

MATRÍCULA Nº

85.502

FLS. 01

Taubaté, 10 de Janeiro de 2002

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa junior
Oficial

APARTAMENTO Nº 71 localizado no 7º Pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "ST MORITZ", com acesso pelo nº 181 da RUA XV DE NOVEN BRO, nesta cidade, com a área útil de 137,25m², mais 10,35m² cor respondente a vaga de garagem nº 02, localizada no subsolo, in dissolúvelmente interligada a unidade autônoma; área comum de 45,38m², área total de 192,98m², participando no terreno com uma fração ideal de 4,53417%, cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº 13.017.032.014.-----

PROPRIETÁRIOS: 01) BENEDITO MOREIRA DE ANDRADE NETO, brasileiro, engenheiro, RG/SP nº 1.552.346, CPF/MF nº 018.701.658-53 e sua mulher LIA MAURA BELLUZZO DE ANDRADE, brasileira, assistente social, RG/SP nº 2.288.954-1, CPF/MF nº 187.360.258-87, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. Mons. Antonio do Nascimento e Castro nº 900, Vila São José; 02) JOÃO FRANCISCO ROMERO, brasileiro, engenheiro civil, RG/SP nº 5.498.918, CPF/MF nº 737.919.468-20 e sua mulher ROSENY LOPES DO SANTOS ROMERO, brasileira, assistente social, RG/SP nº 9.255.400, CPF/MF nº 005.277.248-90, casados no regime da comunhão total de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3.000 no LQ 03 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, aptº 11, centro; 03) EZEQUIEL JOSÉ DO NASCIMENTO, brasileiro, advogado, RG/SP nº 5.810.351, CPF/MF nº 026.917.448-68 e sua mulher VICENTINA MARIA DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, RG/SP nº 5.810.990-0, CPF/MF nº 121.955.008-67, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, aptº 12, centro; 04) DINÉIA DE PADUA BARBOSA, brasileira, solteira, médica, RG/SP nº 4.838.966, CPF/MF nº 394.110.017-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, aptº 21, centro; 05) LEONARDO MIRANDA GAC, brasileiro, engenheiro mecânico, RG/SP nº 21.788.219, CPF/MF nº 098.694.678-81 e sua mulher GIOVANA LIS BOA MORGADO GAC, brasileira, administradora de empresas, RG/SP nº 20.337.401-0, CPF/MF nº 144.748.648-08, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, apto 22, centro; 06) ELICE ALVES RIBEIRO, brasileira, divorciada, engenheira agrônoma, RG/SP nº 16.252.960, CPF/MF nº 098.556.498-93, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, apto 31, centro; 07) IEDA MARIA VIEIRA, brasileira, solteira, arquiteta, RG/SP nº 18.040.437, CPF/MF nº 081.189.798-22, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, apto 32, centro; 08) MARCIO JOSÉ BONIFÁCIO DA SILVA, brasileiro, técnico em eletrônica, RG/SP nº 10.153.986, CPF/MF nº 042.502.108-47 e sua mulher MARCIA CARMONA DA SILVA, brasileira, artista plástica, RG/SP nº 13.983.969, CPF/MF nº 063.664.158-97, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 2.484 no LQ 03 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, apto 41, centro; 09) EDUARDO ABITANTE, brasileiro, aposentado, RG/SP nº 4.169.516, CPF/MF nº 150.252.508-97 e sua mulher AGENI ALVES DE OLIVEIRA ABITANTE, brasileira, aposentada, RG/SP nº 2.579.406, CPF/MF nº 737.658.488-91, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Bindão nº 177, Jardim Califórnia; 10) JOÃO LUIZ DE NEGREIROS GUERRA, brasileiro, militar, RG nº 074.131.773-M.Ex., CPF/MF nº 409.818.194-00 e sua mulher MARIA INES VIANA DE ALVARENGA GUERRA, brasileira, funcionária pública estadual, RG/SP nº 20.417.024-5, CPF/MF nº 144.713.578-40, casa dos no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, VIDE VERSO

