

MATRICULA 6.965-PROT.20.639-DATA: 28/8/1989

"IMÓVEL": Um Terreno correspondendo o lote urbano nº15 (quinze) da Quadra Administrativa urbana nº 77, com a área de 352,00m² (trezentos e cinquenta e dois metros quadrados) de terras sem benfeitorias situado na rua Cel. Vasconcelos, lado de numeração PAR, nesta cidade de Tapes-RS, medindo onze metros (11,00m) de frente, por trinta e dois metros (32,00m) da frente aos fundos, localizado dentro das seguintes confrontações ao LESTE, com propriedade de Pedro Agalope; ao OESTE, com propriedade de Antonio Simões José, ao NORTE, com terreno de Clécio Rodrigues e, ao SUL, frente com a rua Cel. Vasconcelos; dito imóvel está localizado no Quarteirão formado pelas ruas Cel. Vasconcelos, Antonio Joaquim Alfonsin da qual dista 135,00m que é a esquina mais próxima, Conde de Porto Alegre e rua Treze de Maio.-

PROPRIETÁRIO: ANTONIO SIMÕES JOSÉ, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CIC sob o nº260.245.510/53, residente e domiciliado neste Município de Tapes-RS, neste ato representado por seu bastante procurador PAULO RICARDO DE SOUZA DUARTE, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado nesta cidade de Tapes-RS, inscrito no CIC sob o nº 298.817.730/91.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula 4.574 Livro 2-2 feito em 15/9/1983.-

O OFICIAL: *[Assinatura]* Ncz\$4,36

R.1/6.965- PROT.20.638-COMPRA E VENDA -DATA: 28/8/1989

Conforme Escritura pública de compra e venda lavrada as folhas 108 Livro nº 81, em 14/7/1981, sob nº 1535, pelo Oficial Ajudante do Tabelião, José Adair Rocha de Souza, do Tabelionato desta Comarca, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por LUIZ CARLOS AVILA NUNES, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão Universal de bens com Maria Zeli Nunes de Nunes, residente e domiciliado neste Município de Tapes-RS, inscrito no CIC sob nº426154 290/00, por compra feita a ANTONIO SIMÕES JOSÉ, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CIC sob o nº260.245.510/53, residente e domiciliado neste município de Tapes-RS, neste ato representado por seu bastante procurador PAULO RICARDO DE SOUZA DUARTE, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado nesta cidade de Tapes-RS, inscrito no CIC sob o nº 298.817.730/91, pelo preço certo e ajustado de Ncz\$1.000,00 (um mil cruzados novos)-VALOR FISCAL: Ncz\$1.000,00-valor pago pelo ITBI na Prefeitura Municipal de Tapes-RS-Ncz\$20,00-SEM CONDIÇÕES.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.-

O OFICIAL: *[Assinatura]* Ncz\$47,68

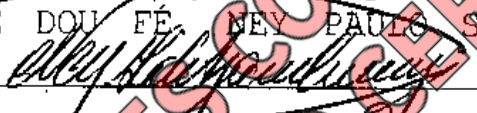
R.2/6965 - PROTOCOLO Nº39.734 - DATA:20/01/2006.

TÍTULO:COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Tapes, no Livro nº105, fls.167 sob nº5.959 em 17/02/2006. ADQUIRENTE: ALVINO DA SILVA, brasileiro, aposentado, carteira de identidade nº1000021897-SSP-RS, CIC

CONTINUA NO VERSO

Tapes, 07 de março de 192006 Olvº 6965

Continuação do R.2/6965.

nº088.187.380-20, viúvo, residente e domiciliado na rua Cel. Vasconcelos, 1342, nesta cidade. **TRANSMITENTES:** LUIS CARLOS ÁVILA NUNES, capataz, Carteira de identidade nº1007759069-SSP-RS, inscrito no CIC Nº426.154.290-00, e sua mulher MARIA ZELI NUNES DE NUNES, do lar, carteira de identidade nº9043768961-SSP-RS, CIC nº545.259.770-00, ambos brasileiros, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº6515/77, residentes e domiciliados em Capivaras, neste município. **IMÓVEL:** O terreno constante do R.1º da presente matrícula. **VALOR:R\$ 15.000,00. VALOR FISCAL: R\$15.000,00. ITBI:** Isento conforme guia informativa nº0487/2006, em 14.02.2006, na Prefeitura Municipal de Tapes - RS. Tapes, 07 de março de 2006. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, OFICIAL DESIGNADO:  R\$11,80-NF:60541

