÁRIA: VICENCIA DE ALMEIDA CARDOSO**, RG nº 1327781-SSP/GO, CPF nº 016.646.151-21, brasileira, aposentada, solteira, residente e domiciliada na Rua Amazonas, n. 327, Jardim Umuarama, em Porto Nacional, Tocantins. Registro anterior 5049 de 12.08.1966. Dou fé. A Oficial - *Magalhães*

R-1-33215 feito em 26 de Outubro de 2010. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 038 do livro n. 114 do Cartório do 1º Tabelionato local em 19.10.2010, a proprietária já qualificada, com autorização do Poder Público Municipal vende o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$15.000,00, para **LARISSA JACOME BARROS SILVESTRE**, RG nº 280.168-SSP-TO, CPF nº 826.833.791-53, brasileira, analista de sistema, Casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **ABIMAE L JOSE SILVESTRE E SILVA**, RG nº 12654-SSP-TO, CPF nº 764.432.481-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marabá n. 1822, Setor Santa Helena. Dou fé. A Oficial - *Magalhães*

R-2-33215 feito em 07 de Agosto de 2017. PRENOTAÇÃO NR. 83355. ARRESTO - Nos termos do Auto de Arresto e Avaliação datado de 07/07/2017, extraído do Processo nr. 0001788-37.2015.8.27.2737, Ação de Execução promovida por **ESTADO DO TOCANTINS**, contra **ABIMAE L JOSE SILVESTRE E SILVA**, CPF nº 764.432.481-04, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional-TO, Dr. Valdemir Braga de Aquino Mendonça, em 06/07/2017, procedo o registro de **arresto** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$97.719,21. **EMOLUMENTOS** (desconto 50%): R\$970,20 (sendo destes, R\$4,72 de TFJ, R\$5,90 de FUNCIVIL, R\$46,20 de ISSQN; e R\$12,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA039281-RCX. Dou fé. A Oficial - *Magalhães*

R-3-33215 feito em 23 de Agosto de 2023. PRENOTAÇÃO NR. 101.512. PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação datado de 18/08/2023 e Mandado nº 8889046, extraídos do Processo nr. 5000286-51.210.8.827.2737/TO, Ação de Execução Fiscal promovida por **ESTADO DO TOCANTINS**, contra **SOSTENNES JOSE SILVESTRE, SILVA E SILVESTRE LTDA, ABIMAE L JOSE SILVESTRE E SILVA**, por determinação do M.M. Juiz de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Porto Nacional-TO, Dr. Jordan Jardim, em 18/08/2023, procedo o registro de **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$1.500.000,00, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$72.762,00. **EMOLUMENTOS:** R\$0,00. **TAXAS:** R\$0,00. (sendo destes, R\$0,00 de TFJ, R\$0,00 de FUNCIVIL, R\$0,00 de ISSQN; e R\$0,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA212643-KTS. Dou fé. A Oficial - *Magalhães*

R-4-33215 feito em 22 de agosto de 2024. PRENOTAÇÃO Nº 105220 de 22/08/2024 - PENHORA

Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula nº 33.215

Através de Mandado Judicial, nº 11794225, por determinação do M.M. Juiz da Central de Execuções Fiscais de Porto Nacional-TO, Dr. Jordan Jardim, em 02/07/2024, instruído com Auto de Penhora datado de 11/07/2024, extraído do Processo nº 00050685020148272737. Chave nr. 544905479214, procedo à Penhora do bem objeto desta matrícula, para garantia de execução fiscal, proposta pelo exequente, ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ nº 01.786.029/0001-03, contra os executados SILVA & SILVESTRE LTDA e os proprietários do imóvel, já qualificados no R.01 desta Matrícula, avaliado em R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais) para garantir o pagamento de dívida no valor de R\$ 245.668,06 (duzentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais e seis centavos), tendo sido indicado como FIEL DEPOSITÁRIO, ABIMAEI JOSÉ SILVESTRE E SILVA. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00 (sendo destes, R\$ 0,00 de TFJ, R\$ 0,00 de FUNCIVIL, R\$ 0,00 de ISSQN e R\$ 0,00 de Protocolo). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA243267 - Código de validação: QAJ. Dou fé. A Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 14,04**

Visualização disponível em www.registro.to.gov.br