MATRÍCULA Nº

85.502

FLS. 01

VERSO

conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 6.166 no LQ 03 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, aptº 51, centro; 11) ANTONIO CRUZ GONÇALVES, brasileiro, comerciante, RG/SP nº 4.343.661, CPF/MF nº 619.853.768-49 e sua mulher CACILDA GONÇALVES, brasileira, comerciante, RG/SP nº 4.490.962, CPF/MF nº 274.766.088-52, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, aptº 52, centro; 12) MARIA LUCIA DA SILVA VELHO, brasileira, aposentada, RG/SP nº 3.408.382, CPF/MF nº 379.568.508-78 e seu marido CARLOS DE OLIVEIRA PAULA, brasileiro, aposentado, RG/SP nº 1.016.136-3, CPF/MF nº 074.627.008-91, casados no regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 8.024 no LQ 03 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, aptº 62, centro; 13) STELLA MAURA BELLUZZO DE ANDRADE, brasileira, divorciada, administradora de empresas, RG/SP nº 10.215.507-0, CPF/MF nº 022.996.368-46, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, aptº 71, centro; 14) YUKISHIGUE MORI TAKAHASHI, brasileiro, contabilista, RG/SP nº 3.933.204-4, CPF/MF nº 361.072.988-00 e sua mulher CLAUDIA CREMIL DA PEREIRA TAKAHASHI, brasileira, comerciante, RG/SP nº 11.960.703, CPF/MF nº 886.467.938-34, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campos do Jordão-SP, na Rua Joaquim Ferreira da Rocha, nº 91; 15) AYRTON JOSÉ CUNHA, brasileiro, engenheiro, RG/SP nº 2.840.744, CPF/MF nº 059.834.288-53 e sua mulher AUGUSTA BARBOZA CUNHA, brasileira, professora aposentada, RG/SP nº 1.138.236, CPF/MF nº 069.156.878-23, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Careagu, nº 334, Jardim França; 16) DALDIO CAMPOS GARCEZ, brasileiro, administrador de empresas, RG/SP nº 6.973.344, CPF/MF nº 005.293.578-79 e sua mulher ANA MARIA DE CARVALHO CASAL GARCEZ, brasileira, pedagoga, RG/SP nº 10.876.058, CPF/MF nº 028.462.228-19, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guaratinguetá-SP, na Rua Azarias Menezes nº 34, Residencial Augusto Felipe; 17) JOSÉ CARVALHO NETO, brasileiro, empresário, RG/SP nº 7.767.707, CPF/MF nº 040.891.386-04 e sua mulher ALAIDE GUIMARÃES DE AQUINO CARVALHO, brasileira, do lar, RG/SP nº 7.767.683, CPF/MF nº 213.821.118-51, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, aptº 92, centro; 18) ROBERTO ROSSI DE SOUZA, brasileiro, engenheiro, RG/SP nº 4.606.621, CPF/MF nº 740.466.718-34 e sua mulher VERA LUCIA ZAMITH DE SOUZA, brasileira, professora aposentada, RG/SP nº 5.296.905, CPF/MF nº 788.364.688-53, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, aptº 101, centro; 19) JOANA D'ARC TEIXEIRA PINTO, brasileira, solteira, contadora, RG/SP nº 13.232.828, CPF/MF nº 026.190.228-86; MARIA AMÉLIA VIEIRA, brasileira, solteira, assistente social aposentada, RG/SP nº 5.705.710, CPF/MF nº 575.479.398-72; e IRACEMA TEIXEIRA PINTO, brasileira, solteira, bióloga, RG/SP nº 10.314.276, CPF/MF nº 019.402.118-16, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, aptº 102, centro; 20) PAULO HENRIQUE PINESE VIEIRA, brasileiro, engenheiro civil, RG/SP nº 10.921.694, CPF/MF nº 005.285.158-37 e sua mulher ELIANE APARECIDA INDIANI VIEIRA, brasileira, empresária, RG/SP nº 8.408.202-1, CPF/MF nº 014.082.398-09, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3.389 no LQ 03 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda da Imperatriz nº 15, Condomínio Residencial Clube Imperial; e 21) JOSÉ MANUEL PUJOL SANCHO, brasileiro, comerciante, RG/SP nº 2.463.452, CPF/MF nº 140.256.988-20 e sua mulher EMILIA JIMENEZ PUJOL, brasileira, comerciante, RG/SP nº 2.660.236, CPF/MF nº 977.592.018-34, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua XV de Novembro nº 181, aptº 112, centro.-----

