

**Serviços Registral - 1º Ofício**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador**Livro 2
Registro Geral**
Matrícula n.º 5314**Data:** 02 de Setembro de 2015**Ficha n.º** 1

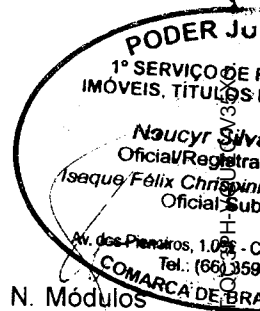
IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Sulina", com área de 232,4083 há (duzentos e trinta e dois hectares, quarenta ares e oitenta e três centiares), perfazendo um perímetro de 18.582,28 m (dezoito mil, quinhentos e oitenta e dois metros e vinte e oito centímetros), situado neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BYL-M-0571**, de coordenadas **N 8.596.222,36m** e **E 346.887,46m**; situado no limite da margem direita do Rio Papagaio com o limite da Fazenda Águas do Norte; deste, segue confrontando com a Fazenda Águas do Norte, de Moacir Graziola, matrícula nº 355, código do INCRA: 902.012.201.197-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°23'16" e 5.801,35 m até o vértice **BYL-M-0568**, de coordenadas **N 8.593.114,89m** e **E 351.786,37m**; 122°21'40" e 3.297,12 m até o vértice **BYL-M-0569**, de coordenadas **N 8.591.350,09m** e **E 354.571,42m**; situado no limite da Fazenda Águas do Norte com o limite direito da faixa de domínio da Estrada Municipal, sentido Brasnorte - Sapezal; deste, segue confrontando com o limite direito da faixa de domínio da referida estrada, com azimute de 219°04'28" e distância de 260,69 m até o vértice **BYL-P-2085**, de coordenadas **N 8.591.147,71m** e **E 354.407,10m**; situado no limite da direita da faixa de domínio da Estrada Municipal, sentido Brasnorte - Sapezal com o limite da Fazenda Sulina; deste, segue confrontando com a Fazenda Sulina, de Antônio Olímpio Nascimento Monteiro Filho, matrícula nº 4.858, código do INCRA: 902.012.201.154-6, com azimute de 302°23'16" e distância de 8.930,88 m até o vértice **BYL-P-2089**, de coordenadas **N 8.595.931,49m** e **E 346.865,48m**; situado no limite da Fazenda Sulina com a margem direita do Rio Papagaio; deste, segue confrontando com a margem direita do referido rio, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°30'16" e 131,76 m até o vértice **BYL-P-0970**, de coordenadas **N 8.596.063,24m** e **E 346.866,64m**; 7°27'16" e 160,48 m até o vértice **BYL-M-0571**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. (a) Edser Maria da Mota, Eng.º Agrimensor - CREA: 6.704 VD/MT- ART n.º 2226033.

PROPRIETÁRIO: Antônio Olímpio Nascimento Monteiro Filho, CIRG.3.149.007-3-SSP/PR, CPF.608.551.939-72, brasileiro, advogado, casado com Andréia Formigoni Monteiro, CIRG.0901300-8-SSP/MT, CPF.759.765.281-04, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, após a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Cidade de Tangará da Serra - MT.

REGISTRO ANTERIOR: **M- 4858** - Liv. 2 -RG - Registro Geral, deste RI. Dou fé. O Oficial.

AV.1-5314 - Protoc. 18947 - Liv. 1-N - 02/ Setembro /2015: (ABERTURA DE MATRICULA) A requerimento do proprietário, datado de 12/ Agosto/ 2015, já qualificado, procede-se a esta abertura de matrícula, em virtude de desmembramento, cujas características, medidas, limites e confrontações atuais, já estão devidamente descritas acima, sem alteração dos marcos originais ou sobreposição de limites, conforme mapa, memorial descritivo e ART. (arq. P7-Mem. Desc., fls. 321...).(Emol.: R\$ 56,60 - Lei 7.550/2001).(8) Dou fé. O Oficial.

