

79.321

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 23 de dezembro de 2015

01

79.321

IMÓVEL - Um terreno rural, sem benfeitorias, situado no lugar denominado **Balneário Estrela do Mar**, neste município de Torres, neste Estado, fazendo frente a noroeste com a RS 389(Estrada do Mar), antes com chamada Linha de Telégrafo, medindo 324,38m; fundos ao sudeste com Territorial Estrela do Mar Negócios Imobiliários Ltda, antes terras de Oscar Francisco Hertzog, medindo 629,77m; divide-se a nordeste por três segmentos de reta, o primeiro segmento de noroeste a sudeste mede 465,71m, o segundo segmento de sudoeste a nordeste mede 304,59m ambos confrontam com a Imobiliária Tupynambá Ltda(Praia Cometa), antes terras de Arno Burger e Bento Simão Coelho, o terceiro segmento de noroeste a sudeste mede 102,00m e confronta com terras de Territorial Estrela do Mar Negócios Imobiliários Ltda, antes da Sociedade Imobiliária Estrela do Mar; a sudoeste confronta com terras de Rafael Borba de Rose, antes terras que foram de Oscar Francisco Hertzog, por 569,56m, com área 219.021,82m².

INCRA: Cadastrado sob número 853.038.063.819, área 15,0ha, módulo fiscal 18,00ha, número de módulos fiscais 0,66, FMP 15,0ha.

PROPRIETÁRIO: **TERRITORIAL ESTRELA DO MAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 88.481.346/0001-08, com sede na Rua José Antônio Picorai, nº 257, sala 01, bairro Centro, nesta cidade de Torres-RS.

ORIGENS: Matrícula 21.192, Livro 02, Fls. 01;

Matrícula 21.193, Livro 02, Fls. 01;

Matrícula 21.194, Livro 02, Fls. 01;

Matrícula 21.195, Livro 02, Fls. 01;

Matrícula 21.196, Livro 02, Fls. 01.

CONDICÕES: A presente matrícula foi aberta nos termos do Artigo 234 da Lei número 6.015/73. Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 188.

Selo TJ/RS: 0675.03.1500023.02306 = R\$0,70 - 0675.01.1500024.19977 = R\$0,40.

DATA DO PROTOCOLO: 07/12/2015.

PROTOCOLO: nº 148653.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$18,80.

AV.1-79.321 - Torres, 17/05/2016 - **PERÍMETRO URBANO**.

Certifico que conforme Certidão emitida em data de 08.04.2016, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Torres-RS, o imóvel objeto da presente matrícula está localizado dentro do Perímetro Urbano do município de Torres-RS, em conformidade com a Lei Municipal Complementar nº 37, de 26 de Março de 2012. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 7.941.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600003.04530 = R\$0,70 - 0675.01.1600009.14517 = R\$0,40.

DATA DO PROTOCOLO: 28/04/2016.

PROTOCOLO: nº 150732.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$34,90.

R-2-79.321 - Torres, 17/05/2016 - **COMPRA E VENDA**.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 17 de maio de 2016

MATRÍCULA

01v

79.321

TRANSMITENTE: TERRITORIAL ESTRELA DO MAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.481.346/0001-08, antes qualificada.

ADQUIRENTE: PIER SERVICOS - EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 20.791.320/0001-14, com sede em Avenida Carlos Gomes, nº 222, andar 8, bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial do Terceiro Distrito deste município de Torres-RS, aos 27.04.2016, sob número 9.854-081.

VALOR: R\$ 55.000,00.

AVALIADO: R\$ 360.000,00, em data de 19.04.2016.

IMÓVEL: A presente venda refere-se a fração de 120.000,00m² dentro de um todo maior com a área de 219.021,82m² antes matriculada.

Selo TJ/RS: 0675.09.1500002.00744 = R\$18,80 - 0675.01.1600009.14518 = R\$0,40.

DATA DO PROTOCOLO: 28/04/2016.

PROTOCOLO: nº 150732.- Oficial _____ Emol: R\$1.660,90.

AV.3-79.321 - Torres, 28/12/2021 - **PENHORA**.

Em conformidade com o Mandado nº 71001407846 datado de 04.10.2021, extraída dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5005430-05.2015.4.04.7102/RS, expedida pela Quarta Vara Cível de Santa Maria-RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 01.12.2021, sobre a fração ideal de 99.021,82m² do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Territorial Estrela do Mar Negócios Imobiliários LTDA, conforme Petição Inicial acostada nos autos no evento 113 e Carta de Anuência de Oferecimento e Garantia a Execução Fiscal representado por bens imóveis, datado de 05.02.2020, tendo como Devedora: Stefani Borba De Rose, CPF nº 621.624.970-34 e como Credor: União - Fazenda Nacional; Depositária: Stefani Borba De Rose; Valor da Ação: R\$ 179.673,85. De acordo com o artigo 53, § 1º da Lei 8.212/91, os bens penhorados nos termos deste artigo ficam desde logo indisponíveis.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.203.

Selo TJ/RS: 0675.08.2000020.01859 = R\$49,50 - 0675.01.2100014.18239 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 01/12/2021.

PROTOCOLO: nº 184369.- Oficial Krup Emol: R\$473,80.

