



ATRÍCULA: 3810

Valide aqui este documento

da Nóbrega, CREA-PE 21107-D, e pelo Secretário da Infra-Estrutura, José Ednite Felipe, Portaria nº 060/2008; o ART. nº 06100000043500026406, do CREA-CE, datado de 18/11/2008; o Alvará de Licença para Construção, fornecido pela Prefeitura Municipal de Mauriti, Secretária de Finanças, datado de 26/06/2009, com validade até 31/12/2009; e o HABITE-SE nº 0014, Processo nº 0014/2009, fornecido pela Prefeitura Municipal de Mauriti, Secretária Municipal de Infra-Estrutura, em 26 de Junho de 2009, assinado pelo Engenheiro Civil, Francisco Aécio Alves da Nóbrega, CREA-PE 21107-D, e pelo Secretário da Infra-Estrutura, José Ednite Felipe, Portaria nº 060/2008; para constar que na área de terra objeto da Matrícula nº 3.810, Registro nº R.01/3.810, no alinhamento da Avenida Senhor Martins, nesta cidade de Mauriti-CE, medindo 8,00m de largura, por 20,00m de extensão, limitando-se: AO NORTE: frente, com a Avenida Senhor Martins, medindo 8,00m de largura; AO SUL: fundos, com o imóvel da vendedora Josefa Adriana Furtado, medindo 8,00m de largura; AO NASCENTE: com a Rua Manoel Messias, medindo 20,00m de extensão; e AO POENTE: com o imóvel de Cicera Maria de Sousa, medindo 20,00m de extensão; foi construída: "UM PRÉDIO COMERCIAL, com um (01) salão, um (01) depósito, um (01) banheiro, um (01) laboratório, com uma área construída de 105,20m². Valor da obra de R\$ 16.888,55 (Dezesseis mil oitocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos); Que referido Prédio Comercial está localizado à Avenida Senhor Martins, nº 745, Bairro Serrinha, nesta cidade de Mauriti-CE. O referido é verdade e dou fé. Mauriti, 05 de Agosto de 2.009. Maria Berenice Alencar Sampaio. Oficiala do Registro de Imóveis da 1ª Zona. ////////////////////////////////////////////////////////////////////

R. 03/3810 - REGISTRO. 22 DE MARÇO DE 2.011 - REGISTRO HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL - Nos termos da Cédula de Crédito Comercial Nº 114.2011.949.6922, emitida em 18 de Março de 2011, em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF nº 07.237.373/0114-07, por sua Agência de Brejo Santo-CE, firmada pelo Emitente/Creditado: JOSÉ ALBERTO DE S. JÚNIOR, CNPJ: 09.498.345-0001/82, com endereço à Avenida Senhor Martins, s/n, Serrinha, Mauriti-CE, representada por JOSÉ ALBERTO DE SOUSA JÚNIOR, Titular, CPF: 019.566.423-07 e RG: 2001027012823-SSP-CE, brasileiro, solteiro, mecânico manut. veículo automotores, residente e domiciliado na Rua José Dodou, 382, Zona Urbana, nesta Cidade de Mauriti-CE; tendo como Avalistas: JOSÉ ALBERTO DE SOUSA, CPF: 194.986.243-72, RG: 02364354070-DETRAN-PB, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, mecânico manut. veículo automotores, e MARGARIDA ANILDA LINHARES DE SOUSA, CPF: 092.643.533-72, RG: 1007998-SPSP-CE, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, professora, residentes e domiciliados na Rua José Dodou, 382, Centro, nesta Cidade de Mauriti-CE; no valor de R\$ 13.500,00 (TREZE MIL E QUINHENTOS REAIS). Vencível em 18 DE FEVEREIRO DE 2014, devendo o crédito aberto ser desembolsado de uma só vez, mediante crédito em conta de depósito que o Emitente/Creditado mantém no Banco; incidindo sobre a dívida encargos financeiros de: Juros devidos à taxa de 1,75% a.m, calculados de forma efetiva, e capitalizado mensalmente na "data de aniversário", no vencimento final e por ocasião de qualquer pagamento, encargos financeiros equivalentes em base anual à taxa efetiva de 23,14% a.a.; foi o imóvel: Uma área de terra, no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LN5P5-NQT5L-UTJZD-CNS43>



ATRÍCULA: 3810

Valide aqui este documento

alinhamento da Avenida Senhor Martins, nesta cidade de Mauriti-CE, medindo 8,00m de largura, por 20,00m de extensão, onde foi construído UM PRÉDIO COMERCIAL, com um (01) salão, um (01) depósito, um (01) banheiro, um (01) laboratório, com uma área construída de 105,20m², objeto da Averbação n° AV.02/3.810, do Registro n° R.01/3.810, da Matrícula 3.810, acima, de propriedade do representante da Emitente, dado em HIPOTECA DE 2º GRAU, juntamente com suas benfeitorias, avaliados em R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS), para a finalidade de complementar Capital de Giro; devendo o principal da dívida ser reembolsado em 35(trinta e cinco) prestação, mensais e sucessivas, sendo 34(trinta e quatro) no valor de R\$ 385,71 e 01(uma) no valor de R\$ 385,86, vencendo-se a primeira em 18/04/2011, e a última em 18/02/2014. As demais condições constam da VIA NÃO NEGOCIÁVEL, que fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Mauriti, 22 de Março de 2011. Maria Berenice Alencar Sampaio. Oficiala do Registro de Imóveis - 1ª Zona. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula n° 3810, datada de 18/08/2008, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////////

MAURITI/CE, 13 de maio de 2025

Assinado Digitalmente
ELIAS EYTOR FERREIRA DANTAS
 ESCRIVENTE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20250513000004
Total de Emolumentos:	R\$ 68,66
Total FERMOJU:	R\$ 3,40
Total ISS:	R\$ 3,44
Total FRMMP:	R\$ 3,44
Total FAADEP:	R\$ 3,44
Total Selos:	R\$ 10,48
Valor Total:	R\$ 92,86
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (4) 007019 / (1) 007020	

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABO074602-F7H9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LN5P5-NQT5L-UTJZD-CNS43>