Av.3-6.965 - Tapes, 29 de dezembro de 2022. PENHORA. -

Devedor: ALVINO DA SILVA (SUCESSÃO), CPF nº 088.187.380-20, acima qualificado. -

Credor: MUNICÍPIO DE TAPES, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -

OBJETO DA PENHORA: o imóvel desta matrícula. -

Conforme ofício nº 10027745504, expedido em 26/10/2022, pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, o imóvel desta matrícula foi penhorado nos autos da execução fiscal nº 5001443-18.2020.8.21.0137/RS, para garantia de débito no valor de **R\$1.173,20**. Juíza do feito: Dra. Suellen Rabelo Dutra, Depositário: o executado. Protocolo nº 67.743 de 09/12/2022. - Exec. Fiscal - Selo: 0654.06.0800003.04538 (PEPO).

A Registradora

mlp


Bel. Mara Liane Peter

Av.4-6.965 - Tapes, 30 de novembro de 2023. PENHORA. -

Devedor: ESPÓLIO DE ALVINO DA SILVA, CPF nº 088.187.380-20, acima qualificado. -

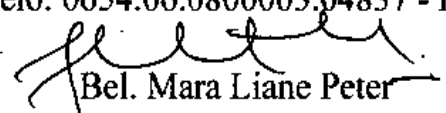
Credor: MUNICÍPIO DE TAPES, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -

OBJETO DA PENHORA: o imóvel desta matrícula. -

Conforme despacho/decisão (com força de termo de penhora) proferido em 28/10/2022, pela Dra. Marina Louzada de Lacerda, Juíza da 1ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora nos autos da Execução Fiscal nº 5000468-64.2018.8.21.0137/RS (antes processo nº 137/1.18.0000752-3), para garantia de dívida no valor de **R\$2.339,31**. Depositário: o executado. Protocolo nº 69.040 de 24/11/2023. - Exec. Fiscal (Selo: 0654.06.0800003.04837 - PEPO). -

A Registradora

mlsr


Bel. Mara Liane Peter



Registro de Imóveis - Comarca de Tapes - RS

Livro nº 2 - Registro Geral

Tapes, 25 de novembro de 2024.

Fls.

Matrícula

02

6.965

Av.5-6.965 - Tapes, 25 de novembro de 2024. **PENHORA.** -

Devedor: ALVINO DA SILVA (ESPÓLIO), CPF nº 088.187.380-20, acima qualificado. -

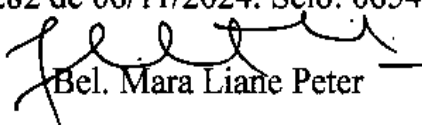
Credor: **MUNICÍPIO DE TAPES**, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -

OBJETO DA PENHORA: o imóvel desta matrícula. -

Conforme despacho/decisão (com força de termo de penhora) proferido em 07/10/2024, pelo Dr. Juliano Venturella Fontana, Juiz da 1ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora nos autos da Execução Fiscal nº 5003936-94.2022.8.21.0137/RS, para garantia de dívida no valor de **R\$2.292,67** (em 19/09/2024). Depositário: o executado. Protocolo nº 70.282 de 06/11/2024. Selo: 0654.06.0800003.05146 (PEPO). -

A Registradora

mlsr


Bel. Mara Liane Peter

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



Registro de Imóveis - Comarca de Tapes - RS

Livro nº 2 - Registro Geral

Tapes, 25 de novembro de 2024.

Fls.

02

Matrícula

6.965

Av.5-6.965 - Tapes, 25 de novembro de 2024. **PENHORA.** -

Devedor: ALVINO DA SILVA (ESPÓLIO), CPF nº 088.187.380-20, acima qualificado. -

Credor: **MUNICÍPIO DE TAPES**, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -

OBJETO DA PENHORA: o imóvel desta matrícula. -

Conforme despacho/decisão (com força de termo de penhora) proferido em 07/10/2024, pelo Dr. Juliano Venturella Fontana, Juiz da 1ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora nos autos da Execução Fiscal nº 5003936-94.2022.8.21.0137/RS, para garantia de dívida no valor de **R\$2.292,67** (em 19/09/2024). Depositário: o executado. Protocolo nº 70.282 de 06/11/2024. Selo: 0654.06.0800003.05146 (PEPO). -

A Registradora

mlsr

Bel. Mara Liane Peter

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br