

DATA: 02 de Maio de 2006.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote de terras nº 04 (quatro), da quadra 07 (sete), zona 05 (cinco), situado á Rua do Contorno, atual Rua Dr. Rocha, em Pedro Leopoldo/MG, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), confrontando pela frente com a referida rua; pela direita com Augusto Albano Rocha; pela esquerda com Amilário de tal; e pelo fundo com Julita Pinto. Reg. Anterior: Reg. 14.093 e 14.094, livro 3-N, fls. 108, em 06/05/1975, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG.x

Proprietário(s): JOSÉ PEREIRA GOULART, brasileiro, casado, carpinteiro, residente nesta cidade. O Oficial, *Cláudio*

AV01- Mat. 26760- Protoc. 51922- 02/05/2006: Averba-se nesta data o Casamento de José Pereira Boulart com Ana Gomes da Silva, que passou assinar Ana Soares da Silva Pereira realizado em 02/07/1950, sob o regime da comunhão de bens, lavrado às fls. 76, nº 12, livro nº B-6, do Registro Civil de Pessoas Naturais Sete Lagoas/MG, conforme certidão datada de 12/06/03, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 16,78 - Recomeço: R\$ 1,01 - TF: R\$ 5,60. Dou fé. O Oficial. —

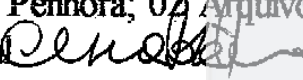
R-02- Mat. 26760- Protocolo 51923- 02/05/2006: Transmissante: Espólio de JOSÉ PEREIRA GOULART, Adquirente(s): 01)-ANA SOARES DA SILVA PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, CPF 583.868.526-72, CI M.1.790.278, residente e domiciliada na Rua Dr. Rocha, nº 197, Centro, em Pedro Leopoldo/MG; 02)-DIRCEU SOARES PEREIRA, brasileiro, divorciado, marceneiro, CPF 324.701.936-72, CI M.7.140.578-SSPMG, residente e domiciliado na Rua Luiz Bahia, nº 49, apto 104, Bairro Santo Antônio, em Pedro Leopoldo/MG; 03)-ISMAEL SILVA PEREIRA, brasileiro, marceneiro, CPF 298.736.226-91, CI MG.652.900, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com APARECIDA MARIA PEREIRA, residente e domiciliado na Rua Dr. Rocha, nº 197, fundos, Centro, em Pedro Leopoldo/MG; 04)-ANA MARIA PEREIRA DE SOUZA, brasileira, do lar, CPF 374.539.556-53, CI MG.3.431.809, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ELMO VIEIRA DE SOUZA, residente e domiciliada na Rua Lateral, nº 104, Bairro Cachoeira, em Pedro Leopoldo/MG; 05)-SÔNIA MARIA SILVA GOULART, brasileira, divorciada, auxiliar administrativo, CPF 374.808.596-91, CI MG.4.041.022, residente e domiciliada na Rua José Rodrigues, nº 169, Lagoa de Santo Antônio, em Pedro Leopoldo/MG; 06)-MARIA DA CONCEIÇÃO GOULART VEIGA, brasileira, viúva, comerciária, CPF 316.166.406-00, CI M.2.224.608, residente e domiciliada na Rua Lateral, nº 118, Bairro Cachoeira Grande, em Pedro Leopoldo/MG; 07)-CELSO SILVA GOULART, brasileiro,

solteiro, marceneiro, CPF 746.291.826-91, CI M.4.591.009, SSPMG, residente e domiciliado na Rua Dr. Rocha, nº 197, Centro, em Pedro Leopoldo/MG; **08)-MARIA APARECIDA SILVA GOULART**, brasileira, secretária, CPF 491.137.986-34, CI M.3.167.374 casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **JOSÉ LUIZ RAMOS DA SILVA**, residente e domiciliada na Rua Dr. Rocha, nº 197, Centro, em Pedro Leopoldo/MG; **09)-MARIA ZILDA SILVA GOULART**, brasileira, divorciada, auxiliar administrativo, CPF 780.642.016-91, CI M.4.432.078, residente e domiciliada na Rua Dr. Rocha, nº 197 fundos, Centro, em Pedro Leopoldo/MG. **Formal de Partilha**: datado de 02/05/05 extraído dos autos do processo nº 21003013541-7, da Secretaria da 2ª Vara de Pedro Leopoldo/MG, e Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Henrique Alves Pereira em 26/04/05, transitada em julgado. **IMÓVEL**: Haverá no imóvel como acima descrito na seguinte proporção: 8/16 para a viúva, e 1/16 para cada um dos herdeiros numerados de 02 à 09. **Avaliação**: Avaliado em R\$ 60.000,00 sendo, R\$ 30.000,00 para a viúva e R\$ 3.750,00 para cada um dos herdeiros. Emolumentos: R\$ 452,28 - Recômp: R\$ 27,13 - TF: R\$ 184,74. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

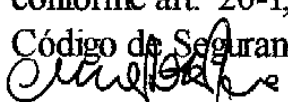
R-03- Mat. 26760- Protoc. 57820- 28/08/2009: Autor: Fazenda Pública Federal **Réu:** Destak Empreendimentos Imobiliários Ltda (na pessoa de Dirceu Soares Pereira). **Penhora:** Mandado datado de 18/08/2009, extraído dos autos nº 210.97.001175-0, de Execução Fiscal, da Secretaria da 1ª Vara de Pedro Leopoldo, assinado pela Escrivã Judicial Elisabete A. de Queiroz Muradas. **Imóvel:** 1/6 do imóvel objeto do R-02, desta matrícula. **Valor da dívida:** R\$22.541,63 (última atualização em 25/10/96). Emolumentos: Isento. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

R-04- Mat. 26760- Protoc. 70537- 25/02/2015: AUTOR: FAZENDA PÚBLICA FEDERAL. **RÉU:** DESTAQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/OUTROS. **Penhora:** Certidão datada de 22/01/2015, extraída dos autos do processo nº 0210.97.001650-2, de Ação de Execução Fiscal, da Secretaria da 2ª Vara de Pedro Leopoldo-MG, assinado por Juliano Ribeiro da Cunha, Escrivão Judicial. **Imóvel:** Cota parte de propriedade do co-devedor Dirceu Soares Pereira, objeto do R-02 desta matrícula. **Valor da Dívida:** R\$72.084,43 (setenta e dois mil, oitenta e quatro reais e quarenta e três centavos). Emolumentos: Isento conforme art. 19 da Lei 15.424/04, PL, 11/03/2015. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

R-05- Mat. 26760- Protoc. 72090- 07/01/2016: AUTOR: FAZENDA PÚBLICA FEDERAL. **RÉU:** DESTAK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/OUTROS, CNPJ 41.834.425/0001-83. **Penhora:** Certidão datada de 25/11/2015, extraída dos autos do processo nº 0210.98.000461-3, de Ação de Execução Fiscal, da

Secretaria da 2ª Vara de Pedro Leopoldo-MG, e Ofício nº 980004613, datado de 22/12/2015, ambos assinados por Juliano Ribeiro da Cunha, Escrivão Judicial. **Data da Penhora:** 25/11/2015. **Imóvel:** Cota-parte pertencente ao executado Dirceu Soares Pereira, equivalente à fração de 1/32, do imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Dívida:** R\$13.732,06 (treze mil, setecentos e trinta e dois reais e seis centavos). Emolumentos: 01 Penhora; 02 Arquivos: Isento conforme art. 19, Lei 15424/04. PL, 12/01/2016. Dou fê. O Oficial 

R-06 - Mat. 26760 - Protoc. 77674- 02/05/2019: RETIFICAÇÃO DE PENHORA:

Averba-se nesta data a retificação da penhora, objeto do R-03 desta matrícula, referente ao processo nº 210.97.001175-0, de Execução Fiscal, tendo como partes **Exequente** - Fazenda Nacional, e **Executado** - Destak Empreendimentos Imobiliários Ltda, para fazer constar que o registro da penhora recai sobre 1/16 do Imóvel, objeto do R-02 desta matrícula. Tudo conforme Ofício/Sexec/26ª Vara/N.106, datado de 16/04/2019, Processo nº 0014511-30.2013.4.01.3800, da 26ª Vara de Belo Horizonte/MG, assinado digitalmente pelo MM. Juiz Federal, Dr. André Gonçalves de Oliveira Salce, em 24/04/2019. Emolumentos: Isento conforme art. 20-I, Lei 15424/04. Atos praticados: 1 x 4527-8. Selo usado: CSS/017866 - Código de Segurança: 4961-0816-8950-5878 PL, 10/05/2019. Dou fê. O Oficial 

AV- 07 - Mat. 26760- Protoc. 85732- 09/06/2023: CANCELAMENTO DE ÔNUS:

Averba-se nesta data o cancelamento da Execução Fiscal objeto do R-04, desta matrícula, em nome de Dirceu Soares Pereira, CPF: 324.701.936-72, processo nº 210.97.001650-2, conforme Ofício nº 97001650-2, datada de 12/04/2023, assinado por Juliano Ribeiro da Cunha, PJPL 7374-2, Gerente de Secretaria - Por ordem da Juíza de Direito e Sentença datada de 16/12/2020 assinada pela MMa. Juíza de Direito Dra. Maria Jacira Ramos e Silva. Emolumentos: R\$90,92 - TF: R\$29,99 Recivil: R\$5,45= R\$126,36. Atos praticados: 1 x 4140-0, Selo usado: GSP/08831 - Código de Segurança: 2013-2891-8897-4819. PL, 14/06/2023. Dou fê. O Oficial 

R-08- Mat. 26760- Protoc. 86237- 28/08/2023: AUTOR: MINISTÉRIO DA FAZENDA.

RÉU: DESTAK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME/OUTROS(2), CNPJ 41.834.425/0001-83; MARLEI STRAY e DIRCEU SOARES PEREIRA.

Penhora: Termo de Penhora, datado de 08/08/2023, extraída dos autos do processo nº 0004613-52.1998.8.13.0210, de Ação de Execução Fiscal (Ausência de Cobrança Administrativa Prévia), da Secretaria da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, assinado pelo MM. Juiz de Direito em Substituição Dr. Leonardo Guimarães Moreira, e Sentença proferida e assinada eletronicamente pela MMª Juíza de Direito Dra Maria Jacira Ramos e Silva, em 16/06/2023, transitada em julgado. **Imóvel:** Cota-parte pertencente ao executado Dirceu Soares Pereira, equivalente à fração de 1/16, objeto do R-02, desta matrícula. **Valor da Dívida:** R\$13.732,06 (treze mil, setecentos e trinta e dois reais e seis centavos). Emolumentos (Isento-Interesse da União art. 20, IV, L. 9

Continua no Verso...

CNM: 044917.2.00:26760-63

15.424/04). Atos praticados: 1 x 4526-0, Selo usado: GXE/24098, Código de Segurança: 3781-1252-2095-8082. PL, 01/09/2023. Dou fê. O Oficial *Amadeu*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br