

Registro de Imóveis de Crixás

MATRICULA Nº
11.995

FICHA
01F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 13/08/2021

Oficial

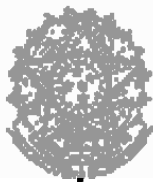
IMÓVEL:IMÓVEL RURAL, PRO-DIVISO, constituído de PARCELAS DE UMA GLEBA DE TERRA DE CULTURA, CERRADO E CAMPO, com área de originária de 26,62 hectares, situada no imóvel denominado BUCAINA, município de Uirapuru-Go; contendo benfeitorias, tais como: Casa sede, currais, pomar, toda fechada e formada com capim de diversas qualidades, cercada com divisões de pastos; Cadastrada no INCRA/SNCR sob nº 951.129.224.022-5; Na Receita Federal NIRF nº. 9.515.603-8; No CAR-GO: 5221577-479F.4EBC.C72D.4789.9818.245D.2B0E.63B3 em 09.06.2021; **Proprietários:- JULIO JOSE RESENDE, CPF nº158.960.301-00 e CI.RG. 525894-SSP/GO, e sua esposa Zelia Maria Resende, CPF nº 195.750.171-53 e CI.RG.514764-SSP/GO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aposentados, residentes e domiciliados à Rua Tamboril, Qd.132 Lt.18 Casa 02, setor Santa Geneveva, Goiânia-Go; **RENATO SOUZA DE ASSIS**, CPF nº158.931.201-59 e CIRG.670.450-SSP/GO, e sua esposa, Maristane Ribeiro Borges Assis, CPF nº 908.302.021-53 e CI.RG. 1.226.114-2ªvia-SSP/GO, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua Tamboril, Qd.132 Lt.18, Santa Geneveva, Goiânia-Go; **ANTONIO AILTON MENDES**, cic nº137.191.061-87 e RG. nº 500828-8623287-SSP/GO; e **MARIA DO ROZÁRIO GOMES DOS SANTOS**, cic nº 131.938.561-34 e RG. 500.818-2ª via-SSP/GO, divorciados, comerciante e func. pública aposentada, residentes e domiciliados à Rua S-5, Qd.S-21, Apto.804, setor Bela Vista, Goiânia-Go; e Av.T-5, Q.1 L.1, Sobrado 2,Serrinha, Goiânia-Go, **TODOS brasileiros, Registro Anterior: R.4/AV.13-M-750 de ordem, deste Cartório: Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.****

AV.1-M-11.995-Feito em 13 de agosto de 2021, POR ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA, lavrada em 13/08/2021, as fls.137/138 do livro 0097 do 1º Tabelionato de Notas de Crixás-Go; Conforme faculta o PROVIMENTO Nº 24 de 01 de dezembro de 2016 - Projeto "Gleba Legal" da CSJ de Goiás; **FICA RETIFICADA E REGULARIZADA A ÁREA, atualizadas os limites e confrontações do Imóvel Rural, constante da MATRÍCULA ACIMA, que passa a ter a seguinte descrição:- UMA PROPRIEDADE RURAL EM TERRAS DE CULTURA, CERRADO E CAMPO, com área medida, Georreferenciada de 29,3453 hectares, situada no imóvel denominado BUCAINA, município de Uirapuru-Go; Contendo benfeitorias, tais como: Casa sede, currais, pomar, toda fechada e formada com capim de diversas qualidades, cercada com divisões de pastos; Cadastrada no INCRA/SNCR sob nº 951.129.224.022-5; Na Receita Federal NIRF nº. 9.515.603-8 CAR-GO: 5221577-479F.4EBC.C72D.4789.9818.245D.2B0E.63B3 em 09.06.2021; dividida em DUAS PARCELAS denominadas GLEBAS; a seguir descritas:-**GLEBA 1 - com área de 9,711 hectares, correspondentes a 02 alqueires, 00 litros e 309,997m²**, com Memorial Descritivo, Georreferenciado, Certificado pelo Incra, Certificação nº. cc43e2a6-7603-43b6-b5f3-ba6db67440ca em 16.06.2021, contendo a seguinte descrição:-Coordenadas: Latitude,longitude e altitude geodésicas Perímetro (m):1.327,33m Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AJOP-M-0572, de coordenadas (longitude-49° 51'10,619", latitude -14°09'49,221", e altitude 303,02 m); deste, segue confrontando com CNS:02.676-5 | Mat. M-750-R-11-R-12 |VALDIVINO BERNADINO RAMOS no azimute de 131°58' e distância de 420,05 m até o vértice AJOP-M-0573, de coordenadas (longitude -49°51'00,205", latitude -14°09'58,360" e altitude 284,99); deste, segue confrontando com GLEBA 02 no azimute de 206°24' e distância de 256,22 m até o vértice AJOP-M-0574, de coordenadas (longitude -49° 51'04,006", latitude -14°10'05,826" e altitude 288,13); deste, segue confrontando com CNS: 02.676-5 | Mat. M-4.074-R-5 | VALDIR DE OLIVEIRA BORGES no azimute de 315°34' e distância de 419,84 m até o vértice B2V-M-0506, de**

Continua no verso...

coordenadas (longitude -49°51'13,806", latitude - 14°09'56,071" e altitude 301,72); deste, segue confrontando com CNS:02.676-5 |Mat.M-178-R-27 | LUCIA HELENA SANTANA VELOSO TAVARES no azimuth de 24°24' e distância de 231,23 m até o vértice AJOP-M-0572, de coordenadas (longitude -49°51'10,619", latitude -14°09'49,221" e altitude 303,02), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do Memorial Descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. Responsável Técnico: DIOGO GUIMARAES DE AZEVEDO, Engenheiro Agrimensor; Código Credenciamento AJOP Conselho Profissional: 26648/v/GO; **GLEBA 2 - com área de 19,6346 hectares, correspondentes a 04 alqueires; 04 litros e 325,998m²**, com Memorial Descritivo, Georreferenciado, Certificado pelo Incra, Certificação n°.86e5d470-99dd-40db-9bff-171ca933b219 em 16.06.2021; contendo a seguinte descrição:- Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas Perímetro (m): 2.022,03 m; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AJOP-M-0573, de coordenadas (longitude-49°51'00,205", latitude-14°09'58,360", e altitude 284,99m); deste, segue confrontando com CNS:02.676-5|Mat.M-750-R-11-R-12|VALDIVINO BERNADINO RAMOS com os seguintes azimutes e distâncias: 131°53' e 252,18m até o vértice AJOP-M-0571, de coordenadas (longitude - 49°50'53,946", latitude -14°10'03,839" e altitude 271,68); 93°05' e 348,1m até o vértice AJOP-M-0570, de coordenadas (longitude-49°50'42,355", latitude -14°10'04,450" e altitude 260,83); deste, segue confrontando com RIO CRIXÁS ACU pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 186°45' e 12,34m até o vértice AJOP-P-0855, de coordenadas (longitude - 49°50'42,403", latitude -14°10'04,848" e altitude 254,48); 182°29' e 15,46m até o vértice AJOP-P-0854, de coordenadas (longitude-49°50'42,426", latitude- 14°10'05,351" e altitude 254,48); 177°29' e 12,66m até o vértice AJOP-P-0853, de coordenadas (longitude -49°50'42,407", latitude -14°10'05,763" e altitude 254,46); 178°09' e 29,17m até o vértice AJOP-P-0852, de coordenadas (longitude -49°50'42,376", latitude -14°10'06,711" e altitude 254,49); 192°51' e 10,87m até o vértice AJOP-P-0851, de coordenadas (longitude-49°50'42,457", latitude -14°10'07,056" e altitude 254,5); 194°13' e 8,74m até o vértice AJOP-P-0850, de coordenadas (longitude -49°50'42,528", latitude -14°10'07,332" e altitude 254,46); 204°54' e 5,76m até o vértice AJOP-P-0849, de coordenadas (longitude -49°50'42,609", latitude -14°10'07,502" e altitude 254,51); 220°48' e 17,81m até o vértice AJOP-P-0848, de coordenadas (longitude-49°50'42,997", latitude -14°10'07,940" e altitude 254,62); 233°34' e 2,85m até o vértice AJOP-P-0847, de coordenadas (longitude -49°50'43,074", latitude -14°10'07,995" e altitude 254,64); 241°21' e 12,03m até o vértice AJOP-P-0846, de coordenadas (longitude -49°50'43,426", latitude -14°10'08,183" e altitude 254,63); 239°01' e 34,18m até o vértice AJOP-P-0845, de coordenadas (longitude-49°50'44,403", latitude- 14°10'08,755" e altitude 254,64); 221°12' e 38,29m até o vértice AJOP-P-0844, de coordenadas (longitude -49°50'45,244", latitude -14°10'09,692" e altitude 254,65); 200°32' e 38,97m até o vértice AJOP-P-0843, de coordenadas (longitude -49°50'45,700", latitude -14°10'10,880" e altitude 254,65); 187°14' e 25,2m até o vértice AJOP-P-0842, de coordenadas (longitude-49°50'45,806", latitude- 14°10'11,693" e altitude 254,67); 181°18' e 219,06m até o vértice B2V-M-0507, de coordenadas (longitude -49°50'45,972", latitude -14°10'18,819" e altitude 260,92); deste, segue confrontando com CNS: 02.676-5 |Mat.M-4074-R-5| VALDIR DE OLIVEIRA BORGES com os seguintes azimutes e distâncias: 295°58' e 318,11m até o vértice B2V-M-1150, de coordenadas (longitude -49°50'55,508", latitude -14°10'14,285" e altitude 271,24); 315°34' e 364,05m até o vértice AJOP-M- 0574, de coordenadas (longitude -49°51'04,006", latitude -14°10'05,826" e altitude 288,13); deste, segue confrontando com GLEBA 01 no azimuth de 26°24' e distância de 256,22 m até o vértice AJOP-M-0573, de coordenadas (longitude -49°51'00,205", latitude -14°09'58,360" e altitude 284,99), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes,

Continua na próxima ficha...



Registro de Imóveis de Crixás

MATRICULA Nº
11.995

FICHA
02F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 13/08/2021

Oficial

distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do Memorial Descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. Responsável Técnico: DIOGO GUIMARAES DE AZEVEDO, Engenheiro Agrimensor; Código Credenciamento AJOP Conselho Profissional: 26648/v/GO; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

AV.2-M-11.995-Feito em 17 de agosto de 2021, Do **AV.1** acima foi transferido a **GLEBA 2, com área de 19,6346 HA = a 04 alqueires, 04 litros e 325,998m²**, p/M-11.998 de ordem; **OBS:VENDA feita por Julio Jose Resende e Renato Souza de Assis**; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,27

Visualização disponível em www.registrogoias.onr.br