R.2-5314 - Protoc. 22143 - Liv. 1-P - 05/ Dezembro /2016: (COMPRA E VENDA). Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/ Novembro /2016, no Livro E-40, às Fls. 113 a v.º -114, Termo n.º 2177, no Cartório do 2.º Ofício deste Município de Brasnorte - MT, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais), à Mariane Baldissera, CIRG.1548467-0-SESP/MT, CPF.002.657.161-79, brasileira, solteira, produtora rural, residente e domiciliada na Cidade e Município de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: **a)** ITBI n.º 273, recolhido no valor de R\$ 9.993,55 + 8,53-T.E., sobre o valor de **R\$ 499.677,63**, quitado (arq. P13-ITBI, fls.083); **b)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **902.012.201.154-6**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Sulina; Área total(há) 932,7450; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Data do processamento da última declaração: 23/07/2015; Área Certificada: 932,7450; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rod. 364, KM 1030 A



Esquerda 6 KM; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 30,0100; N. Módulos Rurais: 29,99; Módulo Fiscal (há): 100,0000; N.º Módulos Fiscais: 9,2990; FMP(há): 4,00. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – UF/Município do Cartório: MT/Brasnorte; Data Registro: 12/03/2014; CNS ou Ofício: 64220; Matrícula ou Transcrição: 4858; Registro: R-6; Livro ou Ficha: 2; Área (há): 929.8984. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 929,8984; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: 929,8984. DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) – Nome: Luiz Cesar Bornello; CPF/CNPJ: 178.248.408-67; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. DADOS DO CONTROLE – Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 06509661160; Data da geração do CCIR: 28/11/2016; DATA DE VENCIMENTO: ***/**/**** (arq. P14-CND, fls 242). c) CNDIR – NIRF sob o n.º 6.488.364-7, emitida via internet em 28/11/2016, válida até 27/05/2017 (arq. P14-CNDIR, fls. 244). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) CND-Trabalhista n.ºs 120304048/2016, 120304131/2016, emitidas em 11/11/2016; II) As partes declaram sob as penas da Lei, que não são responsáveis direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei n.º 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da CND-INSS e dispensam a apresentação da CND- Estadual, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; III) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.852,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial,

R.3-5314 - Protoc. 22519 - Liv. 1-P - 18/ Janeiro /2017: (HIPOTECA). Aditivo de Retificação e Ratificação, emitido em 13/ Dezembro /2016, devidamente registrado sob o n.º 5760, Livro 3-RA, deste RI, re-ratificando à **Cédula Rural Pignoratória n.º 40/04654-0**, emitida em 11/ Maio /2016, no valor de R\$ 655.700,43 (seiscentos e cinquenta e cinco mil, setecentos reais e quarenta e três centavos), com vencimento final em 20/ Setembro /2017, garantida por penhor cedular e aval, devidamente registrada sob o n.º 6.505, no Livro 3-RA, do CRI de São José do Rio Claro – MT, em 17/ Maio /2016. FINANCIADA: **Elenice Thiemann, CIRG.5.474.586-9-SESP/PR, CPF.535.205.801-87**, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada na Rua Goiás, n.º 42, CX Postal 112, Centro, na Cidade de Campo Novo do Parecis – MT. AVALISTA: **Uelitom Baldissera, CIRG.2150538-1-SSP/MT, CPF.034.503.111-31**, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente na Cidade de Tangará da Serra – MT. INTERVENIENTE GARANTE: **Mariane Baldissera, CNH.03317391836-DETRAN/MT, CPF.002.657.161-79**, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada na Rua Arlindo Lopes da Silva, n.º 757 W, Edif. Florenza, Apto 201, Centro, na Cidade de Tangará da Serra – MT. CREDOR: **Banco do Brasil S.A., CNPJ/MF.00.000.000/0001-91**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência da Cidade de Chapadão do Céu – GO. GARANTIA: Para REFORÇO de garantia constituída através do instrumento de crédito ora aditado, a Financiada oferece e dá, neste ato, em hipoteca cedular de 1.º grau, e sem concorrência com terceiro, o imóvel objeto da presente matrícula. DENOMINAÇÃO DE TÍTULO DE CRÉDITO: Tendo em vista as modificações introduzidas, o título de crédito aditado por este instrumento passa a denominar-se: **“CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA”**. Documentos Apresentados: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2015/2016** - Código do Imóvel Rural: **902.012.201.154-6**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Sulina; Área total(há): 929,8984; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Data do processamento da última declaração: 23/07/2015; Área Certificada: 932,7450; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rodovia 364, KM 1030 A Esquerda 6 KM; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 30,0100; N.º Módulos Rurais: 29,99; Módulo Fiscal (há): 100,0000; N.º Módulos Fiscais: 9,2990; Fração Mínima de Parcelamento (há): 4,00. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – UF/Município do Cartório: MT/Brasnorte; Data Registro: 12/03/2014; CNS ou Ofício: 64220; Matrícula ou Transcrição: 4858; Registro: R-6; Livro ou Ficha: 2; Área (há): 929,8984. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 929,8984; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: 929,8984. DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) – Nome: Luiz Cesar Bornello; CPF/CNPJ: 178.248.408-67; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. DADOS DE CONTROLE – Data de lançamento: 15/12/2016; N.º do CCIR: 06879113161; Data da geração do CCIR: 28/12/2016; DATA DE VENCIMENTO: 14/01/2017 (arq. P14-CCIR, fls. 343 e 344); b) CNDIR – NIRF sob o n.º 6.488.364-7, emitida via internet em 28/11/2016, válida até 27/05/2017 (arq. P14-CNDIR, fls. 345). (Emol.: R\$ 64,10 – Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial,

