

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAPAGIPE - MG

Matrícula

=7.856=

Ficha

=01=

Oficial: Franklin Veloso de Castro

Itapagipe, 07/Dezembro/2005.-

IMÓVEL: UMA PROPRIEDADE RURAL, composta da gleba nº 09, situada na FAZENDA CACHOEIRA DE CIMA, neste município e comarca de Itapagipe-MG, com a área de 09,09,68ha. (nove hectares, nove ares e sessenta e oito centiares), de campos, sem benfeitorias, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: Começam num marco cravado junto às divisas de Alexandrina Luiza Ferreira e segue confrontando com esta a NW 59°30'00" por 446,00 metros, depois a direita confrontando com Antônio Costa Gondim a NE 31°20'00" por 200,00 metros, depois a direita confrontando com a gleba 08 de Fábiana Nunes Carneiro a SE 64°20'00" por 395,00 metros depois a direita confrontando com a gleba 07 de Mercedes Carneiro Vasconcelos a SW 15°50'00" por 88,00 metros e depois com o mesmo sentido a gleba 06 de Suelene Carneiro Menezes por 131,00 metros, até o ponto de começo.- Conforme Memorial Descritivo e Planta elaborados por Eleisson Menezes Leonel, CREA/SP: 100.199-TD, Visto/MG: 14.126, sob ART nº 1-30487457.- **CCIR/INCRA-2000/2001/2002:** Denominação: Fazenda Cachoeira de Cima; Cód. do imóvel: 421057.019887-8; Localização: margem esquerda do córrego Cachoeira; Município: Itapagipe-MG; Mód. Rural: 48,6; Nº de Mód. Rurais: 1,60; Mód. Fiscal: 30,0; Nº de Mód. Fiscais: 2,59; FMP: 3,0; Área Total: 77,7 ha; Detentora: Ursulina Nunes Carneiro; brasileira.- **ITR** conforme Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 27/09/2005, com validade até 27/03/2006, com o cód. do imóvel na Receita Federal: 2.547.341-7.- (dados constantes da Escritura).- **PROPRIETÁRIOS:** **1)** GERCIONE CARNEIRO, lavrador, CPF-273.021.806-87, CI/RG-M-1.326.413-SSP/MG, e sua esposa LUCIANE MARIA CARNEIRO, do lar, CPF-049.319.506-80, são casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Cachoeira, neste município de Itapagipe-MG; **2)** JUVIANO CARNEIRO MENEZES, pecuarista, CPF-508.902.986-53, CI/RG-M-3.752.621-SSP/MG, e sua esposa MARIA DO SOCORRO ALVES MENEZES, do lar, CPF-498.425.791-15, CI/RG-2.331.347-SSP/GO, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Moeda, neste município de Itapagipe-MG; **3)** NATÁLIA NAVES DE MENEZES, do lar, CPF-457.509.206-15, CI/RG-4.039.898-SSP/GO e seu esposo OMAR NAVES DA CUNHA, motorista, CPF-301.770.306-15, CI/RG-M-1.326.418-SSP/MG, casados sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, tendo Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 11.985 do CRI de Frutal-MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Rosas nº 328, em Rio Verde-GO; **4)** JULIANA CARNEIRO MENEZES FLAUSINO, do lar, CPF-984.219.486-87, CI/RG-M-7.541.718-SSP/MG, e seu esposo GILSON ANTÔNIO FLAUSINO, técnico em contabilidade, CPF-

(continua no verso)

Matrícula

$$=7.856=$$

Ficha

=01=

verso

07/Dezembro/2005.-

354.146.931-53, CI/RG-501.498-SSP/MT, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, tendo Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 314, fls. 01 desta Serventia, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Um nº 92, nesta cidade de Itapagipe-MG; 5) JUVENIL CARNEIRO MENEZES, comerciante, CPF 787.370.106-97, CI/RG MG-5.717.256-SSP/MG, e sua esposa ELIENE FERREIRA DE MORAIS CARNEIRO, comerciante, CPF-984.215.656-72, CI/RG-34.997.709-4-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, tendo Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 403 desta Serventia, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Frederico Argenton, nº 91, em Campinas-SP; 6) SUELENE CARNEIRO MENEZES, brasileira, divorciada, do lar, CPF-159.879.428-02, CI/RG-25.761.858-2-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Moisés Tahan nº 71, Jardim Santa Rita, em Batatais-SP, 7) ESPÓLIO DE SÉSIO NUNES DE VASCONCELOS, CPF-503.170.326-15, que era casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, tendo Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 10.054 do CRI de Frutal-MG, com MERCEDES CARNEIRO VASCONCELOS, brasileira, viúva, do lar, CPF-505.840.306-49, CI/RG-MG-11.055.761-SSP/MG, residente e domiciliada na Fazenda Cachoeira, neste município de Itapagipe-MG; 8) FÁBIA NUNES CARNEIRO, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF-024.376.616-54, CI/RG-M-8.291.748-SSP/MG, residente e domiciliada na Fazenda Cachoeira de Cima, neste município de Itapagipe-MG; e, 9) FLAVIANO DOMINGOS NUNES CARNEIRO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CPF-947.899.166-34, CI/RG-M-7.821.605-SSP/MG, residente e domiciliado em São Francisco de Sales-MG.- **REGISTROS**

ANTERIORES: R-3-6.177, R-5-6.177 e AV-7-6.177, fls. 01/04 do Livro 02 – Registro Geral desta Serventia.- A ESCRIVENTE AUTORIZADA.