VIDE FOLHAS 02

MATRÍCULA Nº

85.502

FLS. 02

Taubaté 10 de

Janeiro de 2002

REGISTRO ANTERIOR: M-72.263, R.3/M-72.263 e R.7/M-72.263, feitos em 07.04.1998, 16.09.1999 e 10.01.2002, respectivamente, neste Registro Imobiliário.

A Escrevente

- MARIA CELINA PADOVANI -

R.1/M-85.502

em 10 de janeiro de 2002. (Mic.206.770=AR)

atribuição

Por instrumento particular de 02.06.1999, o imóvel avaliado em R\$-123.822,40, foi atribuído a **STELLA MAURA BELLUZZO DE ANDRADE (Nº 13)**, já qualificada. Dou fé. A Escrevente

- MARIA CELINA PADOVANI -

R.2/M-85.502

em 10 de julho de 2002 (Mic.211.151=AR)

usufruto

Por escritura de 25.04.2002 do 1º Serviço Notarial desta cidade, LQ 466, fls. 82/83, a proprietária instituiu usufruto vitalício sobre o imóvel pelo valor de R\$-36.707,68 (VV R\$-110.123,04), em favor de **BENEDITO MOREIRA DE ANDRADE NETO** e sua mulher **LIA MAURA BELLUZZO DE ANDRADE**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, ele engenheiro, ela assistente social, RG/SP nºs 1.552.346 e 2.288.954-1, CPF/MF nºs 018.701.658-53 e 187.360.258-87, respectivamente, residentes nesta cidade na Av. Mons. Antonio Nascimento e Castro nº 900, acrescendo ao conjuge sobrevivente o direito daquele que vier a falecer. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Comprovado o recolhimento do ITCMD, nos termos da legislação vigente. Dou fé. A Escrevente

- MA AUX. N. C. RODRIGUES -

Av-3 em 09 de maio de 2017. Protocolo nº 375.681 em 03/05/2017 (HSR).

penhora

Pela certidão expedida em 03 de maio de 2017, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 1002586-73.2014.8.26.0625 pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca, movida por **AD SHOPPING - AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO DE SHOPPING CENTERS LTDA**, CNPJ/MF nº 65.040.727/0001-48, contra **STELLA MAURA BELLUZZO DE ANDRADE**, CPF/MF nº 022.996.368-46, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil de 2015, para constar que em 13 de julho de 2015 foi lavrado o auto termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, que se encontra gravado com usufruto conforme o R-2, para garantia de uma dívida no valor de R\$648.993,23, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Mariah Porto dos Santos Queiroz

Hervelto Vanderlei Faria

Av-4 em 31 de maio de 2024. Protocolo nº 476.702 em 27/05/2024 (JJRMF).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202405.1713.03331940-IA-250, de 17 de maio de 2024, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **STELLA MAURA BELLUZZO DE ANDRADE COSTA**, inscrita no CPF sob nº 022.996.368-46, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca, processo

Continua no verso.

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa junior
Oficial

MATRÍCULA Nº

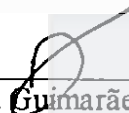
85.502

FLS.02

VERSO

de origem nº 10025867320148260625. A Escrevente.

Selo digital 1202793E10476702CEKS9X24D.

Brenda Malafaia  Guimarães Santana

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis