

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 09 de outubro de 2012.

MATRÍCULA

105.890

FOLHA

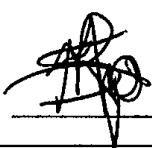
01

IMÓVEL: UM TERRENO, de formato irregular, situado no lado par, quarteirão 14, correspondente a **parte dos lotes B e C** da **quadra 87** do loteamento denominado **Parque Santa Edwiges**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com área de **506,00 m²**, com as seguintes medidas e confrontações: começa num ponto no alinhamento da Avenida Engenheiro Paulo Frontin, distante 23,00 metros mais a curva de esquina da Alameda Macedônia, deste ponto segue em ângulo interno de 55°31'85", na distância de 15,00 metros até outro ponto, confrontando com a referida avenida; daí deflete à esquerda em ângulo interno de 76°27'23", segue na distância de 12,00 metros até outro ponto; daí deflete à direita em ângulo interno de 283°32'37", segue na distância de 15,00 metros em linha inclinada até outro ponto, confrontando nestas duas linhas com parte deste lote B; daí deflete à esquerda em ângulo interno de 76°27'23", segue na distância de 4,00 metros até outro ponto, confrontando com o lote A; daí deflete à esquerda em ângulo interno de 137°54'34", segue na distância de 24,00 metros até outro ponto, confrontando com o lote E; daí deflete à esquerda em ângulo interno de 90°, segue na distância de 22,00 metros até outro ponto, confrontando com o lote D; daí deflete à esquerda em ângulo interno de 90°, segue na distância de 12,00 metros até outro ponto, daí deflete à direita em ângulo interno de 270°, segue na distância de 8,00 metros até outro ponto, no alinhamento da Avenida Engenheiro Paulo Frontin, ponto inicial da descrição, confrontando nestas duas linhas com parte deste mesmo lote C.

CADASTRO: 4/1156/2.

PROPRIETÁRIA: CARLOS RENATO RODRIGUES PEDROSO, agente de segurança, portador da cédula de identidade RG nº 26.673.443-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 249.396.618-06, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SELMA CRISTINA SALES PEDROSO**, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 32.179.257-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 269.546.968-38, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na alameda Júpiter, nº 2-20, Parque Santa Edwiges.

REGISTRO ANTERIOR: Descerramento da matrícula nº **101.307** de **03/06/2011** e **105.888** de **09/10/2012**, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis. (A presente matrícula foi elaborada mediante certidão nº 620/2012, expedida aos 21/05/2012, pela Prefeitura de Bauru-SP). Prenotação nº 256.126 de 12/09/2012.

O Oficial Interino,  Rubens Pereira de Mello e Souza

Continua no verso

MATRÍCULA
105.890

FOLHA
01

VERSO

Av.1 - Em 04 de setembro de 2019. Pelo título do R.5, procede-se a presente a fim de constar a **separação** de **CARLOS RENATO RODRIGUES PEDROSO**, nascido aos 21/01/1977, empresário, filho de Irineu Pedroso e de Livinia Cecilia Rodrigues Lopes, e **SELMA CRISTINA SALES PEDROSO**, nascida aos 07/01/1980, filha de Paulo Benedito Sales e de Vilma de Arruda Sales, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **SELMA CRISTINA SALES**, homologada por r. sentença proferida aos 12/04/2007, pelo Exmo. Sr. Dr. Gilmar Ferraz Garmes, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões de Bauru-SP, transitada em julgado na mesma data, nos autos nº 1131/2007, conforme consta da cópia certificada da Certidão de casamento extraída aos 09/08/2019, da matrícula nº 119073 01 55 1996 2 00076 225 0010897 22 pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título.

Selo Digital: 112631331000000007960619A.

Gilberto Pereira

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.2 - Em 04 de setembro de 2019. Pelo título do R.5, procede-se a presente a fim de constar que a separação de **CARLOS RENATO RODRIGUES PEDROSO** e **SELMA CRISTINA SALES**, foi **convertida em divórcio**, homologado por r. sentença proferida aos 28/04/2009, pelo Exmo. Sr. Dr. Gilmar Ferraz Garmes, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões de Bauru-SP, transitada em julgado aos 22/06/2009, nos autos nº 1196/2009, conforme consta da Certidão da Av.1.

Selo Digital: 1126313310000000079607198.

Gilberto Pereira

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.3 - Em 04 de setembro de 2019. Pelo título do R.5, procede-se a presente a fim de constar que SELMA CRISTINA SALES, **casou-se aos 17/04/2010**, sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens**, com **CARLOS ROBERTO COSTA**, brasileiro, nascido aos 24/04/1980, policial militar, RG nº 27.849.946-6-SP e CPF nº 217.436.128-00, filho de José Carlos Costa e de Maria Cristina Pigatto

- continua na folha 02 -

MATRÍCULA
105.890

FOLHA
02

Bauru, 04 de setembro de 2019.

Costa, passando a contraente a assinar-se **SELMA CRISTINA SALES COSTA**, conforme consta da cópia autenticada Certidão de Casamento extraída aos 17/04/2010, da matrícula nº 119073 01 55 2010 2 00106 300 0020072 08 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título.

Selo Digital: 1126313310000000079608196.

Gilberto Pereira

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.4 - Em 04 de setembro de 2019. Pelo título do R.05, procede-se a presente a fim de constar que **CARLOS RENATO RODRIGUES PEDROSO, casou-se aos 11/03/2016**, sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens**, com MARIA SELMA RODRIGUES, brasileira, nascida aos 10/09/1965, divorciada, aposentada, RG nº 16.658.099-5-SP e CPF nº 082.552.558-69, filha de José Maria Rodrigues e de Irene Pereira Rodrigues, passando o contraente a assinar-se **MARIA SELMA RODRIGUES PEDROSO**, conforme consta da cópia certificada Certidão de Casamento extraída aos 15/05/2018, da matrícula nº 123711 01 55 2016 2 00046 192 0003449 54 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da comarca de Piratininga-SP, que acompanha o título.

Selo Digital: 1126313310000000079609194.

Gilberto Pereira

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

R.5 - Em 04 de setembro de 2019. Por Escritura de Estabelecimento de Garantia Hipotecária, em razão de acordo judicial firmado em Ação de Obrigação de Fazer, lavrada aos 13/08/2019, páginas 335/338 do livro 250, acompanhada de Escritura de Rerratificação lavrada aos 28/08/2019, páginas 378/380 do livro 249, ambas do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Barra Bonita-SP, CARLOS RENATO RODRIGUES PEDROSO casado com MARIA SELMA RODRIGUES PEDROSO, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Alameda Jupiter, nº 2-40; e SELMA CRISTINA SALES COSTA casada com CARLOS ROBERTO COSTA, **deram o imóvel** avaliado em R\$162.407,51, **em primeira e especial hipoteca e sem concorrência de terceiros** a empresa **FATO 4 ESSEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ nº

- segue no verso -

MATRÍCULA
105.890

FOLHA
02

verso

18.638.970/0001-82, sediada em Barra Bonita-SP, na Avenida Pedro Ometto, nº 1376, em garantia do acordo celebrado em razão de obrigação de fazer, com pedido de tutela de urgência cautelar (proc. nº 1000299-04.2019.8.26.0063 - Juízo de Direito da 2ª Vara da comarca de Barra Bonita-SP), pactuado pela confidente devedora IP RODRIGUES CONSTRUÇÕES ME, CNPJ nº 14.564.384/0001-80, sediada em Bauru-SP, na Rua Edson Rodrigues Pitta, nº 6-21, Vila Rocha, no valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$20.000,00 em moeda corrente nacional em 4 (quatro) parcelas no valor de R\$5.000,00 cada uma, sendo que a primeira fora paga em 10/06/2019, e a segunda em 10/07/2019, das quais a credora dá quitação, e as demais a serem pagas em 10/08/2019 e 10/09/2019; a diferença no valor de R\$45.000,00, será R\$35.000,00 para a construção de uma casa na cidade de Macatuba-SP, de 42,00 m² de área construída, compreendendo fornecimento de material e mão de obra, com início da obra logo após a liberação do alvará e terraplenagem na cota exigida pelo projeto, devendo ser finalizada em 04 (quatro) meses a contar da data inicial, e o valor remanescente de R\$10.000,00, será quitado através do fornecimento de materiais que a credora solicitar. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título. Base de cálculo: R\$65.000,00. Prenotação nº 330.769 de 19/08/2019. Selo Digital: 112631321000000007960519E.

Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados

Gerson Benvenuti de Castro

Av.6 - Em 08 de setembro de 2022. Por Certidão de Penhora, emitida aos 19/08/2022, por Marlene Aparecida dos Santos, Escrevente, por ordem de Valmir de Moraes Pimenta, Escrivão/Diretor do 2º Ofício Judicial, Comarca de Barra Bonita-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000431010, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre a parte ideal de 50% do imóvel**, levada a efeito aos 14/03/2022, nos autos da Ação de Execução Civil nº 0000412.38.2020.8.26.0063, requerida por CONTROLLER PEDERNEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 18.638.970/0001-82, em relação a I P RODRIGUES CONSTRUÇÕES, CNPJ nº 14.564.384/0001-80 e CARLOS RENATO RODRIGUES PEDROSO, CPF nº 249.396.618-06; e, Terceiro SELMA CRISTINA SALES COSTA, CPF nº 269.546.968-38, visando o recebimento da importância de R\$139.854,17 (cento e trinta e nove mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e dezessete centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Carlos Renato Rodrigues Pedroso. Base de Cálculo: R

- continua na folha 3 -

MATRÍCULA

105.890

FOLHA

03

Bauru, 08 de setembro de 2022.

\$69.927,08. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 365.377 de 19/08/2022.

Selo Digital: 112631321000000039462522N.

Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

Rogério Duarte Menezes

Av.7 - Em 08 de setembro de 2022. Por Certidão de Penhora, emitida aos 19/08/2022, por Marlene Aparecida dos Santos, por ordem de Valmir de Moraes Pimenta, Escrivão/Diretor do 2º Ofício Judicial, Comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000431010, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre a parte ideal de 50% do imóvel**, levada a efeito aos 14/03/2022, nos autos da Ação de Execução Civil nº 0000412.38.2020.8.26.0063, requerida por CONTROLLER PEDERNEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 18.638.970/0001-82, em relação a I P RODRIGUES CONSTRUÇÕES, CNPJ nº 14.564.384/0001-80 e CARLOS RENATO RODRIGUES PEDROSO, CPF nº 249.396.618-06; e, Terceiro SELMA CRISTINA SALES COSTA, CPF nº 269.546.968-38, visando o recebimento da importância de R\$139.854,17 (cento e trinta e nove mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e dezessete centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Carlos Renato Rodrigues Pedroso. Base de Cálculo: R\$69.927,08. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 365.377 de 19/08/2022.

Selo Digital: 112631321000000039462622L.

Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

Rogério Duarte Menezes

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br