

70.183
MATRÍCULAOperador Nacional
Sistema de Registro
Unificado de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 07 de maio

de 2001.

FLS.

01

MATRÍCULA

70.183

BOX Nº 07, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR DEL CARMEN, NA RUA ARAGUAIA, Nº 630, na cidade de Canoas/RS, localizado no pavimento térreo, possuindo a área privativa de (15,75m²), área de uso comum de (2,91m²) e área total de (18,66m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,015513, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo lote 05, da quadra 17, da Vila Igara, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Araguaia, Tietê, Jari e Pirapó, possuindo a área superficial de (540m²), confrontando: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (15m), no alinhamento da Rua Araguaia; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (15m), com o lote 13, que é ou foi de propriedade de Zilda Velho Dexeimer Arnt; ao Oeste, na extensão de (36m), de frente ao fundo, com o lote 06, que é ou foi de propriedade de Zilda Velho Dexeimer Arnt; ao Leste, na extensão de (36m), de frente ao fundo, com o lote 04, que também é ou foi de propriedade de Zilda Velho Dexeimer Arnt. Dista, (64m) da Rua Pirapó. **Proprietária:** CARMEN TERESINHA KERBER DE AGUIAR, brasileira, arquiteta, divorciada, CPF nº 256.744.630-34, residente na Rua Purus, nº 243, na cidade de Canoas/RS. **Origem:** R-6-55.643, em 16.03.1999 e R-9-55.643, em 07.05.2001, ambos Lv. 2, deste Ofício. (P. nº 163.808 Lv. 1-L de 04.05.2001). **EM.5,50 (0,50 URE).** Canoas, 07 de maio de 2001. Dou fé. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Bel. João Cesar, Oficial. Pasta nº 423.

AV-1-70.183. . .Certifico, que a Convenção de Condomínio do BOX Nº 07, constante da matrícula acima, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR DEL CARMEN, na Rua Araguaia, nº 630, acha-se registrada sob nº 3.781 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício na Pasta nº 423 (Incorporações). (P. nº 163.808 Lv. 1-L de 04.05.2001). **EM.11,10 (1 URE).** Canoas, 07 de maio de 2001. Dou fé. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Bel. João Cesar, Oficial.

AV-2-70.183. . .Certifico, conforme requerimento assinado por CARMEN TERESINHA KERBER, datado de 21.01.2002 e apresentação da fotocópia da Certidão de Casamento, passada pelo Cartório do Registro Civil da Pessoas Naturais da 1ª Zona da cidade de Canoas/RS, Lv. B-05, fls. 156, sob nº 2.665, datada de 19.12.1994 e averbação feita à margem da mesma, inscrita no Lv. E-35, fls. 212, sob nº 10.112, em 19.12.1994, que o nome correto da proprietária do imóvel constante da matrícula acima é CARMEN TERESINHA KERBER, e não CARMEN TERESINHA KERBER DE AGUIAR, como constou. (P. nº 171.506 Lv 1-M de 21.01.2002). **Em.: 11,90 (1 URE).** Canoas, 22 de janeiro de 2002. Dou fé. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Bel. João César, Oficial. Pasta A-2002.

R-3-70.183. . .Compra e Venda - **Transmitente:** CARMEN TERESINHA KERBER, brasileira, divorciada, arquiteta, CPF, 256.744.630-34, residente na Rua Araguaia, nº 630/104, na cidade de Canoas/RS, aliena todo imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** PAULO SOLENO DE CARVALHO, brasileiro, viúvo.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 22 de janeiro de 2002.

FLS.

MATRÍCULA

01v

70.183

Continuação do R-3-70.183. .viúvo, industrial, CPF, 211.849.840-34, residente na Rua Araguaia, nº 630/201, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 110-A, fls. 043 e 043v, sob nº 32.186/045, em 21.01.2002. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$105.118,67 (Cento e cinco mil, cento e dezoito reais e sessenta e sete centavos - **juntamente com mais 02 imóveis**). **Avaliação Fiscal:** R\$105.118,67 - **juntamente com mais 02 imóveis**. Guia ITIVI nº 118. Pasta 0-2002. (P. nº 171.507 Lv. 1-M de 21.01.2002). Em.: 151,70 (12,83 URE). **Obs.:** As Obrigações Condominiais foram atendidas junto ao 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura da Escritura ora registrada. Canoas, 22 de janeiro de 2002. Dou fé. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Bel. João César, Oficial.

~~Av.4/70.183 - Canoas, 18 de dezembro de 2019. **PENHORA.**~~

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDOR: **PAULO SOLENO DE CARVALHO**, inscrito no CPF número 211.849.840-34.

CREDORA: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**

TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e Registro, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal nº 5037518-15.2014.4.04.7108, da 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS, em 03/12/2019. O objeto acima especificado foi penhorado em 03/12/2019. Avaliação do imóvel: R\$25.000,00 (em 03/12/2019).

Protocolo nº 381825, Livro 1-AK, datado de 04 de dezembro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *Fernanda*

CA. R\$133,10. Selo: 0103.01.1900009.14360 - R\$1,40; 0103.06.1800001.09061 - R\$24,50.

~~Av.5/70.183 - Canoas, 16 de dezembro de 2024. **PENHORA.**~~

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDOR: **PAULO SOLENO DE CARVALHO**, inscrito no CPF número 211.849.840-34; e outros.

CREDOR: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ número 87.934.675/0001-96.

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de execução fiscal nº 5001018-30.2015.8.21.0019, da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) de Novo Hamburgo/RS, em 03/12/2024. O objeto acima especificado foi penhorado em 03/12/2024, juntamente com o imóvel da matrícula 70.182. Valor do débito: R\$93.665,02 (em 14/08/2024). Valor da ação: R\$47.464,21 (em 24/02/2015). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$85.760,71.

Protocolo nº 484213, Livro 1-BQ, datado de 05 de dezembro de 2024.

CGB. R\$ 182,00. Selo: 0103.01.2400001.45146 - R\$ 2,00; 0103.06.2000002.08171 - R\$ 35,90.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa. *Micheli*

~~Av.6/70.183 - Canoas, 27 de dezembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**~~

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de

CONTINUA NA FICHA Nº

70.183

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 27 de dezembro de 2024

FLS.

02

a

MATRÍCULA

70.183

Indisponibilidade: 202412.1718.03764800-IA-009; b) *Processo nº: 50022830420148210019*; c) Data e Hora: 17/12/2024 18:09:07; d) *Emissor da Ordem: RS - Novo Hamburgo - RS - 4E Vara Cível*; e) Dados: 211.849.840-34 - Paulo Soleno de Carvalho; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).
Protocolo nº 485101, Livro 1-BQ, datado de 18 de dezembro de 2024.
BR. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2400001.50090 - R\$ 2,00; 0103.04.2400001.23306 - R\$ 4,90.
Escrevente, Micheli Peres da Rosa. *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



(continua no verso)