- Carla Maria Alves Nunes -

[illegible]

AV-1-7.856.- ITAPAGIPE-MG/07/DEZEMBRO/2005: Nos termos da Escritura Pública de DIVISÃO AMIGÁVEL lavrada aos 14/Outubro/2005, no Serviço Notarial desta cidade de Itapagipe-MG, às fls. 045/047, do Livro 96 "N", e conforme R-6-6.177, fls. 01/04, do Livro 02 – Registro Geral desta Serventia, o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado com **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de **URSULINA NUNES CARNEIRO**, brasileira, desquitada, do Iar, CPF-301.768.246-34, CI/RG-38.687.371-9-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Dez nº 1.294, nesta cidade de Itapagipe-MG.- A

ESCREVENTE AUTORIZADA.

- Carla Maria Alves Nunes -

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAPAGIPE - MG

Matrícula

$$=7.856=$$

Ficha

=02=

Oficial: Franklin Veloso de Castro

Itapagipe, 07/Dezembro/2005.-

R-2-7.856.- ITAPAGIPE-MG/07/DEZEMBRO/2005: Nos termos da Escritura Pública de DIVISÃO AMIGÁVEL lavrada aos 14/Outubro/2005, no Serviço Notarial desta cidade de Itapagipe-MG, às fls. 045/047, do Livro 96 "N", **foi atribuído** ao condômino **FLAVIANO DOMINGOS NUNES CARNEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CPF-947.899.166-34, CI/RG-M-7.821.605-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade de Itapagipe-MG, pelo valor de R\$34.304,04 (trinta e quatro mil, trezentos e quatro reais e quatro centavos), **A TOTALIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA - OBS: CCIR/INCRA-2000/2001/2002 e ITRs-2001 a 2005 conforme dados constantes do imóvel - Protocolo 12.892.- A ESCRIVENTE AUTORIZADA,**

- Carla Maria Alves Nunes -

XX

AV-3-7856 - 29/05/2024 - Protocolo: 56846 - 16/05/2024

PENHORA: Conforme Ofício nº 205/2024 expedido e assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Juniara Cristina Fernandes Orthmann Goedert, MMa. Juíza de Direito da Vara Única desta comarca de Itapagipe-MG, aos 10/Maio/2024, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos - Processo nº 5001605-55.2022.8.13.0334, Decisão proferida e assinada eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Juniara Cristina Fernandes Orthmann Goedert, MMa. Juíza de Direito da Vara Única desta comarca de Itapagipe-MG, aos 28/Abril/2024, e Termo de Penhora assinado eletronicamente por Andréia Jabur Maluf, Gerente de Secretaria, aos 06/Maio/2024, foi realizada a **PENHORA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente ao executado **FLAVIANO DOMINGOS NUNES CARNEIRO**, CPF 947.899.166-34, nomeado como depositário do imóvel, sendo o valor da causa de **R\$32.155,62** (trinta e dois mil, cento e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos).- Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: HSU07663, cód de seg: 2123229473191417. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emols: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 TFJ: R\$ 0,00. Total com ISS: R\$ 0,00. Total Emols: R\$ 0,00. Total Recompe: R\$ 0,00. Total ISS: R\$ 0,00 Total TFJ: R\$ 0,00. Total Final ao Usudário com ISS: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- O OFICIAL,

- Franklin Veloso de Castro -

AV-4-7856 - 05/06/2025 - Protocolo: 59694 - 27/05/2025

PENHORA: Nos termos do Termo de Penhora expedido e assinado eletronicamente por Andréia Jabur Maluf - Gerente de Secretaria da Vara Única desta comarca de Itapagipe-MG, 19/Maio/2025, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar

(continua no verso)

Matrícula:

7856

Ficha

2

verso

Alimentos - Processo nº 5000223-56.2024.8.13.0334, acompanhado de Decisão proferida e assinada eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Juniara Cristina Fernandes Orthmann Goedert, MMa. Juíza de Direito da Vara Única desta comarca de Itapagipe-MG, aos 02/Maio/2025, foi realizada a PENHORA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pertencente ao executado FLAVIANO DOMINGOS NUNES CARNEIRO, CPF 947.899.166-34, nomeado como depositário do imóvel, sendo o valor da causa de R\$10.239,45 (dez mil, duzentos e trinta e nove reais e quarenta e cinco centavos).- Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: IUH30241, cód de seg: 0627586598962703. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emols: R\$ 24,52. Recômpe: R\$ 1,85. ISS: R\$ 1,23 TFJ: R\$ 8,28. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Total com ISS: R\$ 35,88. Total Emols: R\$ 51,49. Total Recômpe: R\$ 3,88. Total ISS: R\$ 2,58. Total FIC: R\$ 0,00. Total FDMP: R\$ 0,00. Total FEGAJ: R\$ 0,00. Total FEAGE: R\$ 0,00. Total TFJ: R\$ 18,53. Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 76,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" - A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

- Carla Maria Alves Nunes -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 9,35