

# Cartório Amaral

\*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.

MATRÍCULA Nº 63.837

Denominação do Imóvel: Córrego do Sapo.-

IMÓVEL:

Uma sorte de terras de culturas, situada neste município, no lugar denominado Córrego do Sapo, com a área de 22,77,14 hectares, dentro da seguinte demarcação:-começa no córrego da laranjeira, defronte a ponta do valo de divisas dos filhos de Joaquim Coutinho de Gouveia, em divisas com a interessada Alvarinda, sobe divisando com esta em rumo a valeta do cacoruto do espigão, volta a esquerda pelo espigão, dividindo com a mesma, com a menor Therezinha e com o interessado Deodato até uma valeta que se fez em uma moita de ananás bravo, entre dois paus de tarumá, faz canto e desce a esquerda em rumo a uma valeta que se fez no pé de uma samambaia assú, na beira do córrego da Laranjeira, em divisas dos filhos de Joaquim Coutinho de Gouveia, sobe pelo córrego dividindo com estes até a ponta do valo em divisas com a interessada Alvarinda, onde começou e finda este pagamento.- **PROPRIETÁRIOS:-Pedro Ferreira Vaz de Lima e s/m. Anna Fraga de Jesus**, brasileiros, casados, proprietários, residentes neste município.- **TÍTULO AQUISITIVO:-**Houve por aquisição há mais de 50 anos, de acordo com o despacho do MM. Juiz de Direito desta comarca, em 06/09/2004, na referida partilha.-Pouso Alegre, 06(seis) de outubro de 2004.- **O OFICIAL.-/**

R.01.Pouso Alegre, 06(seis) de outubro de 2004.- **TRANSMITENTE:-Espólio de Anna Fraga de Jesus.-ADQUIRENTES:-Benedito Ferreira de Lima**, brasileiro, menor, absolutamente incapaz, residente nesta cidade, CPF 171.499.326.49.- **TÍTULO:-**Partilha.- **FORMA DO TÍTULO:-**Certidão extraída dos autos 70.591/02 da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 17 de setembro de 2004, e sentença dada em 30/04/1935.- **VALOR:-R\$1,00.-** **CONDICÕES:-**Apresentado CCIR e ITR, protocolado sob o nº 156.680 em 06/10/2004.- **O OFICIAL.-/**

R.02.Pouso Alegre, 05(cinco) de setembro de 2005.- **TRANSMITENTE:-Espólio de Benedito Ferreira de Lima**, CPF 171.499.326.49.- **ADQUIRENTES:-Jesus Ferreira de Lima**, brasileiro, agricultor, casado com **Helena Cândida Alves de Lima**, brasileira, cabeleireira, residentes nesta cidade, CPF 212.942.086.91 e 313.702.686.53 respectivamente.- **TÍTULO:-**Partilha.-

250,76 + 96,63 =  
347,39

**FORMA DO TÍTULO:**-Certidão extraída dos autos 66599/02, pelo escrivão da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 29 de junho de 2005.-

**VALOR:**-R\$5.000,00.-**CONDICÕES:**-**O presente pagamento refere-se a área de 05,69,28 hectares, em comum.**-Foi apresentada certidão negativa do ITR e CCIR, protocolado sob o nº162.879.-**O OFICIAL.-!**

R.03.Pouso Alegre, 05(cinco) de setembro de 2005.-**TRANSMITENTE:**-Espólio de Benedito Ferreira de Lima, CPF 171.499.326.49.-

**ADQUIRENTES:**-Vanderley Ferreira de Lima, brasileiro, comerciante, casado com Maria Aparecida Vieira de Lima, comerciante, residentes nesta cidade, CPF 483.543.506.06 e 739.311.016.49 respectivamente.-**TÍTULO:**-Partilha.-

**FORMA DO TÍTULO:**-Certidão extraída dos autos 66599/02, pelo escrivão da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 29 de junho de 2005.-

**VALOR:**-R\$5.000,00.-**CONDICÕES:**-**O presente pagamento refere-se a área de 05,69,28 hectares, em comum.**-Foi apresentada certidão negativa do ITR e CCIR, protocolado sob o nº162.879.-**O OFICIAL.-!**

R.04.Pouso Alegre, 05(cinco) de setembro de 2005.-**TRANSMITENTE:**-Espólio de Benedito Ferreira de Lima, CPF 171.499.326.49.-

**ADQUIRENTES:**-Jairo Ferreira de Lima, brasileiro, comerciante, CPF 352.463.916.04, casado com Eliana Rodrigues Pereira de Lima, brasileira, contadora, residentes nesta cidade, CPF 586.741.366.72.-**TÍTULO:**-Partilha.-

**FORMA DO TÍTULO:**-Certidão extraída dos autos 66599/02, pelo escrivão da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 29 de junho de 2005.-

**VALOR:**-R\$5.000,00.-**CONDICÕES:**-**O presente pagamento refere-se a área de 05,69,28 hectares, em comum.**-Foi apresentada certidão negativa do ITR e CCIR, protocolado sob o nº162.879.-**O OFICIAL.-!**

R.05.Pouso Alegre, 05(cinco) de setembro de 2005.-**TRANSMITENTE:**-Espólio de Benedito Ferreira de Lima, CPF 171.499.326.49.-

**ADQUIRENTES:**-Vanderley Ferreira de Lima, brasileiro, comerciante, casado com Maria Aparecida Vieira de Lima, comerciante, residentes nesta cidade, CPF 483.543.506.06 e 739.311.016.49 respectivamente.-**TÍTULO:**-Partilha.-

**FORMA DO TÍTULO:**-Certidão extraída dos autos 66599/02, pelo escrivão da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 29 de junho de 2005.-