AV.4-79.321 - Torres, 21/03/2022 - **PENHORA**.

Em conformidade com o Termo de Penhora, datado de 04/03/2022, extraída dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5000684-66.2017.4.04.7121/RS, expedida pela Primeira Vara Federal de Gravataí-RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 17/02/2022, sobre a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Territorial Estrela do Mar Negócios Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.481346/0001-08, tendo como Executada: Stefani Borba De Rose, CPF nº 621.624.970-34 e como Exequente: União - Fazenda Nacional; Depositário: Não consta no referido mandado; Valor da Ação: R\$ 872.562,88. De acordo com o artigo 53, § 1º da

CONTINUA A FICHA Nº

79.321

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 21 de março de 2022

02

79.321

Lei 8.212/91, os bens penhorados nos termos deste artigo ficam desde logo **indisponíveis**.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.427.

Selo TJ/RS: 0675.09.2200003.00166 = R\$81,00 - 0675.01.2100017.16711 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 07/03/2022.

PROTOCOLO: nº 186538.- Oficial _____ Emol: R\$1.804,00.

AV.5-79.321 - Torres, 05/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE**.

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 30/03/2023, extraído dos Autos do Processo número 00216396020185040211, expedido pelo Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS, foi determinada a **Indisponibilidade sobre a fração do imóvel** objeto da presente matrícula, propriedade de **Pier Serviços LTDA**, inscrito no CNPJ nº 20.791.320/0001-14.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300005.04349 = R\$4,40 - 0675.01.2300003.12163 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 31/03/2023.

PROTOCOLO: nº 195072.- Oficial _____ Emol: R\$54,10. PEPO

AV.6-79.321 - Torres, 05/04/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM**.

Em observância ao que dispõe o artigo 3º do provimento 89/CNJ e artigo 235-A da lei 6.015/73, faz-se constar que o imóvel da presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: 09944.2.0079321-80

Selo TJ/RS: 0675.04.2300005.04350 = Nihil - Nihil

DATA DO PROTOCOLO: 31/03/2023.

PROTOCOLO: nº 195072.- Oficial _____ Emol: Nihil.AGNR

AV.7-79.321 - Torres, 20/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE**.

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 07/06/2023, extraído dos Autos do Processo número 00205021420165040211, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca de Torres/RS, foi determinada a **Indisponibilidade sobre a fração ideal** do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de **Territorial Estrela do Mar Ltda**, inscrita no CNPJ nº 88.481.346/0001-08.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300005.08478 = R\$4,40 - 0675.01.2300010.05953 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 16/06/2023.

PROTOCOLO: nº 196692.- Oficial _____ Emol: R\$54,10. PEPO

AV.8-79.321 - Torres, 20/06/2023 - **ATO SEM EFEITO**.

Em razão da nova designação numérica do Código Nacional de Matrículas - CNM, fica **sem efeito** a averbação número 07.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300005.08479 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 16/06/2023.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0079321-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 20 de junho de 2023

02v

MATRÍCULA

79.321

PROTOCOLO: nº 196692.- Oficial Angust Emol: Nihil.AGNR

AV.9-79.321 - Torres, 26/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 14/12/2023, extraído dos Autos do Processo número 00200762620215040211, expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca de Torres/RS, foi determinada a **Indisponibilidade a fração ideal** do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Territorial Estrela do Mar Negócios Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº 88.481.346/0001-08.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300017.03799 = R\$ 4,40 - 0675.01.2300015.19578 = R\$ 1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 18/12/2023.

PROTOCOLO: nº 200584.- Oficial Angust Emol: R\$ 54,10. PEPO

AV.10-79.321 - Torres, 29/01/2024 - **CANCELAMENTO.**

Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cancelamento 19/01/2024, extraído dos autos do Processo número 00200762620215040211 expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca de Torres/RS, fica **cancelada** a indisponibilidade averbada sob número 09 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300017.05580 = R\$4,40 - 0675.01.2300021.05783 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 22/01/2024.

PROTOCOLO: nº 201310.- Oficial Angust Emol: R\$56,00.

AV.11-79.321 - Torres, 10/04/2024 - **CANCELAMENTO.**

Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cancelamento 03/04/2024, extraído dos autos do Processo número 00205021420165040211 expedido pela Vara do Trabalho desta Comarca de Torres/RS, fica **cancelada** a indisponibilidade averbada sob número 07 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.04.2400006.00432 = R\$4,90 - 0675.01.2400006.00223 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 04/04/2024.

PROTOCOLO: nº 203191.- Oficial Angust Emol: R\$56,00.

AV.12-79.321 - Torres, 19/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 12/03/2025, extraído dos Autos do Processo número 50104105020178210010, expedido pelo JEC de Caxias do Sul - RS, foi determinada a **Indisponibilidade sobre a fração ideal** do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Territorial Estrela do Mar Negócios Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº 88.481.346/0001-08.

Selo TJ/RS: 0675.04.2500003.02790 = R\$5,20 - 0675.01.2500003.07526 = R\$2,10.

CONTINUA A FICHA Nº

79.321

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0079321-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 19 de março de 2025

03

79.321

DATA DO PROTOCOLO: 13/03/2025.

PROTOCOLO: nº 210294.- Oficial Angust Emol: R\$58,90. PEPO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis