



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)



Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma
da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

3394	1	Lagoa da Confusão-TO, 14/04/2016	127696.2.0003394-11
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO LOTE Nº 09, DA QUADRA A, COM UMA ÁREA TOTAL DE 255,86 METROS QUADRADOS, LOCALIZADO NA RUA 03 NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEDRO SIMÃO GUS, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA 03, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 10, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 08, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM A CHACARA DA IZABEL, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; A origem da área acima é proveniente da Cadeia Dominial Lv 02-G, Fls. 127, M-1688 do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia - TO, transferida para as M-1228 e M-1229 deste CRI, após fusão transferidas para Lv 02, M-1905 neste CRI de Lagoa da Confusão TO. Ato 1500 - valor Empl. = R\$ 39,60, valor TFFJ = R\$ 6,60, valor Funcivil = R\$ 8,80, valor Inf. Centrais = R\$ 11,00, valor ISS = R\$ 0,99 = valor total cobrado = R\$ 66,99. **SELO DE FISCALIZAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA ARC 462977.**

PROPRIETÁRIA: CARILENE AIRES GOMES, maior, capaz, brasileira, solteira, servidora publica municipal, inscrita no CPF/MF sob nº.011.028.021-07, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 402.546 SSP/TO., residente e domiciliada na Av. Viturino Panta, centro, neste município de Lagoa da Confusão, Estado do Tocantins; CEP-77.493-00;

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO TO., inscrita no CNPJ sob nº.26.753.137/0001-00, com sede à Rua Firmino Lacerda, nº.15, Centro, Quadra 53, Lote 07, neste município de Lagoa da Confusão-TO., neste ato representada por seu Prefeito: Leoncio Lino de Sousa Neto, maior, capaz, brasileiro, casado, Serventuário da Justiça, inscrito no CPF/MF sob nº.486.101.001-20, portador da Cédula de Identidade sob nº.1.953.844 SSP/GO., residente e domiciliado na Rua Raimundo Filismino de Sousa, s/nº., centro, neste município de Lagoa da Confusão-TO.

R-01, M-3394, R-01, FEITO EM 14/04/2016 = NOS TERMOS DA ESCRITURA PUBLICA DE DOAÇÃO, datada em 07 de Março de 2016, lavrada no Livro 24, Fls. 159/161, Ato 1462, neste Cartório do 1º Ofício, Registro geral de Imoveis e Anhexos de Lagoa da Confusão-TO., O imóvel constanmte da presente matricula foi adquirida pela Outorgada Donatária: **CARILENE AIRES GOMES**, maior, capaz, brasileira, solteira, servidora publica municipal, inscrita no CPF/MF sob nº.011.028.021-07, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 402.546 SSP/TO., residente e domiciliada na Av. Viturino Panta, centro, neste município de Lagoa da Confusão, Estado do Tocantins; CEP-77.493-00; Adquiriu por doação feita pela Outorgante Doadora: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO TO.**, inscrita no CNPJ sob nº.26.753.137/0001-00, com sede à Rua Firmino Lacerda, nº.15, Centro, Quadra 53, Lote 07, neste município de Lagoa da Confusão-TO., neste ato representada por seu Prefeito: Leoncio Lino de Sousa Neto, maior, capaz, brasileiro, casado, Serventuário da Justiça, inscrito no CPF/MF sob nº.486.101.001-20, portador da Cédula de Identidade sob nº.1.953.844 SSP/GO., residente e domiciliado na Rua Raimundo Filismino de Sousa, s/nº., centro, neste município de Lagoa da Confusão-TO., e para os efeitos fiscais dão a presente o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais); A Outorgada Donatária a Srª

Continua no verso

[Assinatura]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leônicio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)



Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leônicio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma
da lei, etc.

3394	1v	Lagoa da Confusão-TO, 14/04/2016	127696.2.0003394-11
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

CARILENE AIRES GOMES, compromete-se a edificar uma casa própria no referido imóvel em conformidade com o Projeto inicial do referido conjunto habitacional. A Outorgada Donatária ainda se compromete em não transmitir o direito hora adquirido por um período de 05 (cinco) anos a contar da presente data; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão/TO., 14/04/2016.

AV-2-M-3394 - Feito em 21 de Novembro de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS SOB PROTOCOLO Nº16946** - Selo de Fiscalização nº 127696AAA296146-RHB (Emol.: R\$ 7,44; Funcivil.: R\$ 2,46; TFJ.: R\$ 2,46; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,22; Total.: R\$ 12,58;) **PROCEDE-SE A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Certifico que este Cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site: www.indisponibilidade.org.br, cumprindo o disposto no artigo 14 do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e verificou que há ordem de **INDISPONIBILIDADE** decretada atingindo o imóvel objeto do presente matrícula, conforme se infere do código HASH sob nº. : 1386.d3d7.b9e4.a858.a793.f773.e298.ee88.bf72.9c82 extraído dos Autos sob número do Processo 00063453320168272737 - **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** número do Protocolo 202311.1012.03027344-IA-17 Data do cadastramento 10/11/2023 onde figura como **EMISSION DA ORDEM SIMONE LANGHINOTTI - STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJTO- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS- ARAPOEMA-TO** e como **REQUERIDO: CARILENE AIRES GOMES** inscrito no CPF sob nº. 011.028.021-07. As demais condições são as que constam no referido relatório e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão/TO., 21/11/2023. LEI3408/18 TAB IV ATO 1.5 127696AAA296147-OKT (Emol.: R\$ 25,07; Funcivil.: R\$ 13,52; TFJ.: R\$ 10,42; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 0,75; Total.: R\$ 52,22;)

AV-03, M-3394 - Feito em 05 de Abril de 2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS - SOB PROTOCOLO Nº17189** - Selo de Fiscalização nº 127696AAA312302-UMF (Emol.: R\$ 7,78; Funcivil.: R\$ 2,57; TFJ.: R\$ 2,57; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,23; Total.: R\$ 13,15;) = **PROCEDE-SE A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Certifico que este Cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site: www.indisponibilidade.org.br, cumprindo o disposto no artigo 14 do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e verificou que há ordem de **INDISPONIBILIDADE** decretada atingindo o imóvel objeto do presente matrícula, conforme se infere do código HASH sob nº. 1107.7685.0eb4.0168.851f.6db3.2c9e.ef22.3a0e.f44a, extraído dos Autos sob número do Processo 00054007020218272737 - **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** número do Protocolo 202404.0216.03247505-IA-440, Data do cadastramento 02/04/2024, onde figura como **EMISSION DA ORDEM: SIMONE LANGHINOTTI - STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJTO- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS- ARAPOEMA-TO, APROVADO POR: SIMONE LANGHINOTTI - STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJTO- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS- ARAPOEMA-TO**, e como **REQUERIDOS: CARILENE AIRES GOMES**, inscrita no CPF sob nº. 011.028.021-07, **CARILENE AIRES GOMES (SUPERMERCADO CAMILA)**, inscrita no CNPJ sob nº. 05.869.843/0001-42; As demais condições são as que constam no referido relatório e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão/TO, 05/04/2024. LEI 3408/18, TAB IV, ATO 1.5, SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA312303-VNC (Emol.: R\$ 26,24; Funcivil.: R\$ 14,15; TFJ.: R\$ 10,90; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 0,79; Total.: R\$ 54,65;)

Continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leônicio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)



Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leônicio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma
da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

3394	2	Lagoa da Confusão-TO, 14/04/2016	127696.2.0003394-11
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

R-4-M-3394 - Feito em 23 de Julho de 2024 - **PENHORA** - SOB PROTOCOLO DE Nº 17444 - Selo de Fiscalização nº 127696AAA333140-DFS (Emol.: R\$ 7,78; Funcivil.: R\$ 2,57; TFJ.: R\$ 2,57; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,23; Total.: R\$ 13,15;) = **PROCEDE-SE O REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado 16/07/2024 em cumprimento ao respeitável MANDADO nº 11211114 extraído dos Autos Ação Execução fiscal sob nº Processo nº 0005400-70.2021.8.27.2737/TO Conforme Despacho /decisão assinado electronicamente por Juiz de Direito Jordan Jardim da Central de Execuções Fiscais-Porto Nacional -TO. Tendo como **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS** e como **EXECUTADO: Carilene Aires Gomes inscrita no CPF sob nº.011.028.021-07; PENHORA**: Referente ao imóvel do presente matrícula. As demais condições são as que constam no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; O imóvel do presente matrícula e suas benfeitoria foi avaliado em R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais) pelo oficial de Justiça/ avaliador Sr Raimundo Pereira Dias. O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO 23/07/2024 LEI 3408/18 TAB IV ATO 2.7127696AAA333141-OKW (Emol.: R\$ 228,99; Funcivil.: R\$ 4,71; TFJ.: R\$ 47,67; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 6,87; Total.: R\$ 290,81;)

R-5-M-3394 - Feito em 23 de Julho de 2024 - **PENHORA** - SOB PROTOCOLO DE Nº 17445 - Selo de Fiscalização nº 127696AAA333142-XND (Emol.: R\$ 7,78; Funcivil.: R\$ 2,57; TFJ.: R\$ 2,57; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,23; Total.: R\$ 13,15;) = **PROCEDE-SE O REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado 16/07/2024 em cumprimento ao respeitável MANDADO nº 11271203 extraído dos Autos Ação Execução fiscal sob nº Processo nº.0006345-33.2016.8.27.2737/TO Conforme Despacho /decisão assinado electronicamente por Juiz de Direito Jordan Jardim da Central de Execuções Fiscais-Porto Nacional -TO. Tendo como **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS** e como **EXECUTADO: Carilene Aires Gomes inscrita no CPF sob nº.011.028.021-07; PENHORA**: Referente ao imóvel do presente matrícula. As demais condições são as que constam no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; O imóvel do presente matrícula e suas benfeitoria foi avaliado em R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais) pelo oficial de Justiça/ avaliador Sr Raimundo Pereira Dias. O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO 23/07/2024 LEI 3408/18 TAB IV ATO 2.7127696AAA333143-UGK (Emol.: R\$ 228,99; Funcivil.: R\$ 4,71; TFJ.: R\$ 47,67; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 6,87; Total.: R\$ 290,81;)

R-6-M-3394 - Feito em 23 de Julho de 2024 - **PENHORA** - SOB PROTOCOLO DE Nº 17446 - Selo de Fiscalização nº 127696AAA333144-WYR (Emol.: R\$ 7,78; Funcivil.: R\$ 2,57; TFJ.: R\$ 2,57; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,23; Total.: R\$ 13,15;) = **PROCEDE-SE O REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado 16/07/2024 em cumprimento ao respeitável MANDADO nº 11745059 extraído dos Autos Ação Execução fiscal sob nº Processo nº0001085-28.2023.8.27.2737/TO Conforme Despacho /decisão assinado electronicamente por Juiz de Direito Jordan Jardim da Central de Execuções Fiscais-Porto Nacional -TO. Tendo como **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS** e como **EXECUTADO: Carilene Aires Gomes inscrita no CPF sob nº.011.028.021-07; PENHORA**: Referente ao imóvel do presente matrícula. As demais condições são as que constam no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; O imóvel do presente matrícula e suas benfeitoria foi avaliado em R\$ 15.000,00

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leônicio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)



Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leônicio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do
1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo
da comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma
da lei, etc.

3394	2v	Lagoa da Confusão-TO, 14/04/2016	127696.2.0003394-11
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

(Quinze mil reais) pelo oficial de Justiça/ avaliador Sr Raimundo Pereira Dias. O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão –TO 23/07/2024 LEI 3408/18 TAB IV ATO 2.7 127696AAA333145-XVT (Emol.: R\$ 228,99; Funcivil.: R\$ 4,71; TFJ.: R\$ 47,67; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 6,87; Total.: R\$ 290,81;)

R-7-M-3394 - Feito em 13 de Janeiro de 2025 - **PENHORA- SOB PROTOCOLO DE Nº 17806 - Selo de Fiscalização nº 127696AAA369723-KZI** (Emol.: R\$ 8,15; Funcivil.: R\$ 2,69; TFJ.: R\$ 2,69; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,24; Total.: R\$ 13,77;) = **PROCEDE-SE O REGISTRO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado 08/01/2025 em cumprimento ao respeitável Mandado/ **DESPACHO** nº nº Processo nº.0001061-32.2024.827.2715/TO e Despacho assinado eletronicamente por Juiz de Direito Wellington Magalhães da 1ª Escrivania Cível de Cristalândia -TO; Tendo como **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS E como EXECUTADO: CARILENE AIRES GOMES CPF. 011.028.021-07; PENHORA: A penhora devera recair sobre a totalidade do imóvel da presente matrícula.** O imóvel do presente matrícula e suas benfeitorias foi avaliado em R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais), pelo oficial de Justiça/ avaliador Srº. Raimundo Pereira Dias. As demais condições são as que constam no referido Auto de Penhora e que fica neste Cartório arquivado; O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão –TO 13 DE JANEIRO DE 2025; LEI 3408/18 TAB IV ATO 2.7 127696AAA369724-NTA (Emol.: R\$ 240,14; Funcivil.: R\$ 4,93; TFJ.: R\$ 49,99; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 7,20; Total.: R\$ 304,95;)

PARA SIMPLOS CONSULTAS
NÃO VALE COMO VALOR. R\$ 23,85