**VALOR:**-R\$5.000,00.-**CONDICÕES:**-**O presente pagamento refere-se a área de 05,69,28 hectares, em comum.**-Foi apresentada certidão negativa do ITR e CCIR, protocolado sob o nº162.879.-**O OFICIAL.-!**

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02

MATRÍCULA Nº 63.837

Denominação do Imóvel: terreno do sapo

IMÓVEL:

*Comarca - M-9*

R.06.-Pouso Alegre, 02(dois) de agosto de 2006.- **AUTOR:**- Antonio Ribeiro Leal.- **REU:**-Vanderley Ferreira de Lima.- **TÍTULO:**- Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:**-Mandado de penhora, extraído dos autos 0525 06 088983-5, pelo escrivão da secretaria da 2º vara cível desta comarca, em data de 03 de junho de 2006, protocolado sob o nº 169.138.- **VALOR:**- R\$51.719,60.- **CONDICÕES:**-A presente penhora refere-se aos registros 3 e 5 da matrícula retro .-(justiça gratuita).- **OFICIAL**.....

AV.07.-Pouso Alegre, 12(doze) de fevereiro de 2007.-Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, a separação consensual do casal Jesus Ferreira de Lima e Helena Cândida Alves de Lima, e o imóvel retro descrito ficará para o cônjuge varão, conforme escritura pública de separação consensual e partilha, lavrada pelo 1º tabelião desta cidade, Lº 193, fls.150, em data de 22 de janeiro de 2007.- **OFICIAL**.....

*Argêlica*

R.08.-Protocolo nº199.357.-Pouso Alegre, 09(nove) de agosto de 2010.- **TRANSMITENTES:**-Jairo Ferreira de Lima, brasileiro, comerciante, carteira de identidade nºM-1.684.488-SSP/MG, CPF 352.463.916-04 e sua mulher Eliana Rodrigues Pereira de Lima, brasileira, contadora, carteira de identidade nºMG-3.676.384-SSP/MG, CPF 586.741.366-72, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTES:**-Vanderley Ferreira de Lima, brasileiro, comerciante, casado com Maria Aparecida Vieira de Lima, sob o regime de comunhão parcial de bens, carteira de identidade nºM-3.028.355-SSP/MG, CPF 483.543.506-06, residentes nesta cidade.- **TÍTULO:**-Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:**-Escritura lavrada pelo 3ºTabelião desta cidade, Lº 316-E, fls.026, em data de 30(trinta) de julho de 2010.- **VALOR:**-R\$5.000,00.- **CONDICÕES:**-A presente venda refere-se a toda parte dos transmitentes no registro 04 da matrícula retro, ou seja 24,99979% do imóvel, que possui a área total de 22,77,14 hectares.-Constou na escritura o ITR/CCIR – Os outorgantes vendedores apresentaram Certidão Negativa de Débito do Imóvel rural nº2.530.353-8 – emitida pela Secretaria da Receita Federal e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2006/2007/2008/2009 nº03318848095 – Código do imóvel rural 442.321.012.599-2 -(EM=129,94+TFI=50,06=180,00).- **OFICIAL**.....

**Av-9-63.837.-Protocolo nº269.339** de 25/11/2016.-**CANCELAMENTO DE PENHORA** – Procede-se ao cancelamento do **R-6** da presente matrícula, em cumprimento à respeitável sentença que o autorizou, nos termos do Ofício nº 889835/06, o levantamento de penhora, extraído dos autos nº 0525 06 088983-5, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, em data de 18 (dezoito) de novembro de 2016, devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.- (Isento - 4701-9/ 4140-0/ 8101-8).-Pouso Alegre, 30 (trinta) de novembro de 2016.-(grl).- **O Oficial:-/**.....

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG**  
**LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

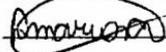
Matrícula

63.837

Ficha

03

**R-10-63.837 - PENHORA DE 75,0002% DO IMÓVEL** - Protocolo nº 320.177 de 15/02/2022 - **Título:** Termo de Penhora, de 10/02/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5012413-36.2019.8.13.0525, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Hélio da Silva da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** ANDRE DAHMEN RODRIGUES e outros. **Réu:** VANDERLEY FERREIRA DE LIMA. **Objeto da Penhora:** 75,0002% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$61.519,59. **Depositário:** VANDERLEY FERREIRA DE LIMA, CPF: 438.543.506-06. (Emolumentos: R\$58,98 Recompe: R\$3,54 TFJ: R\$19,45 ISS: R\$3,13. Total: R\$85,10. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: FKQ94134 Cód. Segurança: 5200-5600-3095-6330). Dou fé. Pouso Alegre, 24/02/2022. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa

 \_\_\_\_\_

**R-11-63.837 - PENHORA DE 75% DO IMÓVEL** - Protocolo nº 339.483, em 22/08/2023 - **Título:** Termo de penhora, de 27/10/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº 5012780-60.2019.8.13.0525, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Ivan Fraga. **Réu:** VANDERLEY FERREIRA DE LIMA, CPF 483.543.506-06 e sua esposa MARIA APARECIDA VIEIRA DE LIMA, CPF 739.311.016-49. **Objeto da Penhora:** 75% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da dívida:** R\$118.152,88. **Depositário:** o próprio réu. (Emolumentos: R\$ 62,27 Recompe: R\$ 3,74 TFJ: R\$ 20,54 ISS: R\$ 3,30 Total: R\$ 89,85. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: GZG04221. Cód. Segurança: 0680484177223810). Dou fé. Pouso Alegre, 01 de setembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

 \_\_\_\_\_