R.4-5314 - Protoc. 22521 - Liv. 1-P - 18/ Janeiro /2017: (HIPOTECA). Aditivo de Retificação e Ratificação, emitido em 13/ Dezembro /2016, devidamente registrado sob o n.º 5761, Livro 3-RA, deste RI, re-ratificando à **Cédula Rural Pignoratória n.º 40/04604-4**, emitida em 07/ Abril /2016, no valor de R\$ 569.083,56 (quinhentos e sessenta e nove mil, oitenta e três reais e cinquenta e seis centavos), com vencimento final em 20/ Setembro /2017, garantida por penhor cedular, devidamente registrada sob o n.º 6.450, no Livro 3-RA, do CRI de São

JUDICIÁRIO
REGISTRO DE
DOCUMENTOS
Parada
Interino
Von Anckem
stituto
Brasnorte-MT
2-1365
BRASNORTE-MT

ESTADO DE MATO GROSSO



COMARCA DE BRASNORTE

Livro 2 Registro Geral

Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador



Matrícula n.º 5314

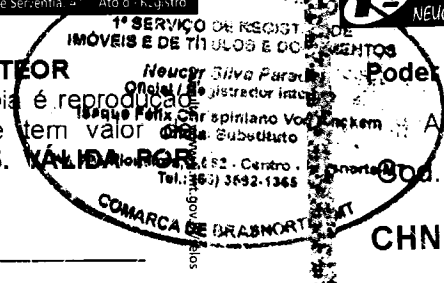
Data: 02 de Setembro de 2015

Ficha n.º 2

José do Rio Claro - MT, em 11/ Abril /2016. **FINANCIADA:** **Daiane Baldissera, CIRG.13668005-SSP/MT, CPF.890.829.231-49**, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada na Rua Santa Catarina, n.º 192 AP4, Centro, no Município de Campo Novo do Parecis – MT. **INTERVENIENTE GARANTE:** **Mariane Baldissera, CNH.03317391836-DETRAN/MT, CPF.002.657.161-79**, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada na Rua Arlindo Lopes da Silva, n.º 757 W, Edif. Florenza, Apto 201, Centro, na Cidade de Tangará da Serra - MT. **CREDOR:** **Banco do Brasil S.A., CNPJ/MF.00.000.000/0001-91**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência da Cidade de Chapadão do Céu - GO. **GARANTIA:** Para **REFORÇO** de garantia constituída através do instrumento de crédito ora aditado, a Financiada oferece e dá, neste ato, em **hipoteca cedular de 2.º grau**, e sem concorrência com terceiro, o imóvel objeto da presente matrícula. **DENOMINAÇÃO DE TÍTULO DE CRÉDITO:** Tendo em vista as modificações introduzidas, o título de crédito aditado por este instrumento passa a denominar-se: **"CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA"**. Documentos apresentados: **a) a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016 - Código do Imóvel Rural: 902.012.201.154-6**, (arq. P14-CCIR, fls. 343 e 344); **b) CNDIR – NIRF sob o n.º 6.488.364-7**, emitida via internet em 28/11/2016, válida até 27/05/2017 (arq. P14-CNDIR, fls. 345). (Emol.: R\$ 64,10 – Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interino Código de Serenata 21 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasnorte-MT, **20/06/2025. VÁLIDA POR 30 DIAS.**
O Oficial



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário NEUCYR SILVA PARADA - Registrador Interino Código de Serenata 41 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cód. Ato(s): 545
CHN 65499 R\$ 65,00

Av. dos Pioneiros, 1092 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (66) 3592-1365

Av. dos Pioneiros, 1092 - Centro - Brasnorte - CEP: 78350-000 - Fone: (66) 3592-1365



Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/95UGT-QC3PH-VGUZC-V35X3>.
 Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/95UGT-QC3PH-VGUZC-V35X3>.
 consulte: www.fim.gov.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 95UGT-QC3PH-VGUZC-V35X3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neucyr Silva Parada (CPF 022.355.361-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/95UGT-QC3PH-VGUZC-V35X3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>