



IMÓVEL: FRAÇÃO DO LOTE RURAL Nº 17 DA 8ª Secção Santo Cristo, situada neste município, com a área de 61.197,91m² (sessenta e mil, cento e noventa e sete metros e noventa e um decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte, com o lote rural nº 15, de propriedade de Pedro Otavio Boock; ao Sul, com terras de propriedade de Valdemar Warmbier; a Leste, com fração do mesmo lote rural nº 17 de propriedade de Rudi Horvath e Brunislau Dauek; e, a Oeste, com a estrada vicinal que liga São Marcos ao município de Tucunduva.-

PROPRIETÁRIO: VIANEI GEREMIA, brasileiro, agricultor, CI SSP/RS nº 1075652485, CIC nº 985.023.280-34, solteiro, maior, residente e domiciliado neste município.-

REGISTROS ANTERIORES: R-8-9-725, de 27 de julho de 2006, Livro 2-Registro Geral, deste Ofício.- Eu, Registradora, Bel. Madalena Merina Maicá, procedi a abertura desta matrícula.- Protocolo nº 25.286.- Emol: R\$8,40.- Ato feito em virtude do original ter sido inutilizado na impressão de novo ato.- Registradora Substituta, Bel. Luana Dumke: Luana Dumke.-

AV-1-5.437.- 27.JULHO.2006.-INCRA: ~~Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima descrito, está cadastrado no INCRA sob nº 8630680306195, área total 6,1000; módulo rural 32,1052; n.módulos rurais 0,19; módulo fiscal 20,0000; n. módulos fiscais 0,30; FMP 3,0000.-~~ Protocolo nº 25.287.- Emol: R\$16,70.- Registradora, Bel. Madalena Merina Maicá.- ~~Ato feito em virtude do original ter sido inutilizado na impressão de novo ato.-~~ Registradora Substituta, Bel. Luana Dumke: Luana Dumke.-

Av-2-5.437.-03 de agosto de 2011.-INCRA: ~~Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima descrito está cadastrado no Incra sob nº 863.068.030.619-5, área total 6,10, módulo rural 0,00; n.módulos rurais 0,00; módulo fiscal 20,00; n.módulos fiscais 0,3050; FMP 3,00.-~~ Protocolo: 33761, datado de 02/08/2011.- Emol: R\$23,40. Selo: 0537.01.1000003.26457 - R\$0,20; 0537.03.1000005.01563 - R\$0,40.- Registradora Substituta, Camila Magnabosco: Camila Magnabosco.-

R-3-5.437.-03 de agosto de 2011.- COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: VIANEI GEREMIA.- **ADQUIRENTE:** MOACIR JOSÉ GOIN, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 7030888346-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 496.339.880-04, casado com Elaine Perin Goin, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado em São Marcos, neste município.- **IMÓVEL:** o acima matriculado, com área de 61.197,91m².- **VALOR:** R\$14.400,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$20.000,00.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02 de agosto de 2011 (livro nº 118 de transmissões, folhas nº 148), pelo Tabelionato desta cidade.- Protocolo nº 33762, datado de 02/08/2011.- Emol: R\$151,00. Selo: 0537.01.1000003.26458 - R\$0,20; 0537.01.1000003.26459 - R\$0,20; 0537.06.0800006.01990 - R\$4,00.- Registradora Substituta, Camila Magnabosco: Camila Magnabosco.-



R-4-5.437.- 19 de outubro de 2018.- REGISTRO DE HIPOTECA CEDULAR: EMITENTES: EMANOEL JOSÉ GOIN; EMERSON JOSÉ GOIN; e CLORINDO LUIZ PERIN e sua esposa HELENA TURRA PERIN.- **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES:** MOACIR JOSÉ GOIN e sua esposa ELAINE PERIN GOIN.- **CREDOR:** BANCO COOPERATIVO SICREDI SA, inscrito no CNPJ 01.181.521/0001-55.- Valor: R\$430.000,00.- Vencimento: 15 de Maio de 2028.- Garantia: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros a área de 61.197,91m², objeto do R-3/5437 e o imóvel objeto do R-12/593, deste Ofício.- Juros: Taxa efetiva de 4,600000% ao ano.- Título: Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária nº B82224390-1, emitida em Tuparendi-RS, 05 de Outubro de 2018.- Demais condições na cédula, registrada no livro 3-Registro Auxiliar sob nº 8642, cuja via não negociável fica neste Ofício arquivada.- Protocolo: 44560, datado de 18/10/2018.- Emol: R\$83,00; Selo: 0537.01.1800001.04353 - R\$1,40; 0537.01.1800001.04354 - R\$1,40; 0537.04.1600003.03071 - R\$3,30.- Registradora Substituta, Bel. Luana Dumke:

Av-5-5.437.-12 de junho de 2019.- AVERBAÇÃO DE ADITIVO: Nos termos do aditivo à Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº B82224390-1, datado de 13 de Março de 2019, firmado pelas partes, fica retificada a hipoteca objeto do R-4/5437, quanto ao seguinte: cancelar o penhor, e em face da modificação da garantia, a denominação da cédula é alterada, passando a denominar-se: Cédula de Crédito Rural Hipotecária; ratificam as demais cláusulas e condições que estão no aditivo, cuja via não negociável fica neste Ofício arquivada.- Protocolo 45410, datado de 11/06/2019.- Emol: R\$46,60. Selo: 0537.01.1900003.00816 - R\$1,40; 0537.01.1900003.00817 - R\$1,40; 0537.04.1600003.04029 - R\$3,30.- Registradora Substituta, Bel. Luana Dumke:

Av-6-5.437.- 16 de agosto de 2019.- AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação datado de 15 de Julho de 2019, extraído dos autos do processo nº 0020251-59.2015.5.04.0751 da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca de Santa Rosa-RS, em que é Autor: Andreia da Rosa e outros (2) e Réu: Modelo Metalúrgica e Engenharia e Construções Ltda-ME e outros (2), procedo a penhora do imóvel descrito no R-3/5437.- Valor da Ação R\$341.618,26, juntamente com o imóvel da matrícula 5462.- Avaliação do Imóvel: R\$180.000,00.- Protocolo: 45567, datado de 25/07/2019. Emol: R\$437,20. Selo: 0537.01.1900004.01296 - R\$1,40; 0537.01.1900004.01297 - R\$1,40; 0537.08.1600005.00198 - R\$49,50.- Registradora Substituta, Bel. Luana Dumke:

AV-7-5.437.-04 de fevereiro de 2022.- AVERBAÇÃO DE CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Procede-se esta averbação para constar que nos termos do Provimento 89 de 18/12/2019 do CNJ, o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº 10037-2.0005437-89.- Protocolo: 49040, datado de 18/01/2022.- Emol: NIHIL. Selo: 0537.04.2000005.03326 - NIHIL.- Registradora Substituta, Bel. Luana Dumke:



AV-8-5.437.-04 de fevereiro de 2022.- AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA: Procede-se esta averbação para constar que nos termos do Mandado de Levantamento de Registro de Penhora, datado de 28 de Janeiro de 2022, fica cancelada a Penhora objeto do **AV-6/5437.-** Protocolo: 49102, datado de 04/02/2022.- Emol: R\$52,30. Selo: 0537.01.2100002.05987 - R\$1,80; 0537.01.2100002.05988 - R\$1,80; 0537.04.2000005.03327 - R\$4,40.- Registradora Substituta, Bel. Luana Dumke:

Av-9-5.437.- 18 de julho de 2022.- AVERBAÇÃO DE PENHORA: Procede-se esta averbação para constar que conforme Mandado nº 710015670627 datado de 22 de Junho de 2022, cumprimento de sentença nº 5000501-16.2017.4.04.7115/RS, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 15 de Julho de 2022, da 1ª Vara Federal desta Comarca de Santa Rosa-RS, em que é Exequente: Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, e Executados: Moacir Jose Goin e Marco Aurelio Carvalho Paz, procedo a penhora do imóvel descrito no R-3/5437.- Valor da Avaliação: R\$86.645,04.- Protocolo: 49582, datado de 15/07/2022. Emol: R\$276,30. Selo: 0537.01.2100002.09779 - R\$1,80; 0537.01.2100002.09786 - R\$1,80; 0537.07.2000007.00595 - R\$48,30.- Registradora Substituta, Bel. Luana Dumke:

AV-10-5.437.- 03 de outubro de 2022.- AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se esta averbação para constar que por autorização da administração do Banco Cooperativo Sicredi S.A., datada de 29 de Setembro de 2022, fica cancelada a hipoteca objeto do R-4 e AV-5/5437 e Registro Auxiliar sob nº 8642.- Protocolo: 49929, datado de 29/09/2022.- Emol: R\$57,20. Selo: 0537.01.2200002.02018 - R\$1,80; 0537.01.2200002.02019 - R\$1,80; 0537.04.2000005.05435 - R\$4,40.- Registradora Substituta, Bel. Luana Dumke:

AV-11-5.437.-24 de agosto de 2023.- AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DO INCRA: Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima descrito está cadastrado no Incra sob nº 863.068.030.619-5, área total 6,100, módulo rural ; n.módulos rurais 0,00; módulo fiscal 20,00; n.módulos fiscais 0,3050; FMP 2,00.- Detentor: Moacir Jose Goin.- NIRF: 5.215.990-6.- Protocolo: 51172, datado de 16/08/2023.- Emol: R\$111,60. Selo: 0537.01.2300001.04662 - R\$1,80; 0537.04.2000005.07997 - R\$4,40.- Registradora Substituta, Bel. Camila Magnabosco Thober:

AV-12/5.437.- 24 de agosto de 2023.- AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Procede-se esta averbação para constar que MOACIR JOSÉ GOIN, portador da carteira de identidade nº 7030888346-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 496.339.880-04, filho de Hortelino Goin e de Arminda Marconatto Goin e ELAINE PERIN GOIN, portadora da carteira de identidade nº 4032102263-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 758.004.030-15, filha de Clorindo



Luiz Perin e de Helena Turra Perin, ambos brasileiros, DIVORCIARAM-SE em data de 14/08/2023, permanecendo ela com o nome de casada ELAINE PERIN GOIN, conforme certidão de casamento matricula nº 100370 01 55 1994 2 00005 136 0002350 97, deste Ofício. Protocolo: 51122, datado de 16/08/2023.- Emol: R\$111,60. Selo: 0537.01.2300001.04663 - R\$1,80; 0537.04.2000005.07998 - R\$4,40.- Registradora Substituta, Bel. Camila Magnabosco Thober: Camila M Thober -

R-13-5.437.-24 de agosto de 2023.- REGISTRO DE PARTILHA: Nos termos da Escritura Pública de Divórcio Consensual com Partilha de Bens, lavrada em 14 de agosto de 2023 (livro nº 194 de Contratos, folhas 170), pelo 1º Tabelionato de Santa Rosa, dos bens do casal, coube ao divorciado MOACIR JOSÉ GOIN, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da CNH nº 03764448199-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 496.339.880-04, residente e domiciliado em São Marcos, neste município, o imóvel descrito no R-3/5.437, com a área de 61.197,91m², no valor de R\$80.000,00, avaliado por R\$160.770,00.- ITCD: Quitado conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2.662.322.- Obs: Permanece a penhora de Av-9.- Protocolo: 51123, datado de 16/08/2023.- Emol R\$842,20. Selo: 0537.01.2300001.04664 - R\$1,80; 0537.08.2100003.00301 - R\$65,30.- Registradora Substituta, Bel. Camila Magnabosco Thober: Camila M Thober -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Visualize a Certidão em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis